

S.D. 44

J = 1458412018

25,000

25,500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1018, पृष्ठ सं0-102, क्रमांक सं0-600,
कालम-14 दर-57 लाख रू0 प्रति हे0
बाजारी कीमत-25,05,000/-रू0, ई स्टाम्प-1,50,000 +
स्टाम्प-25,500 = कुल अदा स्टाम्प-1,75,500 रूपया

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-304
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 100 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.380 हे0 में 1/2 भाग
7. क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं है।
8. प्रतिफल - 25,05,000/- रू0

(Handwritten signature)



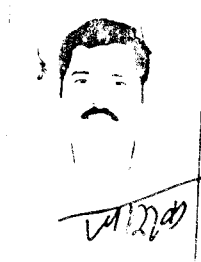
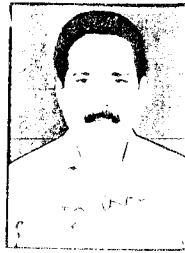
6/12/11

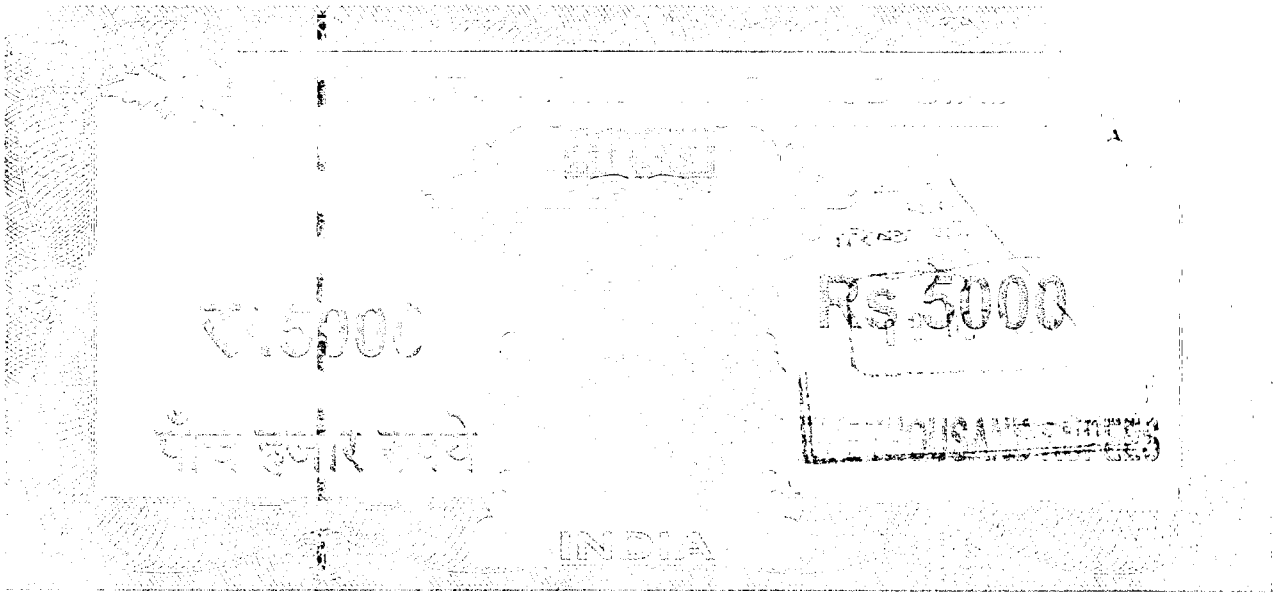
02/10/10

Handwritten text, possibly a name or title, written in a cursive style across the top of the page.

Handwritten signature or name.

Small handwritten text or notes below the signature.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरब - खेत योगश गुप्ता आदि
पश्चिम - खेत फारूक व याकूब आदि
उत्तर - खेत अहमद कल्लू आदि
दक्षिण - खेत अहमद कल्लू आदि

हम कि याकूब खां पुत्र अनवार खां निवासी ग्राम लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0-9369617878

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलंपर्स लोधीपुर शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर, योगेश कुमार गुप्ता पुत्र रामकुमार गुप्ता, निवासी मो0 खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0-8874300000 पैन नं0-ACOFS0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना

याकूब



संख्या का संख्या
राज्य का संख्या
राज्य का संख्या
राज्य का संख्या

03/10/18

रजिस्ट्रार जनरल शाहजहापुर

डा. अ. ल. खान

राज्य का संख्या
राज्य का संख्या

विक्रय पत्र

संख्या - 2505000 स्टाम्प शुल्क - 175500 बाजारी मूल्य - 2505000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग 20080

श्री. सन डवलपर्स द्वारा
योगेश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
मुंबई श्री राम कुमार गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी : मो० खिरनीबाग जिला शाहजहापुर



श्री. सन डवलपर्स द्वारा

योगेश कुमार गुप्ता अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
05/10/2018 एवं 04:33:07 PM बजे
पेश हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

रामेश्वर

उप निबंधक सदर

शाहजहापुर

05/10/2018

शाहजहापुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) नियुक्त

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा संख्या 304 रकबा 0.380 लागान खातानुसार में हम प्रथम पक्ष की 1/2 भाग है, जो राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। जिसके वाकत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने अपने हिस्से की कुल आराजी काश्त को खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 25,05,000/- रूपया (पच्चीस लाख पांच हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 12,52,500/- रूपया (पच्चीस लाख बावन हजार पांच रूपया) होते हैं, में बदरत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये

2/10/09





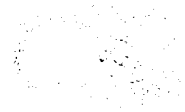
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

2/1/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल मु० 25,05,000 /- रुपया (पच्चीस लाख पांच हजार रुपया) निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है।

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशे</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
000263	12,55000	05.10.2018	बैंक आफ बडौदा
000264	1250000	05.10.2018	बैंक आफ बडौदा

नोट :- क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 100 दूर आवादी के निकट स्थित है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 5 के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन $0.020 \text{ हे०} \times 5500 = 11,00,000 /-$ तथा $0.020 \text{ हे०} \times 2750 = 5,50,000 /-$ तथा शेष कृषि भूमि $0.150 \text{ हे०} \times 57 \text{ लाख रुपया प्रति हे०}$ के हिसाब $8,55,000 /-$ रुपया होती है, इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत $25,05,000 /-$

2/10/18



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



फारुख
FARUKH
जन्म तिथि/ DOB: 12/07/1977
पुरुष / MALE



8031 3092 0463

आधार - आम आदमी का अधिकार



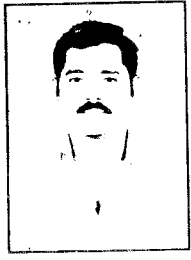
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address

S/O अनवार खान, बुलान
Miyani ki Majar, Lodhipur,
शहजहाँपुर,
Shahjahanpur, Uttar
Pradesh - 242001

8031 3092 0463

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1911



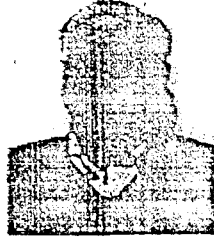
फारुख



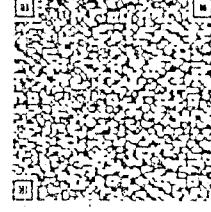
7318 405421=



उत्तर प्रदेश सरकार



योगेश कुमार गुप्ता
Yogesh Kumar Gupta
जन्म तिथि: DOB: 04/06/1977
पुरुष / MALE



6898 0987 3490

आधार - आत्म आदनी का अधिकार



आधार

भारत गणराज्य
राज्य प्रशासन
भारत गणराज्य

पता:

Address

आत्मज: राम कुमार गुप्ता,
खिरनी बाग, बड़ा मन्दिर,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

S/O: Ram Kumar Gupta,
khimi bagh, bara mandir,
Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar
Pradesh - 242001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

प्राप्त

[Signature]



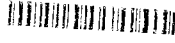
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

S/O सुखवीर सिंह, सुरेश कुमार
दोरा, बाजार बहादुर गंज,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर
प्रदेश, 242001

Address

S/O Sukhveer Sing, suresh
genral store, bazar bahadur
ganj, Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar Pradesh,
242001



1947
1800 300 1947

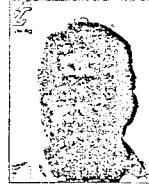
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

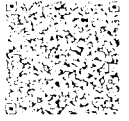
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमल कुमार
Kamal Kumar
जन्म तिथि / DOB: 07/07/1985
पुरुष / MALE



2625 4942 7046

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
भारतीय विधि विभाग



याकूब
Yaqoob
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1973
पुरुष / MALE



2013 5794 0415

आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारतीय विधि विभाग

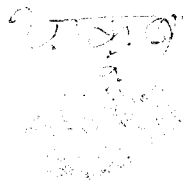
पता:
आन्मज: अनवार, लोधीपुर,
गुमन की चक्री के पाम,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O. Anwar, lodhipur, near putan k
chakki, Shahjahanpur,
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

2013 5794 0415

Aam Admi ka Adhikar

9369617070



मोदी प्रशासन का अर्थ है विकास का अर्थ है विकास

मोदी प्रशासन का अर्थ है विकास का अर्थ है विकास

मोदी प्रशासन का अर्थ है विकास का अर्थ है विकास

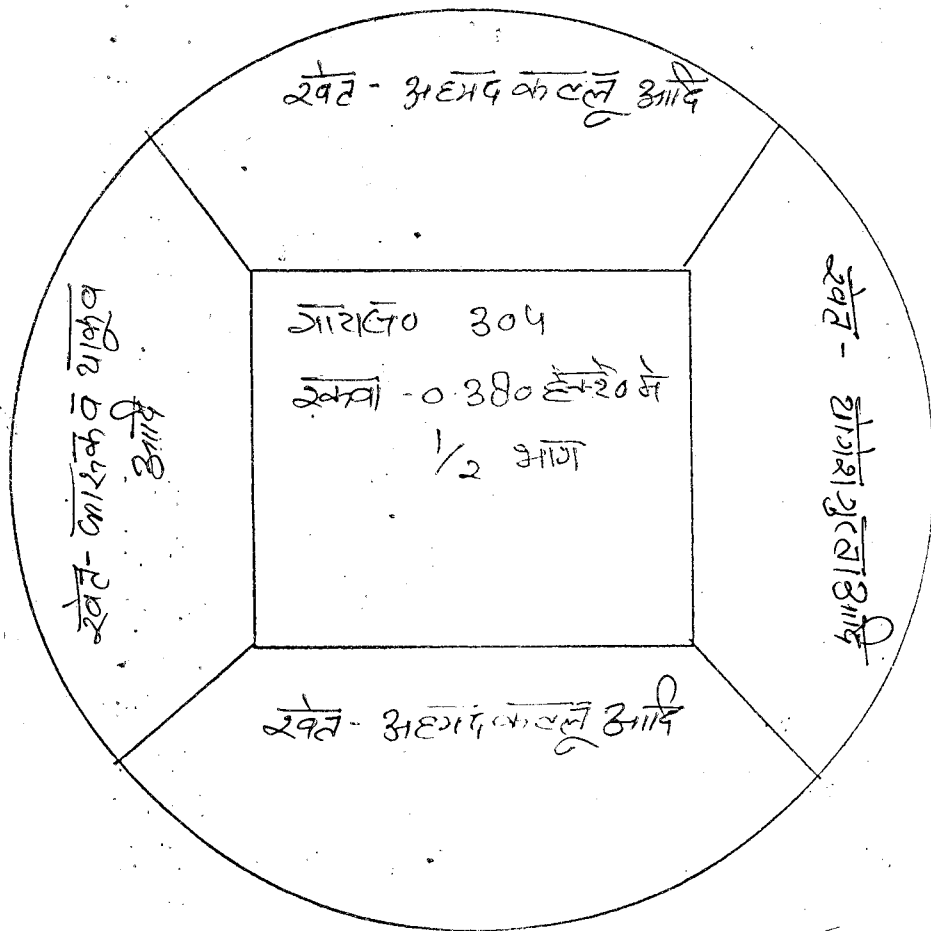
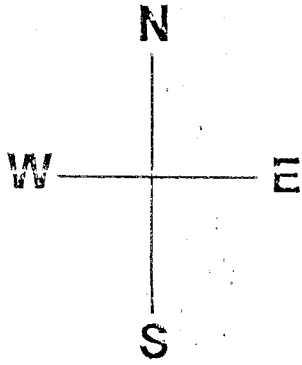


आज्ञा

~~आज्ञा~~

नजरी नक्शा बिक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिपत्र

स्थित ग्राम- लोधीपुर परगना-सदर
तहसील सदर, जिला-शाहजहांपुर



यकूब

(Handwritten signature)



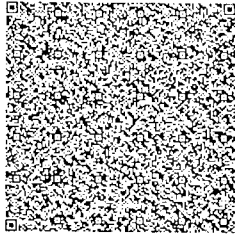
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

Law

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05120691897947Q
Certificate Issued Date : 05-Oct-2018 01:38 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106122560964029Q
Purchased by : SUN DEVELOPERS BY PARTNER YOGESH KUMAR GUPTA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILLAGE-
LODHIPUR, TEHSIL-SADAR, SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : YAQOOB KHAN
Second Party : SUN DEVELOPERS BY PARTNER YOGESH KUMAR GUPTA
Stamp Duty Paid By : SUN DEVELOPERS BY PARTNER YOGESH KUMAR GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Signature

Signature

0005861414

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.e-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent authority.



201800795020954

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर, शाहजहांपुर

आवेदन संख्या: 201800795020954

आवेदन दिनांक: 05-10-2018

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : योगेश कुमार गुप्ता नाम (अंग्रेजी में) : YOGESH KUMAR GUPTA
ई - मेल : मोबाइल : 9369617878

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : शाहजहांपुर तहसील : शाहजहांपुर
वार्ड/परगना : सदर मोहल्ला/गाँव : लोधीपुर
सम्पत्ति का विवरण : कृषि
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि की इकाई : हेक्टेयर
कृषि जमीन पर कोई नलकूप : हों नहीं वृक्षों की संख्या: 0
है:
कृषि जमीन पर कोई निर्माण : हों नहीं
है:
निर्माण की स्थिति : अनिर्मित क्षेत्रफल : 0.19

प्रकार

सामान्य कृषि भूमि की दरे पोत हेतु

दूनीक संख्या

चकबंदी

अन्य निर्देश का विवरण

क्रम संख्या

अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

प्रतिफल	2505000	बाजारी मूल्य	912000
कुल देय निबन्धन शुल्क	20000	कुल देय स्टाम्प शुल्क	175350
वास्तविक बाजारी मूल्य	2505000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	175500

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या / भवन संख्या/ दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
खेत योगेश गुप्ता आदि	खेत फारूक व याकूब आदि	खेत अहमद कल्लू आदि	खेत अहमद कल्लू आदि	गाटा संख्या 304 का अंश		

समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	912000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	175500	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	175500
वास्तविक बाजारी मूल्य:	912000		

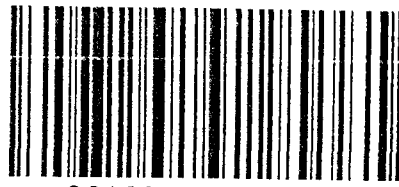
अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ)

: 26

प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु०

: 80



201800795020954

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201800795020954

आवेदन दिनांक: 05-10-2018

बही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

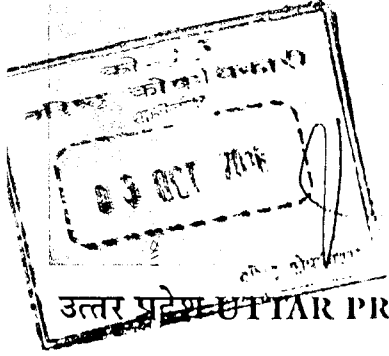
पक्षकार का विवरण

क्रम संख्या	पक्षकार प्रकार	पक्ष का नाम	माता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार नं०/पैन नं०/ एवं मो० नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री याकूब खां	पुत्र श्री अनवार खां	लोधीपुर शहर व जिला शाहजहांपुर	अन्य	स्वयं	N/A 9369617878	
2	क्रेता	श्री सन डवलपर्स के द्वारा श्री योगेश कुमार गुप्ता	पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता	मो० खिरनीबाग जिला शाहजहांपुर	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि	N/A ACOF50138F	
3	गवाह-प्रथम	श्री कमल कुमार	पुत्र श्री सुखवीर	मो० खिरनीबाग जिला शाहजहांपुर	अन्य		N/A 9044505512	
4	गवाह-द्वितीय	श्री फारुक खां	पुत्र श्री अनवार खां	लोधीपुर शहर व जिला शाहजहांपुर	अन्य		N/A 9044525512	





500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

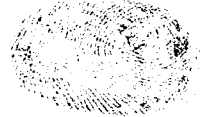
(8)

रु0 छेती है, जिसे पर स्वाम्य शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

लाकूठ



[Handwritten signature]



गवाह :-1 कमल कुमार पुत्र सुखवीर निवासी मो0 खिरनीबाग शहर
व जिला शाहजहाँपुर।

[Handwritten signature]

गवाह:-2 फारूक खां पुत्र अनवार खां निवासी ग्राम लोधीपुर, शहर
व जिला शाहजहाँपुर

[Handwritten signature]

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 05.10.2018 ई0

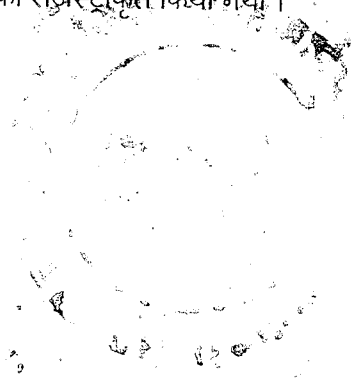
टाइपकर्ता - अनुज शर्मा *[Handwritten signature]*

1835 05/10/18

शहजहापुर लोकपाल आदेश दाला टोल टायर के मालगुजारी रद्द करने के लिए
यु हाफि सि लोकाय आदेश

शहजहापुर
लोकपाल आदेश

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11774 के पृष्ठ 257 से 282 तक क्रमांक
14584 पर दिनांक 05/10/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहापुर

05/10/2018