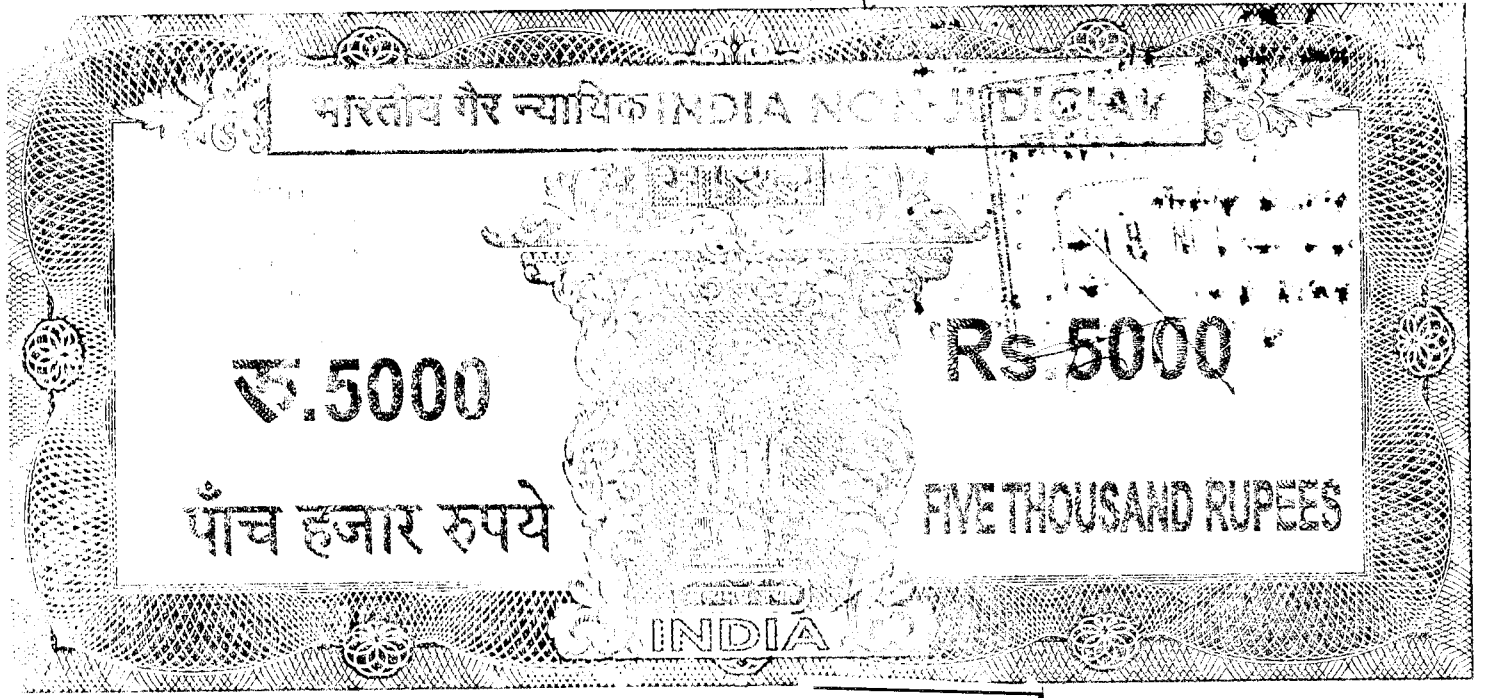


51-47

17/11/3/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES



विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1019, पृष्ठ सं०-56, क्रमांक सं०-581,

कालम-6 दर-5500/- प्रति वर्गमीटर

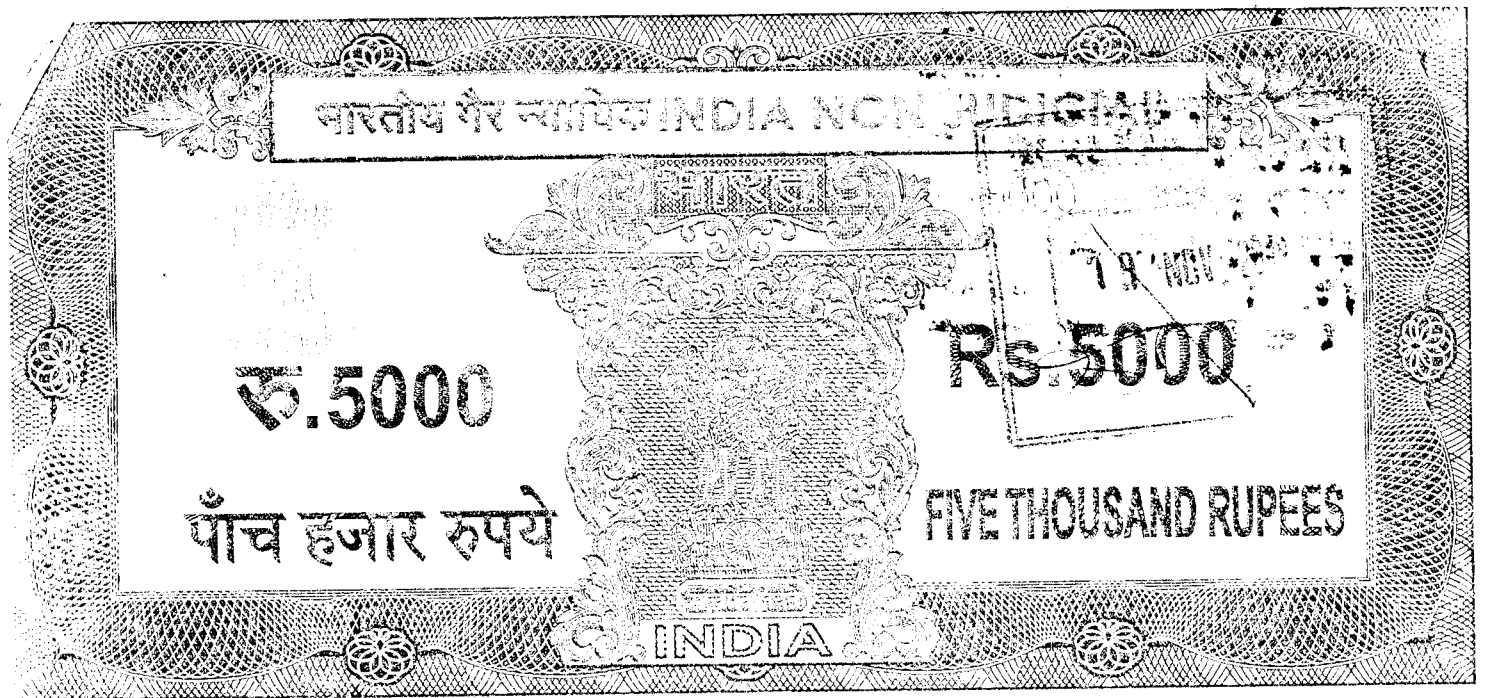
बाजारी कीमत-582000/-रु०, स्टाम्प-41,000 रुपया

- |    |                                  |   |                                  |
|----|----------------------------------|---|----------------------------------|
| 1- | सम्पत्ति का प्रकार               | - | आवासीय                           |
| 2- | परगना                            | - | सदर                              |
| 3- | मोहल्ला/ग्राम                    | - | लोधीपुर                          |
| 4- | सम्पत्ति का क्षेत्रफल            | - | 105.69 वर्ग मीटर                 |
| 5- | सड़क की स्थिति                   | - | पक्की सड़क से करीब<br>400 मी०दूर |
| 6- | सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है। |   |                                  |
| 7- | प्रतिफल                          | - | 5,82,000/- रुपया                 |

वि० शु० सु०







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

चौहददी-

- |        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूरब   | - | आराजी फारुक         |
| पश्चिम | - | आराजी याकूब         |
| उत्तर  | - | रास्ता 12 फिट चौड़ा |
| दक्षिण | - | खेत करीमउद्दीन      |

100 पुणे लिखित

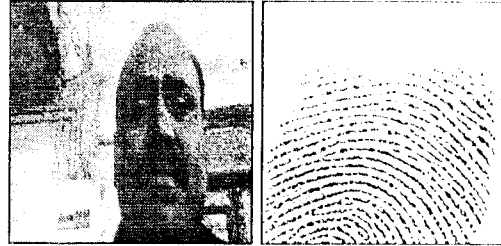
Two fingerprints are visible, one on the left and one on the right, with a signature in the center.

स्टाम्प नं० ... 269613  
 स्टाम्प बिंदी की तिथि 26/11/18  
 स्टाम्प इन करके का प्रयोक्ता  
 स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता सन डवल पर्स लोदी रोड, योशेस कुमार गुप्ता  
 स्टाम्प की बनरशिप  
 स्टाम्प पिन्नेता का पूरा नाम:- Deep  
 योशेन्द्र कुमार सक्सेना बा० व० 2)  
 की कचहरी नि० मो० बाजारीन लिखनी-का

## विक्रय पत्र

प्रतिफल- 582000 स्टाम्प शुल्क- 41000 बाजारी मूल्य - 582000 पंजीकरण शुल्क - 11640 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग - 11720

श्री सन डवल पर्स पार्टनर द्वारा  
 योगेश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता  
 व्यवसाय : व्यापार  
 निवासी: नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर



श्री. सन डवल पर्स पार्टनर द्वारा

योगेश कुमार गुप्ता अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
 28/11/2018 एव 01:55 58 PM बजे  
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

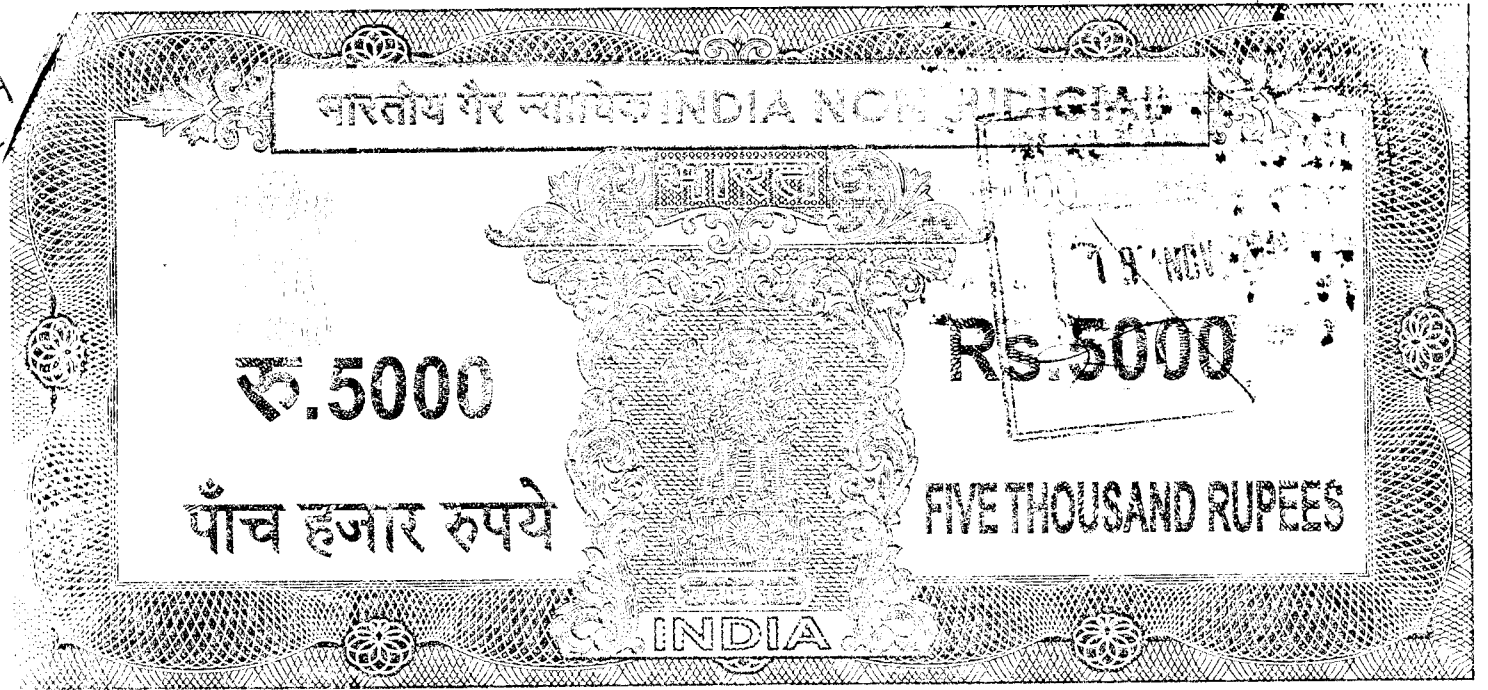
रामसहाय

उप निबंधक सदर

शाहजहांपुर

28/11/2018

शाहजहांपुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर  
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

चौहददी-

- |        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| पूरब   | - | आराजी फारुक         |
| पश्चिम | - | आराजी याकूब         |
| उत्तर  | - | रास्ता 12 फिट चौड़ा |
| दक्षिण | - | खेत करीमउददीन       |

100 30/10/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON-JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

हम कि युनूस खां पुत्र शहनूर खां निवासी ग्राम लोधीपुर, शहर व  
जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०—

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स लोधीपुर शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर, योगेश कुमार  
गुप्ता पुत्र रामकुमार गुप्ता, निवासी मो० खिरनी बाग शहर व  
जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०—8874300000 पैस नं०—ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आवासीय भूमि स्थित लोधीपुर परगना व तहसील सदर  
जिला शाहजहाँपुर जिसकी पैमाइश पूरब पश्चिम जानिब उत्तर

दिनांक 21/09/19



दिनांक २६/१/१८

संख्या बिही की तिथि २२-१-१८

राम कृष्ण का प्रबोधन

राम कृष्ण का नाम व पूरा पता

राम की इनरामि

राम पिसेता का पूरा नाम

हर्षेन्द्र कुमार सवसना

श्री युनिस खा, पुत्र श्री सहनूर खा

निवासी: ग्राम लोधीपुर शहर व जिला शाहजहापुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सन डवल पर्स पार्टनर के द्वारा योगेश कुमार गुप्ता, पुत्र

श्री राम कुमार गुप्ता

निवासी: नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहापुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री कमल कुमार, पुत्र श्री सुखवीर

निवासी: नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहापुर

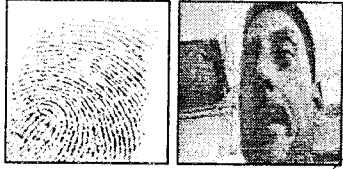
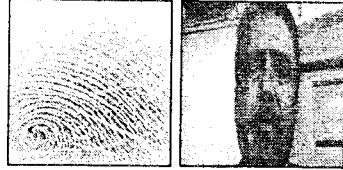
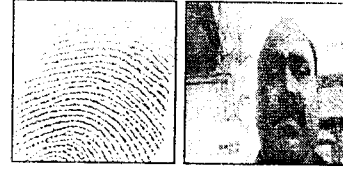
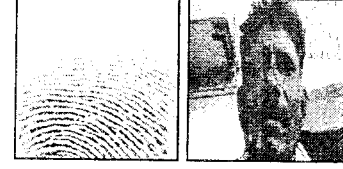
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

श्री अमोल कुमार मिश्रा एडवोकेट, पुत्र श्री उमेश कुमार मिश्रा

निवासी: हयातपुरा शाहजहापुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक: सदर

शाहजहापुर

शाहजहापुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर

कनिष्ठ सहायक (निबंधन)

नियमित

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

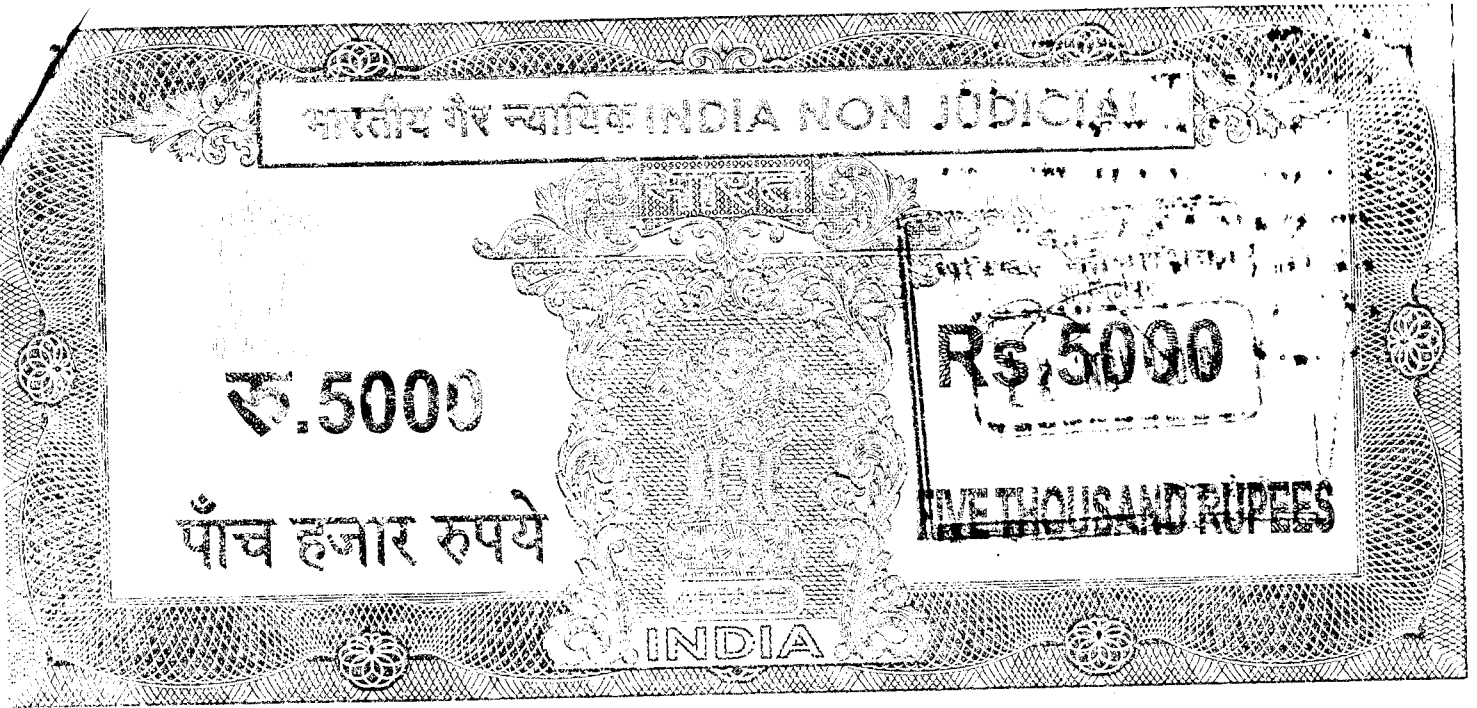
दक्षिण दोनो ओर 29.2 फिट (उनतीस फिट दो इंच) व उत्तर दक्षिण जानिब पूरब 37 फिट(सैतीस फिट)व जानिब पश्चिम 41 फिट (इकतालिस फिट) कुल क्षेत्रफल 105.69 वर्ग मीटर जैसा कि साथ में संलग्न नजरी नक्शा में दर्शाया गया है जो गाटा संख्या 303/2 का अंश है जो हम प्रथम पक्ष की खरीदकर्दा बजारिये बैनामा याकूब खां पुत्र अनवार खां निवासी मो0 लोधीपुर शहर व जिला शाहजहांपुर से है जिसका इन्द्राज कार्यालय सब रजिस्ट्रार सदर शाहजहांपुर के यहां दिनांक 09.11.2015 वही

दि० ५१/१२/१५



Handwritten signature





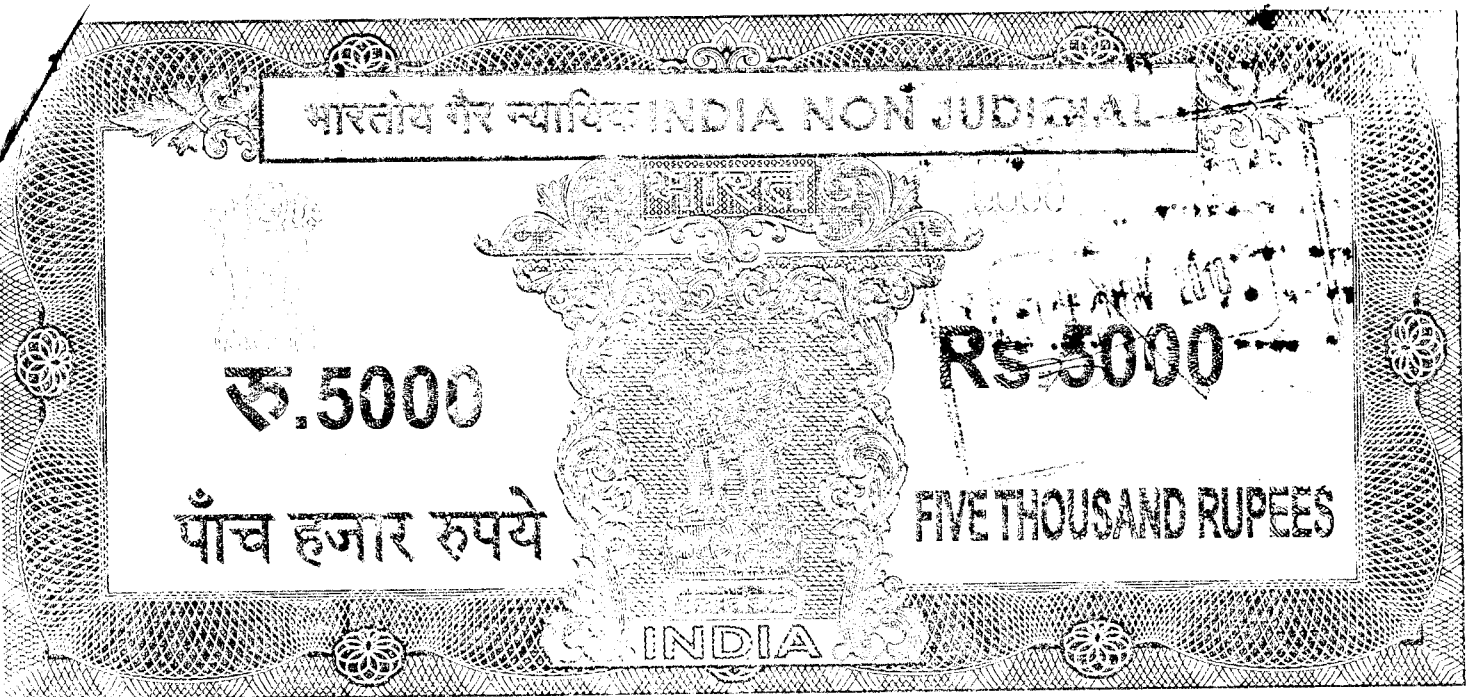
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

संख्या 1 जिल्द 9753 पृष्ठ संख्या 63 से 90 क्रमांक 14443 पर दर्ज है। जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल है। आवासीय भूमि आज तक के हर प्रकार के भार व वाद आदि से पाक व साफ है, किसी प्रकार का कोई विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर अपनी स्वस्थ चित्त इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 5,82,000/- रुपया (पांच लाख ब्यासी हजार रुपया) कि जिसके आधे मु0 2,91,000/- रुपया (दो लाख इक्यानवे हजार रुपया) होते हैं,

नि० शुभलक्ष्मी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

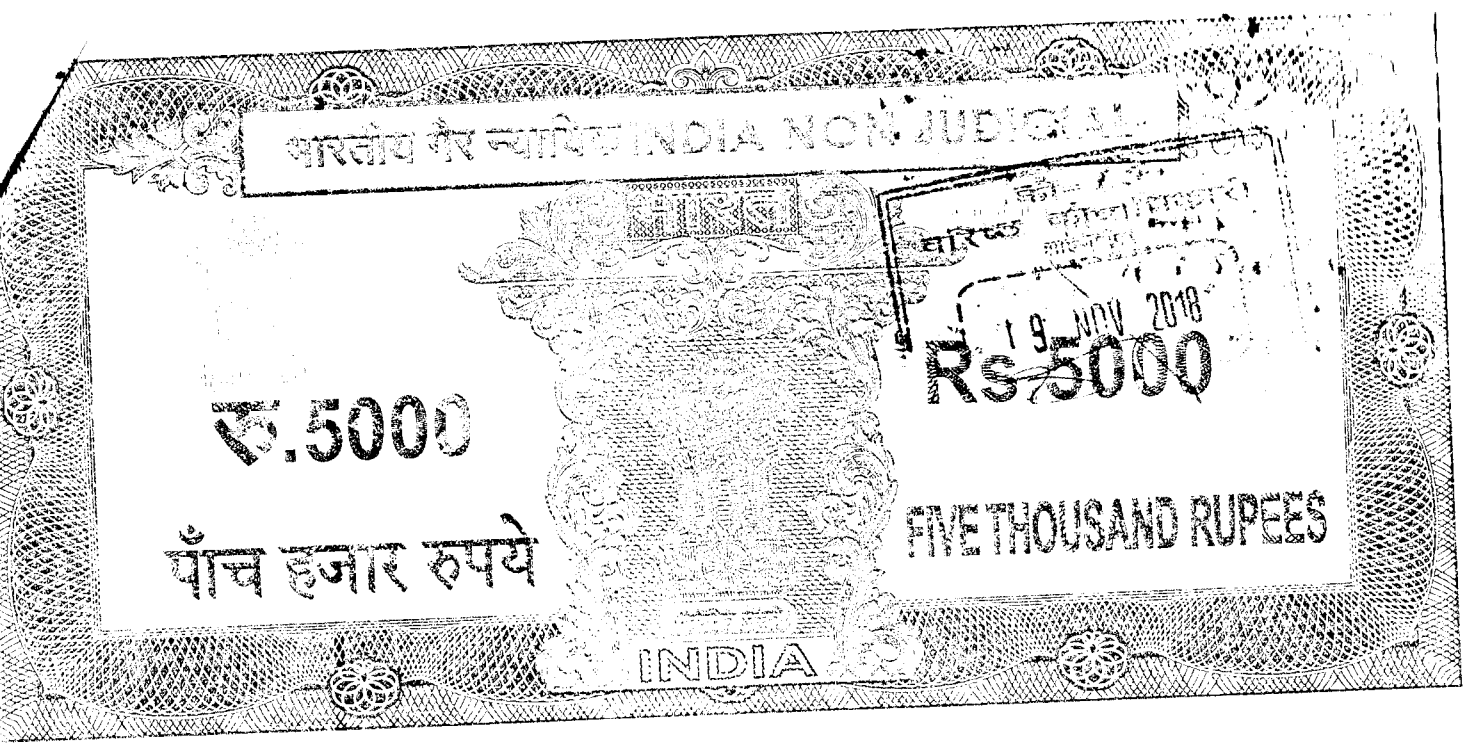
में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण अनुसार प्राप्त कर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान मालिक काबिज व दखील बना दिया कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रीत भूमि के बावत् यदि कोई हम प्रथम पक्षों का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा वातिल व नाजायज होवे, निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्षों

जि. पु. ५०५०००



*[Handwritten signature]*





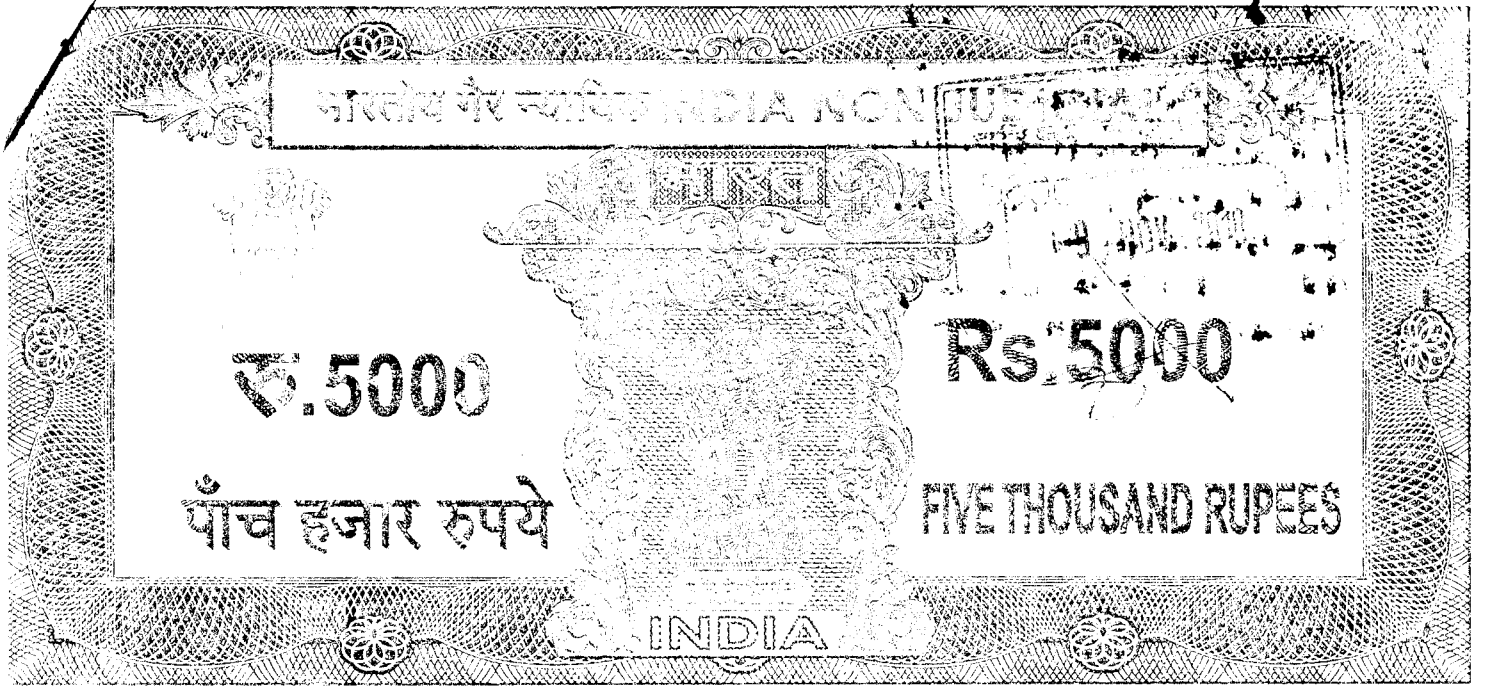
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

व वारिसान मेरे से जात व जायदाद से वसूल कर लेवे। हम प्रथम पक्षों व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

नि. शु. ल. र. व.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल मु० 5,82,000/- रुपया निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है।

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशि</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
NEFT	181000	26.11.2018	बैंक आफ बडौदा
000284	401000	27.11.2018	बैंक आफ बडौदा

नोट-विक्रीत आराजी उफतादा पक्की सड़क से करीब 400 मीटर दूर 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर पर स्थित है जिसकी बाजारी कीमत मु० 5500/- रुपया प्रति वर्ग के हिसाब से आराजी उफतादा की अधिकतम बाजारी कीमत मु० 5,82,000/-

नि० प्र०



# फोटोग्राफ आराजी उफतादा

स्थित ग्राम/मोहल्ला  
तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर

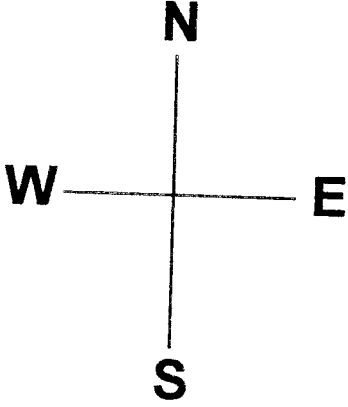


नि. यु. वि. खा.  
२



# नजरी नक्शा आराजी उफतादा

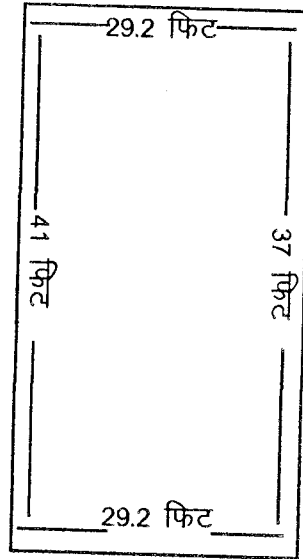
स्थित ग्राम/मोहल्ला लोधीपुर  
तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर



कुल क्षेत्रफल 105.69 वर्ग मीटर

रास्ता कच्चा 12 फिट चौड़ा

आराजी याकूब



आराजी फारूक

खेत करीमउद्दीन

मि. युनुस खाँ



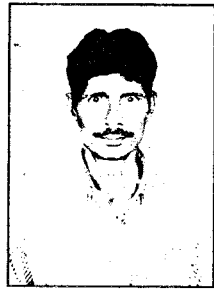


युनस खां  
YUNUS KHAN  
जन्म तिथि / DOB : 07/02/1970  
पुरुष / Male



4360 9003 6821

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय जनता पार्टी  
भारतीय जनता पार्टी

पता:  
S/O: सहानूर खान, 362, लोधीपुर,  
मोह लोधीपुर, शाहजहांपुर, शाहजहांपुर,  
शाहजहांपुर, उत्तर प्रदेश, 242001

Address:  
S/O: Sahanoor Khan, 362,  
LODHIPUR, MOH. LODHIPUR,  
Shahjahanpur, Shahjahanpur,  
Uttar Pradesh, 242001

4360 9003 6821

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

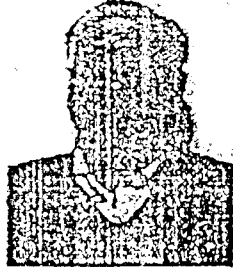
www.uidai.gov.in

मि. युनस खां





~~सर्वकार~~

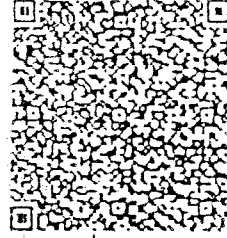


योगेश कुमार गुप्ता

Yogesh Kumar Gupta

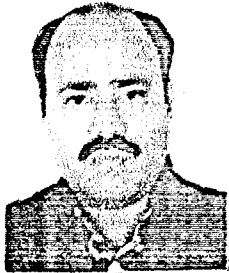
जन्म तिथि/DOB: 04/06/1977

पुरुष / MALE



6808 0987 3490

आधार - आम आदमी का अधिकार



आधार

पता:

Address

आत्मज: राम कुमार गुप्ता,  
खिरनी बाग, बड़ा मन्दिर,  
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,  
उत्तर प्रदेश - 242001

S/O: Ram Kumar Gupta,  
Khimi bagh, bara mandir,  
Shahjahanpur,  
Shahjahanpur, Uttar  
Pradesh - 242001



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

नि० ५२०११०



TIW1067784

पता : 168, खिमी बाग, खिरानबाग

तहसील - शाहजहाँपुर  
 जिला - शाहजहाँपुर (उ.प्र.)-242001  
 Address : 168, Khimi Bag, Khiranbag

Tehsil - Shahjahanpur  
 Dist. Shahjahanpur (U.P.)-242001  
 Date : 08/01/2011



135-शाहजहाँपुर निर्वाचन क्षेत्र के  
 निर्वाचक रजिस्ट्रार कार्यालय के  
 हस्ताक्षर की जा चुकी है।

Facsimile Signature of  
 Electoral Registration Officer  
 for 135-Shahjahanpur 135/1574

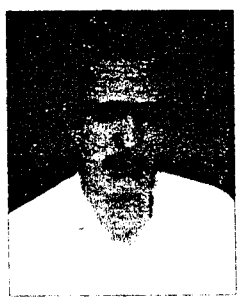
यदि बदले पर, नई पता और अन्य नाम निर्वाचक  
 कार्यालय में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसे लाना  
 वह सब काम के लिए सम्बन्धित कार्यालय में यह कार्ड लाना  
 आवश्यक है।

In case of change in address, mention this Card  
 No. in the relevant Form for including your name  
 in the roll at the changed address and to obtain  
 the card with the same number


भारत निर्वाचन आयोग  
 पहचान पत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 TIW1067784

निर्वाचक का नाम : कमल कुमार  
 Elector's Name : Kamal Kumar  
 पिता का नाम : सुखवीर सिंह  
 Father's Name : Sukhvir Singh  
 लिंग/ Sex : पुरुष / Male  
 जन्म की तारीख : XXXX/1955  
 Date Of Birth : XXXX/1955



शुभचरण







**निर्वाचन आयोग**  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**

KKJ2602050

**निर्वाचन कार्ड**  
**IDENTITY CARD**

निर्वाचक का नाम Elector's Name	राजेश कुमार Rajeev Kumar
पिता का नाम Father's Name	बदरीनाथ Badreenath
लिंग : Sex 1.1.2006 की आयु Age as on 1.1.2006	पुरुष Male 22

पता : 9  
सं. 90-1  
शहर/ब्लॉक : साहजपुर  
जिला : साहजपुर

Address  
H.No. : 9  
Strt/Mohalla : Seharanau Da 0 - 1  
Vill/Town : Seharanau Dakshin  
PoliceStn. : Sahajapur  
Distt : Sahajapur  
Pin :

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के  
हस्ताक्षर की प्रतिलिपि  
निर्वाचन क्षेत्र 49- ददराउल  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 49- Dadraul  
स्थान : साहजपुर  
Place : Sahajapur

दिनांक : 26-02/2007  
Date

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पञ्चायत  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
This card can be used as an Identity Card  
under different Government Programmes. 206/135

*(Handwritten signature)*





201800795024935

## आवेदन विवरण की प्रति

न संख्या:

आवेदन दिनांक:

प्रकार:

लेखपत्र का प्रकार:

### पक्षकार का विवरण

पक्षकार	पक्ष का नाम	प्राता/पिता/पति/अन्य का नाम	निवास स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार नं०	संलग्न
विक्रेता	श्री युनूस खां	पुत्र श्री शहनूर खां	ग्राम लोधीपुर शहर व जिला शाहजहांपुर	अन्य	स्वयं	N/A AXSZD1236U 8874300000	
क्रेता	श्री सन डवल पर्स पार्टनर के द्वारा श्री योगेश कुमार गुप्ता	पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता	नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर	व्यापार	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A ACOF50138F	
गवाह-प्रथम	श्री कमल कुमार	पुत्र श्री सुखवीर	नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर	नौकरी		N/A 8874300000	
गवाह-द्वितीय	श्री राजीव	पुत्र श्री बद्रीनाथ	नि० ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर	अन्य		N/A 9956656535	



संपत्ति निबन्धन शुल्क का विवरण

मूल्य: 582000

कुल देय निबन्धन शुल्क: 11640

देय स्टाम्प शुल्क: 41000

वास्तविक स्टाम्प शुल्क: 41000

वास्तविक बाजारी मूल्य: 582000

प्रतिलिपिकरण

पत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ )

: 30

प्रतिलिपिकरण शुल्क-रु०

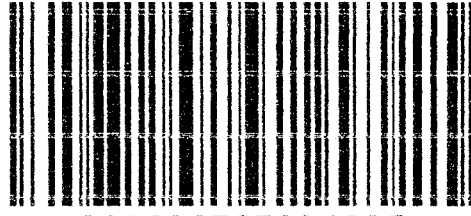
: 80

**सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण**

प्रतिफल	: 582000	बाजारी मूल्य	: 582000
कुल देय निबन्धन शुल्क	: 11640	कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 40740
वास्तविक बाजारी मूल्य	: 582000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 41000

**सम्पत्ति की चौहद्दी**

प्लॉट संख्या	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या	भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
आराजी	आराजी	रास्ता 12 फिट	खेत	303/2 का			
फारूक	याकूब	चौड़ा	करीमउद्दीन	अंश			



201800795024935

## आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर, शाहजहांपुर

आवेदन संख्या:

आवेदन दिनांक:

आवेदन तिथि:

लेखपत्र का प्रकार:

### प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : योगेश कुमार गुप्ता : नाम (अंग्रेजी में) : YOGESH KUMAR GUPTA  
पता : मोबाइल : 8874300000

### सम्पत्ति क्रम संख्या--1

### सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : शाहजहांपुर : तहसील : शाहजहांपुर  
वार्ड/परगना : सदर : मोहल्ला/गाँव : लोधीपुर  
सम्पत्ति का विवरण : आवासीय  
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत

### सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय(अकृषक) : भूमि की इकाई : वर्ग मीटर  
निर्माण की स्थिति : अनिर्मित : क्षेत्रफल : 105.69  
सेगमेंट प्रकार : अकृषक भूमि की दरे प्रति वर्गमीटर (6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)

### अन्य निर्देश का विवरण

भारतीय गैर-न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

रुपया होती है। जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है।

कि. पु. सुखवीर

गवाह :-1 कमल कुमार पुत्र सुखवीर निवासी मो० खिरनीबाग  
शहर व जिला शाहजहांपुर।

गवाह:-2 राजीव पुत्र बद्रीनाथ निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी  
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 28.11.2018 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

*Handwritten signature and text:*  
A. Chitika

26 9 6108  
 नाम विका की तिथि ... 26.11.18  
 नाम का पूरा पता ...  
 नाम की इनका ...  
 नाम विका का पूरा नाम ...  
 6 मॉन्ट्र कमार सभना वा. सं. 21  
 की ...

सकल परसिलीवी छि छयह पूर्ये जे अ कुमर उषा

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11904 के पृष्ठ 29 से 58 तक क्रमांक 17143 पर दिनांक 28/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय  
 उप निबंधक : सदर  
 शाहजहाँपुर  
 28/11/2018