

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

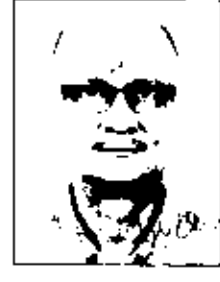
एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश



**विक्रय-पत्र**

बी०कोड सं०-1018, पृष्ठ सं०-100, क्रमांक सं०-564, कालम-15  
दर-55 लाख रु० प्रति हे०

बाजारी कीमत-14,47,000/-रु०, ई स्टाम्प-1,00,000 +  
स्टाम्प-1500=कुल अदा स्टाम्प-101500/- रु०.

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-92क आदि
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.263 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 14,47,000/- रु०

नि. श्री अहमद

नि. श्री अहमद

नि. श्री अहमद

नि. श्री अहमद

नि. श्री अहमद

15/5/1

14/4/11

1000

ଅନୁମତି ପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି ।  
- ଅଧ୍ୟକ୍ଷ, ବିଜ୍ଞାନ ବିଭାଗ

ଅନୁମତି

1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

— 2 —

विवरण चौहद्दी :-

पूरब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

- खेत रतन खन्ना
- खेत किशन कुमार
- खेत प्रमोद कुमार
- खेत किशन कुमार

सि० रतन खन्ना



सि० बली प्रहमद



सि० बली प्रहमद



बली प्रहमद



सि० रतन खन्ना



153/2

14/4/17

विजलीपुरा शाहजहापुर

विक्रय पत्र

1.447,000.00 / 1.447,000.00 20,000.00 80 20,000.00 18

परिष्कार परिनिधन

द्वितीय संशुद्धि

कलकत्ता पत्र संक

या

पुस्तक की संख्या

श्री श्री प्रहलाद प्रसाद (प0पत्र UP/14/066/588410)

पुत्र श्री सनाउल्ला

पेशा अन्य

निवासी विजलीपुरा शाहजहापुर

दस्तावेज संख्या

ने यह विक्रय पत्र जारी करने के दिनांक 15/4/2017 को 2:58PM

पर निष्पन्न हो गया है।

राजस्व अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय  
उपनिबंधक सदर

शाहजहापुर

15/4/2017

विषयगत नमूना नंबर एवं मूल्य व मूल्य में वृद्धि का पत्र संशुद्धि के अंतर्गत जारी किया गया है।

1:13:00

UP

श्री श्री अहमद (प0पत्र UP/14/066/588410)

पुत्र श्री सनाउल्ला

पेशा अन्य

निवासी विजलीपुरा शाहजहापुर

रान इन्द्रा सर्टिफिकेट द्वारा जारी किरान कुमार

अध्याय (प0पत्र

T:W0529636) पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अध्याय

पेशा अन्य

निवासी अजीजगढ़ शाहजहापुर



श्री अली अहमद (आधार 9007 0626 6693)

पुत्र श्री सनाउल्ला

पेशा अन्य

निवासी विजलीपुरा शाहजहापुर

श्री अली अहमद (प0पत्र UP/14/066/588414)

पुत्र श्री सनाउल्ला

पेशा अन्य

निवासी विजलीपुरा शाहजहापुर

श्रीमती रईसा बेगम (प0पत्र

UP/14/066/588409)

पत्नी श्री सनाउल्ला

पेशा गृहिणी

निवासी विजलीपुरा शाहजहापुर

31/2/15

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

— 3 —

हमकि नबी अहमद व अली अहमद व वली अहमद पुत्रगण सना उल्ला व रईसा वेगम, पत्नी सना उल्ला सर्व निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो० नं०—7275512199

....प्रथम पक्ष

एवं

सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा डायरेक्टर किशन कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो० नं०—7379700000 पैन नं०—ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अन्त में दिया गया है हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी कारत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 14,47,000/- रूपया (चौदह लाख सैंतालिस हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 7,23,500/- रूपया (सात लाख तेईस हजार पांच

मो० नबी अहमद

मो० अली अहमद

मो० वली अहमद

मो० रईसा वेगम

153/3

14/4/17

100/

100/1 + गुप्तार भाटवाल

*(Handwritten signature)*

*(Faint text)*

ने निम्नलिखित स्वीकार किया

पिनको पहचान जीशान अहमद (आधार 5109 8199 3159)

अली अहमद

पे. अन्य

*(Handwritten signature)*

स्थान विजलीपुरा शाहजहांपुर



कमल (पत्र TIW1067784)  
सुखवीर

*(Handwritten signature)*

पे. अन्य



स्थान खिरनीबाग शाहजहांपुर

ने

पहचान पर साक्षियों के निम्नलिखित विवरणानुसार किया गया है

रामसहाय अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय  
उपनिबन्धक सदर  
शाहजहांपुर

15/4/2017

रुपया) होते हैं, मैं बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के बावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा वातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रुपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 14,47,000/- रुपया निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

चेक सं०	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
654559	3,61,750/-	15.04.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया
654560	3,61,750/-	15.04.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया
654561	3,61,750/-	15.04.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया
R.T.G.S.	3,61,750/-	15.04.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया

नि० नबी अहमद

नि० अली अहमद वली अहमद

*(Signature)*

153/A

14/4/17

1002

विश्वविद्यालय राहता

*(Handwritten signature)*

विक्रेता

Registration No : 2813

Year : 2017

Book No. : 1

0101 नवी अहमद (प0पत्र UP/14/066/588410)

समाजवादी

विश्वविद्यालय राहता

पुरुष



0102 अली अहमद (आधार 9007 0626 6693)

समाजवादी

विश्वविद्यालय राहता

पुरुष



0103 अली अहमद (प0पत्र UP/14/066/588414)

समाजवादी

*अली अहमद*

विश्वविद्यालय राहता

पुरुष



0104 रईसा बेगम (प0पत्र UP/14/066/588409)

समाजवादी

विश्वविद्यालय राहता

महिला



विवरण आराजी काश्त स्थित ग्राम रसूलपुर जहनगंज परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर लगान खातानुसार देय है।

गाटा संख्या	रकबा	विवरण
93क	0.036 हे०	अपना कुल हिस्सा
100क	0.040 हे०	विक्रय किया।
101क	0.008 हे०	
92क	0.134 हे०	
99क	0.045 हे०	
<b>5 किता</b>	<b>0.263</b>	

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं हैं। काश्त पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर स्थित है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। क्रेता विक्रित समस्त गाटाओं में सहखातेदार है कुछ गाटाएं आवादी से निकट व कुछ गाटाएं आकृषक भूमि के निकट होने के कारण मूल्यांकन 55 लाख प्रति हे० की दर से किया है। विक्रित भूमि में से कोई गाटा संख्या आकृषक एवं आवादी घोषित नहीं है। विक्रित आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 14,47,000/- है। जिस

नि० १०१/२०२४

नि० ३२१/२०२४

नि० २१९/२०२४

वली अहमद

अहमद

153/5      14/4/17  
 1002  
 किशन कुमार अग्रवाल

*(Signature)*

क्रेता

Registration No. : 2815      Year : 2017      Book No. : 1

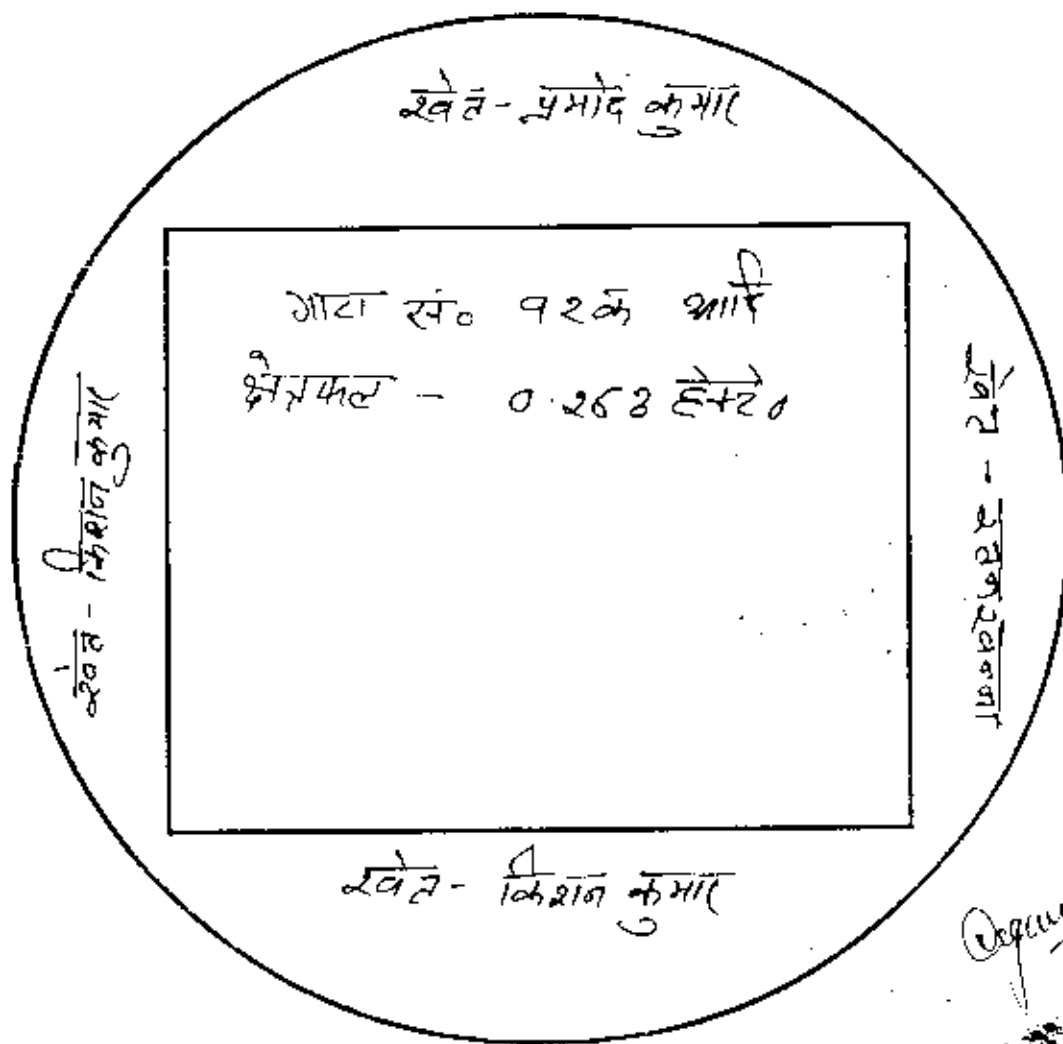
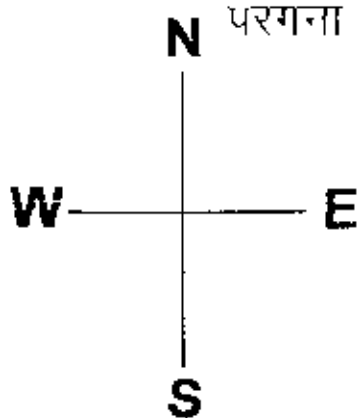
0201 सन इन्फा सर्विओ प्रा० लि० द्वारा आग० किशन कुमार अग्रवाल (प  
 150052902903000 श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
 कर्जीजमज ग्राहकवापुर  
 जन्म

*(Signature)*



# नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित मोहल्ला / ग्राम- रसूलपुर अहमदाबाद  
परगना सिरूर... तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर



नि० नबी अहमद नि० बली अहमद बली अहमद

Document

नि० इसा

गवाह

Registration No. 0813

Year 2017

Book No. 1

W1 जौशन अहमद (अधर 5109 2199 5109)

अली अहमद

बिजलीपुरा शाहजहांपुर

अन्य



W2 कमल (गठराज 'IW' 067784)

सुखवीर

खिरनीवाग शाहजहांपुर

अन्य





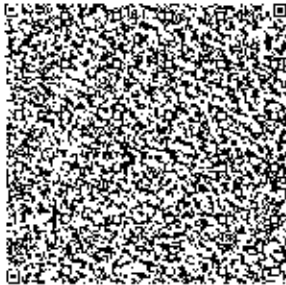


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03086245971751P  
 Certificate Issued Date : 15-Apr-2017 10:56 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHC:L0103899324629146P  
 Purchased by : SUN INFRA SERVICES PVT LTD BY KISHAN KUMAR AGARWAL  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : AGRI. LAND SITUATED AT RASOOLPUR JAHANGANJ PARGANA AND TEH. SADAR DIST SHAHJAHANPUR.  
 Consideration Price (Rs.) : 14,47,000  
 (Fourteen Lakh Forty Seven Thousand only)  
 First Party : NAVI AHMAD AND OTHERS  
 Second Party : SUN INFRA SERVICES PVT LTD BY KISHAN KUMAR AGARWAL  
 Stamp Duty Paid By : SUN INFRA SERVICES PVT LTD BY KISHAN KUMAR AGARWAL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,00,000  
 (One Lakh only)



.....Please write or type below this line.....

*Agarwal*

निं. अरुणा

निं. अरुणा अरुणा अरुणा अरुणा अरुणा

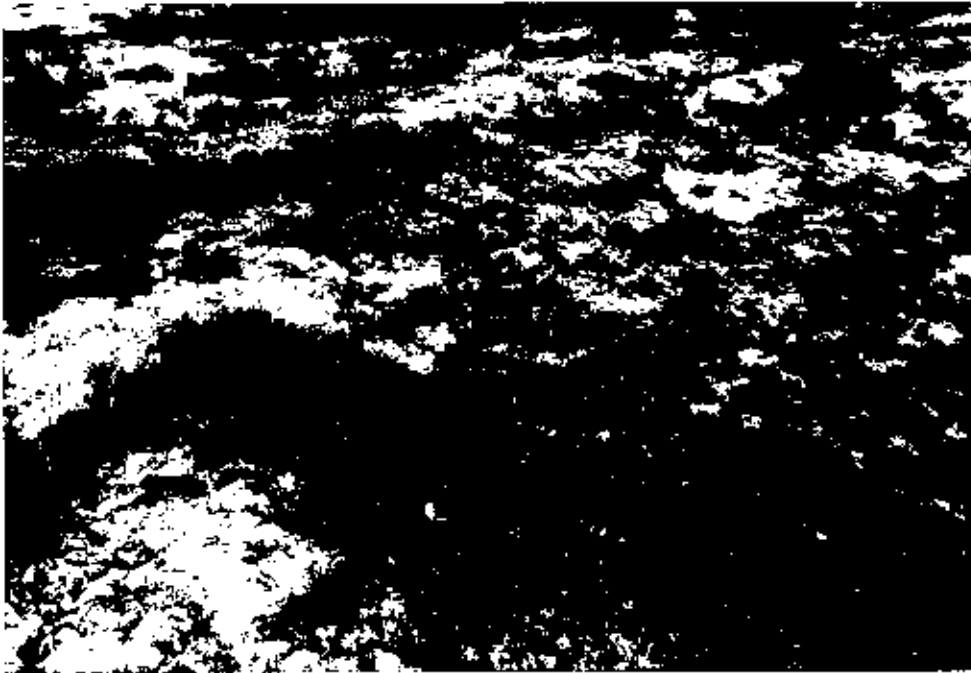
0006728010

### Statutory Effect

- The authenticity of this Stamp is guaranteed by the Government of Uttar Pradesh.
- The use of this Stamp is subject to the terms and conditions of the Statutory Act.
- The use of this Stamp is subject to the terms and conditions of the Statutory Act.

# फोटोग्राफ आराजी काष्ठ संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम - इन्द्रपुर, तहसील  
परगना, जिला शाहजहांपुर




*Original*



नि० नबी अहमद

नि० अली अहमद

नली अहमद

नि० ईसा


**Unique Identification Authority of India**  
 Address: S/O. Sanuja Ullar  
 NEAR WASEEM HOSPITAL  
 HIJIPURJA, Shahjahanpur  
 Shahjahanpur, Uttar  
 Pradesh, 242001  
 9007 0626 6693  
 1847 1800 300 1847  
 1847 1800 300 1847  
 www.uidai.gov.in

  
**आधार - आम आदमी का अधिकार**  
 नाम: अहमद  
 ALI AHMAD  
 अहम अहम 06 2100 555  
 लिंग: Male  
 9007 0626 6693  


*Ali Ahmad*

नि० नबी अहमद    नि० अली अहमद    वली अहमद    नि० रईसा

TIW0629636

घर 287, अजीमगंज शहरी आ.प.  
अजीमगंज शहरी  
तहसील - शाहजहाँपुर  
जिला - शाहजहाँपुर (उ.प्र.)-242007  
Address: 287, Azimganj Shahr, A.P.,  
Azimganj Shahr.

Tehsil - Shahjahanpur  
Distt - Shahjahanpur (U.P)-242007

Date : 01/02/2009

135-शाहजहाँपुर निर्वाचन क्षेत्र के

निर्वाचक अभिलेखण अधिकारी

के हस्ताक्षर की अनिवार्य

Facsimile Signature of Electoral

Registration Officer

for 135- Shahjahanpur 235/1250

यदि आवेदन पत्र, उसे पत्र पर अपना नाम निर्वाचक अभिलेखण  
में बदलवाने के लिए उस पत्र पर इसी संख्या का कोई पत्र  
के साथ सम्बंधित करने से वह कोई अन्य अर्थ में  
in case of change in address, mention this  
Card No. in the relevant Form for including  
your name in the roll at the changed address  
and to obtain the card with the same number



भारत निर्वाचन आयोग  
पंजीयन पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

TIW0629636



निर्वाचक का नाम किरण कुमार अग्रवाल  
Electors Name Kiran Kumar Agrwal  
पिता का नाम शशी प्रसाद अग्रवाल  
Father's Name Shashi Prasad Agrwal  
लिंग - Sex पुरुष - Male  
जन्म की तारीख 11/11/1955  
Date of Birth

*(Signature)*

नि० मन्वी अहमद

नि० अली अहमद

नि० रईसा

372  
 म/महाला विजलीपुर  
 372  
 H.No. 372  
 P/Mchaur Bijalpur  
 Dist : Shahjahanpur

निदेशक, प्रत्यक्षीकरण, अयोध्या  
 प्रशासनिक कार्यालय  
 निर्वाचन क्षेत्र 66 - शाहजहाँपुर  
 Facsimile Signature of  
 Electors Registration Officer  
 for 66-Shahjahanpur A.C.

स्थान : सदर  
 Place : Sadar  
 तारीख : 01/06/95  
 Date : 01/06/95

यह कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत प्रयोग  
 के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
 This card can be used as an identity card for  
 different Government Programmes.

भारत निर्वाचन आयोग  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 पहचान पत्र  
 IDENTITY CARD  
 UP/14/066/586409



निर्वाचक का नाम : रईसावेगम  
 Elector's Name : Raisavegam  
 पिता/माता/पति का नाम : सतारल्ला  
 Father's/Mother's/  
 Husband's Name : Sanaula  
 भूमि / Sex : स्त्री Female  
 01.1.1995 को आयु : 60  
 Age as on 1.1.1995

01/06/95

[Handwritten Signature]  
 [Circular Stamp]

नि० रईसा



भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र  
IDENTITY CARD

UP14/566/888414



निर्वाचक का नाम Elector's Name	वलीअहमद Valahmad
पिता/माता/पति का नाम Father's/Mother's/ Husband's Name	सनाउल्ला Sanulla
लिंग : Sex	पुरुष Male
11/1995 का आयु Age as on 11/1995	18

7275512199

पिन : 372  
 प.सं. : 372  
 ग्राम/मोहल्ला : बिजलीपुरा  
 तहसील : सदर  
 जिला : शाहजहाँपुर

Address  
 H No. : 372  
 Vill/Mohalla : Bijahpura  
 Tehsil : Sadar  
 Dist : Shahjahanpur

निर्वाचक राजस्वदोष/रा. अधिकारी  
 के सम्पादन की अनुमति  
 निर्वाचन क्षेत्र 66 - शाहजहाँपुर  
 Facsimile Signature of  
 Electoral Registration Officer  
 for 66-Shahjahanpur A.C

स्थान : सदर  
 Place : Sadar

दिनांक : 01/05/95  
 Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
 This card can be used as an Identity Card under  
 different Government Programmes

निर्वाचक वलीअहमद - निवासी - शाहजहाँपुर - जिला - शाहजहाँपुर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

— 6 —

पर तय्यम शुल्क नियमानुसार अदा की गयी है।

नि. रीसा

*(Signature)*

श्री. जीशान अहमद पुत्र अली अहमद निवासी मो० बिजलीपुरा  
शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह :- श्रीशान अहमद

गवाह:- कमल पुत्र सुखवीर, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व  
जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 15.04.2017 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

*(Signature)*  
म.व.

153/6

14/4/17

1002

रामसहाय शाहजहापुर

*(Signature)*

आज दिनांक 15/04/2017 को

वर्ग में 1 जिल्ल में 10623

पृष्ठ में 201 में 228 पर क्रमांक 2813

संश्लेषित किया गया

संश्लेषण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उपनिबन्धक सदर

शाहजहापुर

15/4/2017