R-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्र... UTTAR

COURT, SHAHJAHANPUR ...

विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0— 1018, पृष्ठ सं0— 146, क्रमांक सं0— 562, कालम— 12,

बाजारी कीमत— 40,000/—रू0, स्टाम्प— 2,800/— रू0,

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रू0 25 लाख प्रति हे0

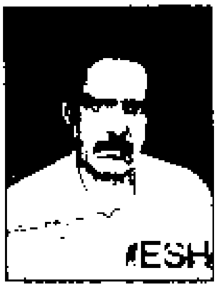
1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — सदर
3. ग्राम — रसूलपुर जहाँनगंज
4. सम्पत्ति का विवरण — गाटा सं0— 130 त आदि

16651 ... 3.11.14

1000/-

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी [illegible]



...ESH KUMA... SARA...

ADVOC...

...COURT...

...रकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

5. सड़क की स्थिति - ग्राम के लिंक मार्ग से करीब 1/2 किमी0 दूर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.016 हे0

7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।

8. प्रतिफल – 38,000/–

विवरण चौहद्दी :–

पूरब	–	खेत किशन कुमार
पश्चिम	–	खेत प्रमोद कुमार
उत्तर	–	खेत राकेश कुमार
दक्षिण	–	खेत जावेद

क्र0 16651/2 ... विक्रय दिनांक 30-1-14
का मूल्य 1000/-
नाम सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा0 लि0 द्वारा
निवास स्थान / पता
दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, अपनी कचहरी शाहजहाँपुर
लाइसेंस नं0 36, मोबाइल नं0
...शाहजहाँपुर

विक्रय पत्र

40,000.00		400.00	20	420.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

शाहिद खां
अनवर खां

बिजलीपुरा शाहजहांपुर

दिनांक 30/1/2014 समय 4:19PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

आर.के.श्रीवास्तव
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर

केता 30/1/2014

सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर
कुमार अग्रवाल
शान्ती प्रसाद अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

खां
पिता
बिजलीपुरा शाहजहांपुर

शाहिद खां
पुत्र अनवर खां
पेशा कृषि
निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

हम कि शाहिद खाँ व वाहिद खाँ पुत्रगण अनवर खाँ, निवासीगण मो0 बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

सन इन्फ्रा सर्विसेज प्रा0लि0 लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा डायरेक्टर, प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि0मो0 अजीजगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया है, जो राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल है। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जयर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 38,000/– रू0 अड़तीस हजार रुपये कि जिसके आधे मु0 19,000/– रू0 उन्नीस

क्र० सं० 1665 [illegible] 3 विक्रय दिनांक 30-1-14

स्टाम्प का मूल्य 5000

नाम क्रेता एस इन्फ्रा सर्विसेज प्रा० लि० लोधी कम्पाउण्ड

निवास स्थान / पता डॉ० प्रमोद कुमार अग्रवाल

दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहाँपुर

लाइ० नं० 38, [illegible] 9839748944

[illegible] (कचहरी), शाहजहाँपुर

[illegible] स्वीकार किया ।

[illegible] कमल कुमार सक्सेना

शुखबीर सिंह

[illegible] [illegible]

[illegible] खिरनीबाग शाहजहांपुर

[illegible] अमोल कुमार मिश्र एडवोकेट

[illegible] जजीकचहरी

[illegible] [illegible]

[illegible] शाहजहांपुर

[illegible] पक्षकारों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.श्रीवास्तव

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

30/1/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

हजार रूपये होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का कोई सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

विवरण विकित आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधर स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँगंज, पर0 व तह0 सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय—

गाटा सं0	रकबा	विवरण
130 त	0.008	
91 मि0	0.008	कुल विक्रय किया
कुल 2 किता	0.016 हे0	

1663/84 30.4.14
100/-

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, ... शाहजहाँपुर
... 36, मोबाइल नं0 ...
...

विक्रेता

I Registration No. 1429 Year 2,014 Book No : 1

0101 शाहिद खां
अनवर खा
...पुरा शाहजहांपुर
...

0102 शाहिद खां
अनवर खां शाहिद खां
...पुरा शाहजहांपुर
...

उ0 प्र
सरकार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

नोट :— विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1/2 किमी0 दूर है। ब्रिकी की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में सभी कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रूपया प्रति हे0 दिया गया है, जो मौके पर विक्रय की जा रही कृषि की असल कीमत से काफी अधिक है। चूंकि केता द्वारा रू0 38,000/— में उक्त कृषि भूमि खरीदी जा रही है। अतएवं शेडयूल— 1बी0 अधिनियम के आर्टिकिल 23 (ए) के अनुसार बाजारी कीमत की धनराशि पर ही बैनामे का मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

166 51 | 5 · 30-11-14

100

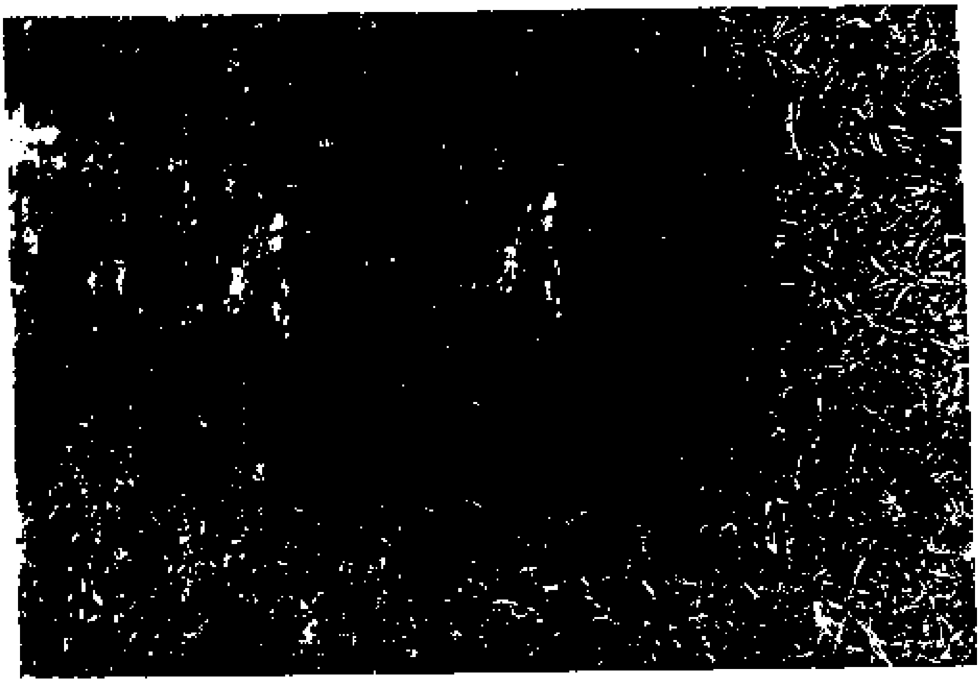
सुभाष चन्द्र वर्मा

क्रेता

Registration No. : 1429 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 नाम: ...न सर्विसेज प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर प्रमोद कुमार अग्र...

फोटो ग्राफ आराजी कानून संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँगीर गंज परगना तहसील सदर जिला आजमगढ़।



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 576/..

जो असल की कीमत से अधिक है।

गवाह :— कमल कुमार सक्सेना पुत्र स्व0 सुखवीर सिंह, नि0मो0—खिरनी बाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह :— अनोल कुमार मिश्र पुत्र श्री उमेश कुमार मिश्र, नि0मो0—हयातपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा — उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक — 30 जनवरी, 2014 ई0

टाइपकर्ता — सूरज सक्सेना

166 51 | 6 30-1-14

1000

सन इन्ध्रा सोलिंग प्राoलिoलो श्रीकलगह
डा० प्रभात कुमार श्रीवास्तव

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, कलेक्टरी शाहजहांपुर

आज दिनांक 30/01/2014 को
बही सं 1 जिल्द सं 8606
पृष्ठ सं 131 से 146 पर क्रमांक 1429
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के. श्रीवास्तव
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
30/1/2014

628
29/3/14
वापस किया गया
A.K.
29/3/14