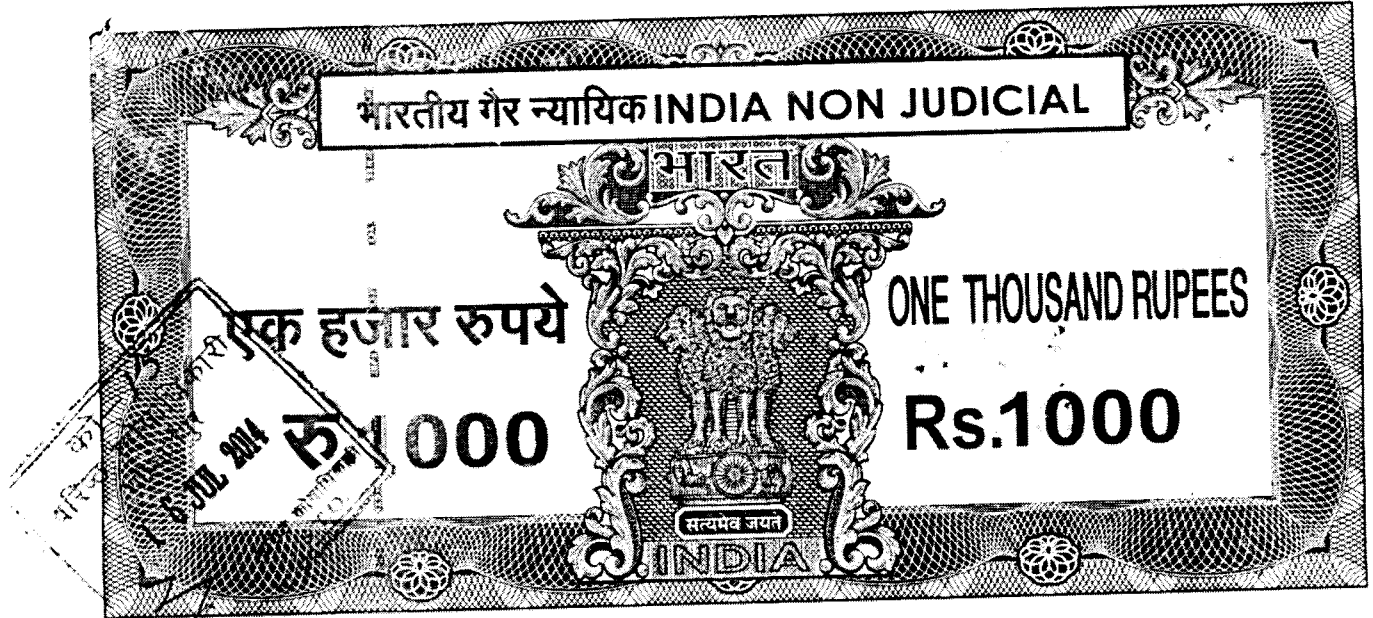
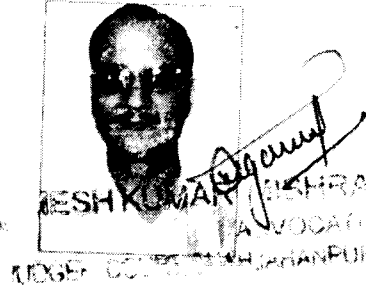


SD-10 I-9974 (2014)



उत्तर प्रदेश UTTAR

AD 607913



## विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०- 1018, पृष्ठ सं०- 146, क्रमांक सं०- 562, कालम- 12,

बाजारी कीमत- 56,000/-रु०, स्टाम्प- 4,000/- रु०,

रु०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013

से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 25 लाख प्रति हे०

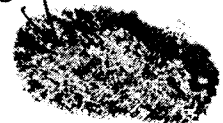
- |    |                |   |                  |
|----|----------------|---|------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - | कृषि             |
| 2. | परगना          | - | सदर              |
| 3. | ग्राम          | - | रसूलपुर जहाँनगंज |

S. K. Khan



गठक  
मेलान कर्ता

RESH KUMAR BISHRA



दिनांक २२-०७-१४

पता नं० ५५३३/३१

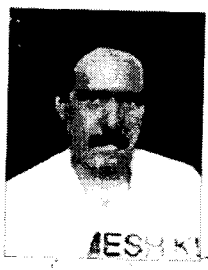
नाम श्री सुभाष चन्द्र वर्मा

निवास स्थान/वर्ग श्री विशाख नगर, श्री कृष्ण नगर, श्री कृष्ण नगर, श्री कृष्ण नगर

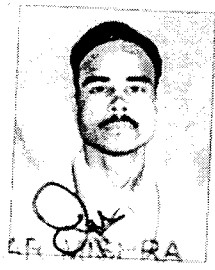
पता नं० ५५३३/३१

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

पता नं० ५५३३/३१  
पता नं० ५५३३/३१  
पता नं० ५५३३/३१



IESH K...

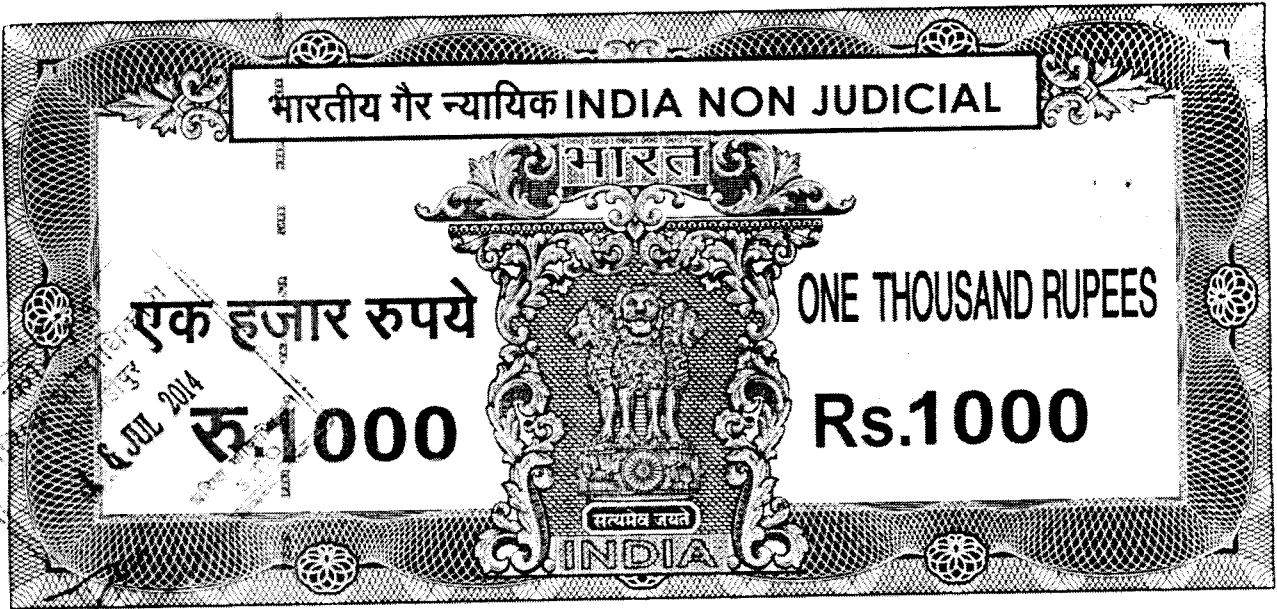


LR CASIRA

INDIA - 22-07-2014

S.K. Varma

*Signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 607914

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०- 102
5. सड़क की स्थिति - ग्राम के लिंक मार्ग से करीब 1 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.016 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 56,000/-

विवरण चौहददी :-

- |        |   |                 |
|--------|---|-----------------|
| पूरब   | - | खेत-नवी अहमद    |
| पश्चिम | - | खेत-आशिक आदि    |
| उत्तर  | - | खेत-शब्बीर अहमद |
| दक्षिण | - | खेत-रफी         |

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

दिनांक 24.7.14 (02) वि.क्र. 220/217  
 नाम ~~सुखवीर सिंह~~  
 निवासी स्थान / पता ~~विजलीपुरा शाहजहांपुर~~  
 दस्तावेज की प्रकृति

**सुभाष चन्द वर्मा**  
 राज्य विवेक जूरी शाहजहांपुर  
 2014-15 का पत्र क्र. 220/217  
 दि. 24.7.14 (02) वि.क्र. 220/217

56,000.00 /	56,000.00	560.00	20	580.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्रीमती	शीवा खान				
पत्नी श्री	वसीम खां				

व्यवसाय गृहिणी  
 निवासी स्थायी विजलीपुरा शाहजहांपुर  
 अस्थायी पता उक्त  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/7/2014 समय 4:55PM  
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 एम. सी. माथुर  
 (प्र०) उपनिबंधक सदर  
 शाहजहांपुर  
 22/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता क्रेता

श्रीमती शीवा खान  
 पत्नी श्री वसीम खां  
 पेशा गृहिणी  
 निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर



सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
 पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
 पेशा व्यापार  
 निवासी अजीगंज शाहजहांपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्री कमल सक्सेना  
 पुत्र श्री सुखवीर सिंह  
 पेशा अन्य

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर  
 व श्री राजीव  
 पुत्र श्री बद्रीनाथ  
 पेशा अन्य  
 निवासी सेहरामऊ द० सदर शाहजहांपुर



ने की।  
 पत्यक्षनः भद्र गार्शियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 एम. सी. माथुर  
 (प्र०) उपनिबंधक सदर  
 शाहजहांपुर

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 219890

(3)

हम कि शीवा खान पत्नी डा0 वसीम खॉं, नि0मो0 बिजलीपुरा, शहर व जिला  
शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधी पुर जिला शाहजहापुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार अग्रवाल पुत्र  
स्व0 शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि0मो0 अजीजगंज, शाहजहाँपुर।

पैन नं0- ACOFS0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज परगना  
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर गाटा सं0- 102 (एक सौ दो) रकबा 0.016 हे0  
(शून्य दशमलव शून्य एक छः हे0) हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में  
कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष  
की है जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के

*A. Khan*

*B*  
साधकार.

*Agarwal*

पंजीकृत नं० २५७०/२३... विक्रय दिनांक २२/०३/१४  
प्लान का मूल्य ५०००/-  
नाम होता है सुभाष चन्द विक्रम  
निवास स्थान/बता है विजलीपुरा शाहजहांपुर  
दस्तावेज की प्रकृति अल्प

**सुभाष चन्द विक्रम**  
प्लान विवरण जमीन का क्षेत्रफल १०० वर्ग मीटर  
ब्लॉक नं०-३६ प्लान नं० १-३-३७७४६१५  
प्लान नं० ३६/३६ (पंजीकृत/अल्प)

Registration No.: 9974

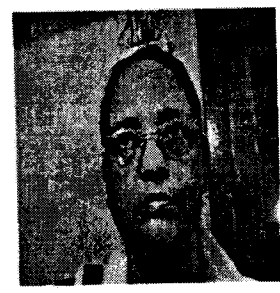
2,014

Book No. : 1

0101 शीवा खान

Khana

वसीम खां  
विजलीपुरा शाहजहांपुर  
गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 219889

(4)

हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 56,000/- रू० (छप्पन हजार रुपये) कि जिसके आधे मु० 28,000/- रू० (अठ्ठाइस हजार रुपये) होते हैं, में बदरत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०- 000013 मु० 56,000/- रूपया दिनांक 22. 07.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का कोई सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद

S.K. Kan

गणेश कृता  
न्यायिक अधिकारी

*(Signature)*

*(Signature)*

दिनांक 24.08.14 दिनांक 22.08.14  
स्टाम्प का मूल्य 100  
नाम केता सन डबलपर्स जेडीपुर  
निवास स्थान/बता अजीजगंज अग्रवाल  
दस्तावेज की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र बर्मा**  
नाम केता सन डबलपर्स जेडीपुर  
जन्म-18 अगस्त 1974 केता  
पिता श्री प्रसाद जय (पण्डा) शाहजहापुर

Registration No. : 9974

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल

शान्ती प्रसाद अग्रवाल

अजीजगंज शाहजहापुर

व्यापार

*Agarwal*



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 219888

(5)

से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

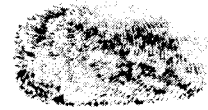
नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर है। ब्रिकी की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रूपया प्रति हे० दिया गया है, परन्तु विक्रीत आराजी काश्त मु० 35 लाख रू० प्रति हे० के हिसाब से क्रय की जा रही है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 56,000/- रू० होती है।

*Signature*

*Signature*



उक्त  
लाल देवी  
के द्वारा

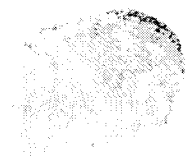
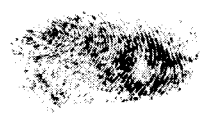


फोटो ग्राफ आराजी काशत संक्रमणीय  
भूमिधरी स्थित ग्राम / मो०रसूलपुर जहान गंज  
पर० सदर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



*Signature*

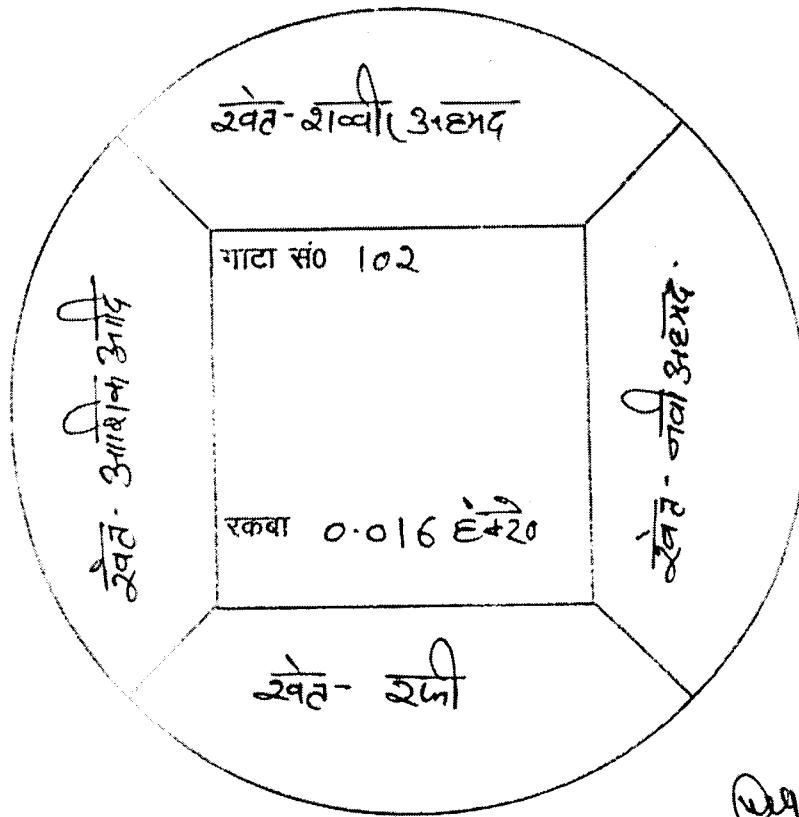
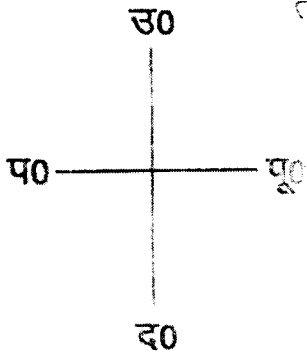
*S. Khan*



*Signature*

# नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

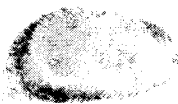
स्थित ग्राम... शंभूलपुर बसोना... परगना... सदा...  
 तहसील... सदा... जनपद-शाहजहापुर



*Signature*



*Signature*



*Signature*

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 219887

(6)

जिस पर स्टाम्प शुल्क क्रय की गई धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया।

*S. K. Singh*



*Agarwal*



गवाह :- कमल सक्सेना पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, नि०मो० खिरनी बाग,  
शाहजहाँपुर।

गवाह :- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

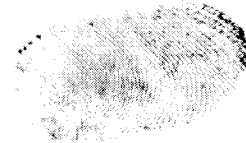
दिनांक - 22.07.2014 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना



*S. K. Singh*

*Agarwal*



रजि. नं० २५७०/०६ विक्रय दिनांक २२-०७-१४

स्टाम्प का मूल्य ५००

नाम केंता सठउजनसलेवीकर

निबाम स्थान/बता ५ मिशकम्पसवाल

वस्ताबंज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र बर्मा

स्टाम्प विक्रेता जती कयली शाहजहांपुर  
सामान-३० मोबाइल नं-९८३७६८१६६  
फि० नो० मोहम्मद जई (मि०) शाहजहांपुर

आज दिनांक 22/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8955

पृष्ठ सं. 241 से 256 पर क्रमांक 9974

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर

(प्र०) उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

22/7/2014