

50-77

13.8/11/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सं-15  
भारतीय गैर न्यायिक  
पत्रिका

OCT 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
मुरगा  
C.C. S.T.O.

E 682956

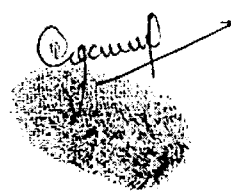
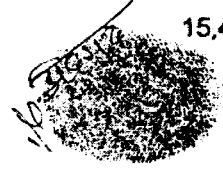


विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-158, क्रमांक सं0-602, कालम-12  
बाजारी कीमत-15,45,000/-रु0, स्टाम्प-1,08,150/- रु0,  
30प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत  
01.08.2015 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 33  
लाख प्रति हे0

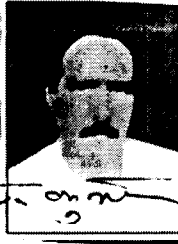
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-311 आदि
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.935 हे0 में 1/2 भाग
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल 15,45,000/- रु0

21/10/15



Handwritten text and lines at the bottom of the page.

०० नं० 708/4 दिनांक 26.10.15  
 राशि 25000 रु. पश्चिम बंगाल शासन  
 कृषि विभाग, लखीपुर जिला, कृषि पट्टा  
 क्रमांक 1234/5/6  
 किसान श्री. प्रसाद प्रसाद, प. 1234, जिला 5678



श्री. प्रसाद प्रसाद  
 1234

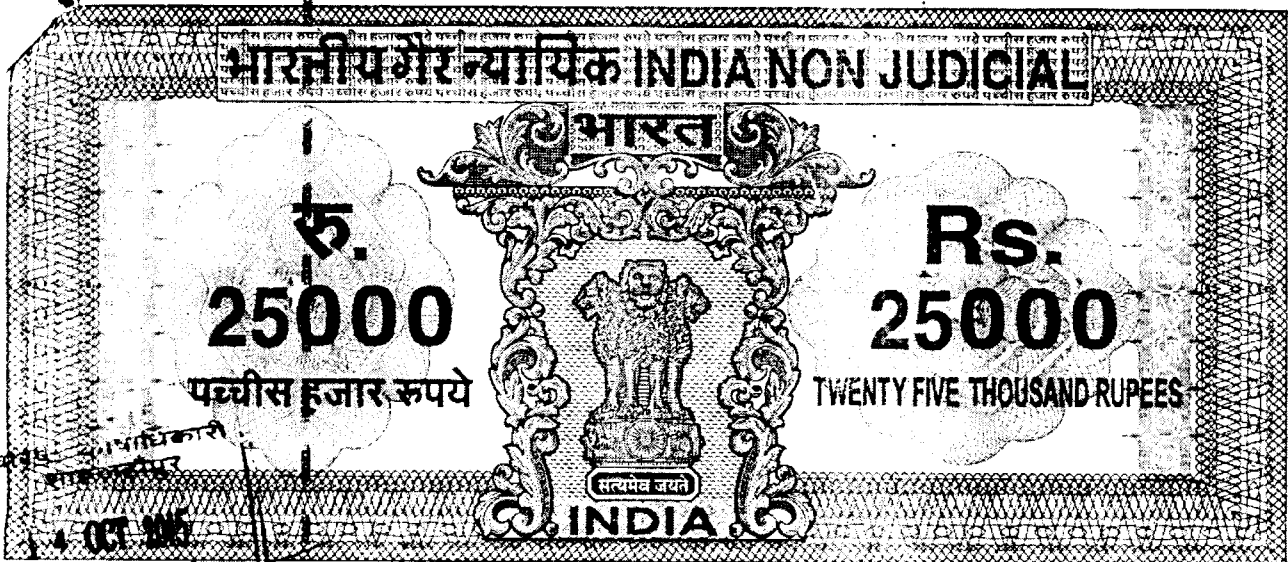


निष्ठादायक  
 प्रमाणित

कि.  
 यथायथं

निष्ठादायक

उपस्थित



उत्तर प्रदेश  
S.T.O.

उत्तर प्रदेश

E 682957

(2)

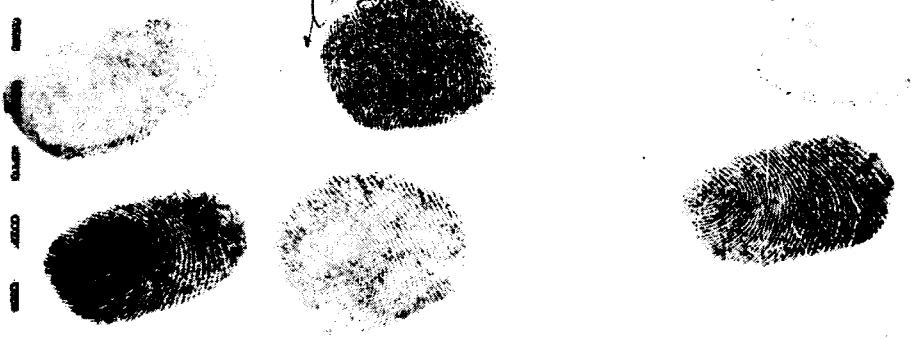
विवरण चौहददी :-

- |        |   |                  |
|--------|---|------------------|
| पूरब   | - | खेत किशन कुमार   |
| पश्चिम | - | खेत विक्रेतागण   |
| उत्तर  | - | खेत मंसूर आदि    |
| दक्षिण | - | खेत अहमद हसन आदि |

शाकुब

मंसूर

*Signature*



788/4 26.10.15  
25000 पञ्चीत हजर प्रति  
रु 50000 84 जपरी, लोधीपुरा, शाह-  
उक्त

1,545,000.00 / 1,545,000.00 विक्रय पत्र  
10,000.00 20 10,020.00 700  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री याकूब खां 9 टाकूब  
पुत्र श्री अनबर खां

व्यवसाय अन्य  
निवासी स्थायी लोधीपुर शाहजहांपुर  
अस्थायी पता उक्त  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/10/2015 समय 2:44PM  
बजे निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
विजय लक्ष्मी कपूर  
प्र० उपनिबन्धक सदर  
शाहजहांपुर  
26/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता केता

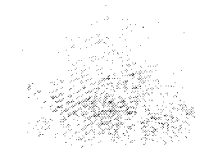
श्री याकूब खां 9 टाकूब  
पुत्र श्री अनबर खां  
पेशा अन्य  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर



श्री सन डबलपर्स लोधीपुर द्वारा पाटर्नर किशन कुमार  
अग्रवाल  
पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
पेशा अन्य  
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर



श्री अहमद  
पुत्र श्री भुन्दा  
पेशा अन्य  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



15  
दस्तावेज कारी  
शाहजहाँपुर  
14 OCT 2015  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
दस्तावेज कारी  
S.T.O.

E 682958

(3)

याकूब खॉ पुत्र अनवर खॉ व अहमद पुत्र भुन्दा, निवासीगण मो० लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पै नं०-ACOFs0138F

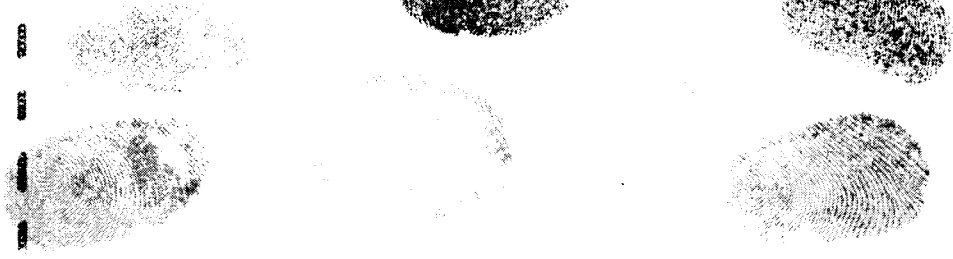
.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया

याकूब

अहमद

Q. Arun



पक्ष 1  
पक्ष 2  
संलग्न प्रमाण (अधिकारी) k

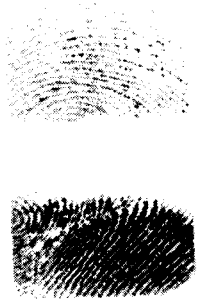
क्र. सं. 708/4 दिनांक 26/10/15  
मौज 25000 हस्तों में पुस्तकालय हजारा प्राप्त  
शहर सन् इन्कलफरी, जोशीपुर, शाहज  
दिनांक 26/10/15

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान कमल कुमार  
सुखबीर सिंह


पेशा अन्य  
निवासी खिरनी बाग शाहजहापुर

व श्री राजीव  
पुत्र श्री बंदीप्रसाद  
पेशा अन्य  
निवासी सेहरामऊ द0 सदर शाहजहापुर

ने की।  
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विजय लक्ष्मी कपूर  
प्र0 उपनिबन्धक सदर  
शाहजहापुर  
26/10/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.  
25000

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



पिन-45  
वरिष्ठ कोषाधिकारी  
शाहजहाँपुर

14 07 75

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 682959

(4)

है, हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काशत हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी

पाकूष

M. 2/2/75

Agarwal

[Circular stamp]

[Circular stamp]

[Handwritten signature]

788/4 26.10.15  
25000  
श्री. प्रवीण हजरा भा. ३  
वा. स. डबलपरी, लोधीपुर, शाहिकेता  
जिला का. गा. ३

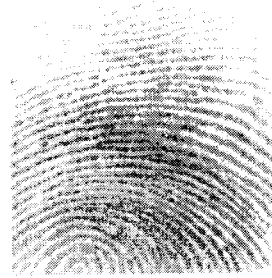
Registration No. 13814

Year : 2,015

Book No. : 1

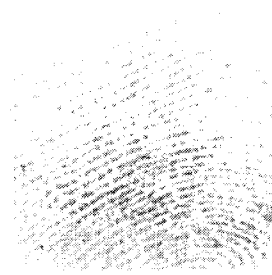
0101 याकूब खां २११५

अनवर खां  
लोधीपुर शाहजहांपुर  
अन्य



0102 अहमद

मुन्दा  
लोधीपुर शाहजहांपुर  
अन्य





पंच हजार रुपये  
उत्तर प्रदेश  
C.C.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 500593

(5)

जवर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 15,45,000/- रुपया (पन्द्रह लाख पैतालिस हजार रुपया) कि जिसके आधे मु0 7,72,500/- रुपया (सात लाख बाहत्तर हजार पाँच सौ रुपया) होते हैं, मैं बदशत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं0- 000065 मु0 7,72,500/- रुपया दिनांक 23.10.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर व एकाउन्ट पेयी चेक सं0-000066 मु0 7,72,500/- रुपया दिनांक 23.10.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक,

लाकूक  
23/10/15  
Reganur

पठन कार्या.....  
मिशन कार्या.....  
निष्पत्ति कार्याधिकारी. A

5353/1 28/10/15  
स्टाम्प का मूल 5000  
भूमि क्र. 10/15  
नियामक स्थान/पता  
शस्तावेज की प्रकृति

श्री. राजेन्द्र प्रसाद अग्रवाल  
श्री. अजीजगंज शाहजहांपुर

क्रेता  
राजेन्द्र सिंह  
स्टाम्प क्र. ला 10/15  
जमी कचहरी, शाहजहांपुर

Registration No. : 13814

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स लोधीपुर द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
अजीजगंज शाहजहांपुर  
अन्य

*Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 540823

(6)

शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान

राजू



Agarwal



.....  
.....  
.....



OCT 1985  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 540824

(7)

मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

विवरण विक्रीत आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय-

गाटा संख्या	रकबा	विवरण
308	0.142 हे०	कुल में 1/2 भाग हम प्रथम पक्ष का है, अपना कुल हिस्सा बेचा।
310	0.259 हे०	
311	0.437 हे०	
309	0.097 हे०	
4 किता	0.935 हे०	

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

पाकूवा

24/10/85

Signature

Handwritten marks and stamps

Handwritten marks and stamps

Handwritten marks and stamps

पठन, सती.....  
विवाह कार्या.....  
संस्थाकरण अधिकारी. A



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 540825

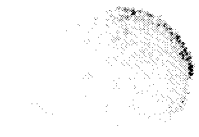
(8)

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 500 मी० दूर स्थित है। बिक्री की

शाकुक

A. B. B. B. B.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412813

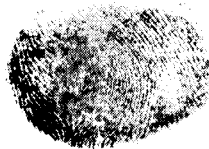
(9)

जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 33 लाख रुपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 15,45,000/- रु० होती है, जिस पर

राकूब



सुखसिंह

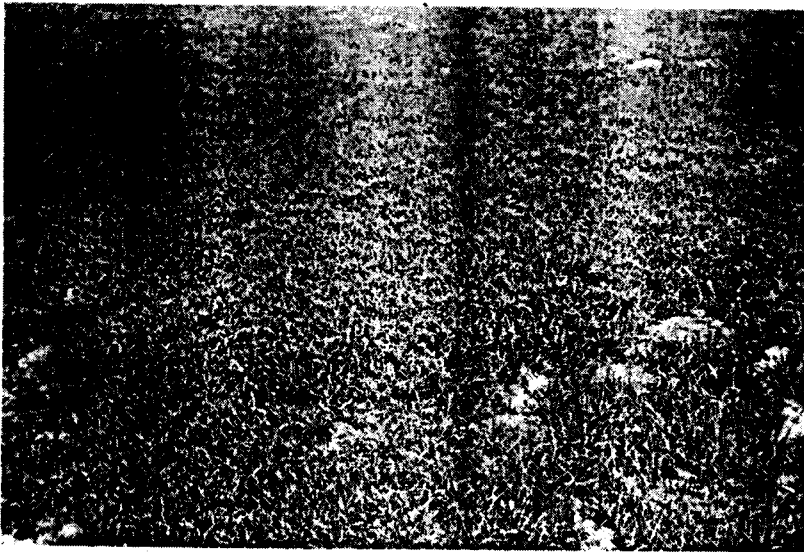


अजय



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

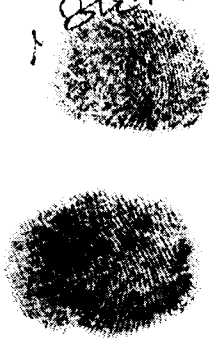
फोटो आफ आराजी काशत संक्रमणीय  
भूमिधरी स्थित ग्राम / मो० लोधी/३२  
पर० सदर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



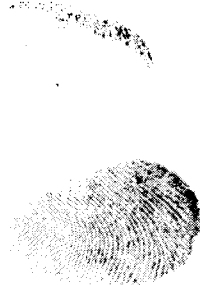
राकूक



अध्याय



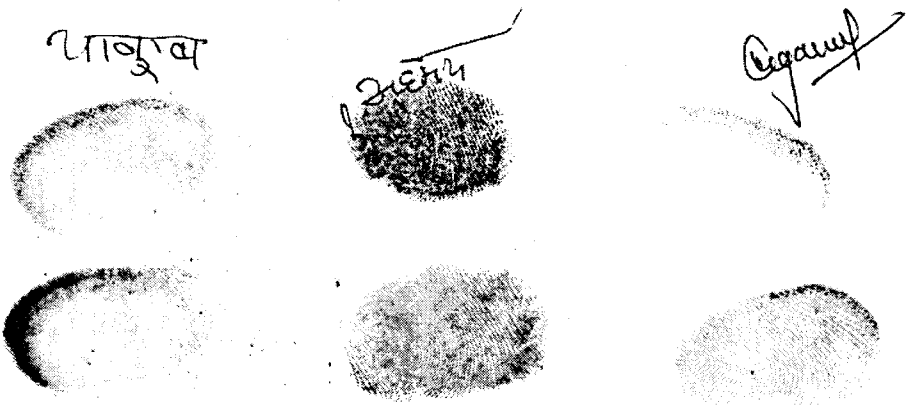
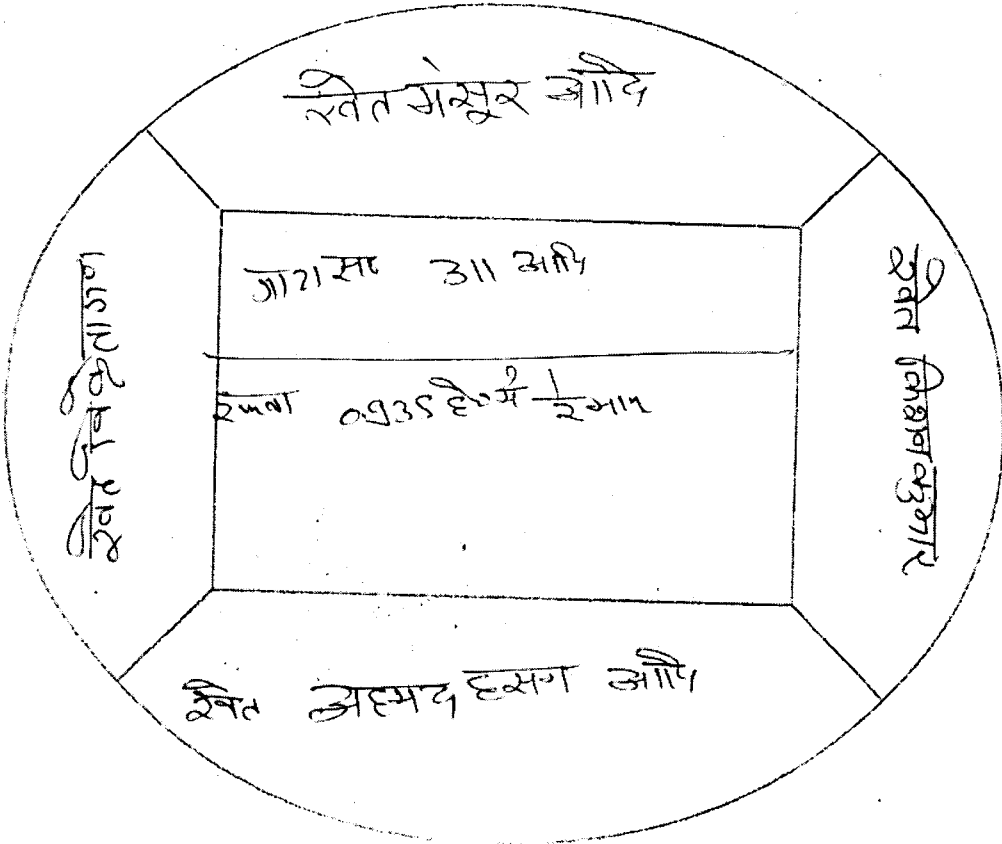
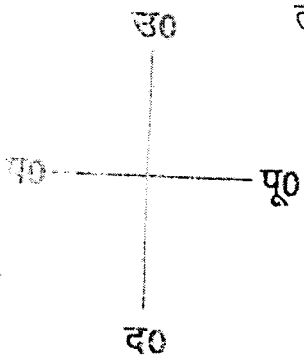
अध्याय



पठक कर्ता .....  
निर्देश कर्ता .....  
संयोजक/कारण अधिकारी. K.

# राजरी नक्शा आराजी काष्ठ संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम/मोहल्ला... ता. धीपुर... परगना... सुपूर  
 तहसील... झंझर... जनपद-शाहजहापुर



.....  
 .....  
 .....  
 .....

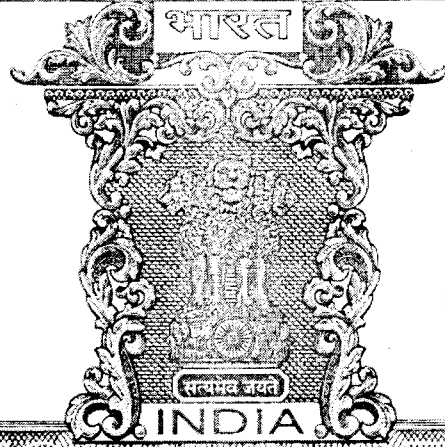
भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50

FIFTY  
RUPEES

Rs. 50



INDIA NON JUDICIAL

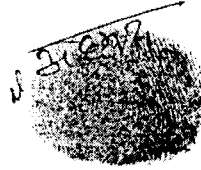
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 014678

(10)

स्टाम्प शुल्क क्रय की गई धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया।

आकृ (क)



*Signature*

गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग,  
शहर व जिला शाहजहाँपुर।

*Signature*

गवाह:- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना  
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

*Signature*


मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 26.10.2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना


.....  
.....  
.....

क्रमांक 5353/6 दिनांक 26/10/15  
स्टाम्प का मूल्य 20/-  
नाम क्रेता राजेश्वर प्रसन्न लोधी पत्नी विद्या देवी शाहजहांपुर  
निवास स्थान/पता मिर्जापुर, शाहजहांपुर  
दस्तावेज की प्रकृति.....

  
राजेश्वर सिंह  
स्टाम्प विक्रेता ला0न0-27  
बजी कचहरी, शाहजहांपुर

आज दिनांक 26/10/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9730  
पृष्ठ सं. 129 से 152 पर क्रमांक 13814  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
विजय लक्ष्मी कपूर  
प्र0 उपनिबन्धक सदर  
शाहजहांपुर  
26/10/2015