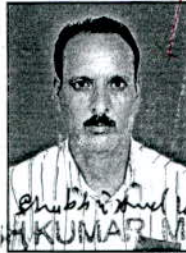


9993/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574487



Shabbir Ahmad Khan
MEESH KUMAR MISHTRA
ADVOCATE
JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR



Meesh Kumar Mishra
MEESH KUMAR MISHTRA
ADVOCATE
JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR

विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0- 1018, पृष्ठ सं0- 146, क्रमांक सं0- 562, कालम- 12,

बाजारी कीमत- 18,24,000/-रु0, स्टाम्प- 1,27,700/- रु0,

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013

से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 25 लाख प्रति हे0

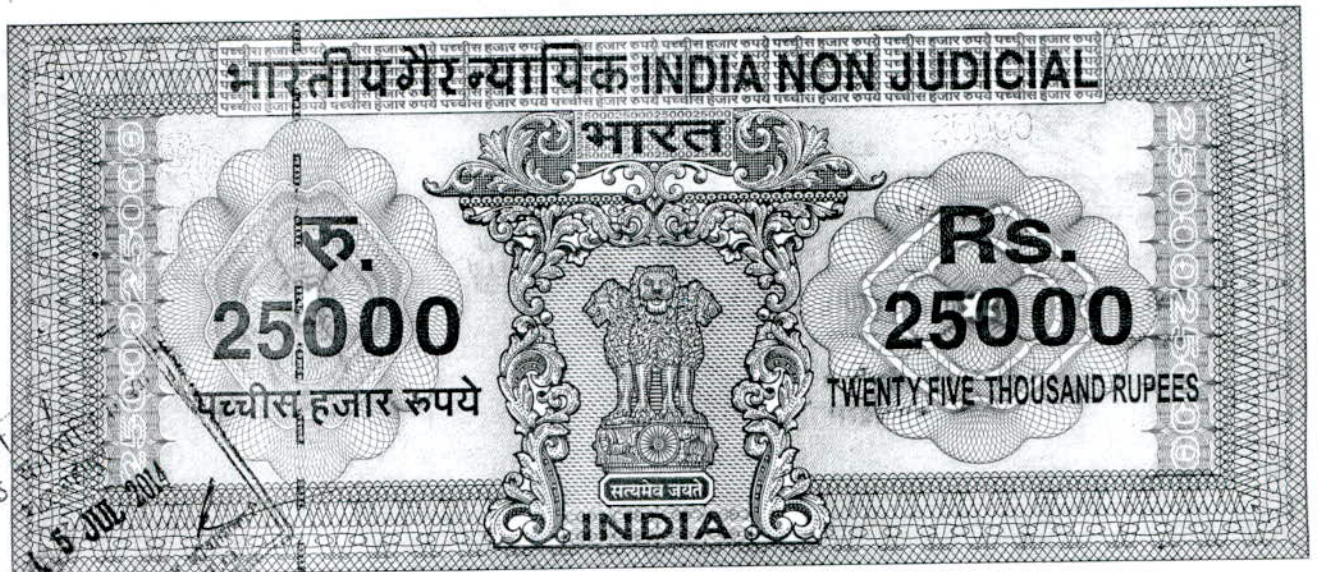
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर

Shabbir Ahmad Khan

Meesh Kumar Mishra



पठर कर्ता.....
मिलान कर्ता.....
नियंत्रीकरण अधिकारी...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574488

(2)

3. ग्राम - रसूलपुर जहाँनगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०- 88 आदि
5. सड़क की स्थिति - ग्राम के लिंक मार्ग से करीब 1 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.521 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 18,24,000/-

Shabbir Ahmad Khan



(Signature)



पठन कला.....
मिलान कर्ता.....
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी...

238/3 22/7/2014
 क्र. 238/3
 24730 लाय के लोच/शु - 238
 एम.सी. माथुर - 238
 22/7/2014
 विक्रय पत्र



1,824,000.00 / 1,824,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री शब्बीर अहमद खां
 पुत्र श्री बशीर अहमद खां

Shubhin Ahamad



व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी सिंजई शाहजहांपुर
 अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/7/2014 समय 4:47PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर

22/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री शब्बीर अहमद खां
 पुत्र श्री बशीर अहमद खां
 पेशा अन्य
 निवासी सिंजई शाहजहांपुर

Shubhin Ahamad



सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 पेशा अन्य
 निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

Agarwal



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमल सक्सेना
 पुत्र श्री सुखवीर सिंह
 पेशा अन्य

कमल सक्सेना



निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर

व श्री राजीव
 पुत्र श्री बंद्रीनाथ

राजीव



पेशा अन्य

निवासी सेहरामऊ द० सदर शाहजहांपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर
 (प्र०) उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 22/7/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574489

(3)

विवरण चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|------------------|
| पूरब | - | खेत-नवी अहमद आदि |
| पश्चिम | - | खेत-बुलाकन बेगम |
| उत्तर | - | खेत-शमशाद आदि |
| दक्षिण | - | खेत-शमशाद आदि |

Shabbir Ahmad Khan

(Signature)



पठन कर्ता.....
मिलान कर्ता.....
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी...

288/3 22/7/2014
2025-27
श्री. शब्बीर अहमद खान
पिता का नाम श्री. शब्बीर अहमद खान
पता श्री. शब्बीर अहमद खान
विक्रेता

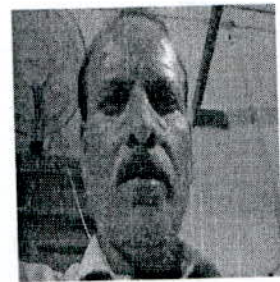


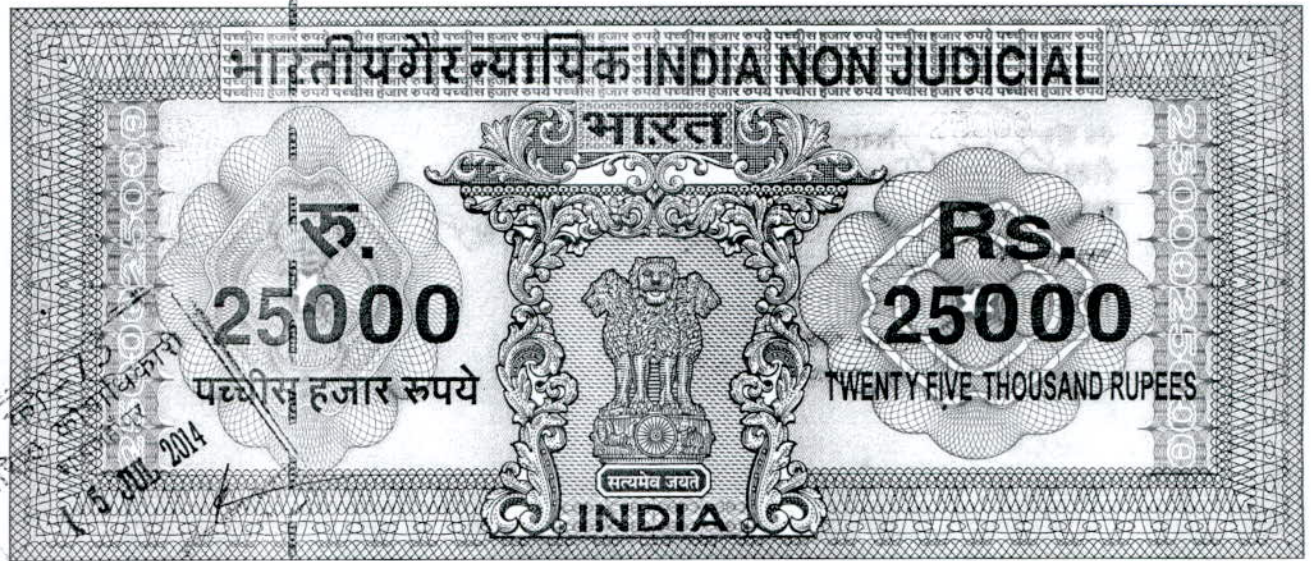
Registration No.: 9973
श्री. शब्बीर अहमद खान
पिता का नाम श्री. शब्बीर अहमद खान
पता श्री. शब्बीर अहमद खान
विक्रेता
22/7/2014 2,014

Book No. : 1

0101 शब्बीर अहमद खां Shabbir Ahmad Khan

बशीर अहमद खां
सिजई शाहजहांपुर
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 574490

D 574490

(4)

हम कि शब्बीर अहमद खॉ पुत्र बशीर अहमद खॉ, नि०मो० सिंजई, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि०मो० अजीजगंज, शाहजहाँपुर।

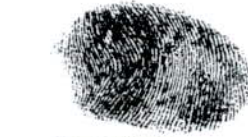
पैन नं०- ACOFS0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया है, जो

Shabbir Ahmad Khan

Agarwal

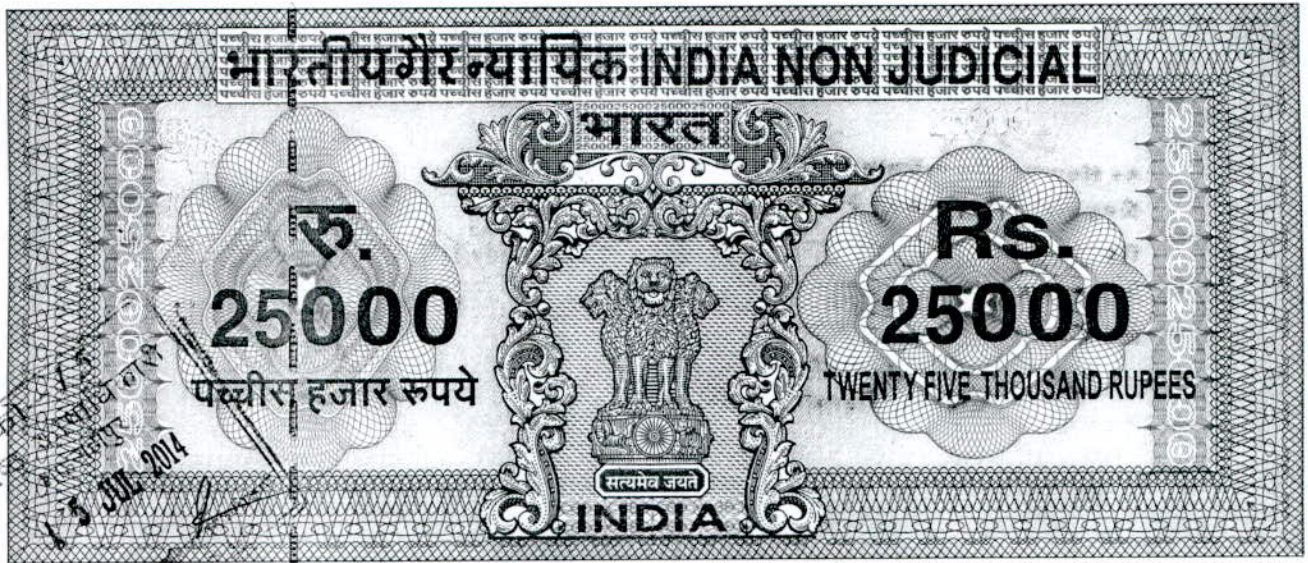


पुत्र कर्ता.....

मिलान कर्ता.....

राजिस्टरिकरण अधिकारी...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574491

(5)

राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। हम प्रथम पक्ष की हैं। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर, बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 18,24,000/- रु० (अठारह लाख चौबीस हजार रुपये) कि जिसके आधे मु० 9,12,000/- रु० (नौ लाख बारह हजार रुपये) होते हैं, में बदलत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०- 000014 मु०-18,24,000/- रुपया दिनांक 22.07.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों

Shabbir Ahmad Khan

Deqanul

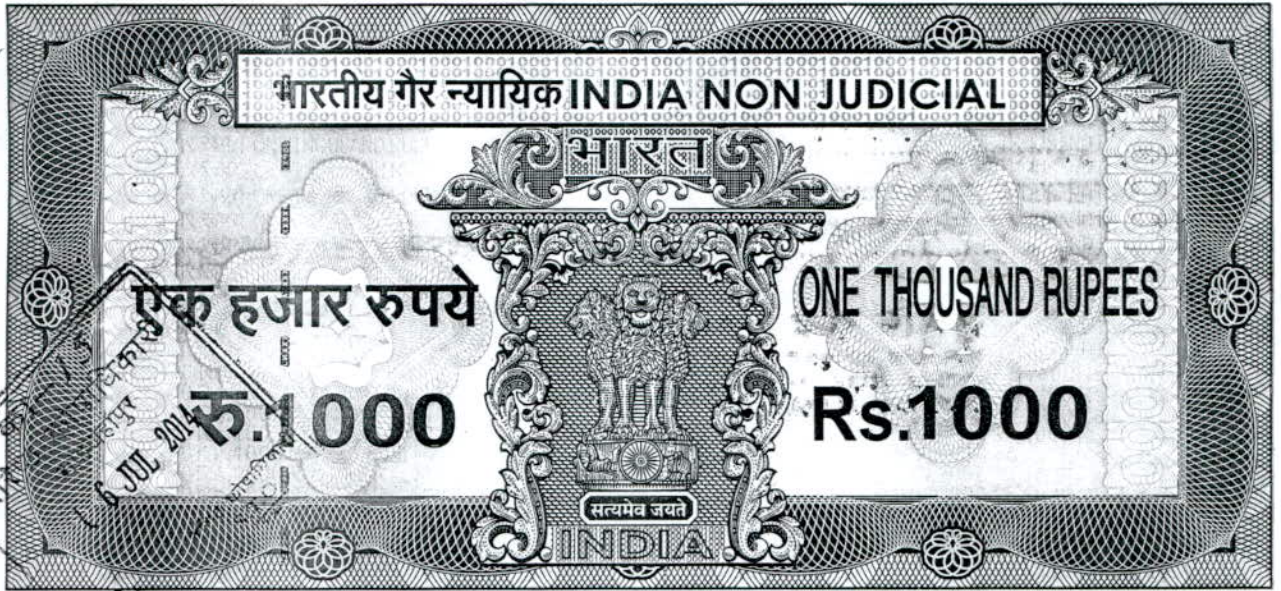


पठन कर्ता.....
मिलान कर्ता.....
इतिरक्षण अधिकारी...

23/5 22/2014
को. सं. ~~RO2557~~ दिनांक 23/5/14 को. सं. 424/W का. म. सं.
री. सं. ~~RO2557~~ वकील
काम ~~रतन जयलाल लोदी~~ के - 2118050
शिकायत का नाम ~~हैरलाल - 238~~
शिकायी



सो. सहा. से. सं. 22/2014
को. सं. 424/W का. म. सं.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 607912

(6)

सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का कोई सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

Shubbir Anand



Reganand



पक्षन कर्ता.....
वैसाय कर्ता.....
अध्यक्ष अधिकारी.....

रजि. नं० १५३३०१..... विक्रम दिनांक २२-१२-१५

स्टाम्प का मूल्य १०००.....

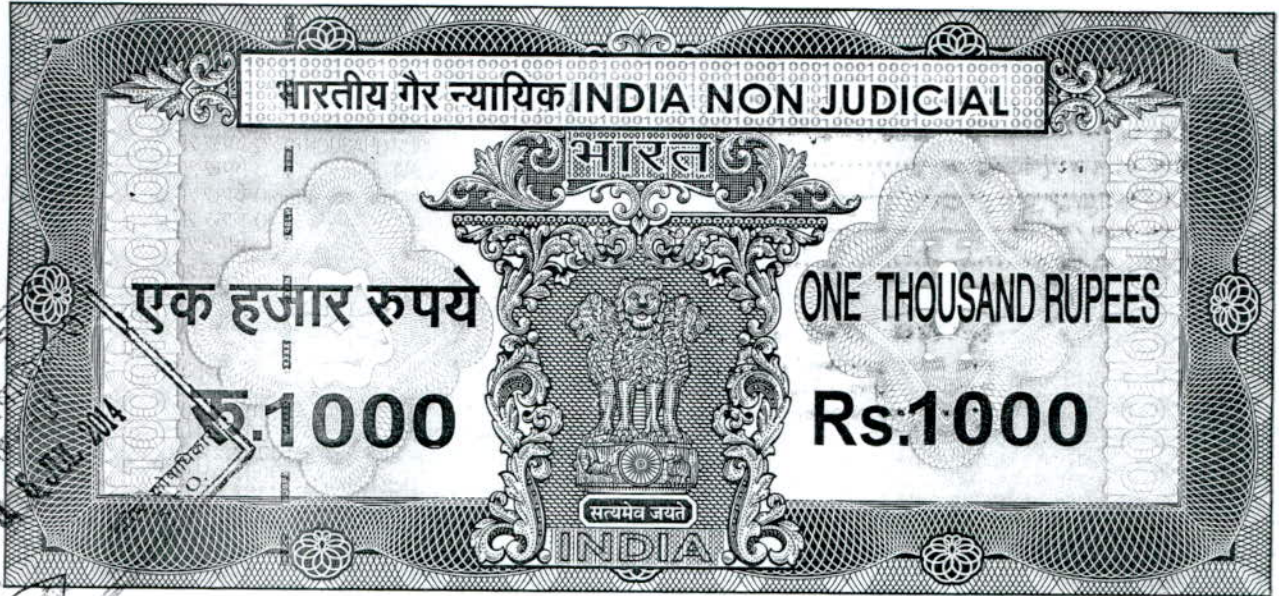
नाम प्रोता सवकलपर्स लोपी कर २००

निकल स्थान/बता ६ मिथामकम कागजातक वा सीपसफ कर वान ६ अनीजग २२०

दस्तावेज की प्रकृति ६

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता जकी चकरी ११६४३१५
मोहन-३३ मोहन न-६३७४६१६६
पि० पी० मोहन नई (पकी) मालवतीपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 607911

(7)

विवरण विक्रित आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधर स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज, पर0 व तह0 सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय-

खाता संख्या	गाटा सं0	रकबा	विवरण
17	87 ख	0.069 हे0	कुल विक्रय किया।
	88 ख	0.089 हे0	
	89 मि	0.077 हे0	
	98	0.073 हे0	
	4 किता	0.308 हे0	
206	100 ख	0.040 हे0	कुल विक्रय किया।
	101 ख	0.008 हे0	
	99 क	0.049 हे0	
	3 किता	0.097 हे0	
65	99 ग	0.049 हे0	कुल में 4/5 भाग हम प्रथम पक्ष का है, अपना कुल हिस्सा बेचा।
	100 ग	0.045 हे0	
	2 किता	0.094 हे0	

Shabbir Ahmad

Agarwal



पक्षक भनी...
सिवांग करी...
रजिस्ट्रार का अधिकारी...



राजिद नं० १५३३३३ दिनांक २२-१-२०१५

स्टाम्प का मूल्य ₹ 100

नाम कहेता सन डेव लपरी लोधी

निवास स्थान/बता विद्या गुरु मार लखाल

दस्तावेज की प्रकृति

[Signature]

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता सजा कम्पनी ११, इपारामेण्ट
कानपुर-२० मोहम्मद २-५३०७०१६६
फि नो० मोहम्मद जई (ए००) धारवालीपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 219886

(8)

खाता संख्या	गाटा सं०	रकबा	विवरण
155	87 क	0.036 हे०	कुल में 1/3 भाग हम प्रथम पक्ष का है, अपना कुल हिस्सा बेचा।
	88 क	0.045 हे०	
	89 क	0.040 हे०	
	3 किता	0.121 हे०	

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर है। ब्रिकी की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित

Shubhi Anand

(Signature)



पट्टा कर्ता.....
 निलंबित कर्ता.....
 निरीक्षण अधिकारी.....

रजिड नं० ५५३३३..... विक्रय दिनांक २२-०५-१५

स्टाम्प का मूल्य ५०००.....

नाम क्रता अनन्तलाल शर्मा

निवास स्थान/पता ६० विद्यालय मार्ग काशीनाल ४२

दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र शर्मा

स्टाम्प विक्रेता जमीन कारी १०००००
बालन-३० नोवाहास न-५२३७५०१५५
पि० नो० नोवाहास जमी (कन्टी) नोवाहासपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 929595

(9)

हे और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रुपया प्रति हे० दिया गया है, परन्तु विक्रीत आराजी काश्त मु० 35 लाख रू० प्रति हे० के हिसाब से क्रय की जा रही है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 18,24,000 /- रू० होती है।

Shabbis Anand

Shabbis Anand



पंजीकृत किया गया.....
दिनांक कक्षा.....
पंजीकरण अधिकारी.....

..जो क्रम ५५२३०५५.. दिनांक २२-०३-१५

स्टाम्प का मूल्य ~~रु० ५००~~.....

नाम किंता ~~सुभाष चन्द्र वर्मा~~ जेजी के ३००

पिताका स्थान/पता ~~विश्वनाथपुरा~~

उत्पादक की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प किंता, जेजी कचहरी शाहजहाँपुर
ला० नं० ३६, मोबाइल नं० ९८३९७४६१०५
पिन कोड पेरम्बट जई (मडडी), गारुडनरी

फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो० रसूलपुरखर्होमगंज
पर० मदन तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



Shobhi Anand



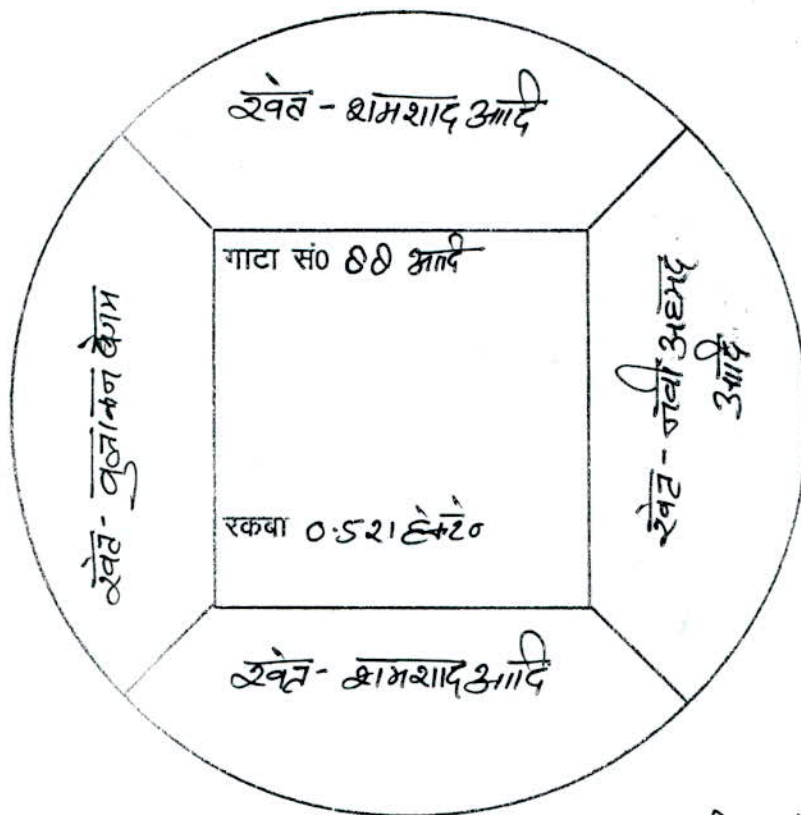
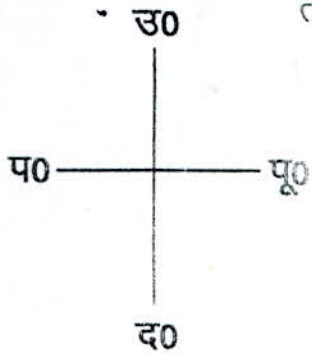
Shobhi Anand



पठन कर्ता.....
विलोकन कर्ता.....
निरीक्षण अधिकारी...

नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम रसूलपुर जहा नगल परगना सधर
 तहसील सधर जनपद-शाहजहाँपुर



Shubhr Anwar



पटन कर्ता.....
 भित्ति कर्ता.....
 नजरीकरण अधिकारी...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 929594

(10)

जिस पर स्टाम्प शुल्क क्रय की गई धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया।

Shabhi Anand



Agarwal



गवाह :- कमल सक्सेना पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, नि०मो० खिरनी बाग, शाहजहाँपुर।

अमर उमर

गवाह :- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ, शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक -

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना



पठन कर्ता.....
निलान कर्ता.....
रजिस्ट्रार/अधिकारी...

सत्य छाया प्रतिलिपि
उपनिबन्धक सवर
शाहजहाँपुर


राज ० क्र० ५५३१०५ विक्रय दिनांक २२-०७-१४
स्टाम्प का मूल्य १०००
नाम क्रेता सुभाष चन्द्र वर्मा
निवास स्थान/पता कि. थाना, कालावाला
हस्ताक्षर की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कबहरी शाहजहांपुर
ला० नं० ३०, मोबाइल नं० ९८३९७४०१४४
के. पी० रोहमट जई (मधुनी), शाहजहांपुर

आज दिनांक 22/07/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 8955
पृष्ठ सं. 217 से 240 पर क्रमांक 9973
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एम. सी. माथुर
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
22/7/2014

राज ० क्र० ५५३१०५

नाम क्रेता सुभाष चन्द्र वर्मा