

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADI

स्टाम्प - 19350



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1018, पृष्ठ सं0-100, क्रमांक सं0-564,
कालम-15 दर-40 लाख रू0 प्रति हे0
बाजारी कीमत-2,76,000/-रू0, ई स्टाम्प-19,350 रूपया

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0- 94ख
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 2 किलोमीटर दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.069 हे0
7. क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं।
8. प्रतिफल - 2,76,000/- रू0

नि0 अ0 अमीनी विलकील वेगम



1548101

18-3-72

सर्वोच्च न्यायालय

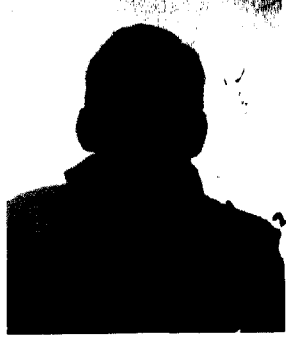
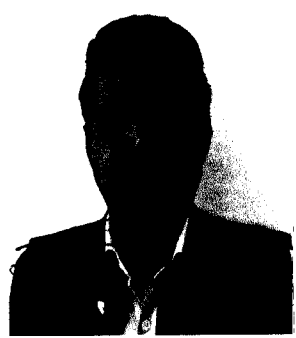
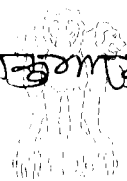
सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली

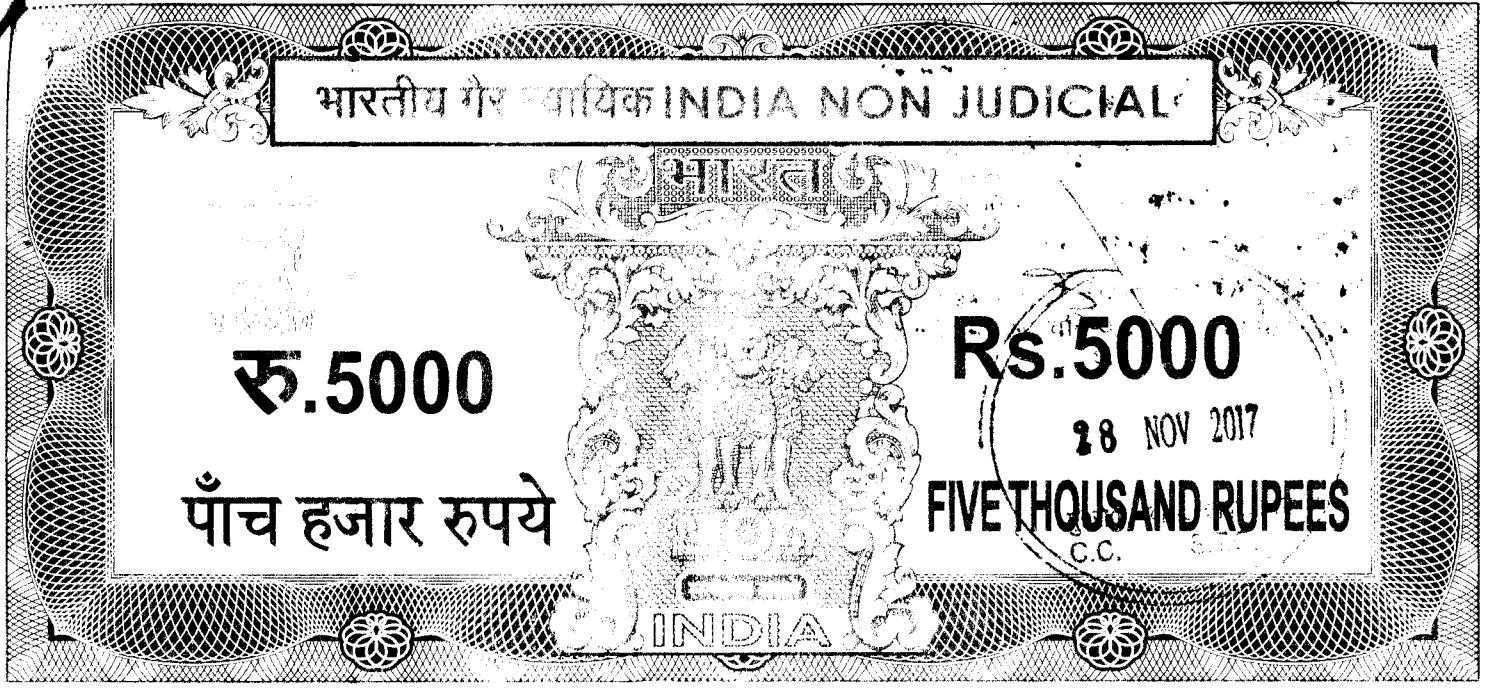
मिर्देशक, सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली

उमेश कुमार लखनवाड़ी

नं० 21

सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

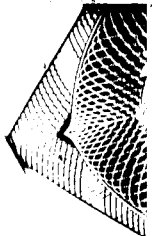
(2)

विवरण चौहद्दी :-

पूरब	-	खेत योगेश कुमार गुप्ता
पश्चिम	-	खेत किशन कुमार
उत्तर	-	खेत प्रमोद कुमार
दक्षिण	-	खेत प्रमोद कुमार

सैन० अ० जीमती वि० की० ल० वेंगम





क्रमांक 154012
विक्रय पत्र

विक्रय पत्र

प्रमाण- 276000 स्वाम्य शुल्क - 19320 बाजारी मूल्य - 276000 पंजीकरण शुल्क - 5520 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 100 योग : 5620

दाय्य की बतौरान ~~...~~ मि केवक यो गेडा कुलारुपवा

दाय्य विक्रेता का पूरा नाम:-
श्री गेडा कुलारुपवा
पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता
व्यवसाय : व्यापार

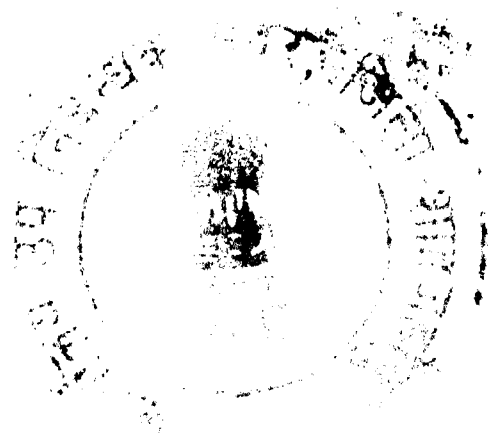
निवासी: निवासी मोहल्ला खिरनिबाग परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर

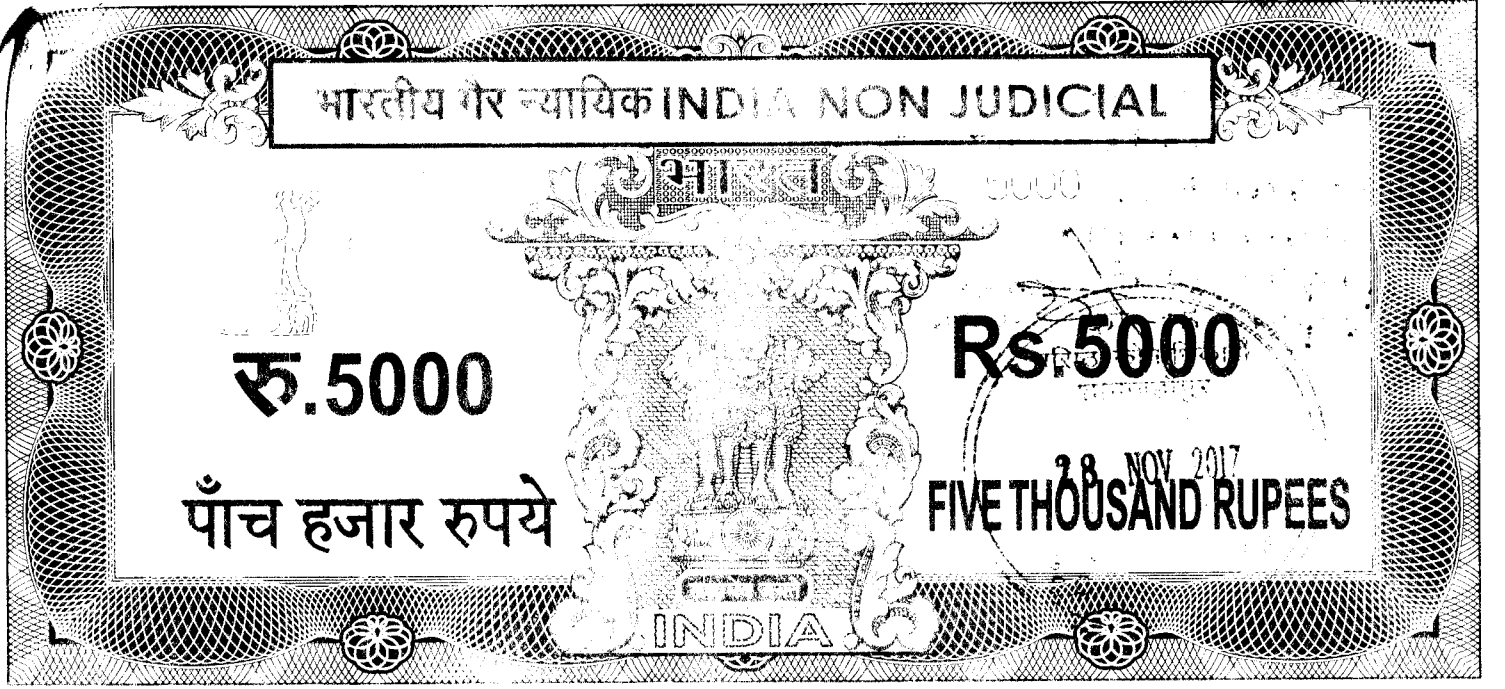


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/12/2017 एवं 02:34:29 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर
उप निबंधक सदर
शाहजहांपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

हमकि श्रीमती बिल्कीस बेगम पत्नी जावेद हुसैन निवासी मो० बिजलीपुरा,
शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०- 9236063304

....प्रथम पक्ष

एवं

सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय लोधीपुर, शाहजहाँपुर
द्वारा अधिकृत निदेशक योगेश कुमार गुप्ता पुत्र राम कुमार गुप्ता, निवासी
मो० खिरनी बाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पै नं०-AATCS3667D
मो०नं०-8874300000

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज,
परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा संख्या 94ख

नि०अ० श्रीमती बिल्कीस बेगम



15/10/17

निष्पादन लेखपत्रे कीद सुननेच समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री योश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता

निवासी: निवासी मोहल्ला खिरनिबाग परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री योश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता

निवासी: निवासी मोहल्ला खिरनिबाग परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature of the bidder.



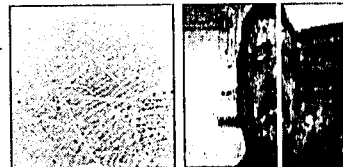
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री कमल कुमार, पुत्र श्री सुखबीर

निवासी: निवासी मोहल्ला खिरनिबाग परगना व तहसील जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature of the bidder.



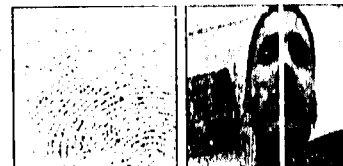
पहचानकर्ता: 2

श्री नौद गियां, पुत्र श्री जावेद हुसैन

निवासी: निवासी मोहल्ला बिजलीपुरा परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature of the bidder.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की प्रत्यक्ष मद्र साक्षियों के निशान अमूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

एम.सी. माथूर
उप निबंधक - सदर
शाहजहांपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

रकबा 0.069 लागान खातानुसार हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार

नि० 35० श्रीमती वैलकी ल वेगम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 2,76,000/- रुपया (दो लाख छियतर हजार रुपया) कि जिसके आधे मु० 1,38,000/- रुपया (एक लाख अडतीस

दि० ३१० श्रीमती विल्कीस वेगम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

हजार रुपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई

बि० ३७० कीमती विक्रीत वेगग



Handwritten signature or mark.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया

नि०अ० श्रीमती विलंकी ल वेगम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया

नि०अ० ज्योत्सनी विलंबीत वेगम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या झंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल मु० 2,76,000/- रूपया (दो लाख छियत्तर हजार रूपया) निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है।

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशि</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
737638	2,76,000	21.12.2017	स्टेट बैंक आफ इण्डिया टाउन हाल शाहजहांपुर

नोट :- क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं

नि०अ० अमिता विल्कील वेगम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 2 किमी० दूर स्थित है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल

चि० 310 जी० प्र० वि० को० वे० ग०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(10)

भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 40 लाख रुपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी


नि० अ० श्रीमती विल्कीत वेगम



फोटो ग्राफ आराजी काशत संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज
परगना व तहसील सदर
जिला शाहजहाँपुर



जि० अ० ज्ञानिनी किलकील केगम

25
21

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



बिलक़ीम बेग़म
Bilqeesh Begum
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1955
महिला / FEMALE



पता:

Address:

अर्धांगिनी: जावेद हुसैन,
विजलीपुरा, वगीम अस्पताल
के पास, शाहजहाँपुर,
शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

W/O: Javed Hussain, Bithaura, near
Waseem hospital, Shahjahanpur,
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

7061 9086 8202


7061 9086 8202

-आम आदमी का अधिकार

-Aam Admi ka Adhikar

बिलक़ीम बेग़म



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA




योगेश कुमार गुप्ता
Yogesh Kumar Gupta
जन्म तिथि/DOB: 04/06/1977
पुरुष / MALE




6808 0987 3490


आधार - आम आदमी का अधिकार


 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार


पता: Address


<p>आत्मज: राम कुमार गुप्ता, खिरनी बाग, बड़ा मन्दिर, शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर प्रदेश - 242001</p>	<p>S/O: Ram Kumar Gupta, khirm bagh, bara mandir, Shahjahanpur, Shahjahanpur, Uttar Pradesh - 242001</p>
---	--



 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

जै० अ० जीमती विल्कील वेगम



पचास

₹ 50

₹ 50

FIFTY
RUPEES

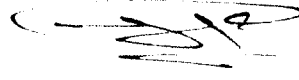
Rs.50

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

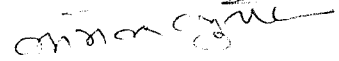
(11)

काशत की अधिकतम बाजारी कीमत 2,76,000/- ₹0 होती है, जिस पर
स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

नि० अ० जी० टी० विल्की/ए० वेंगुम



गवाह :-1 कमल कुमार पुत्र सुखवीर निवासी मो० खिरनीबाग शहर
व जिला शाहजहांपुर।



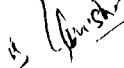
गवाह:-2 चाँद मियाँ पुत्र जावेद हुसैन निवासी मोहल्ला बिजलीपुरा
शहर व जिला शाहजहांपुर।



मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 20.12.2017 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा



32948 जन्म दिनांक 10.12.13

पता नं० 36 मीरापुर 18

नाम केता सनवतिया सावित्री प्रदीप लोधी

निवास स्थान / पता मिर्जापुर मीरापुर 18

प्रस्तावित की प्रकृति

युभाष चन्द्र वर्मा

पता नं० 36 मीरापुर 18
के को पोस्टल अड (मप.अं), साहजहाँपुर

12/20/2017

पृष्ठ निलेख 60

बही संख्या 1 निलेख संख्या 11075 के पृष्ठ 313 से 346 तक क्रमांक
1157 पर दिनांक 20/12/2017 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर
उप निबंधक - सदर
साहजहाँपुर

