भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RU

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश

17022

JUDGE COURT SHAHJAHANPUR JUDGE COU

# विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0– 1018, पृष्ठ सं0– 146, क्रमांक सं0– 582, कालम– 12,

बाजारी कीमत– 1,20,000/–रू0, स्टाम्प– 8,400/– रू0.

उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रू0 25 लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – सदर
3. ग्राम – रसूलपुर जहाँनगंज
4. सम्पत्ति का विवरण – गाटा सं0– 130 ड़ आदि

रजि० क्र० 53 ...... विक्रय दिनांक 30-1-14

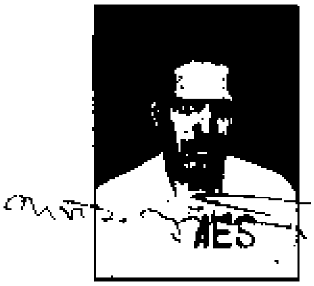
स्टाम्प का मूल्य 5000

नाम क्रेता [illegible]

निवास स्थान [illegible]

दस्तावेज की प्रकृति [illegible]

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहाँपुर
लाइ० नं० 36, मोबाइल नं० 9839748144
नि० मो० मोहम्मद जई (मिण्डी), शाहजहाँपुर



JUDGE· C[illegible] SHAH[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 371029

(2)

5. सड़क की स्थिति — ग्राम के लिंक मार्ग से करीब 1/2 किमी0 दूर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.048 है0

7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।

8. प्रतिफल — 1,10,000/—

विवरण चौहद्दी :—

| | | |
|---|---|---|
| पूरब | — | खेत किशन कुमार |
| पश्चिम | — | खेत प्रमोद कुमार |
| उत्तर | — | खेत राकेश कुमार |
| दक्षिण | — | खेत जावेद |

6653/2 ... 30-1-14

स्टाम्प ... 1000

नाम क्रेता ... निर्वाण सर्विस प्रा लि लोधीपुर खुर्द

निवास ... ग्राम ... कुमार ...

प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, अली कचहरी शाहजहाँपुर

लाइ न0 38 मोबाइल न0 9838748148

# विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 120,000.00 | 1,200.00 | 20 | 1,220.00 | 700 |
| | प्रतिफल | स्टाम्प शुल्क | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

मो0 वारिस

हसन अली

बिजलीपुरा शाहजहांपुर

उक्त

कार्यालय में दिनांक 30/1/2014 समय 4:16PM

पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.श्रीवास्तव

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

30/1/2014

... व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

क्रेता

मो0 वारिस

... कृषि

निवासी बि...पुरा शाहजहांपुर

सान इन्फा सर्विसेज प्रा0 लि0 द्वारा डाय0 प्रमोद कुमार अग्रवाल

शान्ती प्रसाद अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

श्री सरताज

पुत्र श्री ... अली

पेशा कृषि

निवासी बि...पुरा शाहजहांपुर

श्री शहनवाज

पुत्र श्री ... अली

पेशा कृषि

निवासी बि...पुरा शाहजहांपुर

श्रीमती ...

पत्नी श्री ... अली

पेशा गृहिणी

निवासी बि...पुरा शाहजहांपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

हम कि मो0 वारिस व सरताज व शहनबाज पुत्रगण हसन अली व श्रीमती हसीन पत्नी हसन अली, निवासीगण मो0 बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

सन इन्फा सर्विसेज प्रा0लि0 लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा डायरेक्टर, प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि0मो0 अजीजगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया है, जो

66.53/.3 ... दिनांक 30-1-14

... 1000

सत्य/नाम ... सन् इस्लाम साहित्य प्रा० लि० ... 

... मलिक

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहाँपुर
लाo नo 38, मोबाइल नo 98397...
पि0 मो0 मोहम्मद जई (बन्की), शाहजहाँपुर

... उकार किया ।

... कमल कुमार सक्सेना
सुखवीर सिंह

... अ

... रनीबाग शाहजहांपुर

... अमोल कुमार मिश्र
... उमेश कुमार मिश्र

... लाडुरा शाहजहांपुर

... के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

आर.के. श्रीवास्तव
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
30/1/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। हम प्रथम पक्ष की है। जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 1,10,000/– रू0 एक लाख दस हजार रूपये कि जिसके आधे मु0 55,000/– रू0 पचपन हजार रूपये होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत

क्र0 166 S.3|4 ... दिनांक 30.4.14

मूल्य 1000 ...

सन इन्द्रा सोलिसिटर (?) ...

स्थान / पता ... 

...की प्रकृति ...

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, अर्जी कचहरी शाहजहाँपुर
लाo नंo 36, मोबाइल नo 983...
निo मोo गोहम्मद नाई (...), शाहजहाँपुर

विक्रेता

...ration No.: 1430 Year : 2,014 Book No.: 1

0101 ...वारिस

...अली

...शाहजहाँपुर

0102 ...नाज

...अली

...शाहजहाँपुर

0103 ...

...

...पुरा शाहजहाँपुर

0104 ...

...

...शाहजहाँपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BS 576711

(5)

द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के बावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का कोई सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

16653/5  30-11-14

100/-

स्वास स्थान / पता ...

स्तावेज की प्रकृति ...

सुभाष चन्द्र वर्मा

[illegible]

केता

Registration No. : 1430 Year 2,014 Book No. : 1

0201 सन इन्फा सर्विसेज प्रा0 लि0 द्वारा डाय0 प्रमोद कुमार अग्रवाल

[illegible] प्रसाद अग्रवाल

[illegible] शाहजहांपुर

न्यायिक

Rs. 10

ONE HUNDRED R

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

विवरण विकित आराजी काश्त संकमणीय भूमिघर स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज, पर0 व तह0 सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय–

| गाटा सं0 | रकबा | विवरण |
|---|---|---|
| 130 ड | 0.016 | |
| 130 ग | 0.008 | कुल विक्रय किया |
| 91 क | 0.008 | |
| 91 ड | 0.016 | |
| **कुल 4 किता** | **0.048 हे0** | |

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

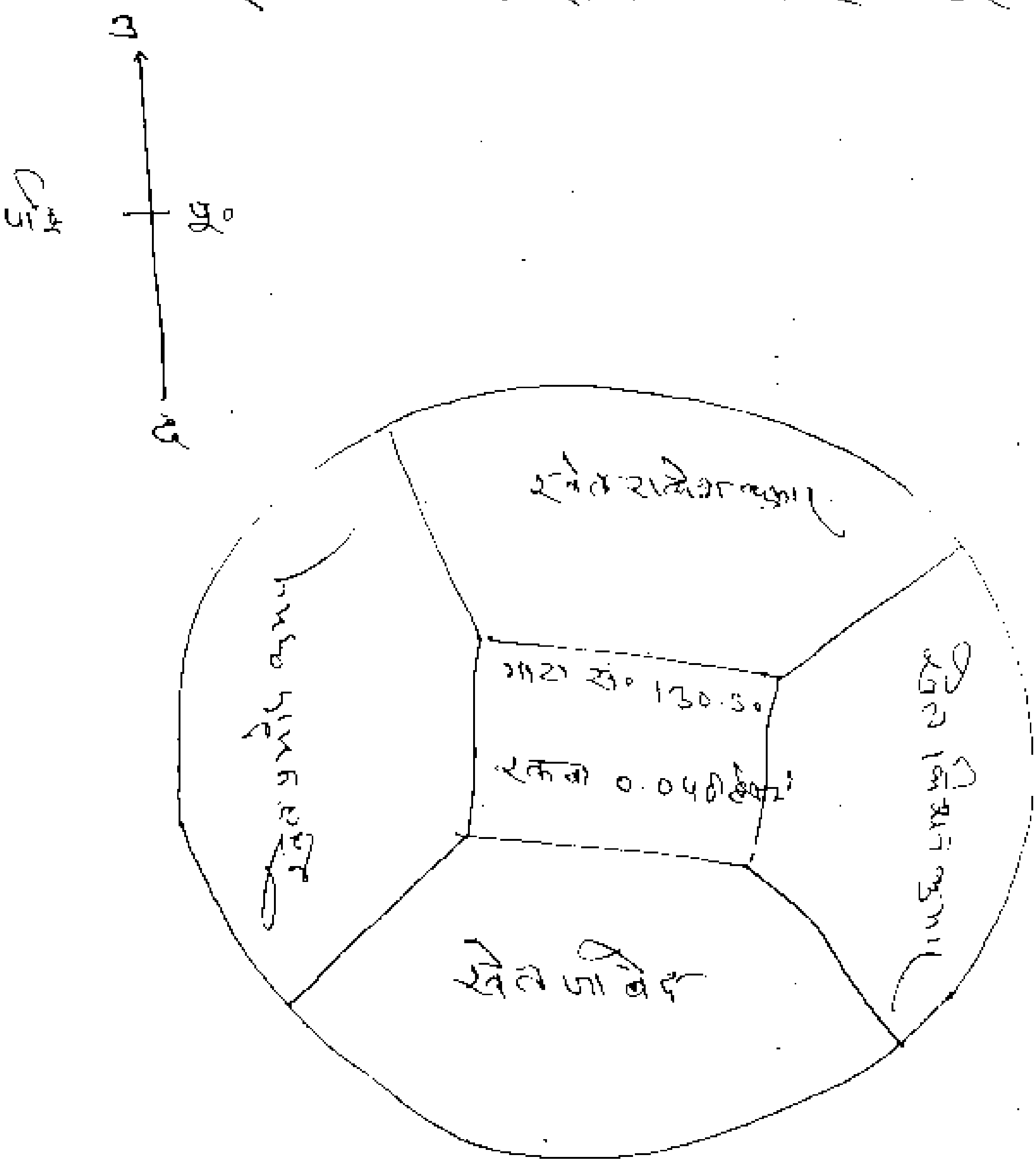
नोट :– विकेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1/2 किमी0 दूर है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में सभी कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रूपया प्रति हे0 दिया गया है, जो मौके पर विक्रय की जा रही कृषि की असल कीमत से काफी अधिक है। चूंकि क्रेता द्वारा रू0 1,10,000/– में उक्त कृषि भूमि खरीदी जा रही है। अतएवं शेडयूल– [बी0 अधिनियम के आर्टिकिल 23 (ए) के अनुसार बाजारी कीमत की धनराशि पर ही बैनामे का मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

फोटो नाप आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँगीरगंज परगना व तहसील सदर जिला [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

नक्शा नजरी आराजी काश्तकार [illegible]
भूमि स्थित [illegible] ग्राम रसूलपुर [illegible]
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर




[illegible signature] [illegible signature]

[illegible signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

जो असल की कीमत से अधिक है।

गवाह :- कमल कुमार सक्सेन[illegible] सुखवीर सिंह, नि0मो0–खिरनी बाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

गवाह :- अमोल कुमार मिश्र पुत्र श्री उमेश कुमार मिश्र, नि0मो0–हयातपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

मसविदा – उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक – 30 जनवरी, 2014 ई0

टाइपकर्ता – सूरज सक्सेना

सुभाष चन्द्र वर्मा

[illegible]

आज दिनांक 30/01/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 8606

पृष्ठ सं 147 से 166 पर क्रमांक 1430

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के. श्रीवास्तव

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

30/1/2014

NTS