

भारतीय नैऋत्यारिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

RS.5000

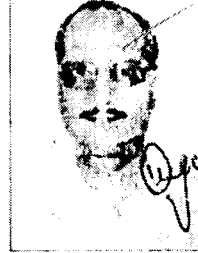
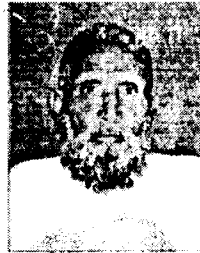
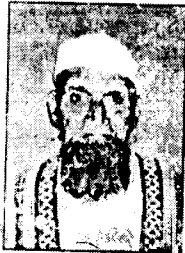
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

AV 622224



५/01/14/8/22

५/01/14/8/22

विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-- 1018, पृष्ठ सं0-- 146, क्रमांक सं0--565,

बाजारी कीमत-- 1,38,000/-रु०, स्टाम्प-- 9,700/- रु०,

3000 रु० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.

08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 30 लाख

प्रति हे० का दो गुना यानी 60 लाख रुपया प्रति हेक्टेयर

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0- 90 घ
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब दो किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.057 हे० में 2/5 भाग
7. विक्रता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 1,38,000/- रुपया

५/01/14/8/22

५/01/14/8/22

५/01/14/8/22

..जो क्र० ०३०५०१.. विक्रय दिनांक ११/०५

स्टाम्प का मूल्य ३०००

नाम होता है सन डेवलापर्स लोथी कुशुभा

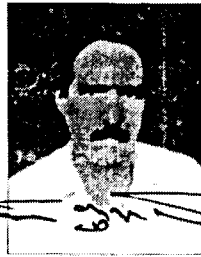
निवास स्थान / परता कृ. नि. ड. ए. नं. ३६, मोबाइल नं. ९८३९७०४१०४

प्लानबैज की प्रकृति

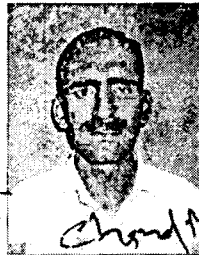
[Handwritten signature]

सुभाष चन्द्र वर्मा

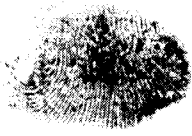
स्टाम्प विक्रेता, जजी कब्रिणी ग्राहजरीक
ला० नं० ३६, मोबाइल नं० ९८३९७०४१०४
पे० नं० ९८३९७०४१०४ (बि.टी.) ग्राहजरीक



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



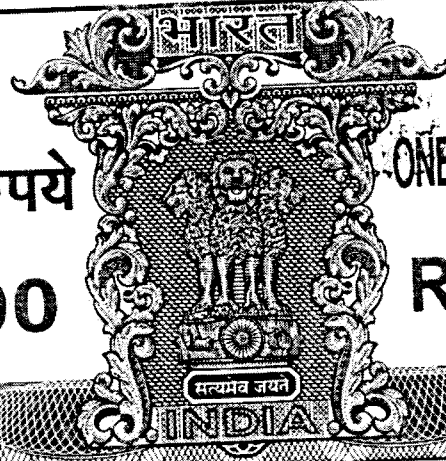
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 490206

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरव

पश्चिम

उत्तर

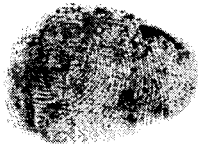
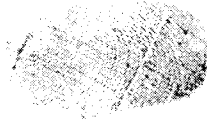
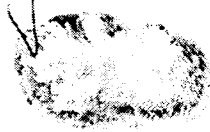
दक्षिण

- खेत प्रमोद कुमार
- खेत बुलाकन
- खेत मुबीन
- खेत शमसाद

जोबिद हमरले

जोबिद हमरले

Signature



पं.जो.क. 03.06.2... दिनांक 10/10/14

स्टाम्प का मूल्य
नाम केता सन डबलपर्स द्वारा
निवासी स्थान / पता
अन्वयता की शर्त

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जेडी कब्तरी शाहजहांपुर
लक नं 36 मोहाइल नं 9820749144
के के लेखपत्र नं विक्रीय पत्रांक

138,000.00 /	138,000.00	1,380.00	20	1,400.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्री	जाविद हसन खां				
पुत्र श्री	नूर हसन				

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

विजलीपुरा शाहजहांपुर
उकत

ने यह लेखपत्र दम कार्यालय में दिनांक 10/10/2014 समय 11:23AM
वजे नियन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम अक्षर
उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

10/10/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता केता

श्री जाविद हसन खां
पुत्र श्री नूर हसन
पेशा अन्य
निवासी विजलीपुरा शाहजहांपुर

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर



श्री जहूर हसन खां
पुत्र श्री नूर हसन
पेशा अन्य
निवासी विजलीपुरा शाहजहांपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 490205

(3)

हम कि जाविद हसन खॉ व जहूर हसन खॉ पुत्र नूर हसन, निवासी मो0
बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार
अग्रवाल पुत्र स्व0 शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि0मो0 अजीजगंज, शाहजहाँपुर।

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज,
फरगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर खाता सं0-153 (एक सौ

जाविद हसन खॉ

जहूर हसन खॉ

Agarwal

03.10.2014 दिनांक 9-10-14
स्टाफ का नाम तुष
नाम बिजलीपुर लोदी क
निवास स्थान / पता बिजलीपुर
व्यक्ति की प्रकृति अन्य

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाफ सिकेट, जजी कचहरी शाहजहांपुर
ला. नं. 36, पोस्टल नं. 242974814
के. को. के.ए.ए. जई (परटी), शाहजहांपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री कमल कुमार

पुत्र श्री सुखवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर

व श्री चांद मियां

पुत्र श्री जावेद हुसैन

पेशा अन्य

निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम अतिर
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
10/10/2014

जि. नं. ३३६/५ दिनांक १-१०-१५
स्टाम्प का मूल्य १०००
नाम सुभाष चन्द्र वर्मा
निवासी स्थान/पता बिजलीपुरा शाहजहांपुर
स्तम्भक की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, पत्नी कचहरी शाहजहांपुर
ला. नं. ३३, पी.नं. ३३, शाहजहांपुर २४३१७४
पिन कोड २४३१७४ (मि.पु.) शाहजहांपुर

Registration No. १०३३६४५

विक्रेता

Year : 2014

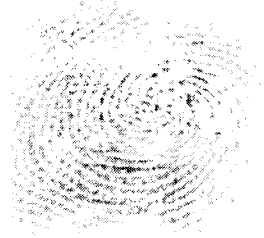
Book No. : 1

0101 जाविद हसन खां

नूर हसन

बिजलीपुरा शाहजहांपुर

अन्य

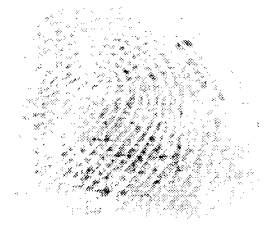


0102 जहूर हसन खां

नूर हसन

बिजलीपुरा शाहजहांपुर

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 490203

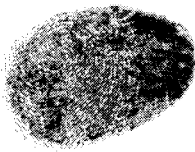
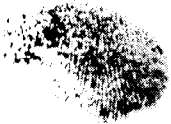
(5)

समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 1,38,000/-
रुपया (एक लाख अड़त्तिस हजार रुपया) कि जिसके आधे मु० 69,000/-
रुपया (सगहत्तर हजार रुपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी
तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर विक्रय कर दी तथा द्वितीय
पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना
दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष
व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का

जीवदेहसन खर्त

शंजदूरहसन खर्त

Agarwal



२३०६६६... ११०५
पुस्तक का क्रमांक
नाम पुस्तक सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर
निष्कास स्थान अजीजगंज शाहजहांपुर
पुस्तकालय का प्रकार

सुभाष चन्द्र वर्मा
संस्था निदेशक, जमीन दाखल शाहजहांपुर
फोन नं ३३ नौबत नं ३३३७४०००
फैसलबाद रोड (एन.टी), शाहजहांपुर

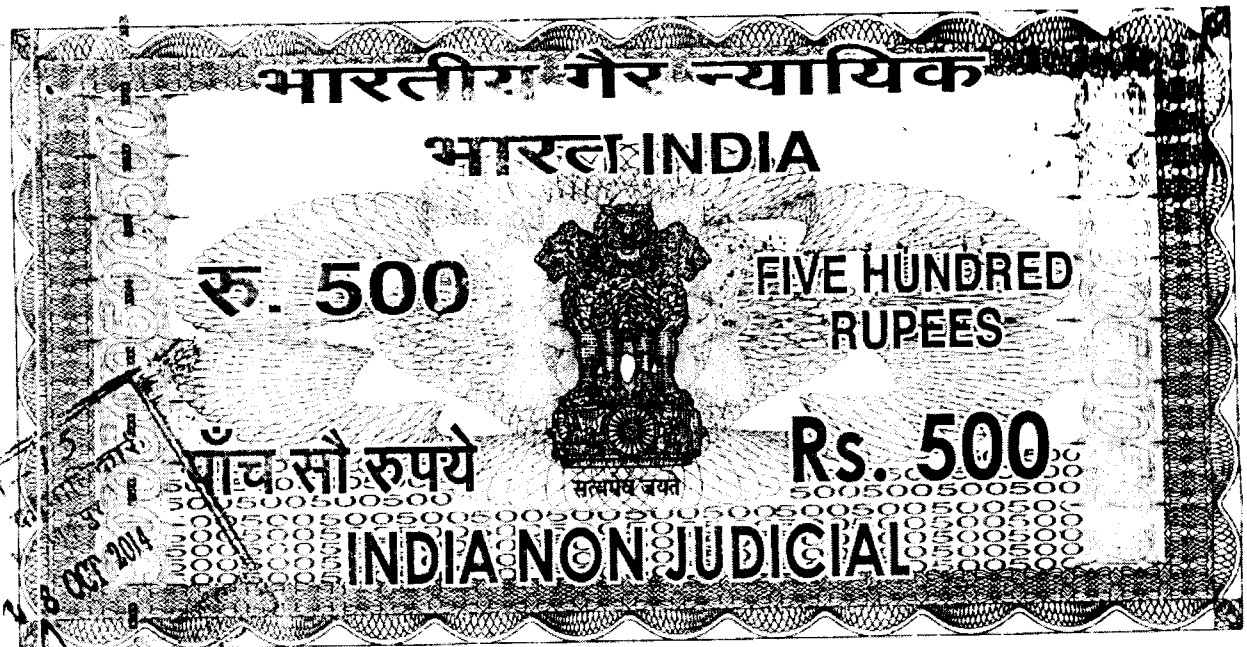
क्रेता

Registration No. : 13582 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
शान्ती प्रसाद अग्रवाल
अजीजगंज शाहजहांपुर
अन्य

अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 961270

(6)

सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।
अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

श्री. वि. ए. ए. ए. ए.

श्री. ए. ए. ए. ए.

[Handwritten Signature]

[Circular Stamp]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

✓

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

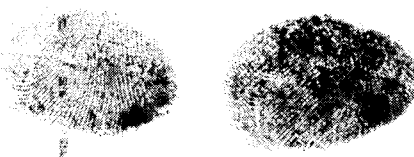
CB 556064

(7)

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काशत सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काशत में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काशत पक्की सड़क व आबादी से करीब दो किमी० दूर स्थित है और बरसात में जल भरव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० दिया गया है, परन्तु उक्त भूमि संस्था द्वारा क्रय की जा रही है जिस कारण निर्धारित दर के दो गुना यानी 60 लाख रुपया के हिसाब से विक्रीत कृषि भूमि की

30/10/2017
30/10/2017

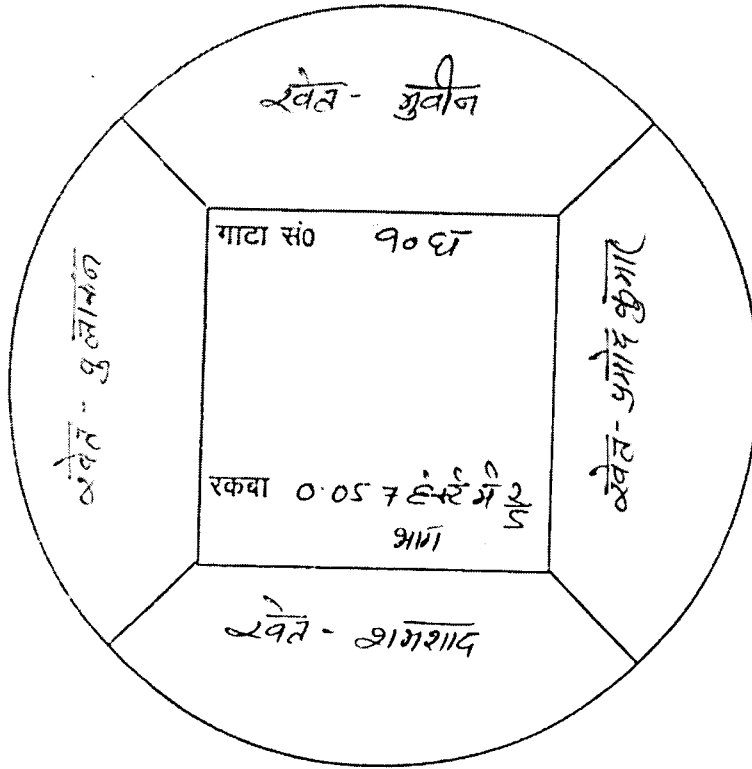
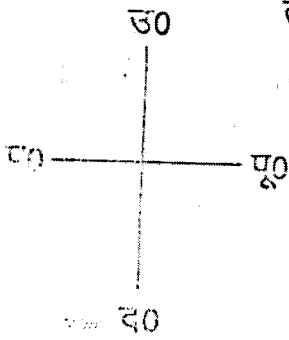
Wagman



✓
2

नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

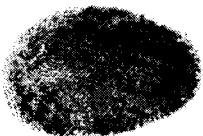
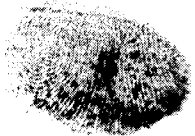
स्थित ग्राम सुलपुर जहानगंज पुरगना सदर
तहसील सदर जनपद शाहजहापुर



[Handwritten signature]
गाविकास मंडल

[Handwritten signature]
जिल्हा कार्यालय

[Handwritten signature]
[Stamp]



[Handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CB 556063

(8)

अधिकतम बाजारी कीमत मु० 1,38,000/- रूपया होती है, स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

जावेद हुसैन

शहर सपरत

Wagman

गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

महेश कुमार

गवाह:- चाँद मियाँ पुत्र जावेद हुसैन, निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

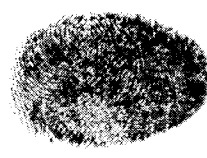
Chandmian

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 10.10.2014 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

Kishor



...जो नं० १३४६१... दिनांक १०/१०/१४
स्टाम्प का मूल्य १००
नाम क्रेता साहजहापुर नौवीं कक्षा
निवास स्थान/पता १० विहार
परमादेश की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

सदस्य विभाग, जमीन कचहरी शाहजहापुर
कमरा नं० ३६, पोस्टाडल नं० १४३७४४१५५
के नं० नगरपालिका (पंचसौ), शाहजहापुर

आज दिनांक 10/10/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9085

पृष्ठ सं. 185 से 204 पर क्रमांक 13582

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रामचंद्र

उपनिबंधक सदर

शाहजहापुर

10/10/2014