

Sun Dew - 25

T. 10516/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



का. 1139
वरिष्ठ कोषाधिकारी
शाहजहाँपुर
27 JUL 2015
वरिष्ठ कोषाधिकारी
S.I.O.
उत्तर प्रदेश
C.C.

UTTAR PRADESH

E 262932



विक्रय-पत्र

739
11139

बी०कोड सं०-1018, पृष्ठ सं०-146, क्रमांक सं०-562, कालम-12
बाजारी कीमत-12,03,000/-रु०, स्टाम्प- 84,500/- रु०,
उ०प्र० रटाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत
01.08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर 30 लाख
रुपया प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहाँनगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-86
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.401 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 12,00,000/- रु०

निर्देशक/सूचना/कानून/विभाग

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारतीय न्यायिक
भारत की प्राधिकार
भारत की प्राधिकार
भारत की प्राधिकार

UTTAR PRADESH

E 262933

(2)

विवरण चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|----------------|
| पूरब | - | खेत किशन कुमार |
| पश्चिम | - | चकमार्ग |
| दक्षिण | - | खेत किशन कुमार |
| उत्तर | - | खेत प्रमोद |

श्री ३० श्रीलाल कठार



487/3

29-7-15

25000

पूरुक्किर हणार भाड
रुग्ण सुवलपरा लोधीगुर् बाटो इका औधकन पारिना
श्रीगेश कुमार गुप्ता 5/0 राम कुमार गुप्ता
बिजलीपुरा, शाहजहाँपुर

विक्रेता

Registration No. 10516

Year: 2,015

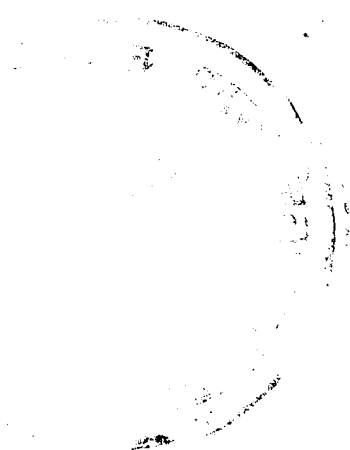
Book No. :

0101 बुलाकन बेगम

रिफाकत खां

बिजलीपुरा शाहजहाँपुर

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पंचायत
वरिष्ठ कोषाधिकारी
शाहजहाँपुर
27 JUL 1985
वरिष्ठ कोषाधिकारी
S.T.O.
उत्तर प्रदेश

UTTAR PRADESH

E 262934

(3)

हम कि श्रीमती बुलाकन बेगम पत्नी रिफाकत खॉ, निवासी मो० बिजलीपुरा,
शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता
पुत्र श्री रामकुमार गुप्ता, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।
पैन नं०-ACOFs0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काशत संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज,
परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर गाटा सं०-86 (छियासी) रकबा

श्री बुलाकन बेगम

स्टाम्प की कमाई 3.50 दिनांक 28/07/15

स्टाम्प विक्रेता की प्रकृति वैवाहिक

स्टाम्प क्रेता का नाम सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता

पिता/पुत्र/पत्नी द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता रमकुमार गुप्ता पि खिरबी बाग आह

पता

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

दिनांक 28/07/15
दिनांक 28/07/15
सा. सं. 02
जमी परिसर, शाहजहाँपुर
पि. मो. खिरबी बाग रोटी, शाहजहाँपुर

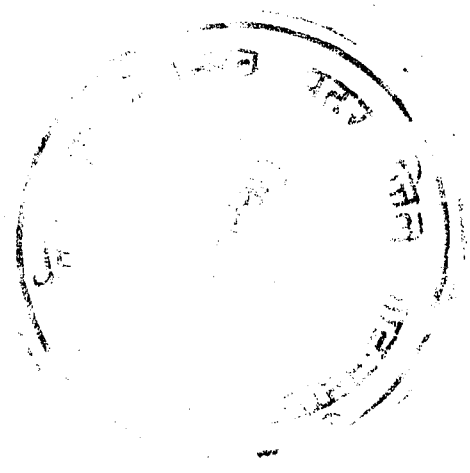
क्रेता

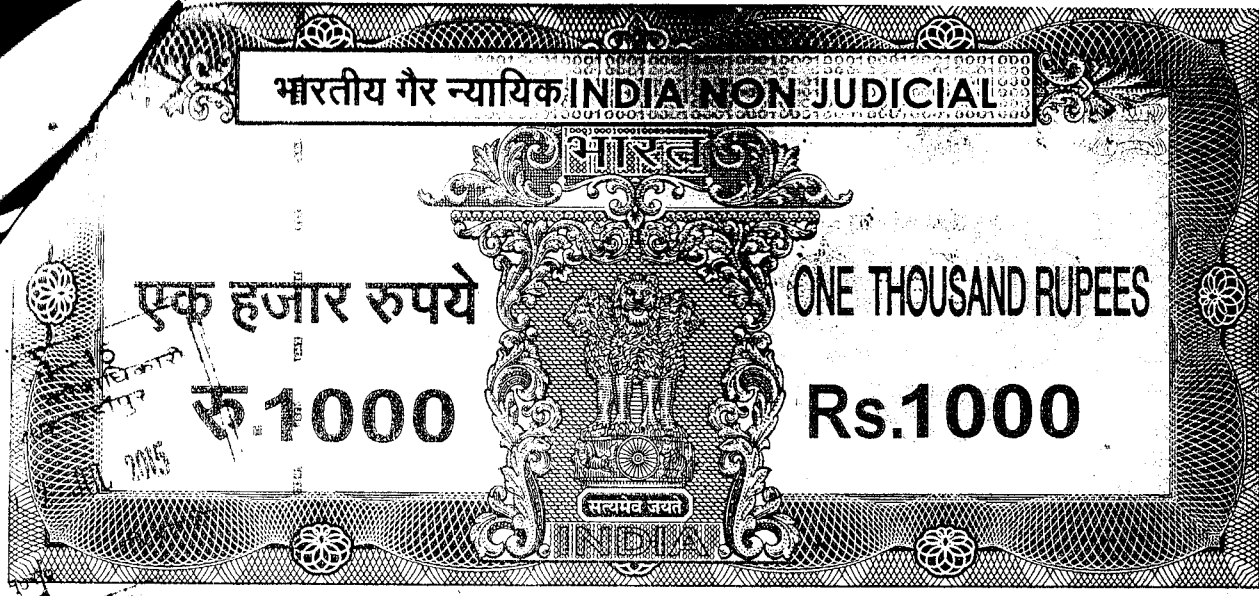
Registration No. : 10516

Year : 2,015

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता
रामकुमार गुप्ता
खिरबीबाग शाहजहाँपुर
व्यापार





AM 823298

(5)

किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 12,00,000/- रूपया (बारह लाख रूपया) कि जिसके आधे मु० 6,00,000/- रूपया (छः लाख रूपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०-000055 मु० 6,00,000/-

श्री सुभाषकान्त वैजप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

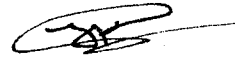
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 823299

(6)

रुपया दिनांक 28.07.2015 व चेक सं०-000056 मु० 6,00,000/- रूपया
दिनांक 29.07.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर प्राप्त कर
द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व
दखल बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक
हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के वावत् यदि कोई हम

श्री. सुभाष चंद्र वेजत





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 823300

(7)

प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नुक़ायज़ होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज़ या इंकार न होगा।

रु. कुलाकन केगा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 823301

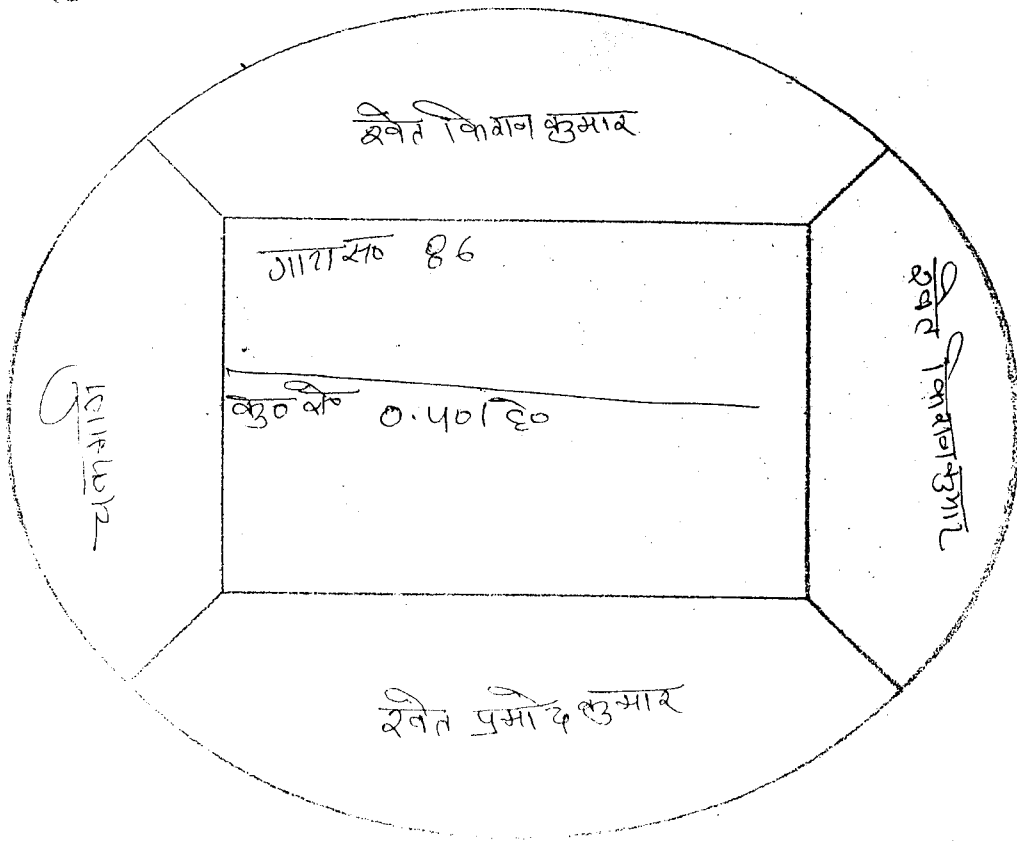
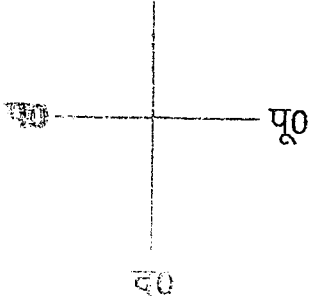
(8)

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।
नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है। काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौकें पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० दिया गया है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी काश्त

श्री लालबा बिजा

जारी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम / मोहल्ला रखतपुर जंघेवाज पराना खण्ड
तहसील सकव जिला साहजहाँपुर



शिवत प्रसाद कुमार



1000

फोटो ग्राफ आराजी कास्त संक्रमणीय
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो रसूलपुर जहीमगंज
पर० तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



अ. सुताक. ज. स. म.

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 889121

(9)

की अधिकतम बाजारी कीमत 12,03,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

रिफाकत खॉ पुत्र निजाम अली

रु०

गवाह :- रिफाकत खॉ पुत्र निजाम अली, निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह:- याकूब खॉ पुत्र अनवार खॉ, निवासी मो० लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

याकूब

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (पुडवोकैट)

दिनांक - 29.07.2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना 2


3439/05 दिनांक 29/07/15
स्टाम्प का मूल्य 500/-
नाम केता राम उवलपुर मोदी का
निवास स्थान / पता 6 मोदी का
पता केता की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कबहरी शाहजहांपुर
ला0 नं० 36, मोबाइल नं० 983974814
आ. मो० मोरमद जर्द (मिडडी), शाहजहांपुर

आज दिनांक 29/07/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9608
पृष्ठ सं. 139 से 160 पर क्रमांक 10516
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राम आतार

उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
29/7/2015

