भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

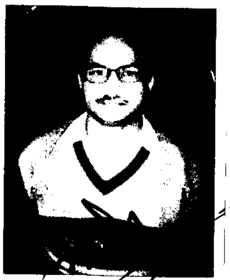
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0– 1018, पृष्ठ सं0– 146, क्रमांक सं0–565,

बाजारी कीमत– 6,50,000/–रू0, स्टाम्प– 45,500/– रू0,

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रू0 30 लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – सदर
3. ग्राम – रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा सं0–96
5. सड़क की स्थिति – पक्की सड़क से करीब एक किमी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.648 हे0 में 1/3 भाग यानी 0.216 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल – 6,50,000/– रू0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहद्दी :–

पूरब	–	खेत किशन कुमार
पश्चिम	–	खेत आशिक आदि
उत्तर	–	खेत नवी अहमद आदि
दक्षिण	–	खेत शाहिद आदि

स्टाम्प क्रमांक 1073/03
स्टाम्प बिक्री की तिथि 2-1-15
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता सन इन्फ्रा सर्वि० प्रा० लि० लोधी...
स्टाम्प की धनराशि ....

अवधबिहारी गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० - 31
कचहरी ...

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
650,000.00 /	**650,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	700

श्री ज्ञान अम्रत शिक्षा समिति द्वारा प्रबन्धक कमलेश चन्द्र रस्तोगी
पुत्र श्री हरद्वारी लाल रस्तोगी
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी बाजार बहादुरगंज शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/1/2015 समय 4:55PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामऔतार
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
7/1/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ज्ञान अम्रत शिक्षा समिति द्वारा प्रबन्धक कमलेश चन्द्र रस्तोगी
पुत्र श्री हरद्वारी लाल रस्तोगी
पेशा अन्य
निवासी बाजार बहादुरगंज शाहजहांपुर

श्रीमती शशिबाला
पत्नी श्री रामबीर दीक्षित
पेशा गृहिणी
निवासी तारीन बहादुरगंज शाहजहांपुर

क्रेता

श्री सन इन्फ्रा सर्बिसेज प्रा0 लि0 द्वारा निदेशक प्रमोद कुमार अग्रबाल
पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रबाल
पेशा अन्य
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

हम कि ज्ञान अमृत शिक्षा समिति, मक्कू बजरिया, शाहजहाँपुर द्वारा प्रबंधक कमलेश चन्द्र रस्तोगी पुत्र हरद्वारी लाल रस्तोगी, निवासी मो0 बाजार बहादुरगंज, शाहजहाँपुर व श्रीमती शशिबाला पत्नी रामवीर दीक्षित, निवासी मो0 तारीन बहादुरगंज, शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा0लि0 लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा अधिकृत निदेशक प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि0मो0 अजीजगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर पैन नं0–AATCS3667D

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर गाटा सं0–96 (छियानवे) रकबा

स्टाम्प क्रमांक ......1073/02......

स्टाम्प बिक्री की तिथि 3-1-15.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै०.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता समर इन्फ्रा सर्वि० प्रा० लि० लखीमपुर द्वारा प्रमोद कुमार अग्रवाल

स्टाम्प की धनराशि......[illegible]......

अवधबिहारी गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० - 31

[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान सुनील कुमार

सुखबीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर

व श्री आकाश्दीप

पुत्र श्री कमलेश रस्तोगी

पेशा अन्य

निवासी बाजार बहादुरगंज शाहजहांपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामऔतार

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

7/1/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0.648 हे0 (शून्य दशमलव छः चार आठ हे0) लागान खातानुसार में 1/3 भाग यानी 0.216 हे0 (शून्य दशमलव दो एक छः हे0) हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है,

स्टाम्प क्रमांक 1073/01

स्टाम्प बिक्री की तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अवधबिहारी गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० - 31

[illegible]

विक्रेता

Registration No.: 239 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 ज्ञान अग्रत शिक्षा समिति द्वारा प्रबन्धक कमलेश चन्द्र रस्तोगी

हरप्यारी लाल रस्तोगी

बाजार बहादुरगंज शाहजहांपुर

अन्य

0102 शशिबाला

रामबीर दीक्षित

तारीन बहादुरगंज शाहजहांपुर

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जवर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 6,50,000/- रूपया (छः लाख पचास हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 3,25,000/- रूपया (तीन लाख पच्चीस हजार रूपया) होते हैं, में ब़दश्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अंत में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर विक्रय कर दी तथा द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान

21/10/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

नोट :– विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 1 किमी0 दूर स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

द्वारा उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रूपया है, जिसके अनुसार काश्त की बाजारी कीमत मु0 6,48,000/– रूपया होती है, परन्तु कृषि भूमि मु0

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6,50,000/– रूपये मे विक्रय की गई है जिसपर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

गवाह :– कमल कुमार पुत्र स्व0 सुखवीर सिंह, निवासी मो0 खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाहः– आकाशदीप पुत्र कमलेश रस्तोगी, निवासी मो0 बाजार बहादुरगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा – उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक – 07.01.2015 ई0

टाइपकर्ता – सूरज सक्सेना

[illegible] नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

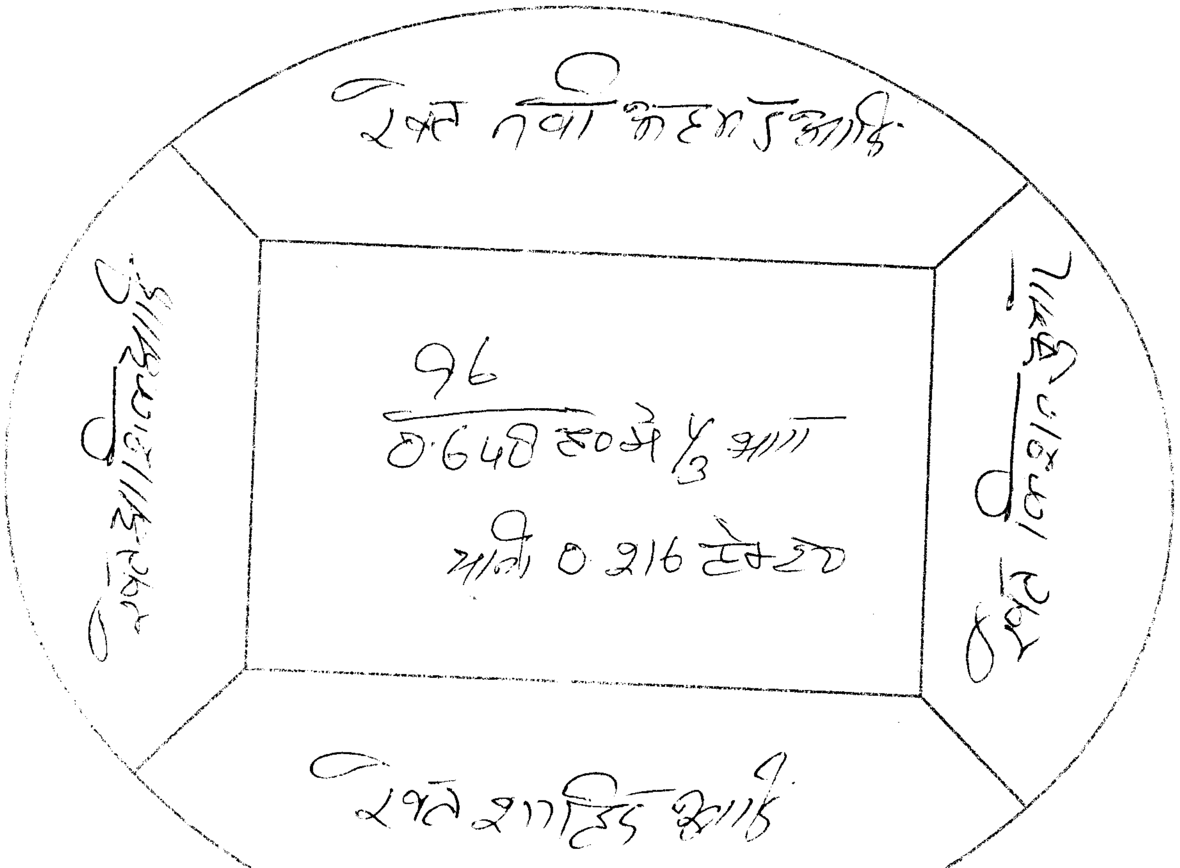
स्थित ग्राम / मोहल्ला [illegible] परगना सदर

तहसील सदर जनपद—शाहजहाँपुर

उ0

प0 —— पू0

द0



फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम /~~मो0~~ [illegible] पर0 सदर तह0 सदर जिला शाहजहाँपुर

२१/१२/२०२१

क्रम सं० 11.61.मे.03 विक्रय दिनांक 03-1-15

स्टाम्प का मूल्य 500/-

नाम क्रेता सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा० लि० लोधीपुर शाहजहाँपुर

निवास स्थान / पता द्वारा प्रमोद कुमार अग्रवाल डी०

दस्तावेज की प्रकृति बै०

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहाँपुर

लाइसेंस नं० 36, मोबाइल नं० 98397-814-

आज दिनांक **07/01/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9242**

पृष्ठ सं. **367** से **390** पर कमांक **239**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामऔतार

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

7/1/2015