

S.D-45

I-11581/1111

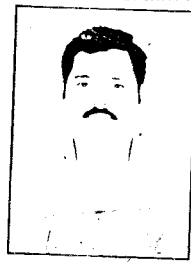
₹ 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1018, पृष्ठ सं०-102, क्रमांक सं०-600,
कालग 14 दर-57 लाख रू० प्रति हे०
बाजारी कीमत-25,05,000/-रू०, टाम्प-1,50,000 +
स्टाम्प-25,500 = कुल अदा स्टाम्प-1,75,500 रूपया

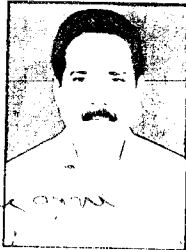
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-304
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 100 मी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.380 हे० में 1/2 भाग
7. क्रेता व विक्रेता अनुरूचित जाति व जनजाति के नहीं है।
8. प्रतिफल - 25,05,000/- रू०

Handwritten signature

Handwritten signature



22/11/18
05/11/18
पति
श्री. राजेश कुमार शर्मा
श्री. अशोक कुमार शर्मा
श्री. अशोक कुमार शर्मा

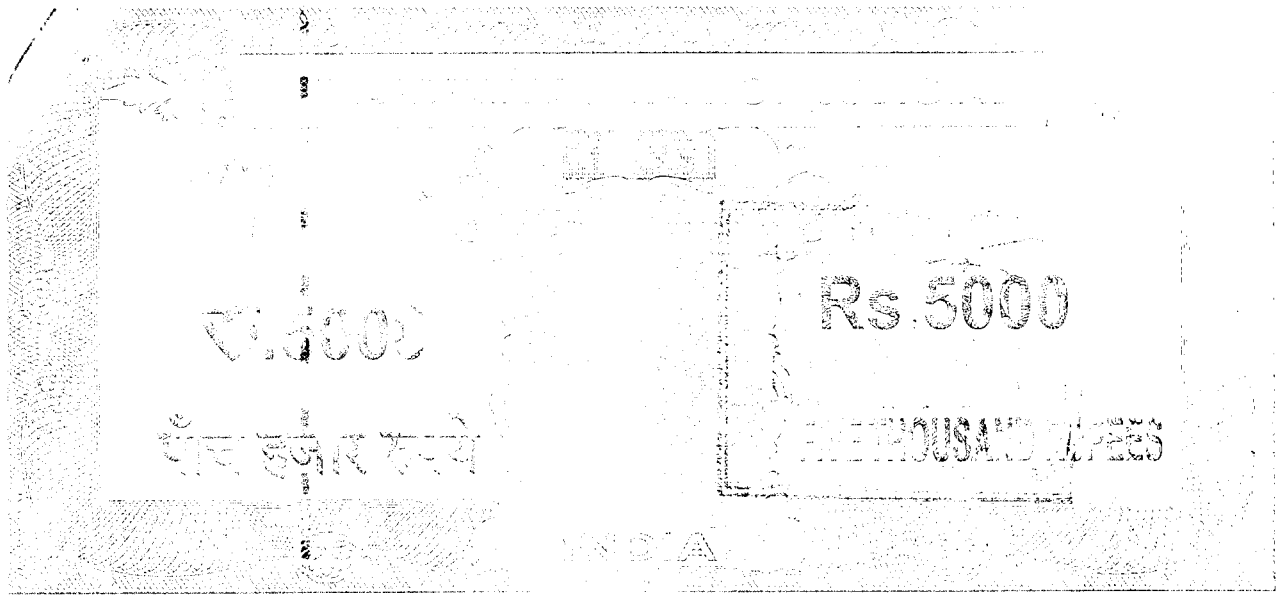


श्री. अशोक कुमार शर्मा



श्री. अशोक कुमार शर्मा

2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरब	-	खेत योगश गुप्ता आदि
पश्चिम	-	खेत फारुक व याकूब आदि
उत्तर	-	खेत अहमद कल्लू आदि
दक्षिण	-	खेत अहमद कल्लू आदि

हम कि फारुक खां पुत्र अनवार खां निवासी ग्राम लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०-9369617878

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स लोधीपुर शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर, अमन अग्रवाल पुत्र प्रमोद कुमार अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०-9651101010 पैन नं०-ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काशत संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना

मा० २०१२

Amang



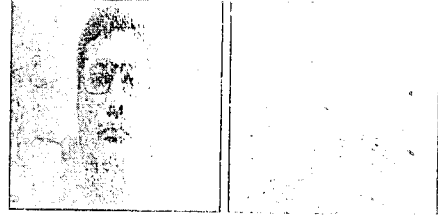
2450/2 03/10/18 पाटल
रतन डबलपत बी.पी.ए. द्वारा अमन अग्रवाल

(Signature)

विक्रय पत्र

पंजीकरण - 2505000 स्टाम्प शुल्क - 175500 बाजारी मूल्य - 2505000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग - 26050

श्री अमन डबलपत द्वारा
अमन अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पते श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल
निवासी - अन्य
जिला मोठ मन्जीजगज जिला शाहजहापुर



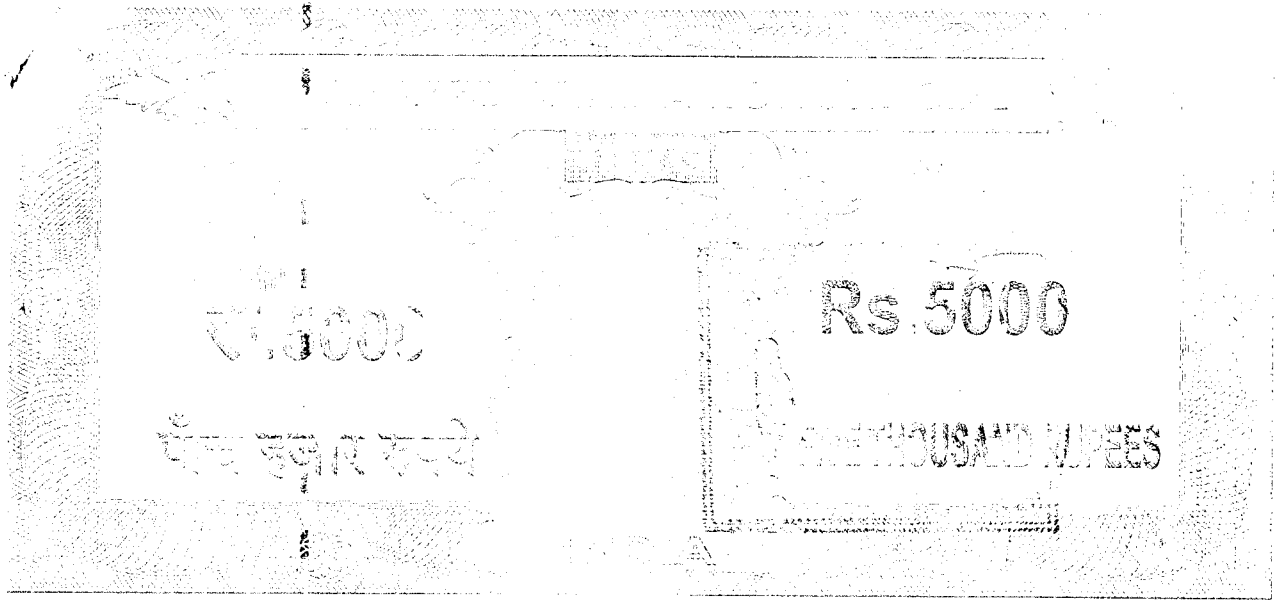
श्री अमन डबलपत द्वारा
पते श्री लेखन इस कार्यालय मे दिनांक 03/10/2018
04:27:13 PM बजे
पत्रिका हेतु पेश किया।

अमन अग्रवाल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रीजिस्ट्रेशन अफसर के हस्ताक्षर

(Signature)
34 निबंधक रादर
शाहजहापुर
03/10/2018

शाहजहापुर सदर विजय लक्ष्मी कंफर
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा संख्या 304 रकबा 0.380 लागान खातानुसार में हम प्रथम पक्ष की 1/2 भाग है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण एक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने अपने हिस्से की कुल आराजी काश्त को खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 25,05,000/- रूपया (पच्चीस लाख पाँच हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 12,52,500/- रूपया (पच्चीस लाख बावन हजार पाँच रूपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये

Handwritten signature



Handwritten signature



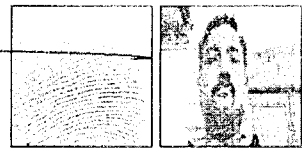
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने प्रथम व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

श्री फारुक खा, पुत्र श्री अनवार खा

निवासी: ग्राम लोधीपुर शहर व जिला शाहजहापुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

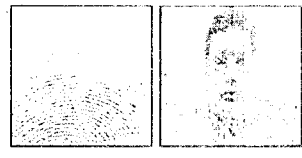


श्री सन डवलपर्स के द्वारा अमन अगवाल, पुत्र श्री प्रमोद

कुमार अगवाल

निवासी: मो0 अजीजगज जिला शाहजहापुर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

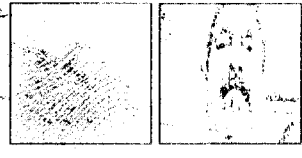
पहचानकर्ता : 1

श्री कमल कुमार, पुत्र श्री सुखवीर

निवासी: मो0 धिरनीबाग जिला शाहजहापुर

व्यवसाय: अन्य

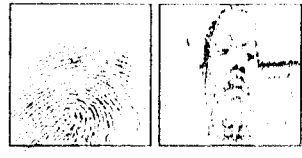
पहचानकर्ता : 2



श्री याकूब खां, पुत्र श्री अनवार खा

निवासी: ग्राम लोधीपुर शहर व जिला शाहजहापुर

व्यवसाय: अन्य



याकूब

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामरहाय

उप निबंधक - सदर

शाहजहापुर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

शाहजहापुर सदर विजय लक्ष्मी कपुर


कनिष्ठ सहायक (निबंधन)


नियमित

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

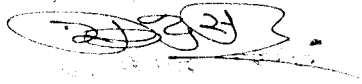
विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरोक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज या इंकार न होगा।
अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

वाकई


Amount


2480/1 05/10/10
स्वास्थ्य विभाग ६००००
नाम जयनंदन खन्ना
निवासी
वस्तु

श्री. जयनंदन खन्ना
कानपुर नगरपालिका
कानपुर


[Faint text below signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल मु० 25,05,000/- रुपया (पच्चीस लाख पांच हजार रुपया) निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है।

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशि</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
000261	12,55000	05.10.2018	बैंक आफ बडौदा
000262	1250000	05.10.2018	बैंक आफ बडौदा

नोट :- क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 100 दूर आवादी के निकट स्थित है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 5 के अनुसार कृषि भूमि का मूल्यांकन 0.020 हे० x 5500 = 11,00,000/- तथा 0.020 हे० x 2750 = 5,50,000/ तथा शेष कृषि भूमि 0.150 हे० x 57 लाख रुपया प्रति हे० के हिसाब 8,55,000/- रुपया होती है, इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 25,05,000/-

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

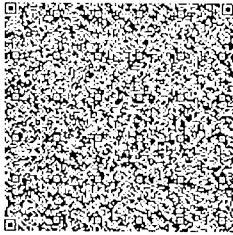


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05120721036998Q
Certificate Issued Date : 05-Oct-2018 01:39 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106122544337243Q
Purchased by : SUN DEVELOPERS BY PARTNER AMAN AGARWAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURAL LAND SITUATED AT VILLAGE-
LODHIPUR, TEHSIL-SADAR, SHAHJAHANPUR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : FARUKH KHAN
Second Party : SUN DEVELOPERS BY PARTNER AMAN AGARWAL
Stamp Duty Paid By : SUN DEVELOPERS BY PARTNER AMAN AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

aman



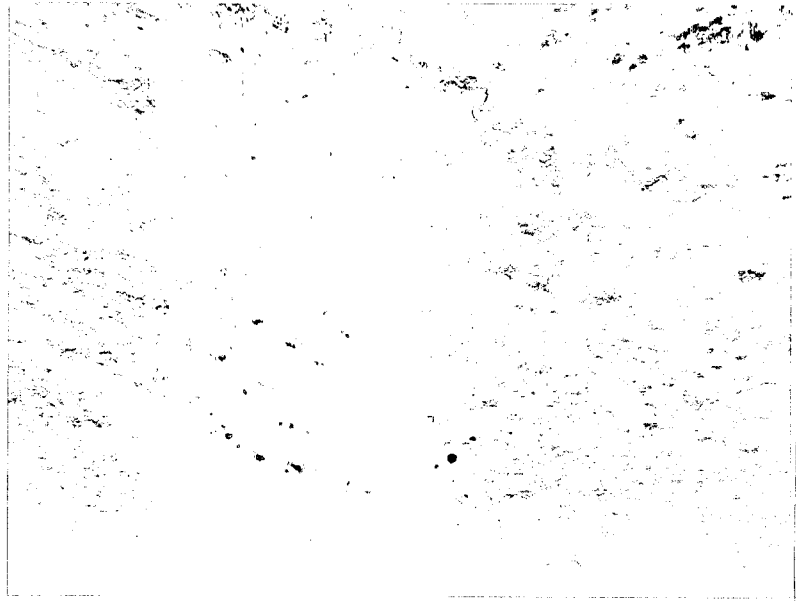
aman

0005861415

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.upshcil.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लोहा ज्वाल आराजी काश्त स क्रमणीय भूमिचरी (१९११-१११)
लोधीपु प० व नई० सदा जला आहजनीपु।



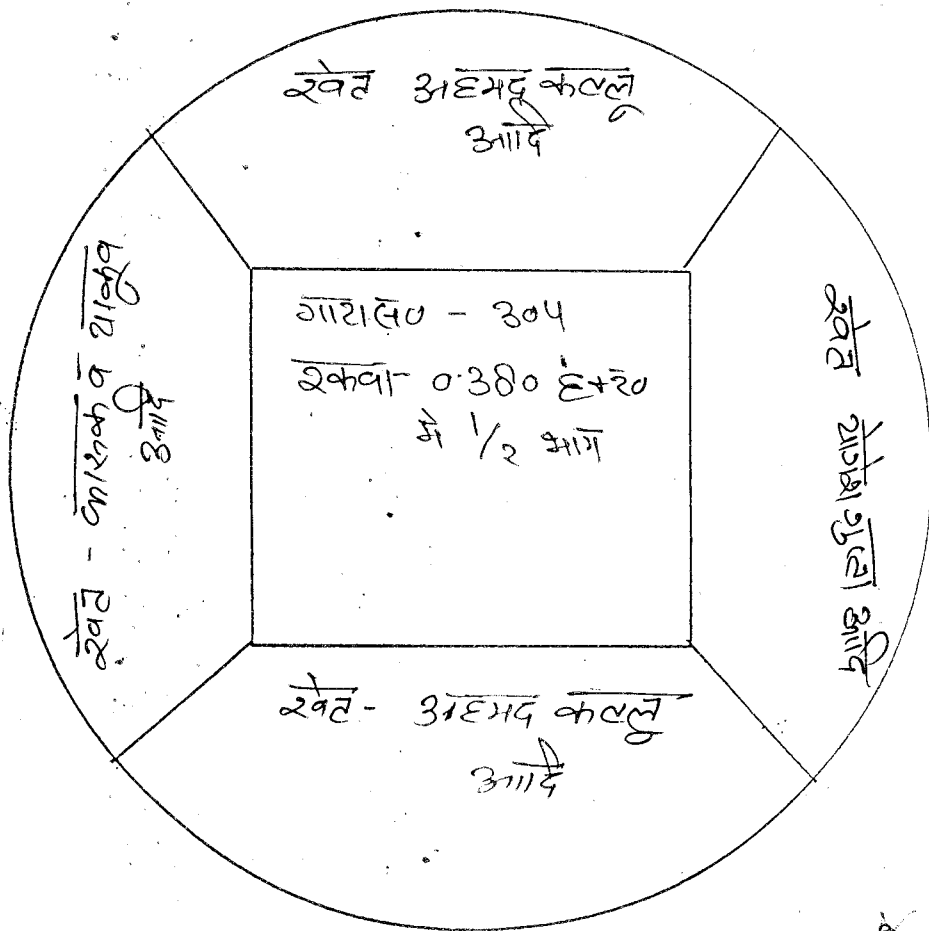
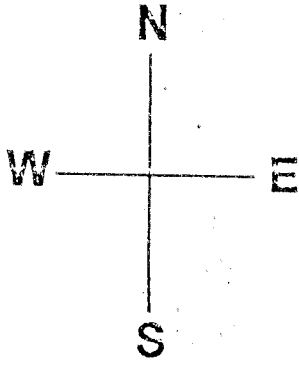
मि० द

मि० द



नजरी नक्शा बिक्रीत आराजी संक्रमणीय भूमिवाले

स्थित ग्राम- लोधीपुर परगना-स्वत
तहसील सदर, जिला-शाहजहांपुर



मामा

Shahjahanpur

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



याकूब
Yaqoob
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1973
पुरुष / MALE



2013 5794 0415

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
आत्मज: अनवार, लोधीपुर,
पुनन की चक्री के पास,
शाहजहापुर, शाहजहापुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:
S/O Anwar, Lodhipur, near pillar k
chakki, Shahjahanpur,
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

2013 5794 0415

-Aam Admi ka Adhikar

9369617070

Signature





भारत सरकार
Government of India


 प्रमाणित आवेदन
 Verified Applicant
 प्रमाण दिनांक: 02/06/2019
 प्रमाण संख्या:




8970 1581 4632

भाधार - आम आदमी का अधिकार


भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

एम. डी. सो. कृष्ण कुमार प्रसाद
 एम. डी. सो. कृष्ण कुमार प्रसाद
 एम. डी. सो. कृष्ण कुमार प्रसाद
 एम. डी. सो. कृष्ण कुमार प्रसाद

8970 1581 4632





M.D.


Amend



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

फारुख
FARUKH
जन्म तिथि/DOB: 12/07/1977
पुरुष / MALE



8031 3092 0463

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address

S/O अनवार खान, बुलान S/O Anbar Khan, Bulan
मियां की माजार, लोधीपुर, Miyan ki Majar, Lodhipur,
शाहजहाँपुर, Shahjahanpur, Uttar
प्रदेश - 242001 Pradesh - 242001

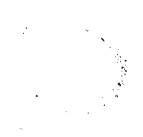
8031 3092 0463

www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947

Handwritten signature



Handwritten signature



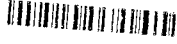
7318 405421 =



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O सुखवीर सिंह, सुरेश बनारस
स्टोर, बाजार बहादुर गंज,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर, उत्तर
प्रदेश, 242001

Address
S/O Sukhveer Sing, suresh
genral store, bazar bahadur
ganj, Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar Pradesh,
242001



1947
1800 300 1947

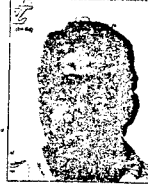
help@uidai.gov.in

www. uidai. gov. in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

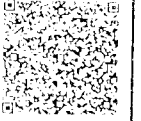


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमल कुमार
Kamal Kumar
जन्म तिथि / DOB : 07/07/1955
पुरुष / MALE

2625 4942 7046

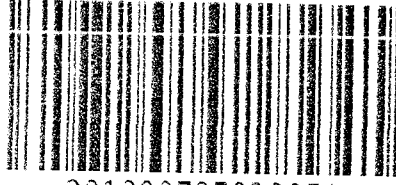


आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature



Handwritten signature



201800795020951

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर, शाहजहांपुर

आवेदन संख्या 201800795020951

आवेदन दिनांक: 05-10-2018

वही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

प्रस्तुतकती का विवरण

नाम (हिन्दी में)	रामन अग्रवाल	नाम (अंग्रेजी में)	AMAN AGRAWAL
ई-मेल		मोबाइल	9369617878

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद	शाहजहांपुर	तहसील	शाहजहांपुर
वार्ड परगना	सदर	गांव/पट्टना गाँव	लोधीपुर
सम्पत्ति का विवरण	काप		
सम्पत्ति पाप्ति का श्रेण	प्राथमिकता परिषद् अन्य विरासत		

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार	कृषि	भूमि की इकाई	हेक्टेयर
कृषि जमीन पर कोई नलकूप है	हाँ नहीं	कूपों की संख्या:	0
कृषि जमीन पर कोई निर्माण है:	हाँ नहीं		
निर्माण की स्थिति	अनिर्मित	अवकाश	0.19

अन्य निर्देश का विवरण

कृषि भूमि का

अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

बाजारी मूल्य	2505000	बाजारी मूल्य	912000
कुल देय स्टाम्प शुल्क	20000	कुल देय स्टाम्प शुल्क	175350
वास्तविक बाजारी मूल्य	2505000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	175500

सम्पत्ति की सीमा

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या, भवन संख्या दुकान संख्या	सलगन जक्शा
खेत योगेश शुपला आदि	खेत फारूक व याकूब आदि	खेत अहमद कल्लू आदि	खेत अहमद कल्लू आदि	गाटा संख्या 304 का अंश		

समस्त सपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण

बाजारी मूल्य:	912000	कुल देय निबन्धन शुल्क:	20000
कुल देय स्टाम्प शुल्क:	175500	वास्तविक स्टाम्प शुल्क:	175500
वास्तविक बाजारी मूल्य:	912000		

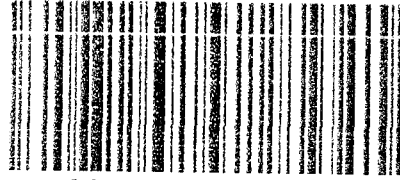
अन्य विवरण

प्रपत्र में कुल प्रपत्रों की संख्या (दोनों तरफ)

26

प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु०

80



201800795020951

आवेदन विवरण की प्रति

आवेदन संख्या: 201800795020951

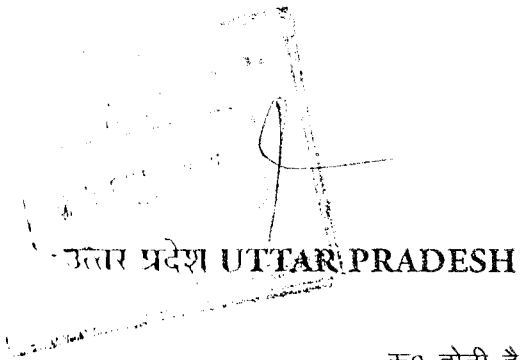
आवेदन दिनांक: 05-10-2018

वही संख्या: 1

लेखपत्र का प्रकार: विक्रय पत्र

पक्षकार का विवरण

क्र.सं.	पक्षकार वर्ग	पक्ष का नाम	माता/पिता: पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार नं० पैन नं० एवं सी० संलग्न
1	विक्रेता	श्री फारूक खा	पुत्र श्री अनवार खा	ग्राम लोधीपुर सहर त जिला शाहजहापुर	अन्य	स्वयं	N/A 9369617878
2	क्रेता	श्री सन डेवल्पर्स के द्वारा श्री अमन अग्रवाल	पुत्र श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल	मो० राजीवराज जिला शाहजहापुर	अन्य	अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि	N/A ACR/S0138F
3	गवाह प्रथम	श्री कमल कुमार	पुत्र श्री सुखवीर	मो० सिरनासम जिला शाहजहापुर	अन्य		N/A 9044505512
4	गवाह द्वितीय	श्री याकूब खा	पुत्र श्री अनवार खा	ग्राम लोधीपुर सहर त जिला शाहजहापुर	अन्य		N/A 9044505512



(6)

रू0 होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

Vijay

Anwar

गवाह :-1 कमल कुमार पुत्र सुखवीर निवासी मो0 खिरनीबाग शहर
व जिला शाहजहाँपुर।

Anwar

गवाह:-2 याकूब खां पुत्र अनवार खां निवासी ग्राम लोधीपुर, शहर
व जिला शाहजहाँपुर।

याकूब

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 05.10.2018 ई0

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

