

SP-15

135/11/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

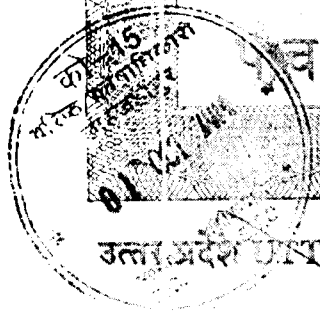
₹.5000

Rs.5000

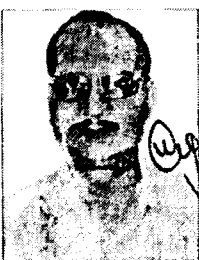
पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



उत्तर प्रदेश UNSTAR



AV 621415

विक्रय-पत्र

दो0कांड सं0- 1018, पृष्ठ सं0- 146, क्रमांक सं0-565,  
बाजार कीमत- 3,36,000/-रु0, स्टाम्प- 23,520/- रु0,  
उपरो स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत  
01.08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 30 लाख  
प्रति हे0 का दो गुना यानी 60 लाख रूपया प्रति हेक्टेयर

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0- 90 क आदि
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब दो किनी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.056 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है!
8. प्रतिफल - 3,36,000/- रूपया

श्री लक्ष्मी

Signature and stamp

Handwritten marks





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 621414

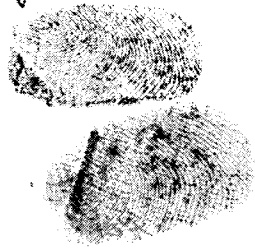
(2)

विवरण चौहददी :-

- |        |   |                  |
|--------|---|------------------|
| पूरब   | - | खेत प्रमोद कुमार |
| पश्चिम | - | खेत बुलाकन       |
| उत्तर  | - | खेत मुबीन        |
| दक्षिण | - | खेत शमसाद        |

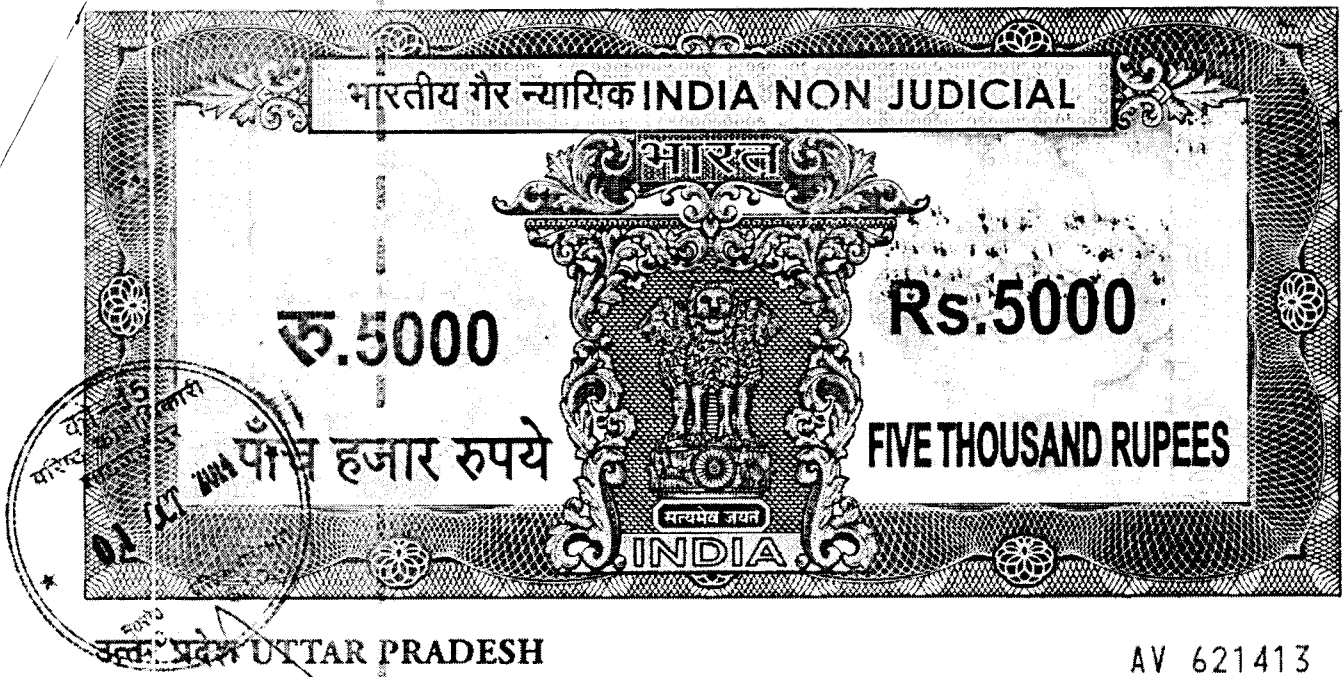
वि. वि. वि. वि. वि.

Signature



Handwritten marks or initials at the bottom right of the page.





(3)

हम कि श्रीमती विलकीस बेगम पत्नी जावेद हुसैन, निवासी मो० बिजलीपुरा,  
शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार  
अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि०मो० अजीजगंज, शाहजहाँपुर  
पैन नं०- ACOFS0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज,  
परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया

विलकीस

अग्रवाल

११

क्र. १०० ११.०१.०२ दिनांक ३.१.१४  
स्टाफ का नाम सुभाष  
नाम होता है सुभाष बन्धु बर्मा  
निवास स्थान / पता ६ बिहार  
रजिस्ट्रार की प्रकृति

**सुभाष बन्धु बर्मा**

स्टाम डिप्टी, जमी कलकत्ता ताडबडीपुर  
लडो नं० ३६, मोबाइल नं० ९८९९७४९१०६  
फो नं० ९८९९७४९१०६ (मरडी) १४९९९९९

शिकता

Registration No.:

15588

2014

Book No.:

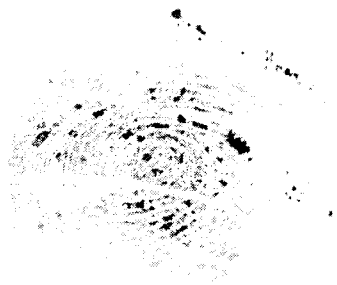
1

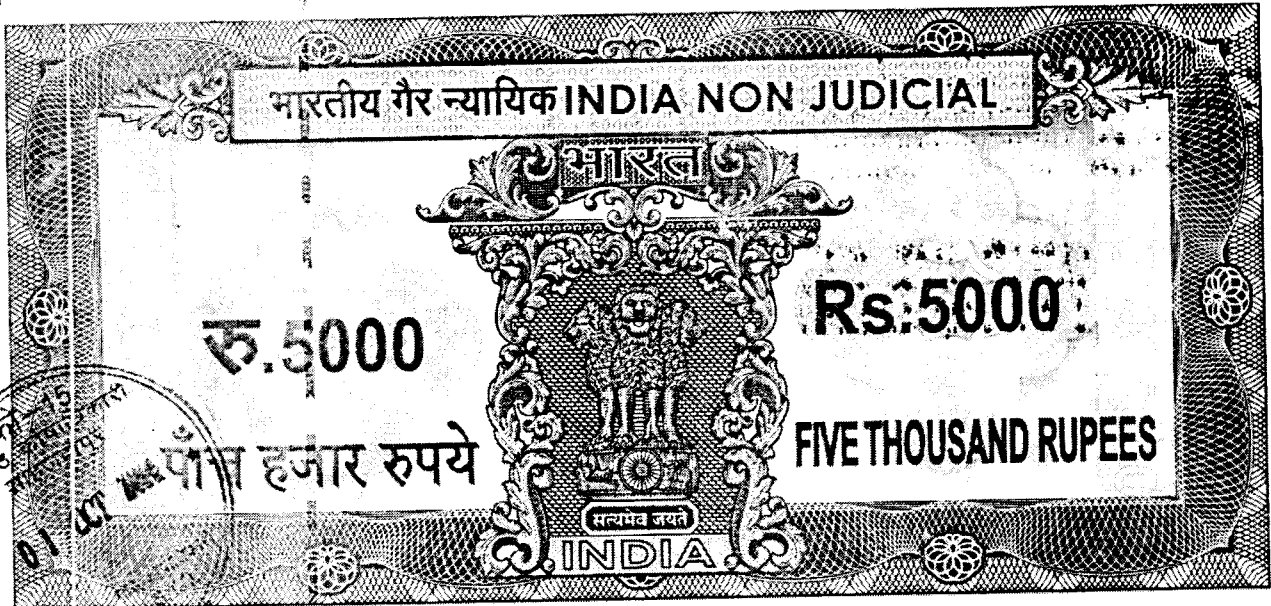
0101 विलकीस वेगम

जावेद हुसैन

बिजलीपुरा शाहजहांपुर

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 621412

(4)

गया है, हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काशत हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वादत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 3,36,000/- रूपया (तीन लाख छत्तीस

नि० चिलकील

*Signature*

रु०  
२

... 0105701 ... 31-1-14

स्टाम्प का मूल्य 5000

नाम सन डवलपर्स लोदीखुंड  
निवासी स्थान / पता पी. 0 निवासी पुर अमरावती, सा. शक्ति प्रसाद अमरावती, राजीवगंज  
प्रस्तावित हो प्रकृत

*Signature*  
सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प किराया, पंजी नामक एक जरीपु  
नाम नं. 30, पोस्टाल नं. 40007, 400044  
क्र. पी. 0 निवासी पुर (पंजी) अमरावती

केता

Registration No. : 13588

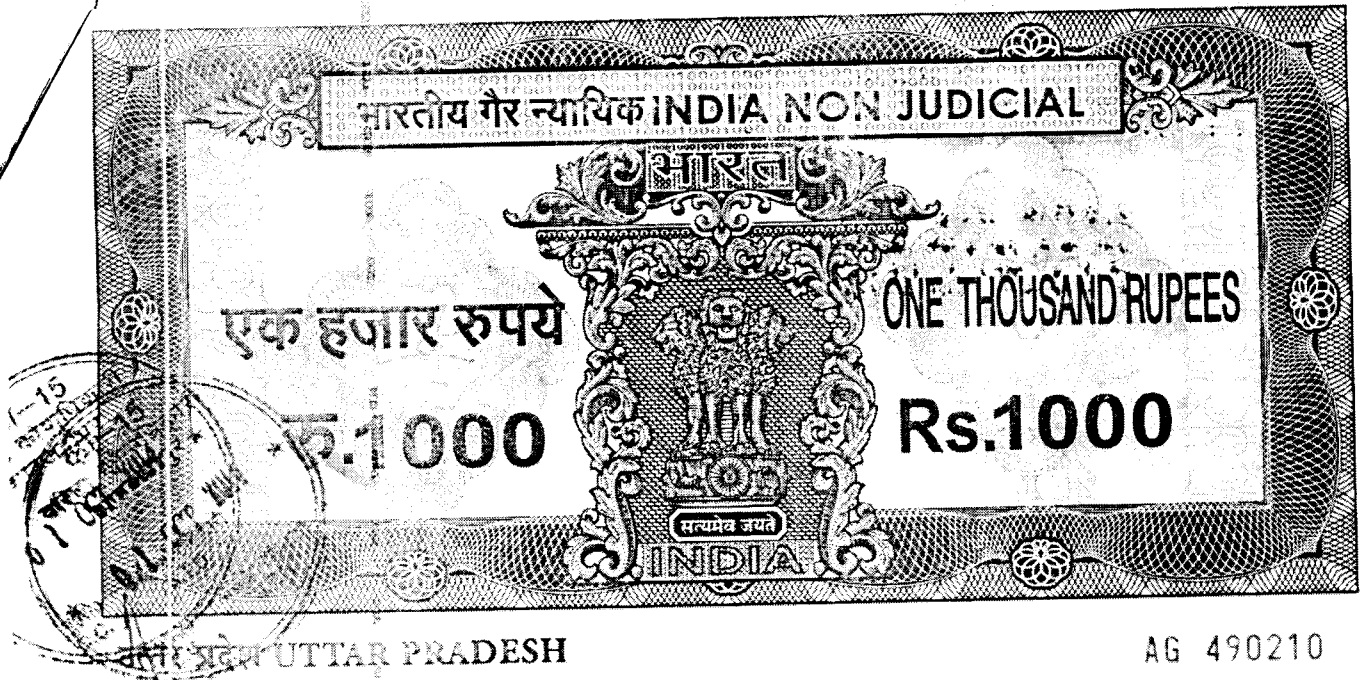
2014

Book No. : 1-

01-01-14 सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अमरावती  
शान्ती प्रसाद अमरावती  
अजीजगंज शारजहपुर  
व-ग

*Signature*





(5)

हजार रुपया) कि जिसके आधे मु० 1,68,000/- रुपया (एक लाख अड़सठ हजार रुपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर विक्रय कर दी तथा द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक था साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे

कि. विलमी

Deewan

25/8

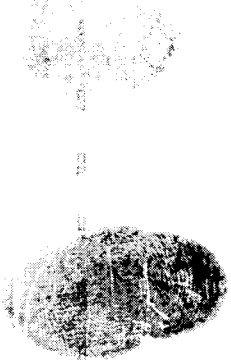


(6)

उज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान गेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान भेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

निवेदनकर्ता

*Signature*



*Handwritten marks*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 490208

(7)

विवरण विक्रीत आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर  
जहानगंज, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार  
दय-

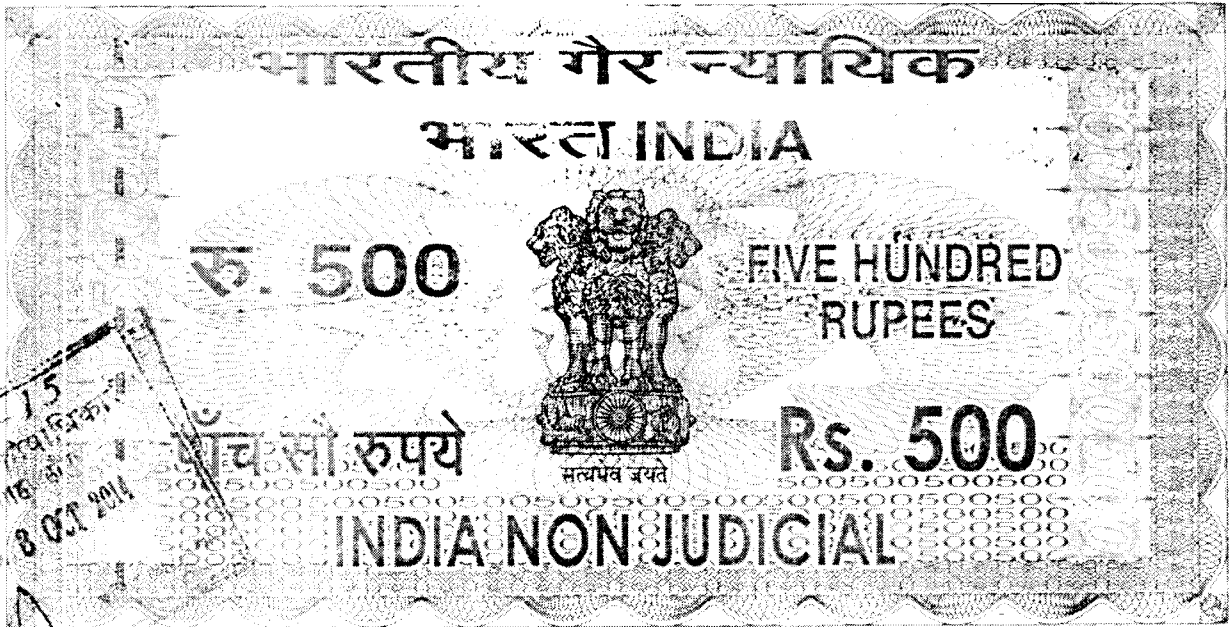
<u>खाता संख्या</u>	<u>गाटा संख्या</u>	<u>रकबा</u>	<u>विवरण</u>
87	90 ग	0.028 हे०	कुल विक्रय
241	90 क	0.028 हे०	किया गया
	दो किता	0.056 हे०	

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

1/10/1971  
1/10/1971

1/10/1971

1/10/1971



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 961272

(8)

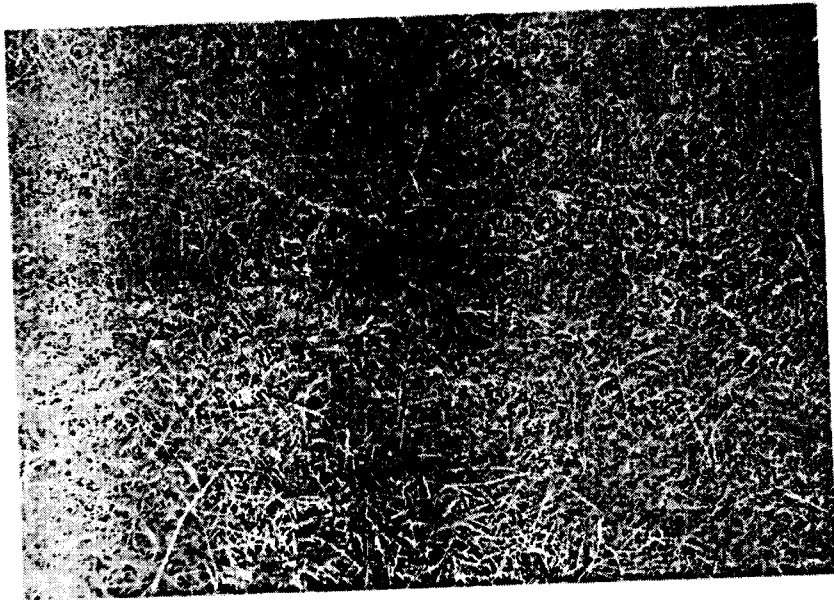
नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब दो किमी० दूर स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बन्ध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० दिया गया है, परन्तु उक्त भूमि संस्था द्वारा क्रय की जा रही है जिस कारण निर्धारित दर के दो गुना यानी 60 लाख रुपया के हिसाब से विक्रीत कृषि भूमि की

नि:विक्रीत

*[Handwritten signature]*

4

फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय  
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो० रसूलपुर जहानगंज  
पर० व तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



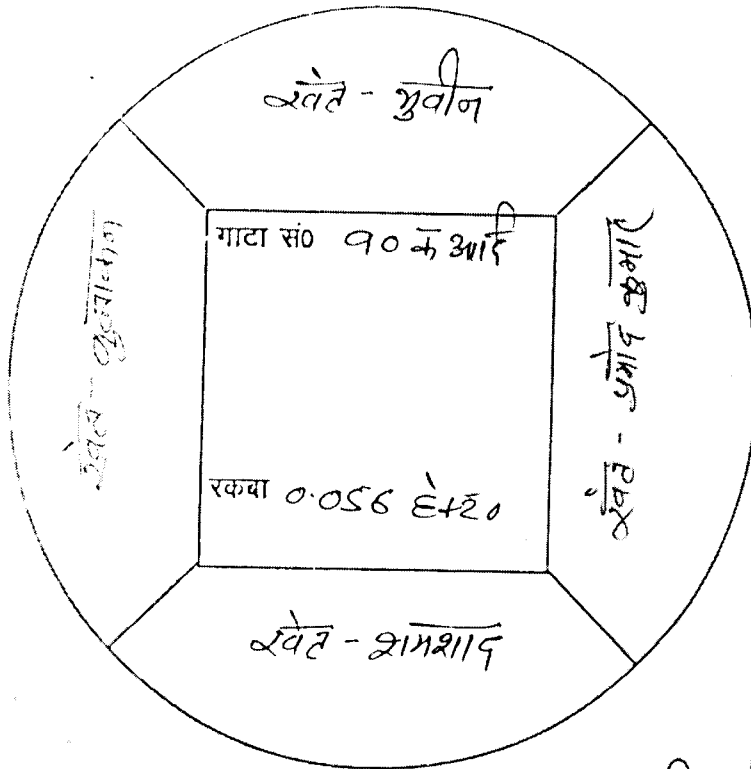
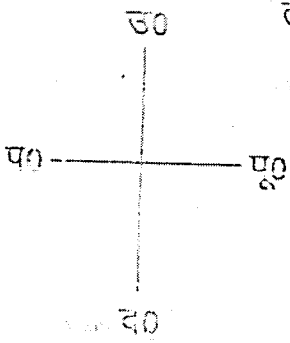
डि० विलकी ल

अग्रणी

२१५

# नजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम रसूलपुर जहानपुर पुरगना सादर  
तहसील सादर जनपद-शाहजहापुर



निर्वाह विक्रमजील

*Signature*

२७ अ



UTTAR PRADESH

(9)

28AA 959351

अधिकतम बाजारी कीमत मु० 3,36,000/- रूपया होती है, स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

श्री० विमली

*[Handwritten signature]*

गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

*[Handwritten signature]*

गवाह:- चाँद मियाँ पुत्र जावेद हुसैन, निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

*Chand mis*

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 10.10.2014 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

*Krishna*



*[Handwritten initials]*

399/0.5  
शुभाष चन्द्र बर्मा  
सुभाष चन्द्र बर्मा  
सुभाष चन्द्र बर्मा

**सुभाष चन्द्र बर्मा**  
रहस्य विभाग, जली कब्रतो शाहजहांपुर  
मोबा नं० 983974414  
मैस नं० नोदामट जड (महरी), शाहजहांपुर

आज दिनांक 10/10/2014 को

परीस 1 का क्रमांक 9085

पुस्तक 327 का क्रमांक 13588

गैजेटरीकरण का पत्र

गैजेटरीकरण अधिकारी के दस्तावेज

  
रामजीतर

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

10/10/2014