

(30)

T 13586/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



AV 621419

विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-- 1018, पृष्ठ सं०-- 146, क्रमांक सं०--565,
 बाजारी कीमत-- 3,84,000/-रु०, स्टाम्प-- 27,000/- रु०,
 उ०१० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत
 01.08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 30 लाख
 प्रति हे० का दो गुना यानी 60 लाख रूपया प्रति हेक्टेयर

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रशूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०--130 च आदि
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब दो किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.064 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व अनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 3,84,000/- रूपया

विक्रेता

खरीदार

दिनांक 01.09.2022

पता: दिल्ली

नाम: सुभाष चन्द्र वर्मा

पता: दिल्ली

हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र वर्मा

राज्य विद्यापीठ, दिल्ली

दिल्ली



Handwritten signature or name below the first portrait.



Chandrasekhar

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 621418

(2)

विवरण चौहद्दी :-

पूरुब

खेत प्रमोद कुमार

पश्चिम

खेत प्रमोद कुमार

उत्तर

खेत हितेश कुमार

दक्षिण

खेत प्रमोद कुमार

वि. नै. त. की. न. न. के. न.

[Handwritten Signature]

01/02/2023 दिनांक 01/02/23

सुभाष चन्द्र वर्मा
विशेष सहायक

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्वामी विवेकानंद, जहाँ न-कॉलेज मार्ग, बरेilly
पिन कोड 225002, उत्तर प्रदेश

384,000.00
रुपये
शुद्ध

384,000.00
रुपये
शुद्ध

सहायक निदेशक
राजस्थान सरकार
शाहजहाँपुर

राजस्थान सरकार
शाहजहाँपुर

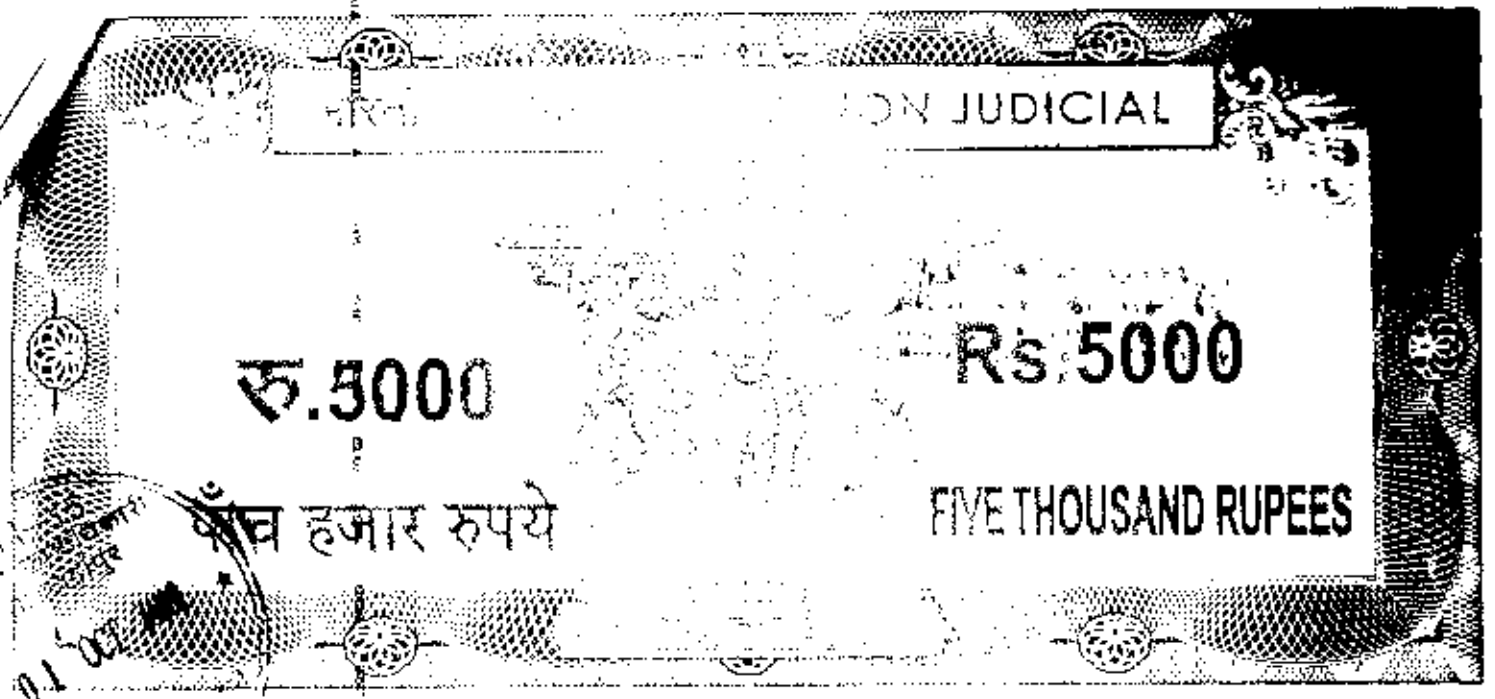
राजस्थान सरकार
शाहजहाँपुर



सुभाष चन्द्र वर्मा
विशेष सहायक



सहायक निदेशक
राजस्थान सरकार
शाहजहाँपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Av 621417

(3)

हम कि श्रीमती विलकीश बेगम पत्नी जावेद हुसैन, निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन इस्का सर्विसोज प्रा०लि० लाधोपुर जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार अग्रवाल पुत्र रघु शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि०गो० अजीउद्दौल, शाहजहाँपुर

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त सकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया

.....

.....

दिनांक 01/08/08 01/08/08

पता का मुख्यालय

सर्वकार के अधिकार क्षेत्र में

पता का मुख्यालय

(Handwritten signature)

सुभाष चन्द्र वर्मा

पता का मुख्यालय

पता का मुख्यालय

पता का मुख्यालय



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 621416

(4)

गया है। हम प्रथम पक्ष की हैं, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काशत हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वाक्य हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हारिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से णक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब स्नेह समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 3,84,000/- रूपया (तीन लाख चौरासी हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 1,92,000/- रूपया (एक लाख बानवे हजार रूपया) होते हैं, ने बदलत द्वितीय पक्ष क साथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर विक्रय कर दी तथा द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक कादिज व दखील बना दिया। उक्त

उत्तर प्रदेश सरकार

Secretary

NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

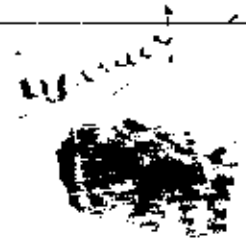
AY 821420

(5)

व इखल वाकई दे दिया अब नही रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के बावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा वातिल व नाजायज होंवे निकल जाव जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हजों व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई जुज या इकार न होगा।

विवरण विक्रित आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधर स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर लागन खातानुसार देय-

खाता संख्या	गाटा संख्या	रकबा	विवरण
108	201 च	0.012 हे०	कुल विक्रय
	139 च	0.024 हे०	किरा गटा।
	91 घ	0.024 हे०	
	197 घ	0.004 हे०	
एक सौ आठ चर कित		0.064 हे०	



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 490212

(6)

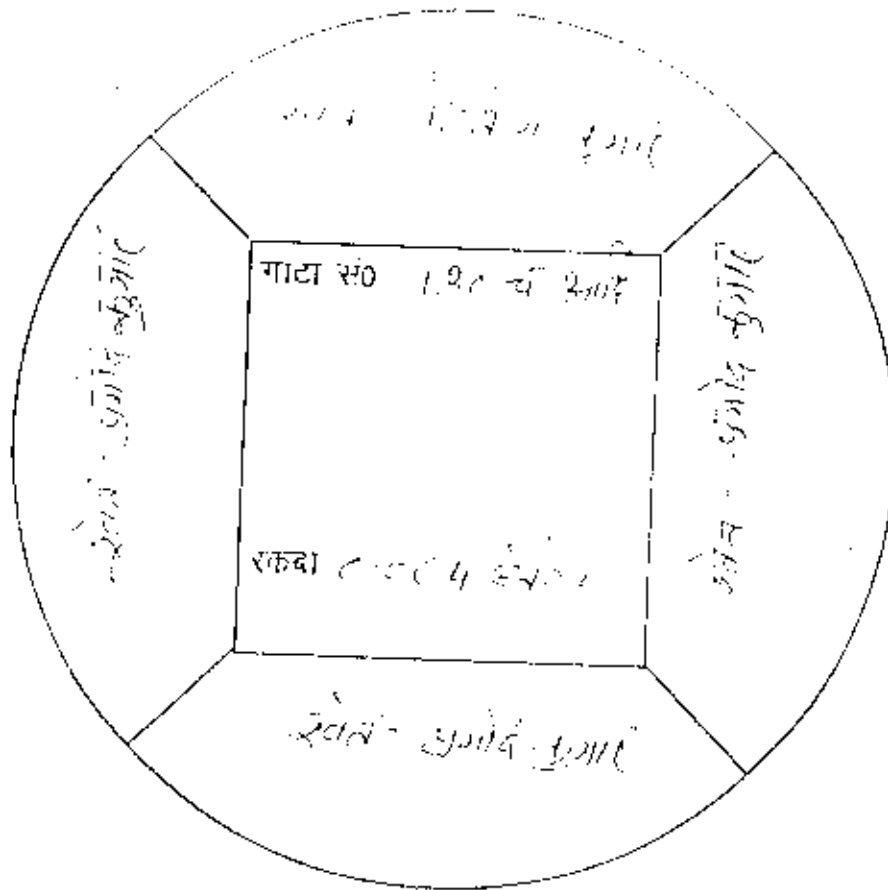
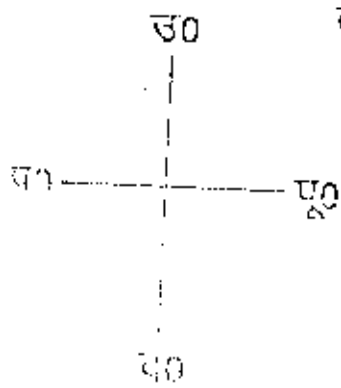
अतः यह बेनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।
नोट :- विक्रता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सिलिंग व फट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त एककी सड़क व आबादी से कशैब दो किमी० दूर स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बन्ध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा 30प्र० रताम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपये प्रति हे० दिया गया है परन्तु उक्त भूमि सरणा द्वारा क्रय की जा रही है जिस कारण निर्धारित दर के दो गुना यानी 60 लाख रुपये के हिसाब से विक्रीत कृषि भूमि की

वि. न. नं. 2/2011

Signature

जजरी नवशा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

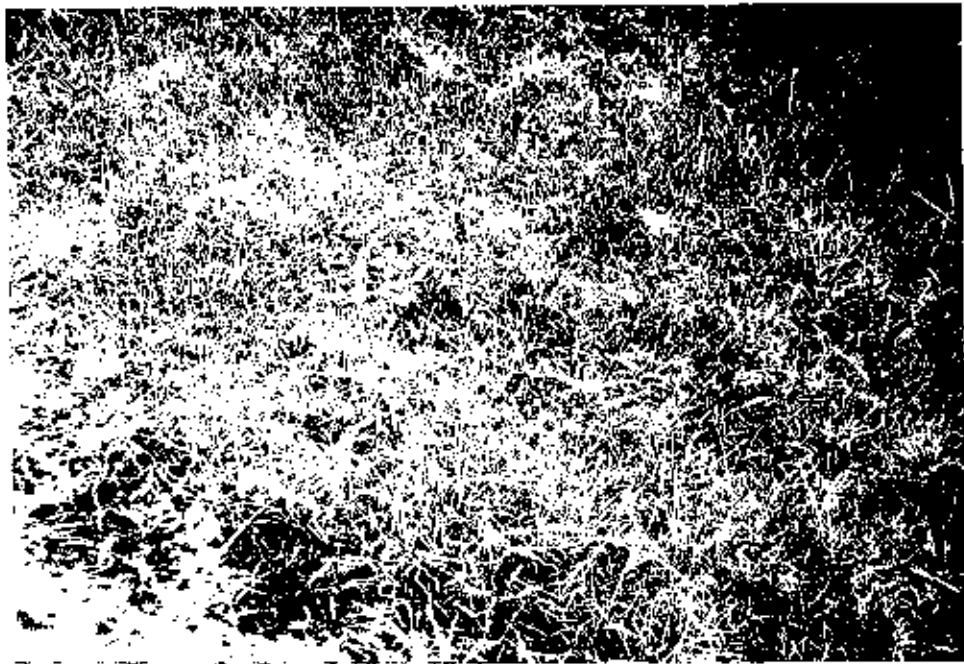
स्थित ग्राम.....
 तहसील.....
 पुरगना.....
 जनपद-शाहजहोपुर



Handwritten notes or signatures in the bottom left corner.

Handwritten signature and a circular stamp in the bottom right corner.

फोटो ग्राफ आराजी काशत संक्रमणीय
भूनिधरी स्थित ग्राम / मो० रशजपुर जहान गंज
पर० अ तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



[Faint handwritten text, possibly a signature or name, located below the photograph.]

सामाजिक न्यायिक न्यायाधिकार न्यायालय NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

अधिकतम वाजारी कीमत रु० 3,84,000/- कावा जाती है, स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

गर्वाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गर्वाह - चौद मिर्गो पुत्र जावेद हुसैन, निवासी मो० दिल्लीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

मसौदा - उमेश कुमार मिश्रा (एकतक)

दिनांक - 10.10.2014 ई०

दस्तावेज - राजा राक्षेना

पं.सं. 0180/3 लखनऊ विभाग
स्थान का नाम
कमल कान्त झा
विकास क्रम / पं.सं.
संस्थापक की प्रकृति
.....

सुभाष चन्द्र वर्मा
संस्थापक, लखनऊ विभाग
कमल कान्त झा
संस्थापक की प्रकृति
.....

9685

13586

संस्थापक की प्रकृति

रामेश्वर

उपनिबंधक सदस्य

शाहजहाँपुर