

22 Devlopa 31 - T- 12372016



उत्तर

25

### विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-158, क्रमांक सं0-602, कालम-12  
बाजारी कीमत-17,23,000/-रु0,  
ई-स्टाम्पिंग-1,20,000/- रु0, स्टाम्प-610/- रु0,  
कुल अदा स्टाम्प-1,20,610/- रु0

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2015 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 33 लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-329
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.522 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल

मि. रा. रा. रा. रा. रा.

17,22,600/- रु0

7620/1  
 दिनांक 02/01/16  
 नरसिंह तिलक  
 नरसिंह तिलक  
 नरसिंह तिलक


  
 राजेन्द्र सिंह

स्टेशन विंगेट ला0न0-27  
 जाली कचहरी, शाहजहाँपुर





7620/2 02/01/16  
 मूल्य का मूल्य (000)  
 विक्रेता: सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल 22/10  
 अधिवास स्थान/पता  
 विक्रय के प्रयोजन

  
 राजेन्द्र सिंह  
 स्टान्ड विक्रेता ला0न0-27  
 जंमो कचहरी, शाहजहांपुर

विक्रय पत्र

172,600.00 / 1,723,000.00 20,000.00 120 20,120.00 42  
 प्रतिफल मालियत फंस रजिस्ट्री नकल व प्रति भुक्त योग पृष्ठों की संख्या

श्री एजाज अली (राशन कार्ड 223)

पुत्र श्री एसान अली

ध्वसाय अन्य


निवासी स्थायी लोधीपुर शाहजहांपुर

अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/1/2016 समय 3:36PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
 रामप्रसाद  
 उपनिबंधक सदर  
 शाहजहांपुर  
 4/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त  
 विक्रेता क्रेता

श्री एजाज अली (राशन कार्ड 223)

पुत्र श्री एसान अली

पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

श्री सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल (LVJ 2363208)

पुत्र श्री कैलाश नारायण अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

श्री शहाजद अली राशन कार्ड 223

पुत्र श्री एहसान अली 223

पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

श्री लियाकत अली ( ) बोटर कार्ड 225321)

पुत्र श्री माशूक अली

पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

श्री शराफत अली ( बोटर कार्ड 225322)

पुत्र श्री माशूक अली

पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

श्री मुशर्रत अली ( बोटर कार्ड 225322)

पुत्र श्री माशूक अली

पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

अग्रवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 663844

(3)

एजाज अली व शहजाद अली पुत्रगण एहसान अली व लियाकत अली व शराफत अली व मुर्शरफ अली व दिलशाद अली व नौशाद अली पुत्रगण माशूक अली, निवासीगण ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। मो० न० 9312358635

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर हितेष कुमार अग्रवाल पुत्र कैलाश नारायन अग्रवाल निवासी मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर।

पैन नं०-ACOFs0138F 21.04.15 035/05

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसकी गाटा सं०-329 रकबा

दि० २०/०४/१५ अली शहजाद अली एजाज अली मुर्शरफ अली दिलशाद अली नौशाद अली माशूक अली  
दि० २०/०४/१५ अली शहजाद अली एजाज अली मुर्शरफ अली दिलशाद अली नौशाद अली माशूक अली  
दि० २०/०४/१५ अली शहजाद अली एजाज अली मुर्शरफ अली दिलशाद अली नौशाद अली माशूक अली  
दि० २०/०४/१५ अली शहजाद अली एजाज अली मुर्शरफ अली दिलशाद अली नौशाद अली माशूक अली  
दि० २०/०४/१५ अली शहजाद अली एजाज अली मुर्शरफ अली दिलशाद अली नौशाद अली माशूक अली

पचास

7620/3 02/01/16  
स्टाम्प का मूल्य 50  
नाम केता. अनसुखपुत्र देवपारत देवी कुमारी 52910  
निवासी स्थान/पता  
इंजीनियरिंग की प्र...

राजेश्वर सिंह  
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0-27  
जज्जी कचहरी, शाहजहांपुर

श्री दिलशाद अली ( बोटर कार्ड 2253.23)  
पुत्र श्री माशूक अली  
पेशा अन्य  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर



श्री नौशाद अली ( बोटर कार्ड 225324)  
पुत्र श्री माशूक अली  
पेशा अन्य  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
जिनकी पहचान रिफाकत अली ( बोटर कार्ड TIW 570424)

इज्जत उल्ला रिफाकत अली  
पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

व यासीन खां ( बोटर कार्ड TIW 129784)  
इज्जत उल्ला खां

पेशा अन्य  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम अतार  
उपनिबंधक सदर  
शाहजहांपुर  
4/1/2016



उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

BA 663845

(4)



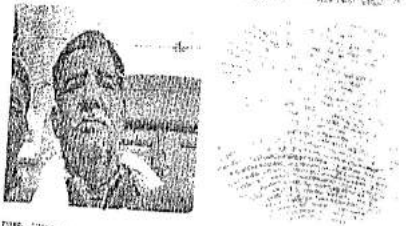


0.522 हे0 हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी

बि. शंकरदास  
 बि. रामदास  
 बि. श्यामदास  
 बि. सुरेशदास  
 बि. अशोकदास  
 बि. दिनेशदास  
 बि. अजयदास

7620/4 02/01/16  
 विक्रय दिनांक  
 नाम प्रवेश  
 निवास प्रमाण  
 पता प्रमाण

राज्य  
 स्थान दिल्ली 110006-विक्रता  
 जमी कचहरी, शाहजहाँपुर

Registration No.: 123 Year: 2,016 Book No.: 1

- 0101 एजाज अली (राशन कार्ड 223)  
 एराज अली  
 लोधीपुर शाहजहाँपुर  
 अन्य  

- 0102 शहजाद अली राशन कार्ड 223  
 एहराम अली 223  
 लोधीपुर शाहजहाँपुर  
 अन्य  

- 0103 लियाकत अली ( वोटर कार्ड 225321)  
 माशूक अली  
 लोधीपुर शाहजहाँपुर  
 अन्य  

- 0104 शराफत अली ( वोटर कार्ड 225322)  
 माशूक अली  
 लोधीपुर शाहजहाँपुर  
 अन्य  

- 0105 मुशर्रत अली ( वोटर कार्ड 225322)  
 माशूक अली  
 लोधीपुर शाहजहाँपुर  
 अन्य  




म्या

क्रमांक: 7620/5 02/01/16  
विक्रेत दिनांक: 20  
नाम: श्री केशव लाल झा  
पता: कपाल टिड्डे बुधम

[Signature]  
विक्रेता

Registration No.: 123

Year: 2,016

Book No.:

0106 दिलशाद अली ( वोटर कार्ड 2253.23)

भायूक अली  
लोधीपुर शहरजहाँपुर  
अन्य



0107 नीशाद अली ( वोटर कार्ड 225324)

भायूक अली  
लोधीपुर शहरजहाँपुर  
अन्य





पं. नं.

7690/6  
क्र. 2/01/16  
स. न. डबलपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल

*[Signature]*  
क्रेता

Registration No. : 123

Year : 2016

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल (LVJ 2363)  
केलाश नारायण अग्रवाल  
अजीजगंज शाहजहांपुर  
अन्य

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
S.T.O.

(7)

पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 17,22,600/- (सत्तरह लाख बाइस हजार छः सौ रूपया) बजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया गया।

चेक सं०	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
000083	4,30,650/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर
000084	4,30,650/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर
000085	1,72,260/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर
000086	1,72,260/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर
000087	1,72,260/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर
000088	1,72,260/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर
000089	1,72,260/-	04.01.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, मण्डी चौक, शाहजहाँपुर

दि. १०/०१/२०१६ को शाहजहाँपुर में  
 दि. १०/०१/२०१६ को शाहजहाँपुर में  
 दि. १०/०१/२०१६ को शाहजहाँपुर में  
 दि. १०/०१/२०१६ को शाहजहाँपुर में  
 दि. १०/०१/२०१६ को शाहजहाँपुर में

पचास

7690/7 02/01/15  
 दिनांक 02/01/15  
 नाम रीफाकत अली  
 पता लोधीपुर शाहजहांपुर  
 जिला कन्नौज, महाराष्ट्र

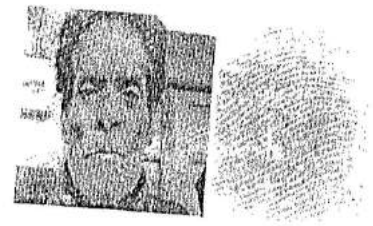
गवाह

Registration No.: 123

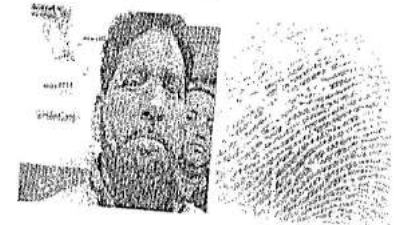
Year: 2016

Book No.: 1

W1 रीफाकत अली ( वोटर कार्ड TIW 570424)  
 इज्जत उल्ला *इज्जत उल्ला*  
 लोधीपुर शाहजहांपुर  
 अन्य



W2 यासीन खां ( वोटर कार्ड TIW 129784)  
 इज्जत उल्ला खां *यासीन खां*  
 लोधीपुर शाहजहांपुर  
 अन्य











सत्यमेव जयते

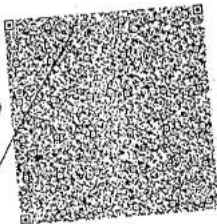
# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp



Certificate No.  
 Certificate Issued Date  
 Document Reference  
 Unique Doc. Reference  
 Purchased by  
 Description of Document  
 Property Description  
 Consideration Price (Rs.)  
 First Party  
 Second Party  
 Stamp Duty Paid By  
 Stamp Duty Amount (Rs.)

: IN-UP015837878564710  
 : 04-Jan-2016 11:55 AM  
 : NONACC (BK)/ upcorbk02/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH  
 : SUBIN-UPPCORBK02019046913737470  
 : SUN DAWALPARS BY PTR HITESH KUMAR AGARWAL SO K N A  
 : Article 23 Conveyance  
 : AGR LAND AT VILL LODHIPUR PARGANA AND TEHSIL SADAR  
 : SHAHJAHANPUR  
 : 17,22,600  
 : (Seventeen Lakh Twenty Two Thousand Six Hundred only)  
 : AJAJ ALI SO ASHAN ALI AND OTHERS  
 : SUN DAWALPARS BY PTR HITESH KUMAR AGARWAL SO K N A  
 : SUN DAWALPARS BY PTR HITESH KUMAR AGARWAL SO K N A  
 : 1,20,000  
 : (One Lakh Twenty Thousand only)



133

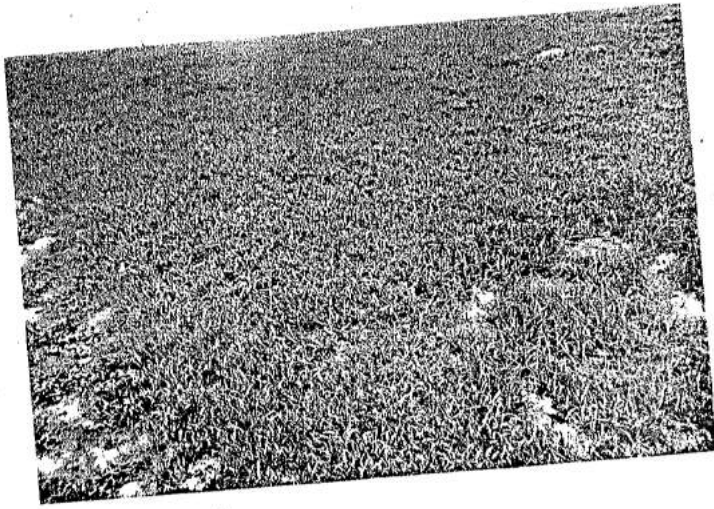
Please write or type below this line-----

पं. अशोक शर्मा  
 पं. अशोक शर्मा  
 पं. अशोक शर्मा  
 पं. अशोक शर्मा  
 पं. अशोक शर्मा  
 पं. अशोक शर्मा

0001961497

**Statutory Alert:**  
 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.  
 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.  
 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय  
भूमिधारी स्थित ग्राम / मो० लौधीपुर  
पर० सहर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



परिष्कारण कर्ता

विशाल कर्ता

विशाल कर्ता

विशाल कर्ता

विशाल कर्ता

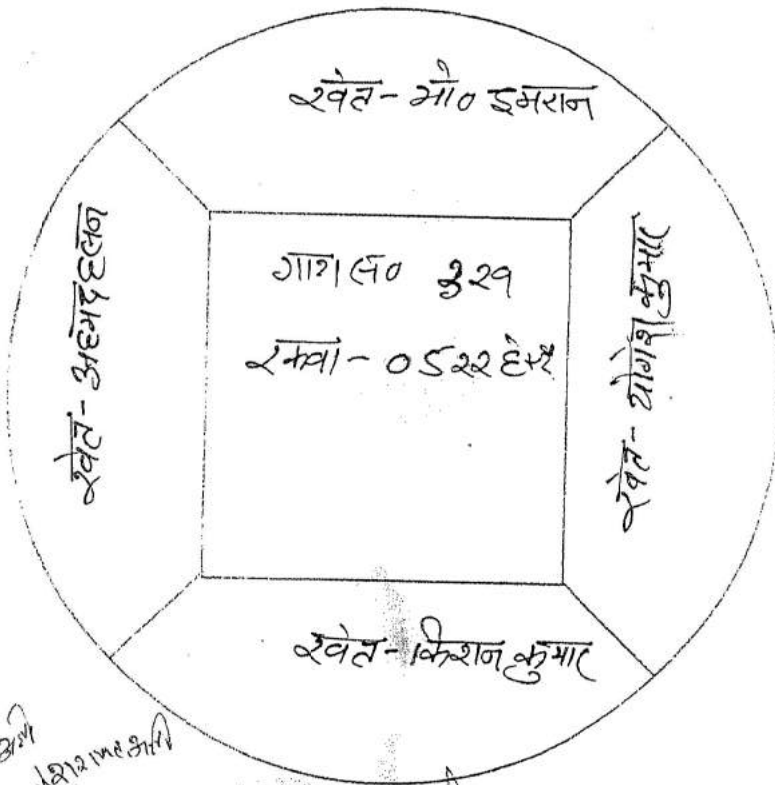
विशाल कर्ता

21/12/21

# जरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम-.....लोधीपुर..... परगना .....सदर.....  
तहसील-.....सदर..... जनपद-शाहजहापुर

उ०  
प०  
द०



श.रा.रा.रा.

श.रा.रा.रा.

श.रा.रा.रा.

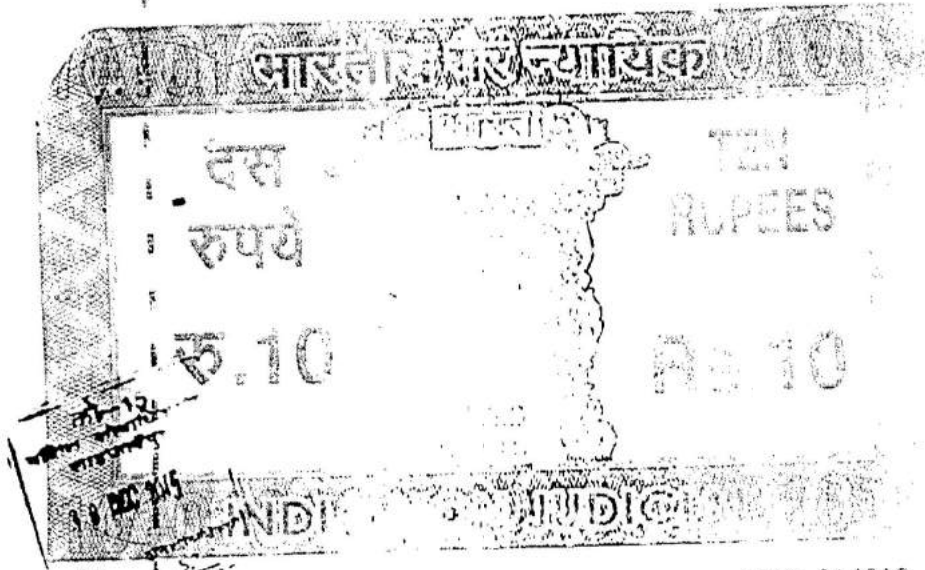
श.रा.रा.रा.

श.रा.रा.रा.

श.रा.रा.रा.

श.रा.रा.रा.

Sh. Ra. Ra. Ra.



57AD 214019

(11)

स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

10 रफाकत अली  
10 रफाकत अली  
10 रफाकत अली  
10 रफाकत अली  
10 रफाकत अली

गवाह :- 1 रिफाकत अली पुत्र इज्जत उल्ला, निवासी ग्राम लोधीपुर,  
परगना द तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। 2056021693  
19/11/2015

गवाह :- 2 यासीन खॉ पुत्र इज्जत उल्ला, निवासी ग्राम लोधीपुर,  
परगना द तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। 9450609535

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)  
दिनांक -- 04.01.2016 ई०  
टाइपकत: - सूरज सक्सेना

769/11 02/01/16  
रजिस्ट्रार, शाहजहांपुर  
रजिस्ट्रार, शाहजहांपुर

आज दिनांक 04/01/2016 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9842  
पृष्ठ सं. 203 से 244 पर क्रमांक 123  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामऔतार  
उपनिबंधक सदर  
शाहजहांपुर  
4/1/2016