I 9473/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

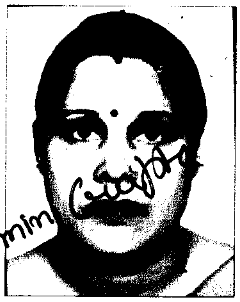
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0–1019, पृष्ठ सं0–158, क्रमांक सं0–602, कालम–12

बाजारी कीमत–80,000/–रू0, स्टाम्प–5,600/– रू0, उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2015 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रू0 33 लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – सदर
3. ग्राम – लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा सं0–340/4 मि0 आदि
5. सड़क की स्थिति – पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– ~~0.024 हे0~~ 0.016 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल – 80,000/– रू0

Rasmini Gupta

क्रमांक 3089/1 विक्रय दिनांक 26/2/16

स्टाम्प का मूल्य [illegible]

नाम क्रेता [illegible]

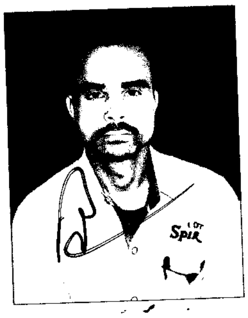
निवास स्थान/पता [illegible] शाह०

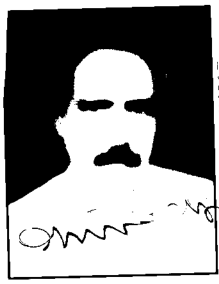
दस्तावेज की प्रकृति

राजेन्द्र सिंह

स्टाम्प विक्रेता ला०नं0-27

जजी कचहरी, शाहजहाँपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहद्दी :–

पूरब	–	खेत योगेश आदि
पश्चिम	–	खेत श्रीमती कामिनी गुप्ता (क्रेती)
उत्तर	–	खेत हितेश कुमार
दक्षिण	–	खेत श्रीमती कामिनी गुप्ता (क्रेती)

Kamini Gupta

2089/2 .... विक्रय दिनांक 26/2/16
स्टाम्प का मूल्य...100/-
नाम क्रेता... सन डवलपर्स
निवास स्थान / पता...
दस्तावेज की प्रकृति...
राजेन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाइ०नं० 30
जजी कचहरी, शाहजहांपुर

80,000.00/	80,000.00	विक्रय पत्र 1,600.00	80	1,680.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मुबीन खां (प0पत्र UP/14/066/0225151)
पुत्र श्री इज्जतउल्ला खां उर्फ मजमून खां
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी लोधीपुर शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/2/2016 समय 4:17PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रामअवतार
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
26/2/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री मुबीन खां (प0पत्र UP/14
पुत्र श्री इज्जतउल्ला खां उर्फ म
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर
व्यवसाय अन्य

क्रेता
सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर का
पत्नी श्री प्रदीप कुमार गुप्ता
निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर
व्यवसाय गृहिणी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री राजीव (प0पत्र KKJ2602050)
पुत्र श्री बद्रीनाथ
व्यवसाय अन्य
निवासी सोहरामऊ दर0 सदर शाहजहांपुर
व श्री कमल (प0पत्र TIW1067784)
पुत्र श्री सुखवीर
व्यवसाय अन्य
निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
रामअवतार
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
26/2/2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

मुबीन खाँ पुत्र इज्जत उल्ला खाँ उर्फ मजमून खाँ, निवासी मो0 लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0–9935901247

...........प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती कामिनी गुप्ता पत्नी श्री प्रदीप कुमार गुप्ता, निवासी मो0 बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0– पैन नं0–ACOFS0138F 7860764444

...........द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा सं0–340/4 मि0

मुबीन खाँ

Kammi Gupta

क्रमांक 9089/3 जारी दिनांक 26/2/16
स्टाम्प का मूल्य 100/-
नाम क्रेता
निवास स्थान / पता
दस्तावेज की प्रकृति

राजेन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0-27
जजी कचहरी, शाहजहाँपुर

विक्रेता

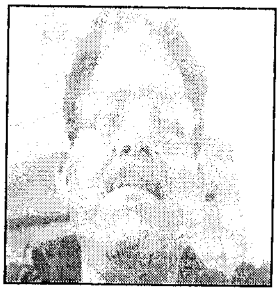
Minute Book No.: 2,343 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 मुबीन खां (प0पत्र UP/14/066/0225151)

इज्जतउल्ला खां उर्फ मजमून खां

लोधीपुर शाहजहांपुर

अन्य



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

रकबा 0.016 हे0 हम प्रथम पक्ष का है जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज ~~रकबा 0.016 हे0 व माटा सं0–340 मि0 रकबा 0.008 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.024 हे0 हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज~~ है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जवर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 80,000/– रूपया (अस्सी हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 40,000/– रूपया (चालिस हजार रूपया) होते हैं, में बदश्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष

Kamini Gupta

क्रमांक 9089/4 ... विक्रय दिनांक 26/2/16
स्टाम्प का मूल्य ...100/-
नाम क्रेता ... सन डवलपर्स
निवास स्थान / पता ...
दस्तावेज की प्रकृति ...

राजेन्द्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला0नं0-27
जजी कचहरी, शाहजहाँपुर

क्रेता

Minute Book No. : 2,343 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर कामिनी गुप्ता (आधार 6971 963
प्रदीप कुमार गुप्ता
बिजलीपुरा शाहजहांपुर
गृहिणी

Kamini Gupta

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

से द्वारा चेक सं0—000105 दिनांक 26.02.2016 मुबलिग 80,000/— रूपया बैंक ऑफ बड़ौदा, शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

नोट :— विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 500 मी0 दूर स्थित है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 33 लाख रूपया प्रति हे0 है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 80,000/— रू0 होती है, जिस पर स्टाम्प

Kemmi Gupta

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

शुल्क नियमानुसार अदा किया गया। उक्त नम्बरान में हम प्रथम पक्ष का अब कोई भी अंश बांकी नहीं रहा। —— पर्त सं0—1 की पंक्ति सं0—13 में अंकन 0.024 हे0 हे0 कटा है व पर्त सं0—4 की पंक्ति सं0—2 व 3 कटी है।

Kamini Gupta

गवाह :—1 राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

गवाहः— कमल पुत्र सुखवीर, निवासी मो0 खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा — उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)
दिनांक — 26.02.2016 ई0
टाइपकर्ता — सूरज सक्सेना

जरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

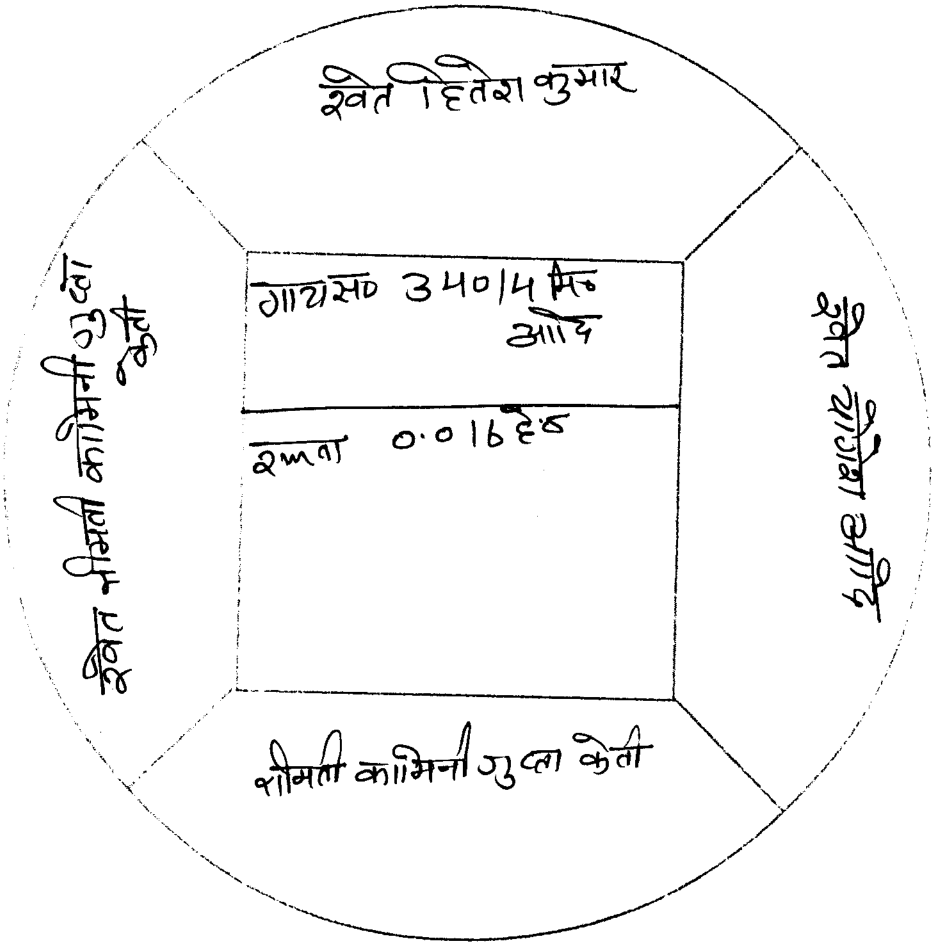
स्थित ग्राम– लोधीपुर ...., परगना सदर ....

तहसील– सदर ...., जनपद–शाहजहाँपुर

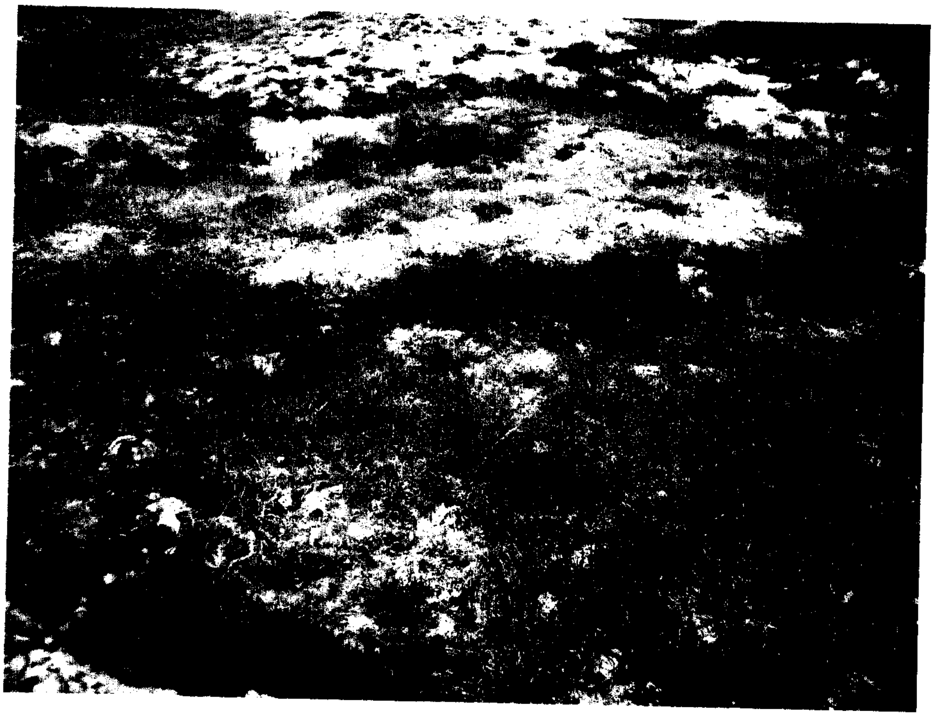
उ0

प0 — पू0

द0



फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो0 लोदीपुर
पर0 सदर तह0 सदर जिला शाहजहाँपुर



Kamini Gupta

[illegible] दिनांक 6.8.2016

[illegible] सं० 1 जिल्द सं० 10283

पृष्ठ सं० 385 से 414 पर क्रमांक 9433

[illegible] किया गया।

[illegible]

[illegible]

6.8.2016

As per order of ADM (F&R) Shahjahanpur dt. 30/3/16. It is certified that the document is properly stamped.

COLL[illegible] [illegible]/16

[illegible]

Stamp clerk 28/4/16