

SD-12

12224/24

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 617220



R. K. MISHRA

ADVOCATE

JUDGE COURT SHAMBAHAR

विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0- 1018, पृष्ठ सं0- 146, क्रमांक सं0-565.

बाजारी कीमत- 5,82,000/- रु0, स्टाम्प- 40,750/- रु0,

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2014 से विक्रत स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 30 लाख प्रति हे0 का दो गुना यानी 60 लाख रूपया प्रति हेक्टेयर

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0- 99 क आदि
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब एक किमी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.097 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 5,82,000/- रु0

विश्वरहील वेंगल

ज.सं. २२५२/०१, त.सं. १८५५५

स्टाम्प का मूल्य २००/-

नाम श्री. सुभाष चन्द्र वर्मा विश्व कृष्ण अग्रवाल का आजीवन सदस्य

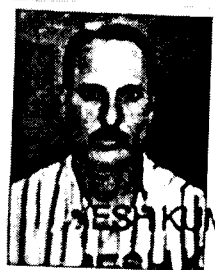
निवास स्थान / पता ...

संस्थापक की प्रकृति ...

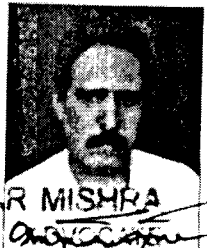
रि. अजीवन सदस्य

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाम्प विक्रेता, ज.सं. क.सं. १८५५५  
सं. नं. ३६, गीताहर नं. ५८३९७४८५५  
का. सं. गीताहर नं. (म.सं.) १८५५५५५

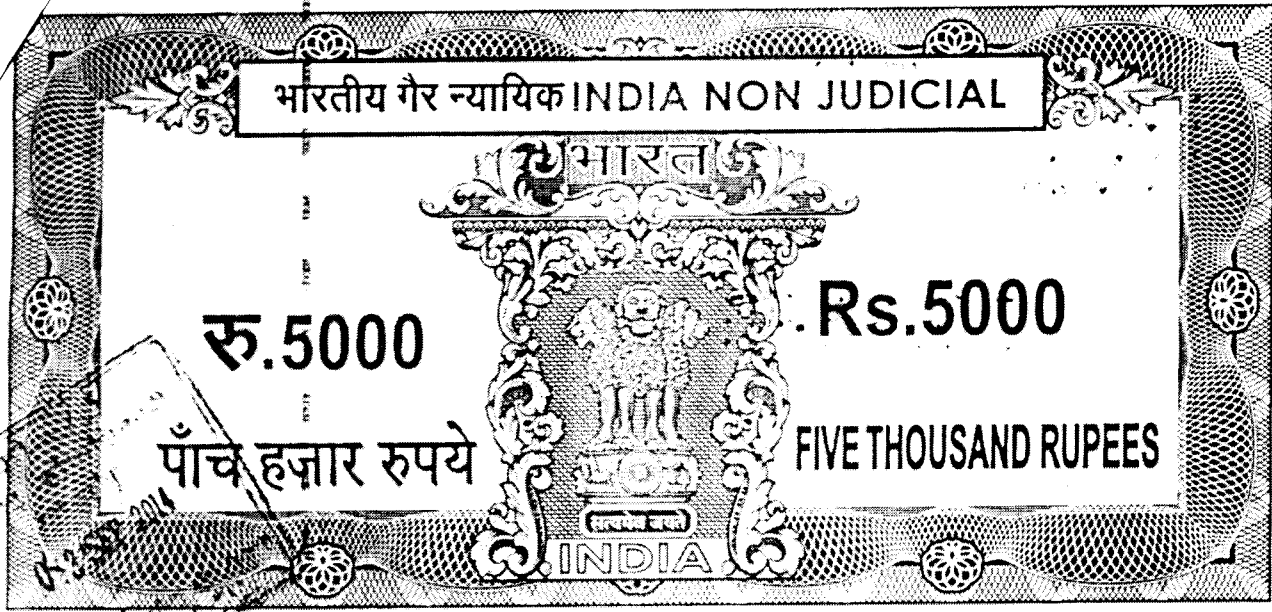


**WESH KUN**



**AR MISHRA**

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 617219

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरव	-	खेत क्रेता
परिचम	-	खेत क्रेता
उत्तर	-	खेत रतन खन्ना
दक्षिण	-	खेत क्रेता

श्री २६६० वेगर्स

*(Handwritten signature)*

॥ ज० क्र० २१५५/११ दिनांक ६-९-१४  
 स्टाम्प का मूल्य १०००/-  
 नाम होता सन डबलपर्स लोदी  
 निवास स्थान/बता  
 दस्तावेज की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाम्प विक्रेता, जजी कवहरी शाहजहांपुर  
 ला० न० ३६, पी०बोर्ड न० १८३७७१६  
 जे० न० नेशनल जर्डी (एच०डी) शाहजहांपुर

विक्रय पत्र

₹ 2,000.00 / 672,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700

प्रतिफल

मालियत  
 रहीसा बेगम  
 सना उल्ला

फॉय रजिस्ट्री

नकल व प्रति जुम्मे

योग

शुद्ध लगभग

पेशा गृहिणी

पेशा गृहिणी

विजलीपुरा शाहजहांपुर

पेशा गृहिणी

उक्त

पेशा गृहिणी इन कार्यालय में

दिनांक 8/9/2014

समय 12:37PM

पेशा गृहिणी देतु पत्र किया।

रजिस्ट्रार अधिकांग के हस्ताक्षर

राम आतार

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

8/9/2014

पेशा गृहिणी लेखपत्र दाद गनने व समझने मजमून व पापन प्रसंगी क पलेखानगार उक्त

पेशा गृहिणी

पेशा गृहिणी

रहीसा बेगम

सना उल्ला

पेशा गृहिणी

निवासी विजलीपुरा शाहजहांपुर

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल

शान्ती प्रसाद अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

रजिस्ट्रार

पेशा गृहिणी स्वीकार किया।

पेशा गृहिणी

कमल कुमार

सूखवीर

अन्य

पेशा गृहिणी

खिरनीबाग शाहजहांपुर

मो० रफी

समी उल्ला खां

अन्य

पेशा गृहिणी

विजलीपुरा शाहजहांपुर

पेशा गृहिणी

पेशा गृहिणी सद गांधियों के निजान अंगुटे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रार अधिकांग के हस्ताक्षर

राम आतार

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

8/9/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 61/218

(3)

हम किं श्रीमती रहीसा बेगम पत्नी सनाउल्ला, निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

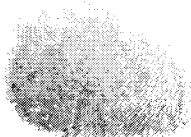
सन १९५७ लखनऊ जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर, मिशन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि०मो० अजीजगंज, शाहजहाँपुर पैन नं०-ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण बाद में दिया गया है, हम प्रथम

मि० रहीसा बेगम

मि० अजीजगंज



११

॥ जन्म का मूल्य २०११-१२ ॥ राज्य दिनांक ०५-०५-१५

नाम का मूल्य ३०००/-

नाम रीता सुवडखलपरमेश्वरी

निवास स्थान/बता

पता/बता

**युभाष चन्द्र वर्मा**

पता: बिल्डिंग नं. ३६, लखनऊ, महाराजगंज  
मोबा नं. ३६, मोबाइल नं. ९६३९७४८५६  
फोन नं. ३६, मोबाइल नं. ९६३९७४८५६

विक्रेता

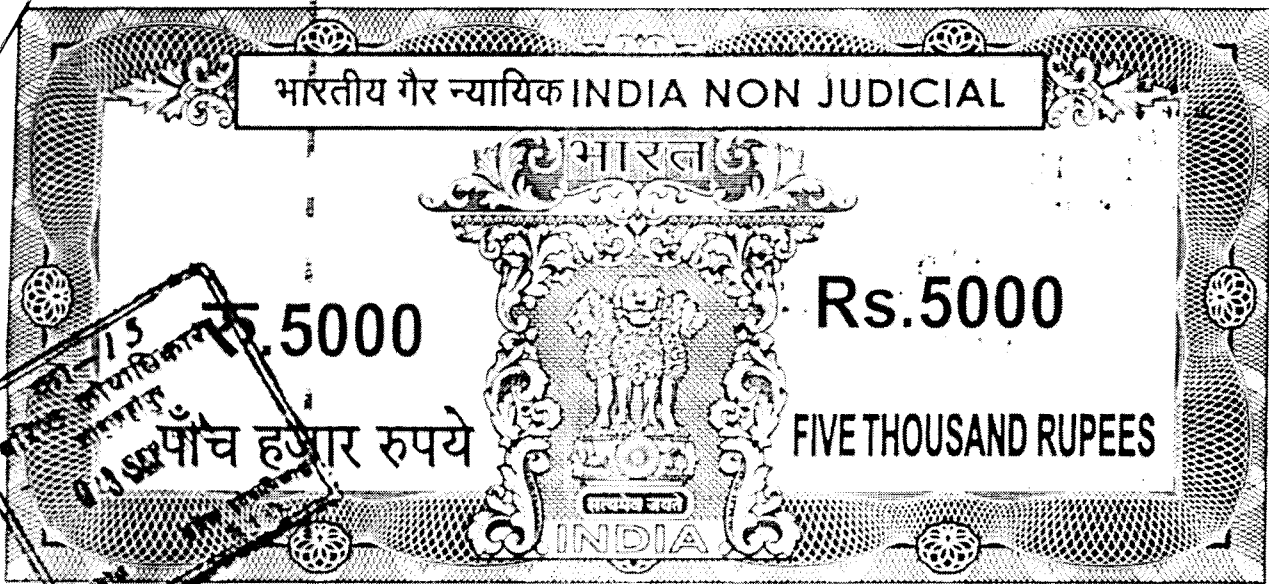
Registration No.: 12224

Year: 2014

Book No. : 1

रहीसा बेगम  
समा उस्ता  
बिजलीपुरा शाहजहांपुर  
गृहिणी





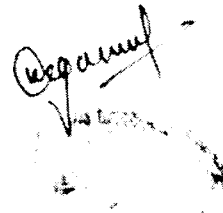
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 617217

(4)

पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काशत हम प्रथम पक्ष की है। जिसके बावजूद हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व बादा आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी

गैर एलिवेण्ड  

बलन कर्ता...

सं. ३१०१०२२ ..... दिनांक ०५-०९-१५  
स्थापक का मूल्य ५०००/-  
नाम सन डबलपर्स लिमिटेड  
निवास स्थान / बस्ती  
प्रस्तावक की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**  
स्टाफ विहारा, जे.आर.ए. शाहजहाँपुर  
ला. नं. ३६, भीमार्जुन रो. ४-३०७४४  
के.एम. रोडवट जं. (मदती), शाहजहाँपुर

क्रेता

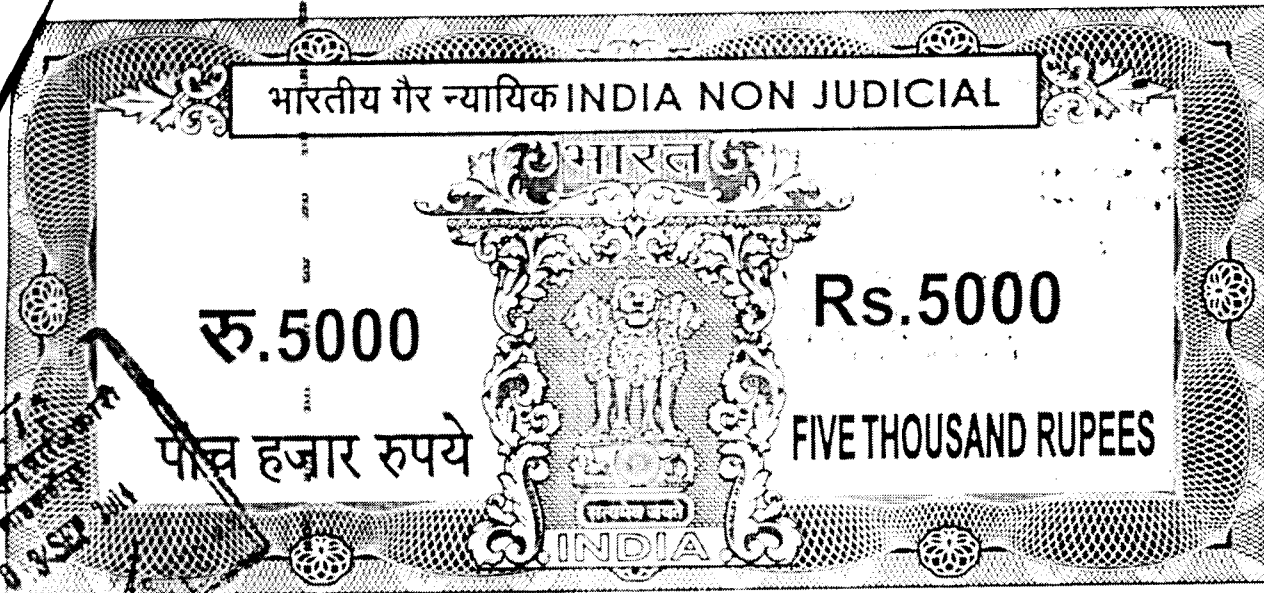
Registration No. : 12224

Year: 2014

Book No. : 1

0271 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
अजीजगंज शाहजहाँपुर  
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

617216

(5)

प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर ध दबाव के खुशी खुद बदले मु० 5,82,000/- रुपया (पांच लाख बयासी हजार रुपया) कि जिसके आधे मु० 2,91,000/- रुपया (दो लाख इक्यानवे हजार रुपया) होते हैं, में बदरत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष

मोर एलवेंग

*Signature*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

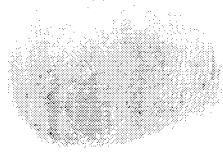
AT 617215

(6)

से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०- 000018 मु० 5,82,000/- दिनांक 05.09.2014 बैंक  
ऑफ़ बड़ौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर विक्रय कर दी तथा  
द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना  
दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व

निवेदन

*Signature*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

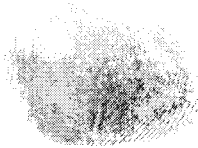
AV 617214

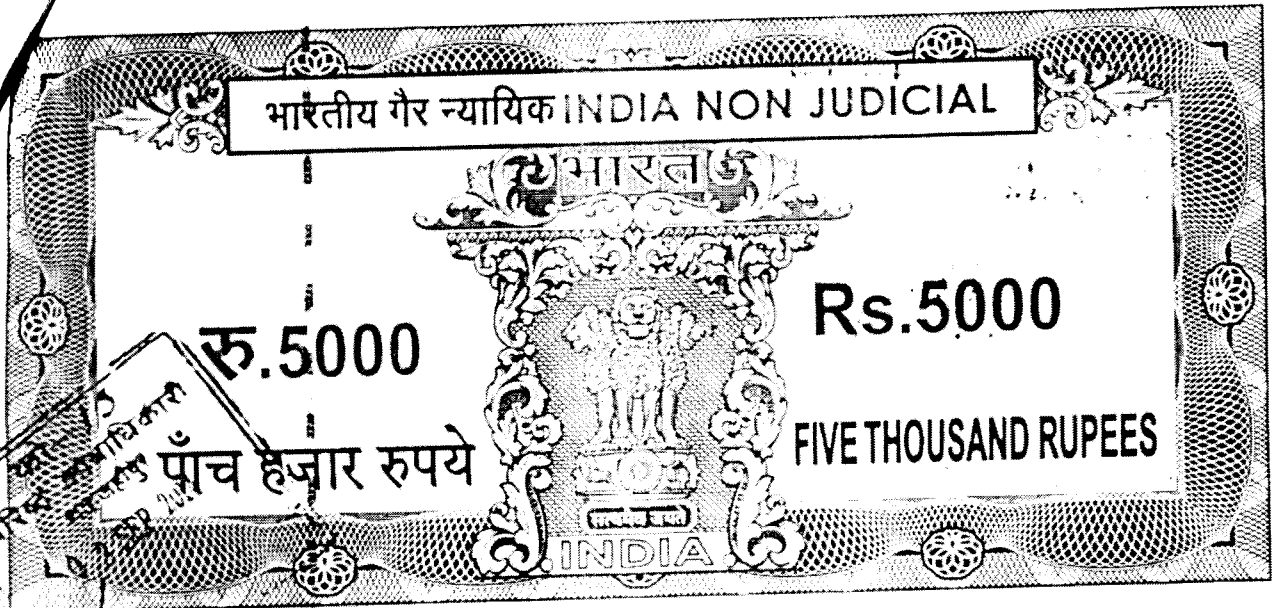
(7)

वारिसान मेरे का विक्रित कास्त के बावत यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या सहीदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना

मि रहीम खान

Signature





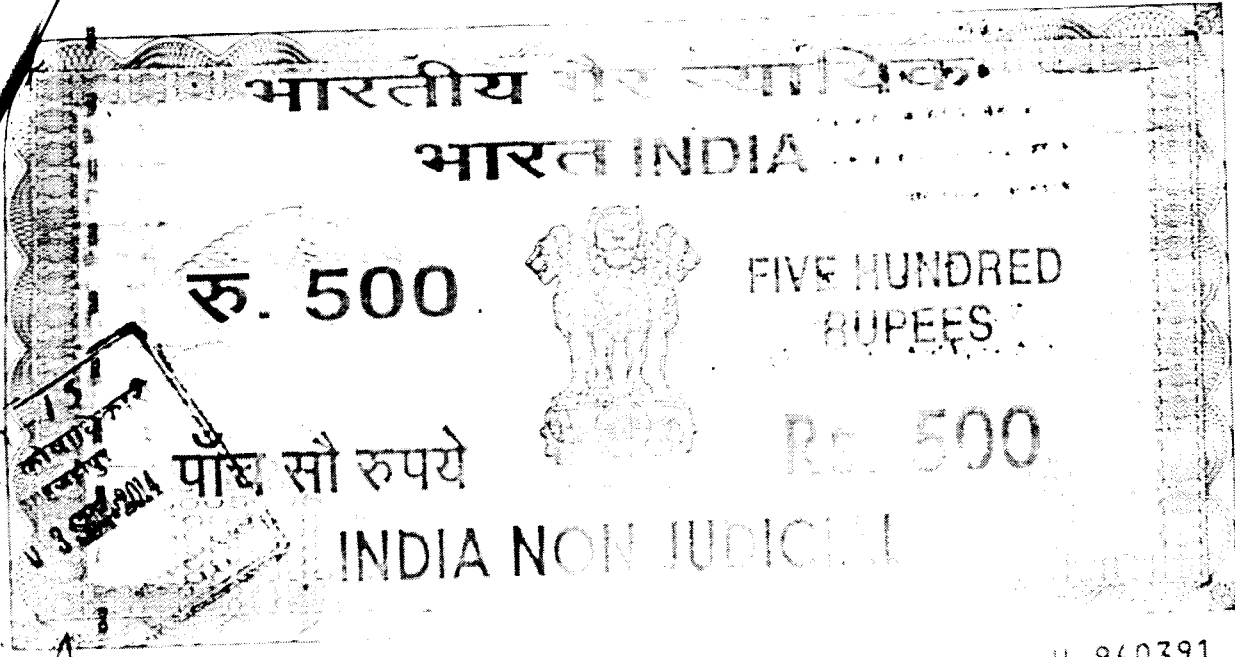
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 617213

(8)

कुल तैनाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

गिरदीवार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 960391

(9)

विवरण विक्रित आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज,  
परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय-

गाटा संख्या	रकबा	विवरण
100 ख	0.040 हे०	कुल विक्रय किया गया
101 ख	0.008 हे०	
99 क	0.049 हे०	
<hr/>		
3 किता	0.097 हे०	

विश्वरहीराम

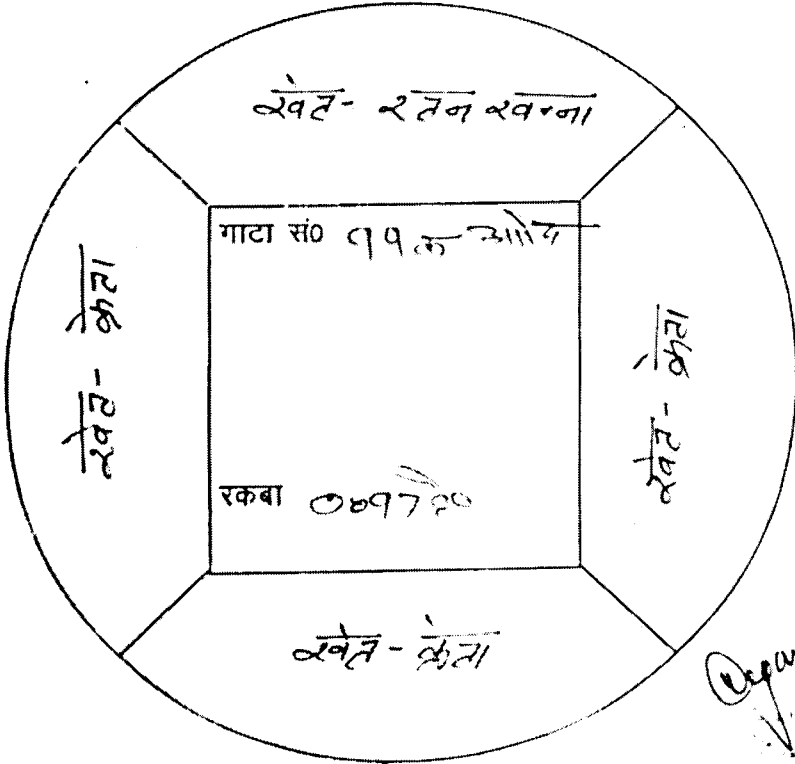
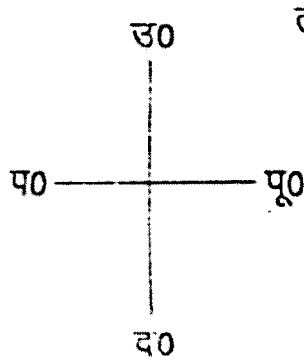
Qqamul





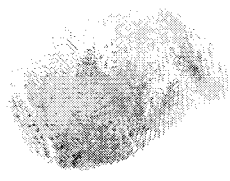
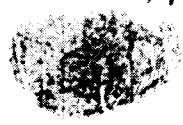
# नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम...  
 तहसील...  
 परगना...  
 जनपद-शाहजहाँपुर

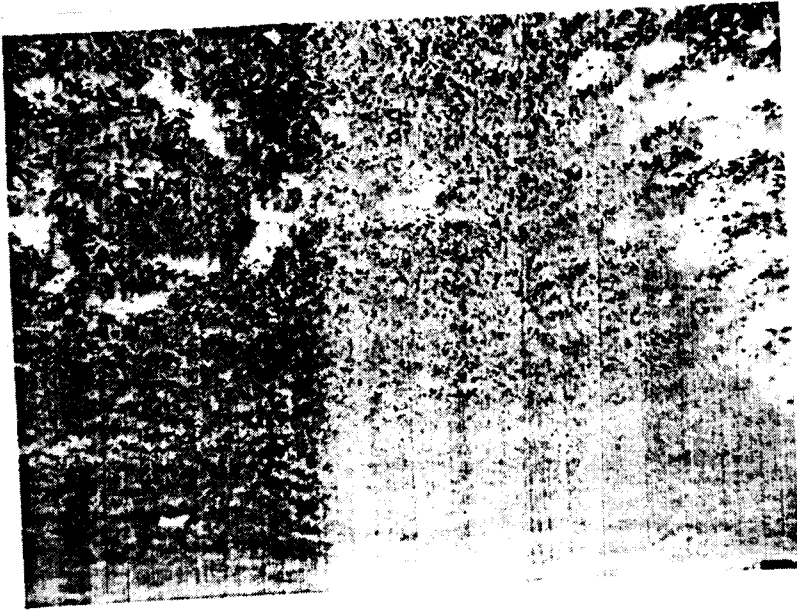


मिस्त्री/वावेगर्ज

*(Handwritten signature)*

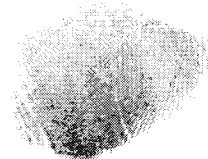


फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय  
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो० रसूल पुर जहान गंज  
पर० सदर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



निवेदन

Signature



n

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

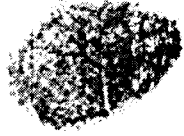
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 47555

(12)

अधिकतम बाजारी कीमत मु० 5,82,000/- रूपया होती है, स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

*गिरधर सिंह*



*गिरधर सिंह*



गवाह :-<sup>1</sup> कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

*गिरधर सिंह*

गवाह:- शब्बीर अहमद खॉ पुत्र बशीर अहमद खॉ, नि०मो० सिजई, शहर व जिला शाहजहाँपुर

*S. A. Khan*

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 06.09.2014 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

*S*

