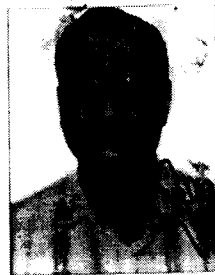


50-72-1190/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 262081



विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1019, पृष्ठ सं०-79, क्रमांक सं०-562, कालम-6

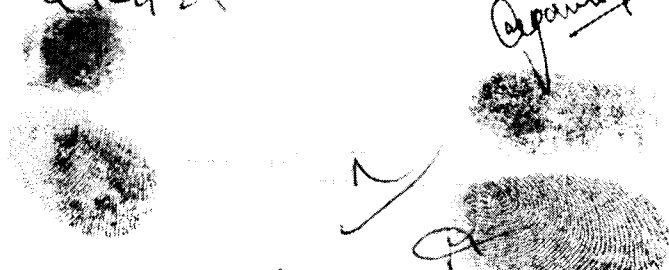
राजारी कीमत-19,78,000/-रु०, स्टाम्प- 1,38,500/- रु०,

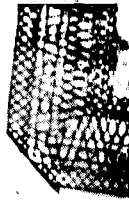
उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 4300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर ।

1. भूमि का प्रकार - अकृषिक
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-338
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क करीब 500 मी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1380 हे० में से 0.0460 हे०
7. क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 19,78,000/- रु०

शब्देवर

Agarwal





०० नं० वि.सं. ८०-१५
 बी.सं.
 नाम
 पिता का नाम
 पता
 पो. महा. टी.पि.वा.
 को.सं. २, बा.सं. १०५

अ.सं. १५
 अ.सं. १५
 अ.सं. १५
 अ.सं. १५
 अ.सं. १५



अ.सं. १५
 अ.सं. १५

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहद्दी :-

पूरुब

पश्चिम

उत्तर

दक्षिण

खेत हितेश कुमार

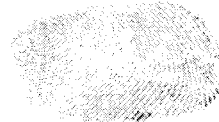
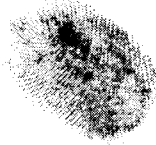
खेत मोबीन खॉ

खेत मोबीन खॉ

शास्ता 5 मीटर चौडा

शास्त्र

(Handwritten signature)



(Handwritten mark)

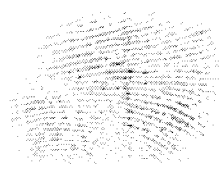
(Handwritten mark)

दिनांक 9/6/15
 श्री राकेश कुमार
 पुत्र श्री छोटेलाल
 निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर
 पो. बि. टोपिया
 शाहजहांपुर

विक्रय पत्र

1,978,000.00 / 1,978,000.00
 प्रतिफल श्री राकेश कुमार
 पुत्र श्री छोटेलाल
 व्यवसाय अन्य
 निवासी स्थायी बिजलीपुरा शाहजहांपुर
 अस्थायी पता उक्त
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/6/2015 समय 11:48AM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

10,000.00 फीस रजिस्ट्री
 20 सकल व प्रति शुल्क
 10,020.00 योग
 700 शब्द लगभग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम. सी. माथुर
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 9/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनन व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री राकेश कुमार
 पुत्र श्री छोटेलाल
 पेशा अन्य
 निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर

राकेश

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 पेशा अन्य
 निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

अग्रवाल

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री कमल कुमार
 पुत्र श्री सुखवीर सिंह
 पेशा अन्य

कमल कुमार

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर
 व श्री राजीव
 पुत्र श्री बंदीनाथ
 पेशा अन्य
 निवासी सेहरामऊ द0 सदर शाहजहांपुर

राजीव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एम. सी. माथुर
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 9/6/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

262083

(3)

हम कि राकेश कुमार पुत्र छोटे लाल, निवासी मो० विजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पैन नं० BWZPR5571G

.....प्रथम पक्ष

एवं

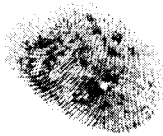
सना डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल पुत्र सना प्रान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मो० अलीजगल, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पैन नं०-ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि अकृषिक संग्रहणीय भूमिधारी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर माता सं०-338 (तीन सौ अड़तिस) रकबा 0.1380 हे० (शून्य

स्वदेश

Aganur



n
A

20 नं. २२२ दिनांक २२-१०-१५
नाम २२२२
पता २२२२
पिता का नाम २२२२
पिताजी २२२२
पो. मं. टोपिका
डीवायार, काठपहाड़

विक्रेता

Registration No.: 7798

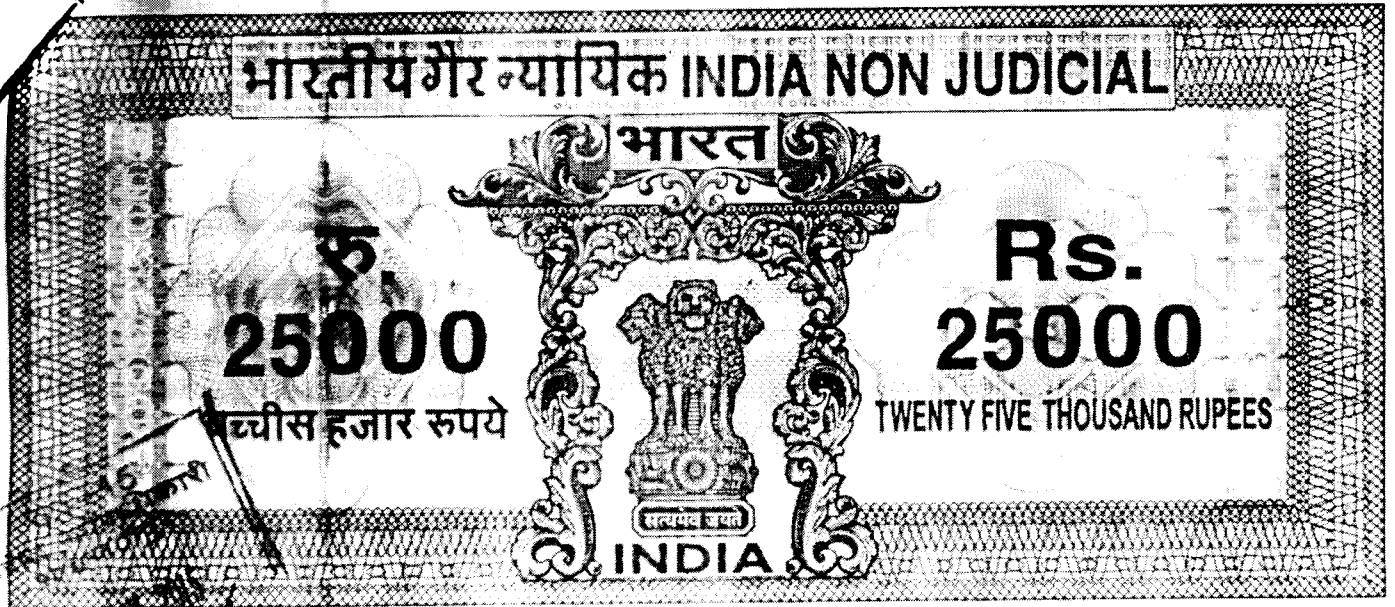
Year: 2,015

Book No.: 1

0101 राकेश कुमार
छोटेला
बिजलीपुरा शाहजहांपुर
अन्य

राकेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

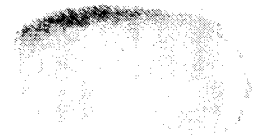
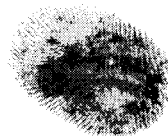
262085

(4)

दशमलव एक तीन आठ शून्य हे0) में 2/3 भाग हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में श्रीमान रामजिलाधिकारी के आदेश दिनांक 30.08.2014 वाद सं0-186/14 धारा 143 जे0ए0 एण्ड0 एल0आर0 एक्ट के अंतर्गत अकृषिक भूमि घोषित है। जिसके वायत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। भूमि

राजेश

(Handwritten signature)



(Handwritten signature)

२२/४ दिनांक ६.६.१५
 हीमत ~~.....~~
 नाम ~~.....~~
 पिता का नाम ~~.....~~
 पत्नी ~~.....~~
 श्री. महा. रोहिणी
 कोबागार, शाहजहांपुर

क्रेता

Registration No. : 7798

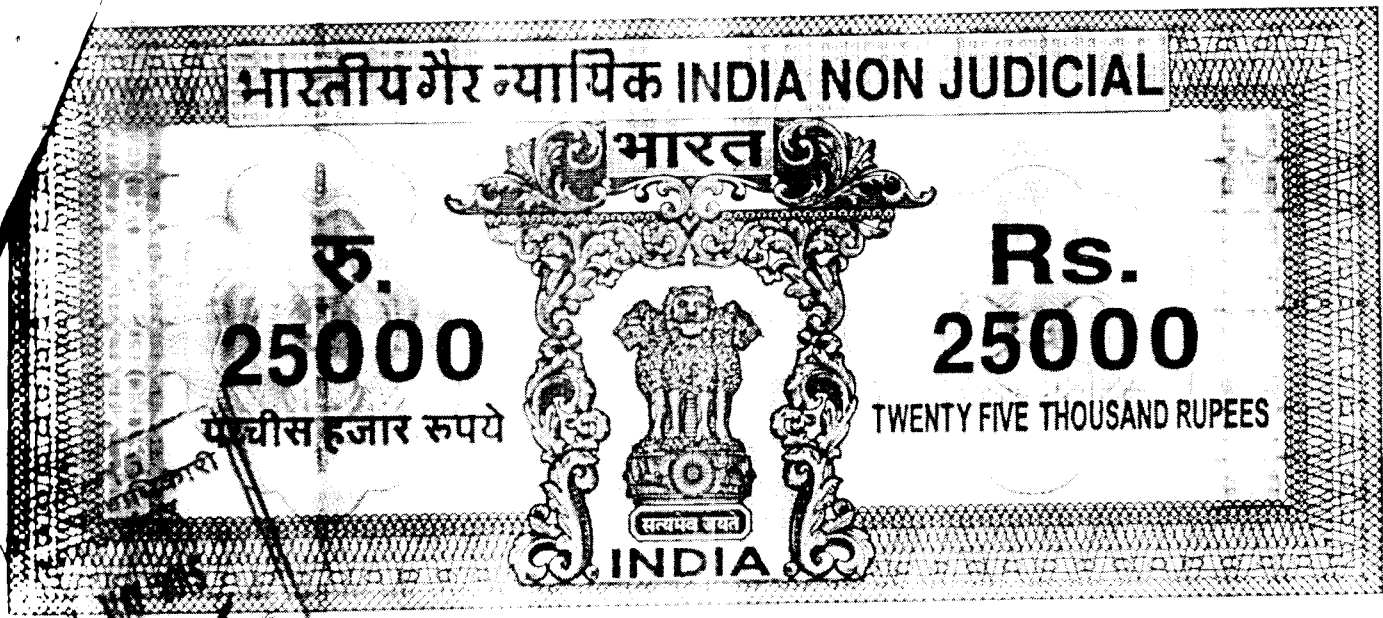
Year : 2,015

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
 शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 अजीजगंज शाहजहांपुर
 अन्य

अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

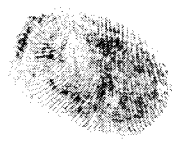
F 262084

(5)

आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी का प्रचार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने अपने भूमि में से 1/2 भाग यानी 0.0460 हे० को खुद सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदल मु० 19,78,000/- रूपया (उन्नीस लाख अठहत्तर हजार

रकम

Signature



Handwritten marks

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

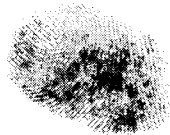
BD 359673

(6)

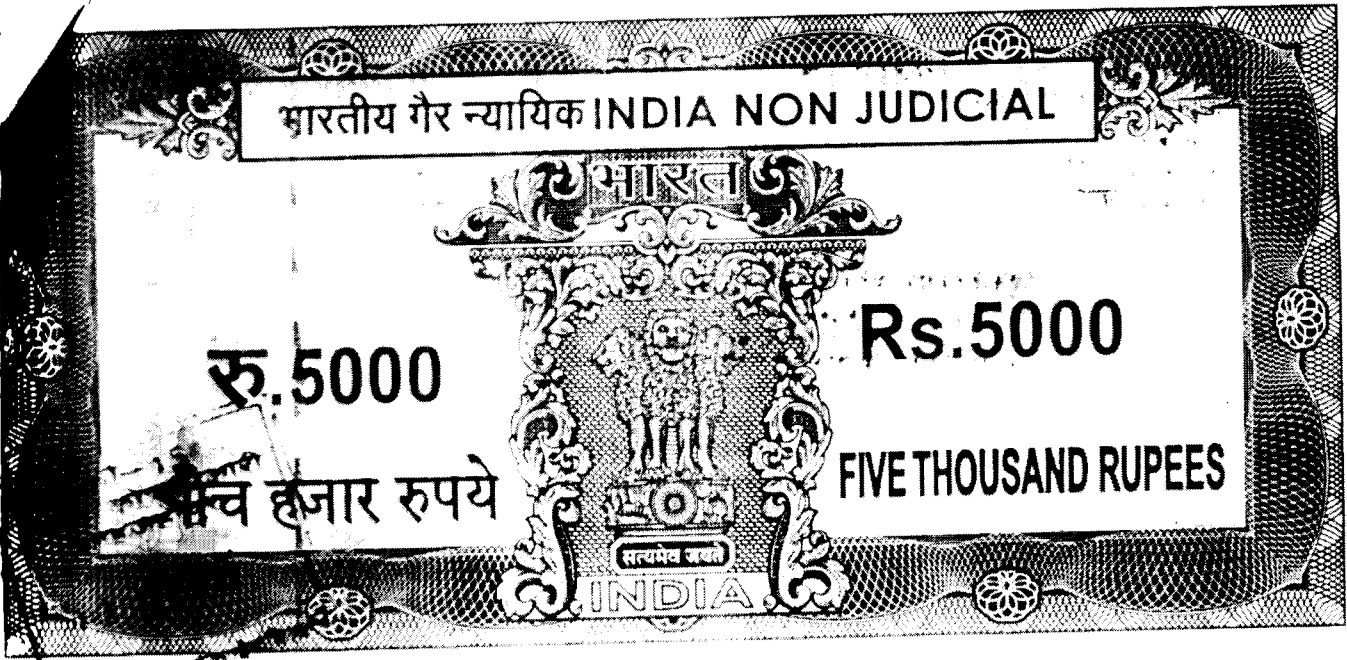
रुपया) कि जिसके आधे मु० 9,89,000/- रुपया (नौ लाख नवासी हजार रुपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ देव दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०-000046 मु० 7,78,000/- रुपया दिनांक 01.06.2015 व चेक सं०-000047 मु० 12,00,000/- रुपया दिनांक 31.10.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा,

राजेश

(Signature)



(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

RD 359672

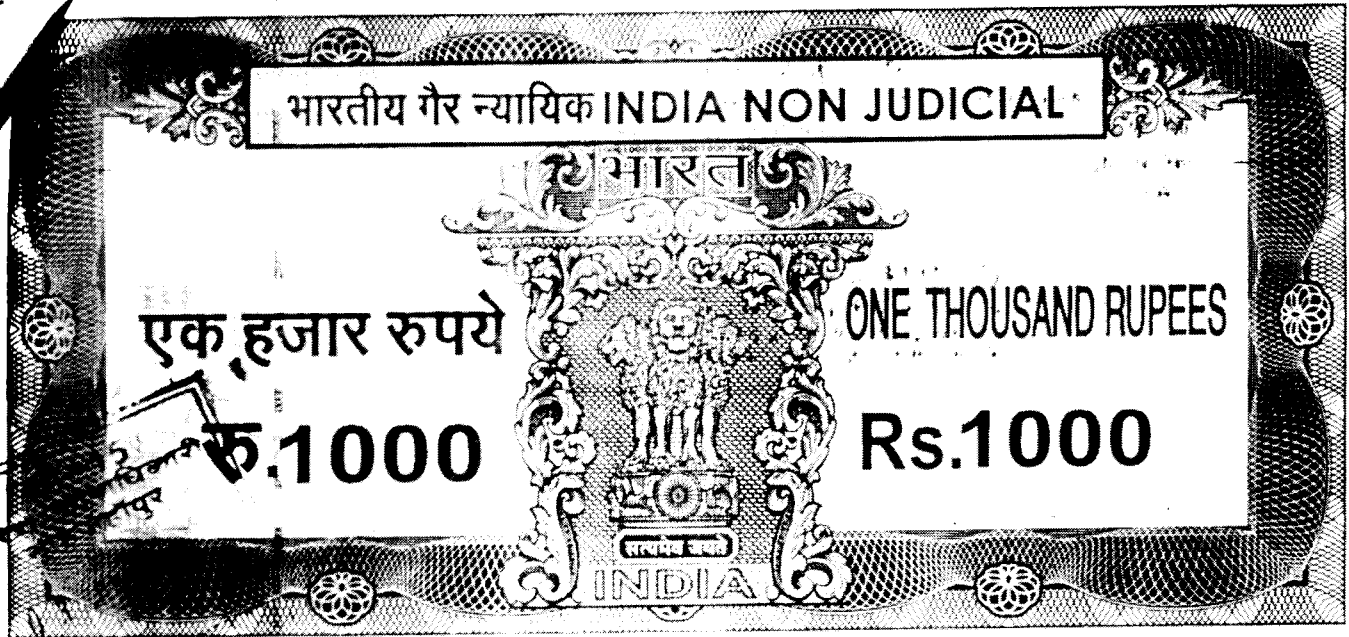
(7)

शाखा चौक, शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिल बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक न प्रथम पक्ष व वास्तुमान मेरे का विक्रित काश्त के बावत यदि कोई हम प्रथम पक्ष को सही म सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल

सत्यमेव जयते

(Handwritten signature)

(Handwritten marks)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

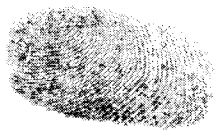
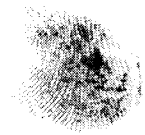
806334

(8)

व नाजायज होवे निर्यात जावे जुज या भूल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि यह अपना कुल समस्त रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।
अतः यह वैधानिक शिवा दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

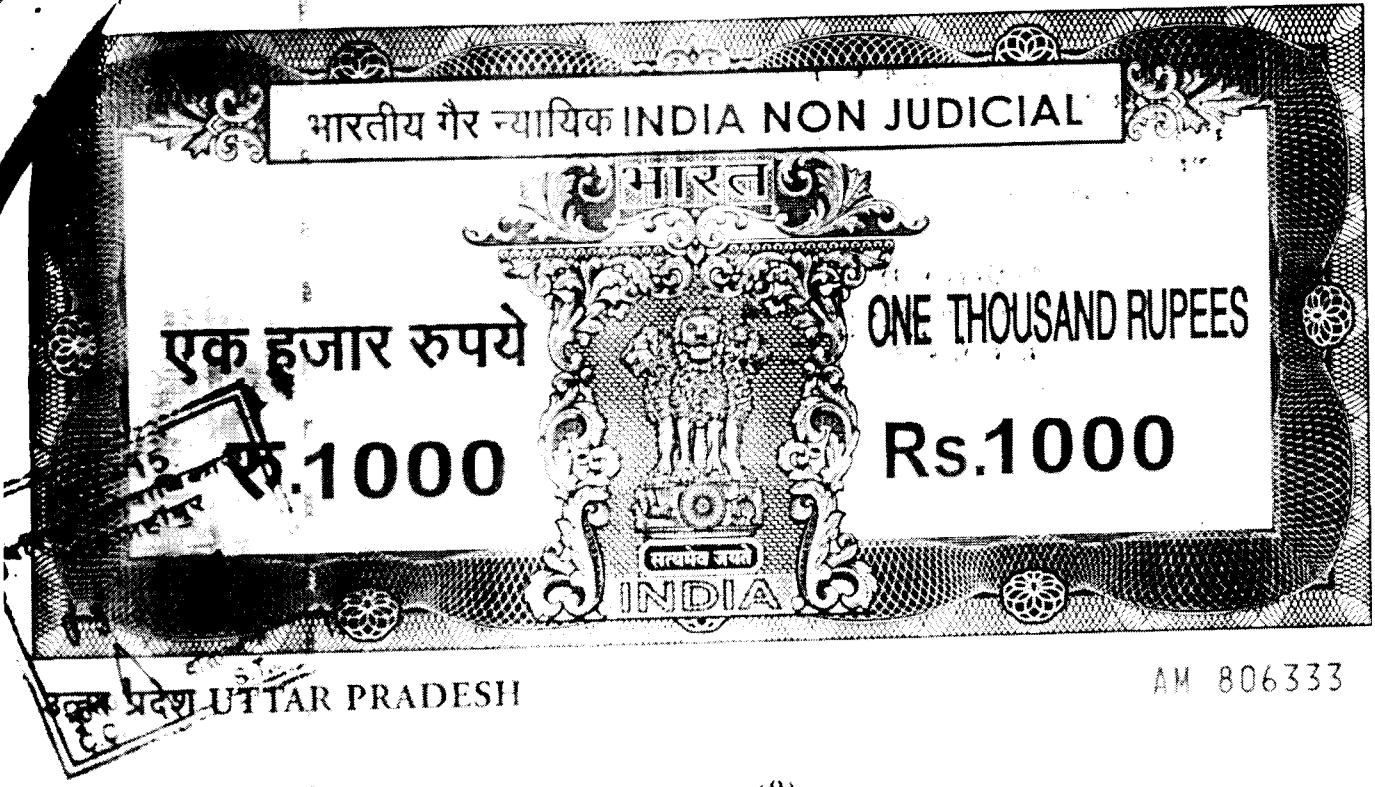
एवम

Signature



Signature

Signature



(9)

नोट :- भूमि पर पेड़ बोरे गए हैं कुआं नहीं है और न ही कोई निर्माण है। भूमि पक्की सड़क से करीब 500 मीटर दूर स्थित है। विक्री की जाने वाली भूमि स्थल पर वार्षिक

रु. ५००००

(Handwritten signature)

(Handwritten initials)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 806332

(10)

मूल्यांकन सूची में भूमि का मूल्यांकन 4300/- रूपया प्रति वर्ग मीटर है, विक्रीत भूमि की अधिकतम बाजारी कीमत 19,78,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प

राक्षस

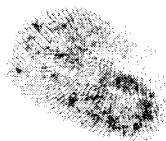
Signature

.....
.....
.....

फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो० लोधीपुर
पर० २१६२ तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



राजेश



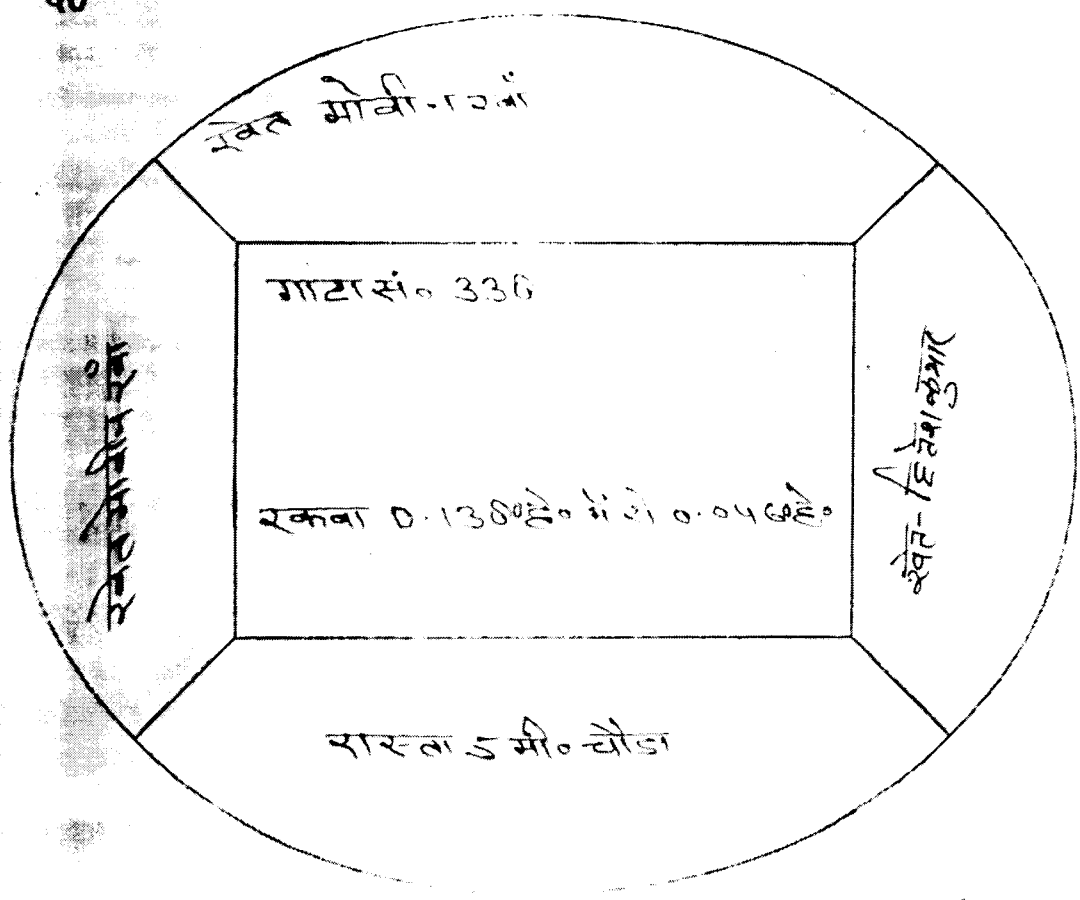
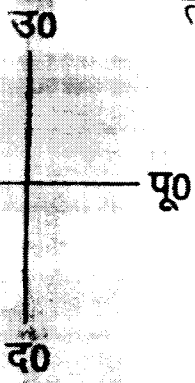
Agarwal

.....
.....

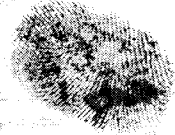
जरी नक्शा आरती प्राप्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम/मोहल्ला... सोधीपूर परगना... रादर

तहसील... रादर जनापद-शाहजहाँपुर

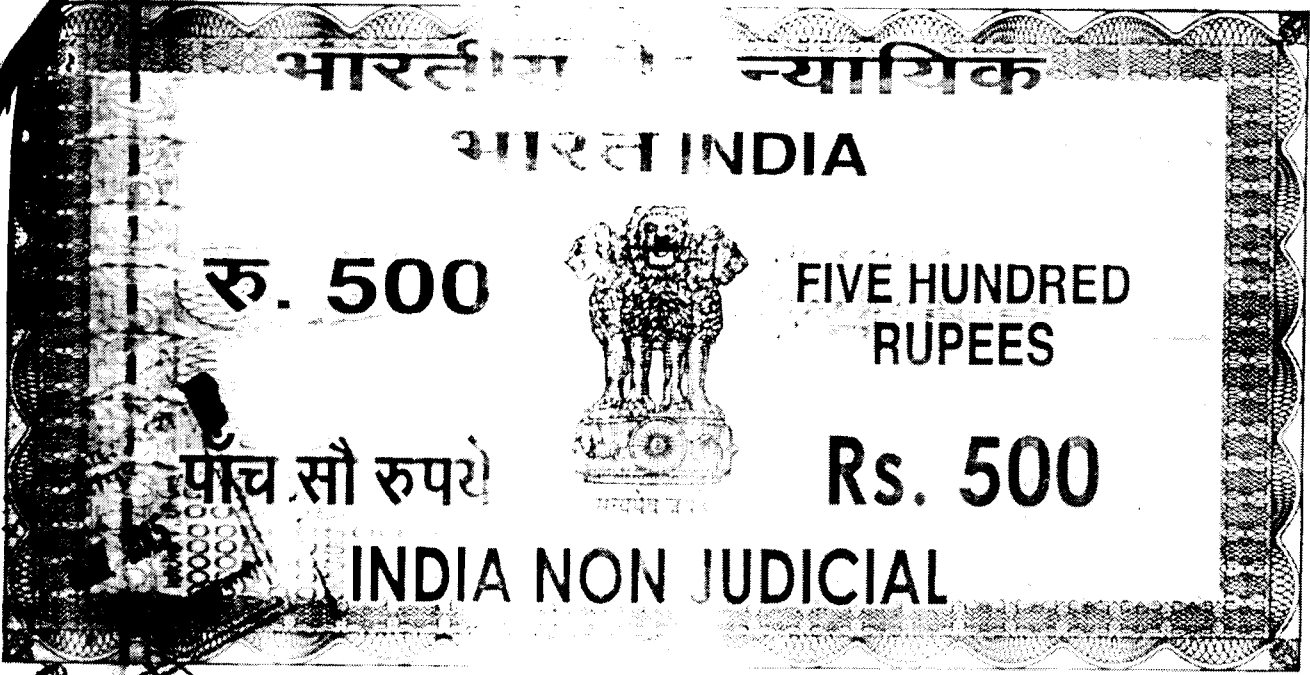


रावेण



Agarwal

2/1/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



X 487680

(11)

शुल्क नियमानुसार अदा किया गया। गुंमि 9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।
प्लॉट संख्या चार की पंक्ति संख्या तीन में अंकन 153 कटे हैं, ऊपर पंक्ति में अंकन
143 हाथ से सही लिखे हैं।

~~सर्वेदार~~

[Handwritten Signature]

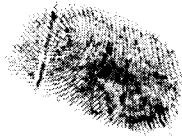
गवाह :-  कमल कुमार पुत्र स्व० राखवीर सिंह, निवासी मो  शहर
व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह:- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना व
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। *[Handwritten Signature]*

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 08.06.2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज रावसेना



[Handwritten Mark]

1902/06 03-06-15
संख्या का मूल्य 5000
संख्या संख्या 2000
निकास स्थान / पता
दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विभागा, जज्जी कंधारी शाहजहांपुर
फोन नं० 38, मोबाइल नं० 9839748144
वेब नं० मेहमद जई (मण्डी) शाहजहांपुर

आज दिनांक 09/06/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9519
पृष्ठ सं. 391 से 416 पर क्रमांक 7798
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

9/6/2015