

Σ 17200/2018

₹.5000

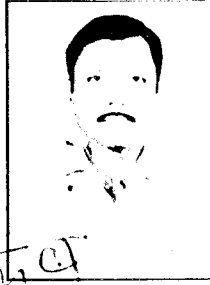
पैव डगार

RS 5000

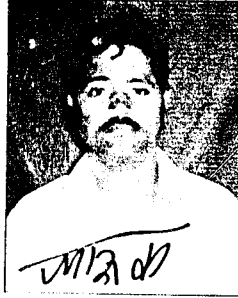
₹.5000

₹.5000

उत्तर प्रदेश UTTAR PR



थाकुर



जासक



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-56, क्रमांक सं0-581,

कालम-6 दर-5500/- प्रति वर्गमीटर

बाजारी कीमत-190000/-रु0, स्टाम्प-13,300 रुपया

- 1- सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय
- 2- परगना - सदर
- 3- मोहल्ला/गांव - लोधीपुर
- 4- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 34.39 वर्ग मीटर
- 5- सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 400 मी0दूर
- 6- सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है।
- 7- प्रतिफल - 1,90,000/- रुपया

थाकुर

जासक

3222/1

29/11/18

क्रमांक विक्रय दिनांक

स्टाम्प का मूल्य ₹ 500/-

श. नं. 30 नएक लालियु, 21110

नाम केंता:

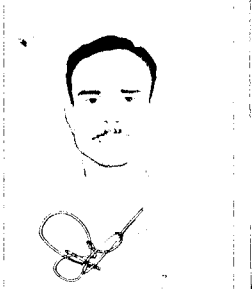
निवास स्थान/पता:

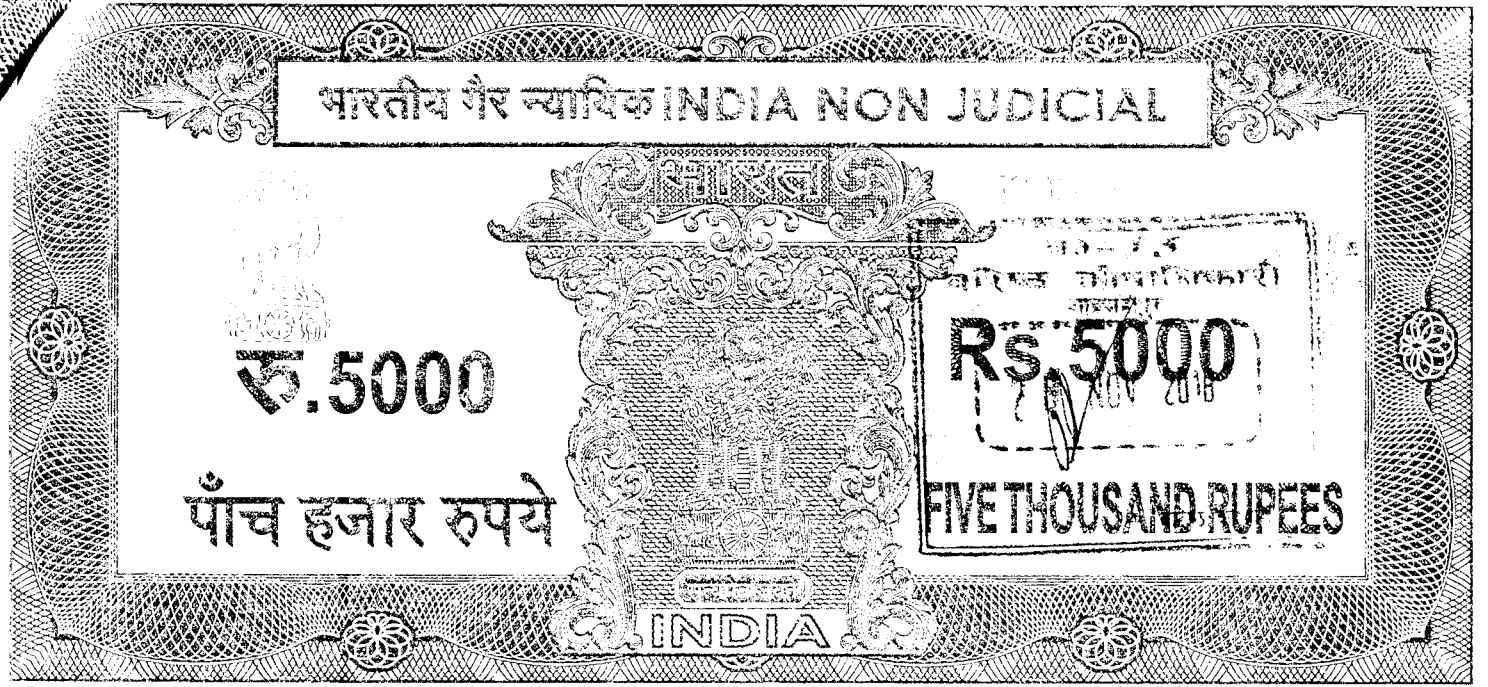
द्वारा 45-2 मा. वि. कुमा. 2 कु. वि. 21110
15/2/18, 21110

दस्तावेज की प्रकृति:



राजेंद्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता नांम-2
जंजी कचहरी, शाहजंजी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

चौहददी-

- | | | |
|--------|---|---------------------|
| पूरब | - | आराजी सन डवलपर्स |
| पश्चिम | - | आराजी युनूस खां |
| उत्तर | - | रास्ता 12 फिट चौड़ा |
| दक्षिण | - | खेत करीमउद्दीन |

पाकूव

जाऊ व



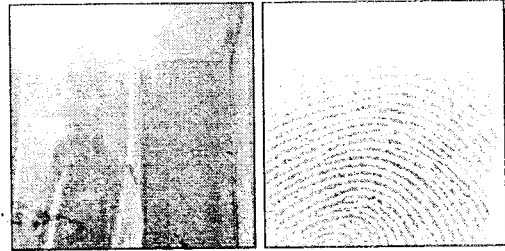
3222/2 29/11/18
क्र.सं. विक्रय पत्र
स्टाम्प का मूल्य रु०००/-
गाम क्रेता सन डवलपर्स
निवास स्थान/पता
दस्तावेज की प्रकृति

राजेंद्र सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला०नं०-२७
जंजी कचहरी, शाहजहांपुर

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 190000 स्टाम्प शुल्क- 13300 बाजारी मूल्य- 190000 पंजीकरण शुल्क- 3800 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 80 योग : 3880

श्री सन डवलपर्स पार्टनर द्वारा
योगेश कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर



श्री, सन डवलपर्स पार्टनर द्वारा

योगेश कुमार गुप्ता अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
29/11/2018 एवं 02.02:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक सदर

शाहजहापुर
29/11/2018

शाहजहापुर सदर विजय लक्ष्मी कपूर
नौजवाब सहायक (निबंधन) - नियोगत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

हम कि याकूब खां व फारुक खां पुत्रगण अनवार खां निवासी
ग्राम लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०—

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स लोधीपुर शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर, योगेश कुमार
गुप्ता पुत्र रामकुमार गुप्ता, निवासी मो० खिरनी बाग शहर व
जिला शाहजहाँपुर। मो०नं०—8874300000 पैन नं०—ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आवासीय भूमि स्थित लोधीपुर परगना व तहसील सदर
जिला शाहजहाँपुर जिसकी पैमाइश पूरब पश्चिम जानिब उत्तर

याकूब



फारुक



योगेश



निष्पादन सूखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

3222/3 विक्रेता: 1, 29/11/10

मूल्य का मूल्य 2000
गाम क्रेता श्री-याकूब खां, पुत्र श्री अनवार खां
निवास स्थान/पता

दस्तावेज की प्रवृत्ति: नि० ग्राम लोधीपुर शहर व जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय अन्य
राजेश्वर सिंह

स्टम्प क्रमांक ला० नं०-2

जजी कचहरी, शाहजहांपुर

श्री फारुक खां, पुत्र श्री अनवार खां

निवासी: उपरोक्त

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री सन डवलपर्स पार्टनर के द्वारा योगेश कुमार गुप्ता, पुत्र

श्री राम कुमार गुप्ता

निवासी: नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री कमल कुमार, पुत्र श्री सुखवीर

निवासी: नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री राजीव, पुत्र श्री बद्रीनाथ

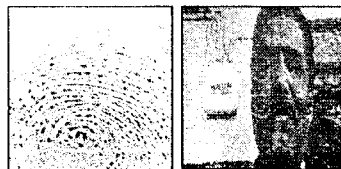
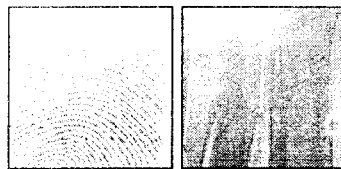
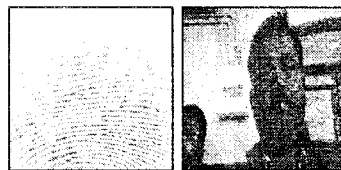
निवासी: नि० ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी परगना व तहसील

सदर जिला शाहजहांपुर

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश्वर सिंह

उप निबंधक, सदर

शाहजहांपुर

शाहजहांपुर सदर निजम लक्ष्मी नगर

कनिष्ठ सहायक (निबंधक)

निर्गमक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

दक्षिण दोनो ओर 10 फिट (दस फिट) व उत्तर दक्षिण जानिब
पूरब व पश्चिम 37 फिट (सैतीस फिट) कुल क्षेत्रफल 34.39 वर्ग
मीटर जैसा कि साथ में संलग्न नजरी नक्शा में दर्शाया गया है
जो गाटा संख्या 303/2 का अंश है जो हम प्रथम पक्ष की
है। जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण
आदि के हासिल है। आवासीय भूमि आज तक के हर प्रकार के
भार व वाद आदि से पाक व साफ है, किसी प्रकार का कोई

पाकूब

जाकेब





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच व समझकर अपनी स्वस्थ चित्त इन्द्रियों की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 1,90,000/- रूपया (एक लाख नब्बे हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 95,000/- रूपया (पिच्चानवे हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण अनुसार प्राप्त कर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान मालिक काबिज व दखील बना दिया कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का

पाकू क


पाकू क





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

विक्रीत भूमि के बावत् यदि कोई हम प्रथम पक्षों का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा वातिल व नाजायज होवे, निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्षों व वारिसान मेरे से जात व जायदाद से वसूल कर लेवे। हम प्रथम पक्षों व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

पाकू

पाकू



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल मु० 1,90,000/- रूपया निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है।

<u>चेक सं०</u>	<u>धनराशि</u>	<u>दिनांक</u>	<u>जारीकर्ता बैंक</u>
000285	95000	27.11.2018	बैंक आफ बडौदा
000286	95000	26.11.2018	बैंक आफ बडौदा

नोट—विक्रीत आराजी उफतादा पक्की सड़क से करीब 400 मीटर दूर 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर पर स्थित है जिसकी बाजारी कीमत मु० 5500/- रूपया प्रति वर्ग के हिसाब से आराजी उफतादा की अधिकतम बाजारी कीमत मु० 1,90,000/-

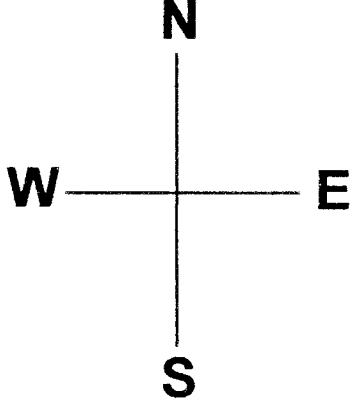
प्राकृतिक

प्राकृतिक



नजरी नक्शा आराजी उफतादा

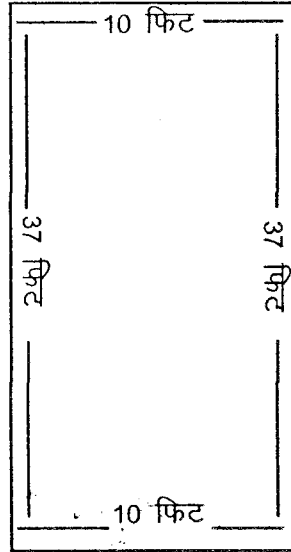
स्थित ग्राम/मोहल्ला लोधीपुर
तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर



कुल क्षेत्रफल 34.39 वर्ग मीटर

रास्ता 12 फिट चौडा

आराजी युनुस खां



आराजी सन डवलपर्स

खेत करीमुद्दीन

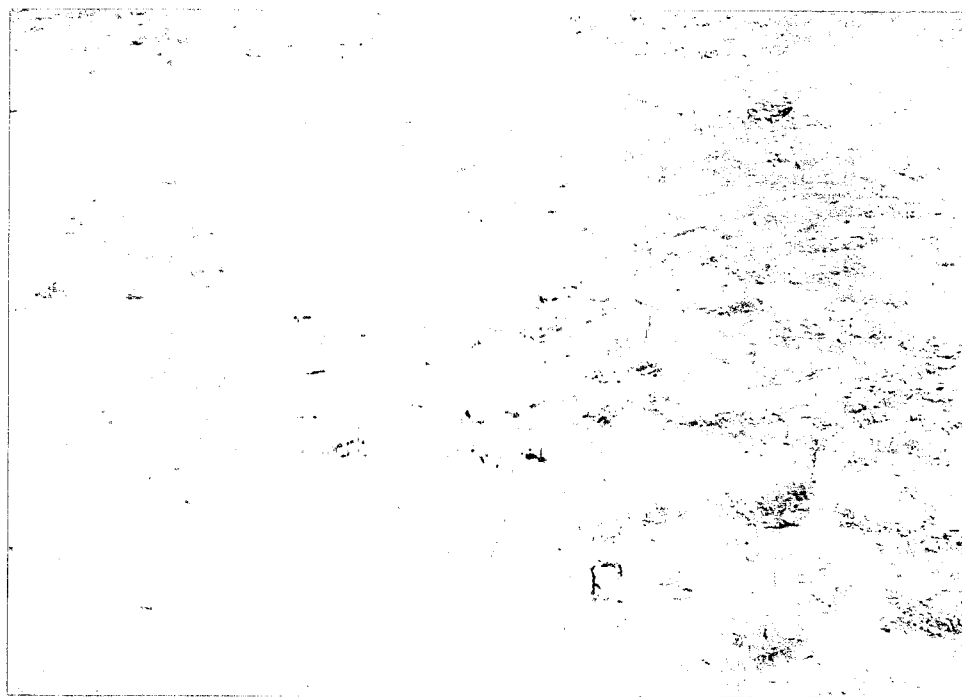
पाकुव

जाउव



फोटोग्राफ आराजी उफतादा

स्थित ग्राम / मोहल्ला लोधीपुर
तहसील सदर जिला-शाहजहाँपुर



प्राकृत



प्राकृत



प्राकृत

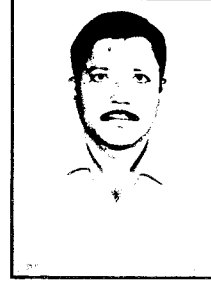


02

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



याकूब
Yaqoob
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1973
पुरुष / MALE



2013 5794 0415

आधार-आम आदमी का अधिकार

९३६९६१७८७८



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: अनवार, लोधीपुर,
पुत्तन की चक्की के पास,
शाहजहांपुर, शाहजहांपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address:

S/O: Anwar, Lodhipur, near puttan ki
chakki, Shahjahanpur,
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

Handwritten signature



2013 5794 0415

-Aam Admi ka Adhikar

याकूब





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



फारुख

FARUKH

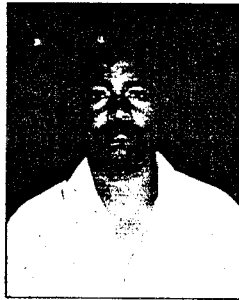
जन्म तिथि/DOB: 12/07/1977

पुरुष / MALE



8031 3092 0463

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

पता:

S/O अनवार खान, बुलान
मियां कीं माजार, लोधीपुर,
शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

S/O Anbar Khan, Bulan
Miyani ki Majar, Lodhipur,
Shahjahanpur, Uttar
Pradesh - 242001

8031 3092 0463

1947
1800 390 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



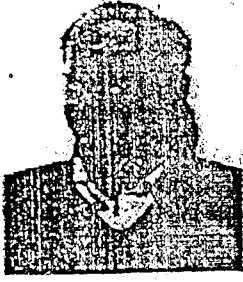
फारुख

मियां क

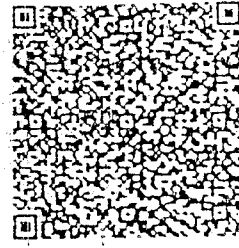




~~सर्वोच्च न्यायालय~~
~~सर्वोच्च न्यायालय~~



योगेश कुमार गुप्ता
Yogesh Kumar Gupta
जन्म तिथि / DOB: 04/06/1977
पुरुष / MALE



6808 0987 3490

आधार - आम आदमी का अधिकार



~~सर्वोच्च न्यायालय~~
~~सर्वोच्च न्यायालय~~
विभाग प्राधिकरण
DEPARTMENT OF INDIA

पता:
आत्मज: राम कुमार गुप्ता,
खिरनी बाग, बडा मन्दिर,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address
S/O: Ram Kumar Gupta,
khimi bagh, bara mandir,
Shahjahanpur,
Shahjahanpur, Uttar
Pradesh - 242001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

राकुव



TIW1067784

पता : 163, खिमी बाग, खिरानिया

तहसील - शाहजहापुर
 जिला - शाहजहापुर (उ.प्र.)-242001
 Address : 163, Khami Bag, Khiranibag

Tehsil - Shahjahanpur
 Dist. Shahjahanpur (UP)-242001
 Date : 08/01/2011


135-शाहजहापुर निर्वाचन क्षेत्र के
 निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के
 कार्यालय की अधिसूचना

Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 135-Shahjahanpur

135/1574



यदि बदले पर करने पर अथवा नाम निर्वाचक
 अधिसूची में दर्ज करने तथा 30 दिनों पर इस नाम
 का कार्य करने के लिए सम्बन्धित अधिसूची में यह कार्य करना
 आवश्यक है।

In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your name
 in the roll at the changed address and to obtain
 the card with the same number

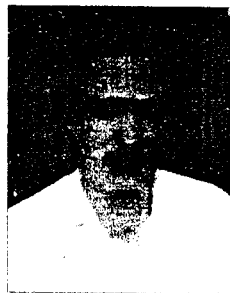


भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

TIW1067784

निर्वाचक का नाम : कमल कुमार
 Elector's Name : Kamal Kumar
 पिता का नाम : सुधवीर सिंह
 Father's Name : Sudhvir Singh
 लिंग/ Sex : पुरुष / Male
 जन्म की तारीख : XX/XX/1955
 Date Of Birth : XX/XX/1955



Handwritten signature



Handwritten signature



05-2008/17

निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
KK 12602050

IDENTITY CARD

निर्वाचक का नाम
Elector's Name: राजीव कुमार
Rajeev Kumar

पिता का नाम
Father's Name: बदरेश्वर
Badreshwar

लिंग / Sex: पुरुष / Male
Age as on 1.1.2006: 22

पिन कोड / Pin: 206133

पता / Address: 9, Scharanau Da 0 - 1, Scharanau Dakshini, Shahajahanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि
Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
दिनांक / Date: 26/02/2007

स्थान / Place: Shahajahanpur

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत प्रयोजन के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under different Government Programmes.

राजेश्वर

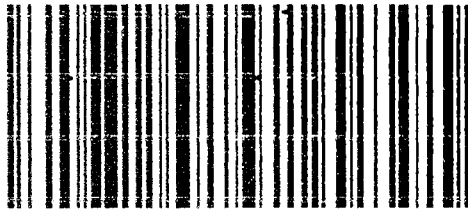


राजेश्वर



राजेश्वर





201800795024936

आवेदन विवरण की प्रति

उपनिबंधक कार्यालय : सदर, शाहजहांपुर

आवेदन संख्या: आवेदन दिनांक:
संख्या: लेखपत्र का प्रकार:

प्रस्तुतकर्ता का विवरण

नाम (हिन्दी में) : योगेश कुमार गुप्ता नाम (अंग्रेजी में) : YOGESH KUMAR GUPTA
ई-मेल : गोवाइल : 8874300000

सम्पत्ति क्रम संख्या--1

सम्पत्ति की स्थिति का विवरण

जनपद : शाहजहांपुर तहसील : शाहजहांपुर
वार्ड/परगना : सदर मोहल्ला/गाँव : लोधीपुर
सम्पत्ति का विवरण : आवासीय
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत : प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत

सम्पत्ति का प्रकार

सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय(अकृषक) भूमि की इकाई : वर्ग मीटर
निर्माण की स्थिति : अनिर्मित क्षेत्रफल : 34.3
सेगमेंट प्रकार : अकृषक भूमि की दरे प्रति वर्गमीटर (6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर)

अन्य निर्देश का विवरण

सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण

लाभफल	: 190000	बाजारी मूल्य	: 189000
कुल देय निबन्धन शुल्क	: 3800	कुल देय स्टाम्प शुल्क	: 13300
वास्तविक बाजारी मूल्य	: 190000	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	: 13300

सम्पत्ति की चौहद्दी

पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या	अवजन संख्या	दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
आराजी सन	आराजी युनूस	रास्ता 12	खेत	303/2 का				
आलपारी	खां	चौड़ा	करीमउद्दीन	अंश				

189000

कुल देय निबन्धन शुल्क: 3800

वास्तविक बाजारी

13300

वास्तविक स्टाम्प शुल्क: 13300

कुल देय

189000

शुल्क:

प्रतिनिधिकरण शुल्क-रु०

पत्र में कुल प्रष्ठों की संख्या (दोनों तरफ)

28

प्रतिनिधिकरण शुल्क-रु०

80



201800795024936

आवेदन विवरण की प्रति

पंजीकृत संख्या:

आवेदन दिनांक:

पंजीकृत

लेखापत्र का प्रकार:

पक्षकार का विवरण

क्र.सं.	पक्षकार	पक्ष का नाम	माता-पिता/ पति/अन्य का नाम	निवासी स्थान का पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार नं०/ पैन नं०/ एवं मो० नं०	संलग्न
1	विक्रेता	श्री याकूब खां	पुत्र श्री अनवार खां	नि० ग्राम लोधीपुर शहर व जिला शाहजहांपुर	अन्य	स्वयं	N/A AZSWD1478J 8874300000	
2	विक्रेता	श्री फारुक खां	पुत्र श्री अनवार खां	उपरोक्त	अन्य	स्वयं	N/A ASZXE7895Y 8874300000	
3	क्रेता	श्री सन डवलपर्स पार्टनर के द्वारा श्री योगेश कुमार गुप्ता	पुत्र श्री राम कुमार गुप्ता	नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर	व्यापार	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A ACOF50138F	
4	गवाह- प्रथम	श्री कमल कुमार	पुत्र श्री सुखवीर	नि० मो० खिरनी बाग शहर व जिला शाहजहांपुर	अन्य		N/A 8874300000	
5	गवाह- द्वितीय	श्री राजीव	पुत्र श्री बद्रीनाथ	नि० ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर	अन्य		N/A 9956656535	

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EF 9587 44

(8)

रूपया होती है। जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया है।

पाकुक

पाकुक



पाकुक

गवाह :-1 कमल कुमार पुत्र सुखवीर निवासी मो0 खिरनीबाग
शहर व जिला शाहजहांपुर।

पाकुक

गवाह:-2 राजीव पुत्र बद्रीनाथ निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहांपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 29.11.2018 ई0

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

पाकुक

3222/8 29/11/18

स्टाम्प का मूल्य 100/-

नाम केता

निवास स्थान/पता

दस्तावेज की प्रकृति

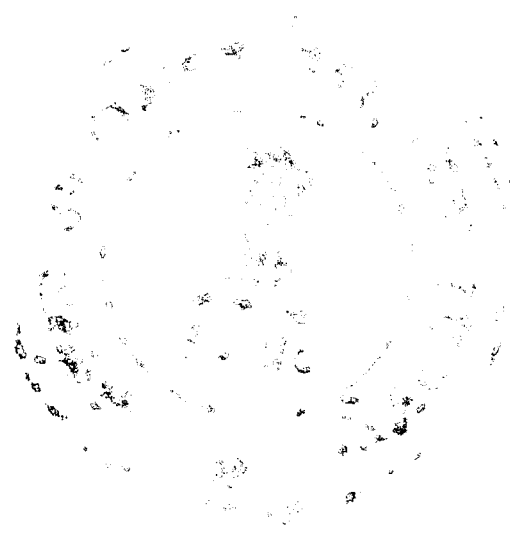


राम सहाय सिंह

स्टाम्प दिनांक 29/11/18

जजी कचहरी, शाहजहांपुर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11908 के पृष्ठ 209 से 236 तक क्रमांक 17200 पर दिनांक 29/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसहाय

उप निबंधक : सदर

शाहजहांपुर

29/11/2018