

SD-5-4

9973112

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये.

Rs.  
25000

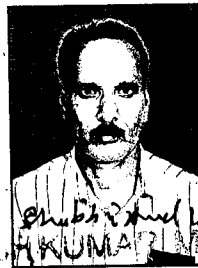
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



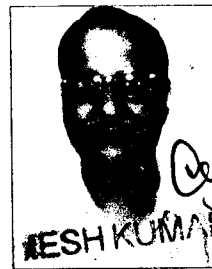
13 JUL 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574487



SHABBI AHMAD KHAN  
ADVOCATE  
JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR



AESH KUMAR  
ADVOCATE  
JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR

15/1/20  
2

विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०- 1018, पृष्ठ सं०- 146, क्रमांक सं०- 562, कालम- 12,

बाजारी कीमत- 18,24,000/-रु०, स्टाम्प- 1,27,700/- रु०,

उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013

से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 25 लाख प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर

Shabbir Ahmad Khan

*(Signature)*

10481  
25



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

D 574488

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

3. ग्राम - रसूलपुर जहाँनगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०- 88 आदि
5. सड़क की स्थिति - ग्राम के लिंक मार्ग से करीब 1 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.521 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 18,24,000/-

Shabbir Ahmad Khan



*Shabbir Ahmad Khan*





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574489

(3)

विवरण चौहददी :-

पूरब	-	खेत-नवी अहमद आदि
पश्चिम	-	खेत-बुलाकन बेगम
उत्तर	-	खेत-शमशाद आदि
दक्षिण	-	खेत-शमशाद आदि

Shabbir Ahmad Khan

*(Signature)*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

अधिकारी  
हरदो  
17-01-2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574490

(4)

हम कि शब्बीर अहमद खॉ पुत्र बशीर अहमद खॉ, नि०मो० सिंजई, शहर व जिला  
शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार अग्रवाल पुत्र  
स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि०मो० अजीजगंज, शाहजहाँपुर।

पैन नं०- ACOFS0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज परगना  
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया है, जो

Shabbir Ahmad Khan



Agarwal

238  
227/2014  
2025/5  
2149, 4-15508 (2014)  
2756/14  
238  
227/2014

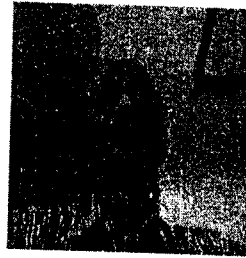
क्रेता

Registration No. : 9973

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
अजीजगंज शाहजहांपुर  
अन्य

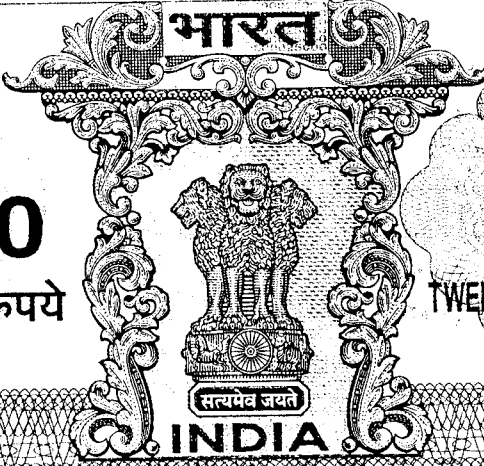


TRIP

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 574491

(5)

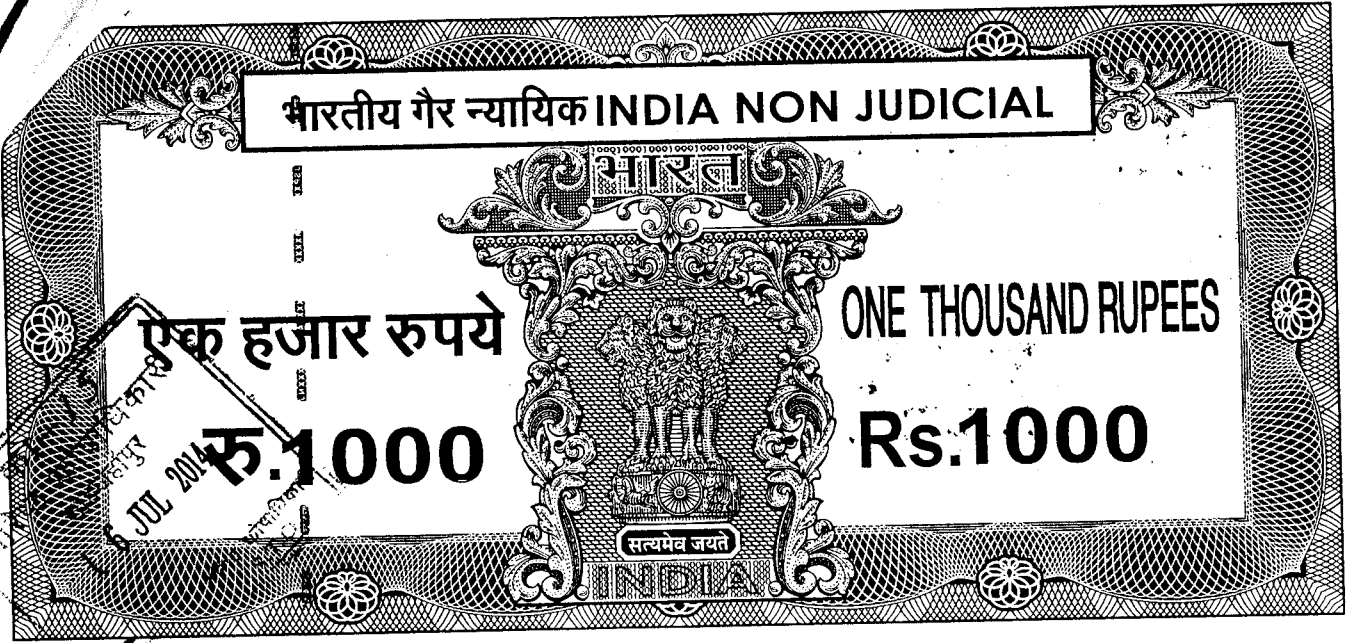
राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर, बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बंदले मु० 18,24,000/- रु० (अठारह लाख चौबीस हजार रुपये) कि जिसके आधे मु० 9,12,000/- रु० (नौ लाख बारह हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०- 000014 मु०-18,24,000/- रूपया दिनांक 22.07.2014 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों

Shabbir Ahmad Khan



Shabbir Ahmad Khan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 607912

(6)

सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का कोई सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

Shubhir Anand



Reganup



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 607911

(7)

विवरण विकित आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधर स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज,  
पर0 व तह0 सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय-

खाता संख्या	गाटा सं0	रकबा	विवरण
17	87 ख	0.069 हे0	कुल विक्रय किया।
	88 ख	0.089 हे0	
	89 मि	0.077 हे0	
	98	0.073 हे0	
	4 किता	0.308 हे0	

206	100 ख	0.040 हे0	कुल विक्रय किया।
	101 ख	0.008 हे0	
	99 क	0.049 हे0	
	3 किता	0.097 हे0	

65	99 ग	0.049 हे0	कुल में 4/5 भाग हम प्रथम पक्ष का है, अपना कुल हिस्सा बेचा।
	100 ग	0.045 हे0	
	2 किता	0.094 हे0	

Shabbir Ahmad



Signature

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 219886

(8)

खाता संख्या	गाटा सं०	रकबा	विवरण
155	87 क	0.036 हे०	कुल में 1/3 भाग हम प्रथम पक्ष का है, अपना कुल हिस्सा बेचा।
	88 क	0.045 हे०	
	89 क	0.040 हे०	
	3 किता	0.121 हे०	

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1 किमी० दूर है। ब्रिकी की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित

Shubhir Anand Kumar

*(Signature)*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 929595

(9)

है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रुपया प्रति हे० दिया गया है, परन्तु विक्रीत आराजी काश्त मु० 35 लाख रू० प्रति हे० के हिसाब से क्रय की जा रही है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 18,24,000/- रू० होती है।

Shabbis Anand

*(Signature)*



फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय  
भूमिधरी स्थित ग्राम / मो० रसूलपुरखर्दीगंज  
पर० मकर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर

Shobki Aundla

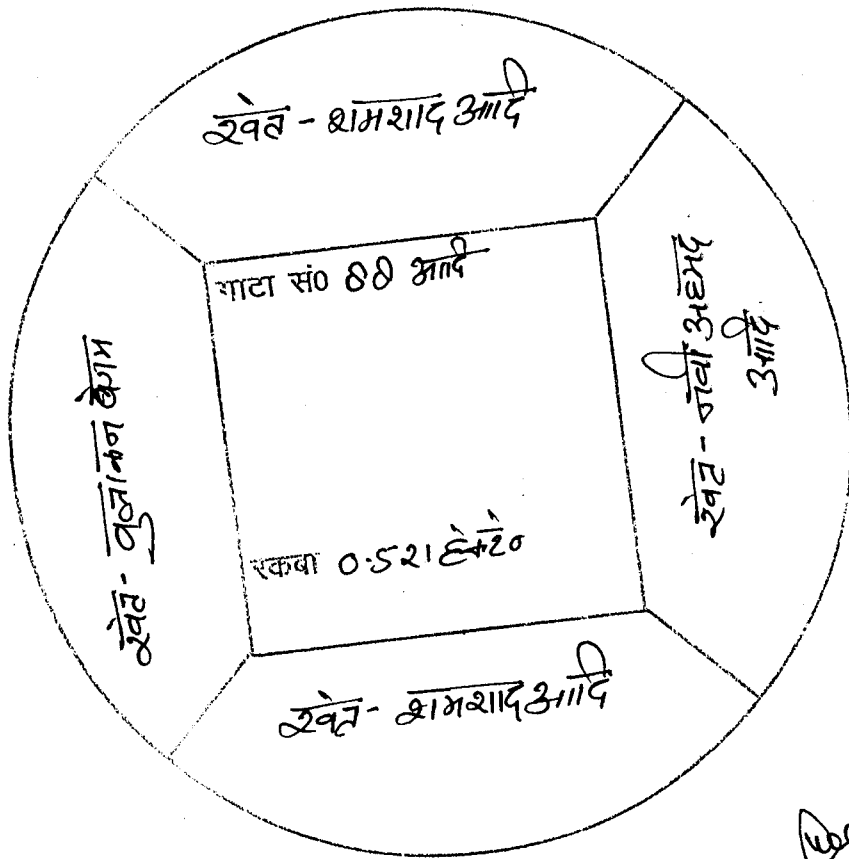
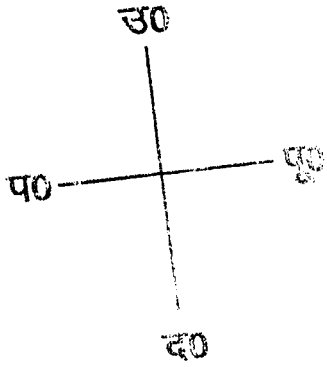


Shobki Aundla



# गजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

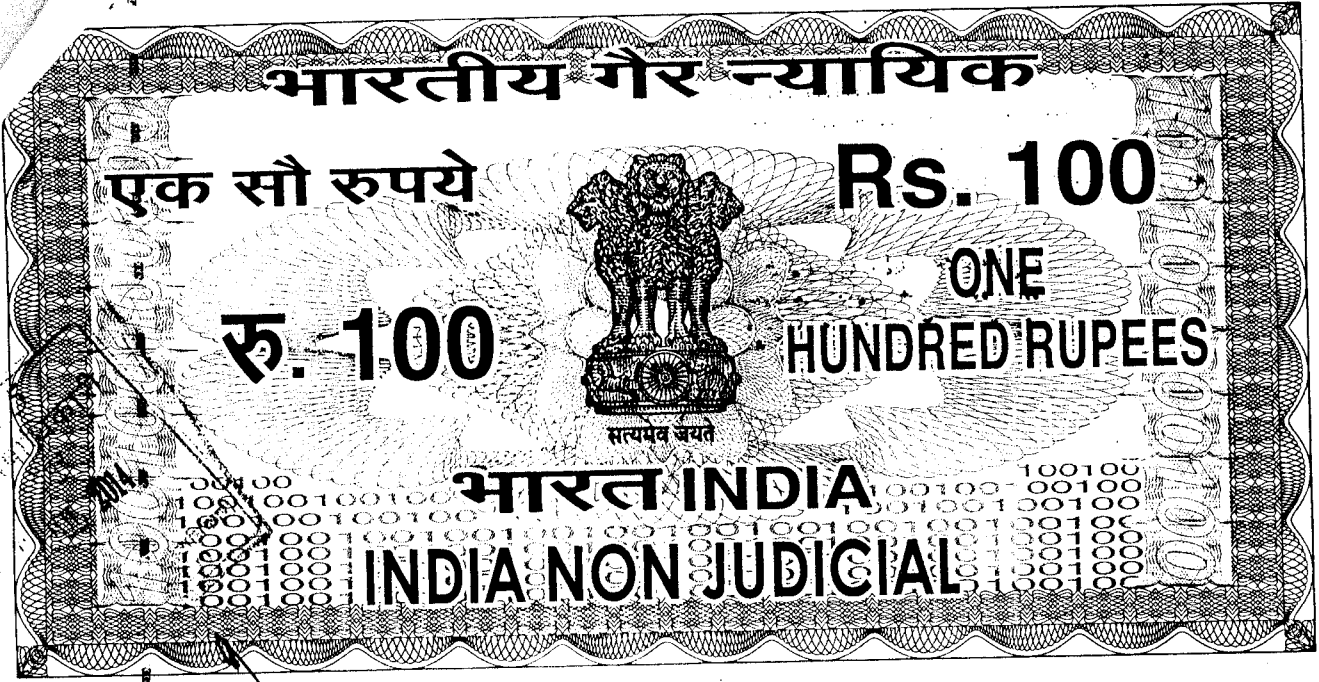
स्थित प्रांत उत्तर प्रदेश परगना सदर  
तहसील सदर जनपद शाहजहाँपुर



*Signature*

Shubh Anand





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 929594

(10)

जिस पर स्टाम्प शुल्क क्रय की गई धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया।

Shabhi Anand

*[Signature]*



गवाह :- कमल सक्सेना पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, नि०मो० खिरनी बाग,  
शाहजहाँपुर।

*[Signature]*

गवाह :- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ, शाहजहाँपुर।

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक -

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

जो नं० ५५३३/०५ विक्रय दिनांक २२-०७-१४

स्टाम्प का मूल्य १०८९

नाम जेता ~~सर्व वलपस लोच्यी~~

निवास स्थान / पता ~~१० कि थान ककर का वलप~~

हस्ताक्षर की एकति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाम्प विक्रेता, जजी कवहरी शाहजहांपुर  
जो नं० ३८, मोषादल नं० ३८३९७४८१४४  
क. पो० गेहबद जंई (बदली), शाहजहांपुर


आज दिनांक 22/07/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8955

पृष्ठ सं. 217 से 240 पर क्रमांक 9973

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एम. सी. माथुर

(प्र०) उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

22/7/2014

31-9-2015 4088 / 2015

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

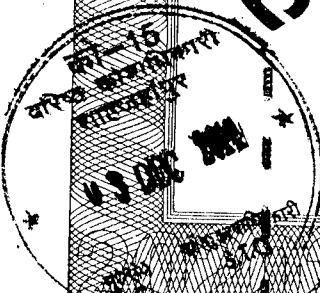
रु.20

Rs.20

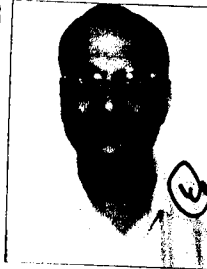
TWENTY  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTT,



31AA 813004

4252  
VC

**तितम्मा**

हम कि शब्बीर अहमद खॉ पुत्र बशीर अहमद खॉ, निवासी मो0 सिंजई, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 शान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मो0 अजीजगंज, शाहजहाँपुर।

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज, परगना व तहासील सदर, जिला शाहजहाँपुर खाता सं0-17 के गाटा सं0-87 ख

Shabbir Ahmad Khan



Signature of the second party

दिनांक 11.4.2011

संख्या का

नाम श्रीमान सुभाष चन्द्र वर्मा

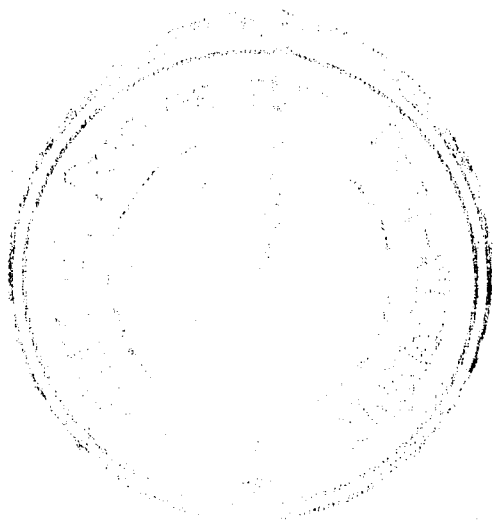
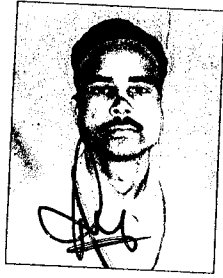
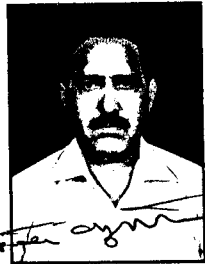
निवास स्थान / पता पार्सि वि. वि. वि. के. ए. रोड, सखारानी, पुराना मंगल

दस्तावेज की प्रकृति

पि काजी मठ रोड

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाम्प विभागा, जजी कचहरी शाहजहाँपुर  
लागू नं० 36, पोस्टाईल नं० 983874814  
को. ए. के. पोस्टाईल जर्द (महरी), शाहजहाँपुर



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

31AA 813005

रकबा 0.069 हे०, गाटा सं०-88 ख रकबा 0.089 हे०, गाटा सं०-89 मि  
रकबा 0.077 हे०, गाटा सं०-98 रकबा 0.0736 हे० कुल 4 किता रकबा  
0.308 हे० कुल तथा खाता सं०-206 के गाटा सं०-100 ख रकबा 0.040  
हे०, गाटा सं०-101 ख रकबा 0.008 हे०, गाटा सं०-99 क रकबा 0.049  
हे० तीन किता रकबा 0.097 हे० कुल तथा खाता सं०-65 के गाटा सं०-99  
ग रकबा 0.049 हे०, गाटा सं०-100 ग रकबा 0.045 हे० दो किता रकबा  
0.094 हे० में 4/5 भाग तथा खाता सं०-155 के गाटा सं०-87 क रकबा  
0.036 हे०, गाटा सं०-88 क रकबा 0.045 हे०, गाटा सं०-89 क रकबा

Shubbi Ahmed Khan



*(Signature)*



दिनांक 11/4/15/15 दिनांक 28/3/15  
पंजीकृत नं. 2015/15  
पंजीकृत नं. 2015/15  
पंजीकृत नं. 2015/15  
पंजीकृत नं. 2015/15

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाम्प विवेका, जजी कवहरी शाहजहांपुर  
लॉ नं. 35, मोहल नं. 92397-414  
नं. 35, मोहल नं. 92397-414

तितम्मा

100.00

20

120.00

700

फॉर्म रजिस्ट्री

नकल व पति धुल्ल

योग

शब्द लगभग

श्री शब्बीर अहमद *Shabbir Ahmad Khan*  
पुत्र श्री बशीर अहमद खां

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी सिजई सदर शाहजहांपुर  
अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2015 मय 11:49AM  
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

*Ram Anwar*  
उपनिबन्धक सदर  
शाहजहांपुर

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व ममझने मजमन  
प्रथम पक्ष

श्री शब्बीर अहमद *Shabbir Ahmad Khan*  
पुत्र श्री बशीर अहमद खां  
पेशा कृषि  
निवासी सिजई सदर शाहजहांपुर

द्वितीय पक्ष

श्री सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
पेशा कृषि  
निवासी अजीजगंज सदर शाहजहांपुर

*Ram Anwar*

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
त्रिनकी पहचान श्री अमोल मिश्रा एडवोकेट  
जजी कवहरी

पेशा कृषि

निवासी शाहजहांपुर

व श्री कमल कुमार  
पुत्र श्री सुखवीर

पेशा कृषि

निवासी खिरनीबाग सदर शाहजहांपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगुठे निबमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्त

*Ram Anwar*  
उपनिबन्धक सदर  
शाहजहांपुर  
28/3/2015

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

31AA 813006

0.040 हे० तीन किता रकबा 0.121 हे० में 1/3 भाग यानी कुल रकबा 0.521 हे० का बैनामा हम प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में किया है जिसका इन्द्राज कार्यालय सब रजिस्ट्रार सदर शाहजहाँपुर के यहाँ दिनांक 22.07.2014 वही सं०-I, जिल्द सं०-8955, पृष्ठ सं०-217 से 240 के क्रमांक 9973 पर दर्ज है। उक्त बैनामा में खाता सं०-206 के गाटा सं०-100 ख रकबा 0.040 हे० गाटा सं०-101 ख रकबा 0.008 हे०, गाटा सं०-99 क रकबा 0.049 हे० तीन किता रकबा 0.097 हे० हम प्रथम पक्ष के नहीं है, भूलवश लिख गये हैं। जिसकी खतौनी की प्रति साथ में संलग्न है।

Shabbir Ahmed Khan



*(Signature)*





भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

31AA 813007

अतः उक्त बैनामे में खाता सं०-206 के गाटा सं०-100 ख रकबा 0.040 हे०, गाटा सं०-101 ख रकबा 0.008 हे०, गाटा सं०-99 क रकबा 0.049 हे० कुल तीन कित्ता रकबा 0.097 हे० का विक्रेता यानी प्रथम पक्ष मालिक नहीं है, भूलवश लिखे हैं। उपरोक्त नम्बरान बैनामा से हटाये जाते है। उक्त नम्बरान का बैनामे में संशोधन माना जावे व पढ़ा जावे। इस परिवर्तन से बैनामे पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ता है तथा स्टाम्प ड्यूटी व फीस की देयत नहीं बनती है।

Shabbir Ahmad Khan



114/10/04  
12.01.2015  
114/10/04  
12.01.2015

**सुभाष चन्द्र वर्मा**  
स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहांपुर  
मता को रु. पोस्टाल नं० 3839/484  
के पते पोस्टल जई (मरडी), शाहजहांपुर

द्वितीय पक्ष

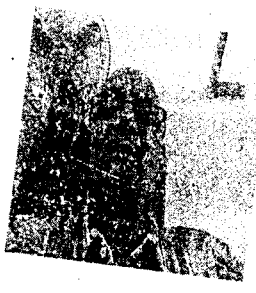
Registration No. : 4088

Year : 2,015

Book No. :

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
शान्ती प्रसाद अग्रवाल.  
अजीजगंज सदर शाहजहांपुर  
कृषि

*Signature*



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

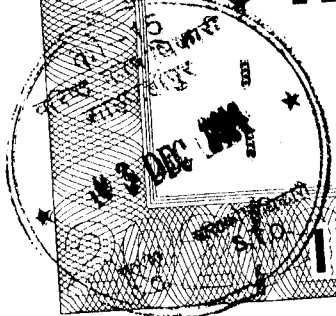
₹.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES



INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

31AA 813008

अतः यह तितम्मा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

Shabbir Ahmad Khan



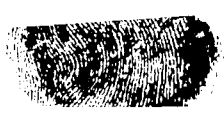
*Signature*

गवाह-1 कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग,  
शहर व जिला शाहजहाँपुर। *Signature*

गवाह-2 राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना  
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर। *Signature*

मसविदा- उमेश कुमार मिश्रा, (एड०)

दिनांक- 30.12.2014 ई० *Signature*




114/18/05 दिनांक 28/3/15  
संख्या या पत्रांक 894  
नाम प्रो. सुभाष चन्द्र वर्मा  
निवास स्थान/पता  
प्रस्ताव की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाम्प विक्रेता, जजी जयहरी शाहजहांपुर  
लागू नं० प्र. नो. 983974814  
को को. के.के. (एच.डी.) शाहजहांपुर

आज दिनांक 28/03/2015 को  
वर्षा सं. 1 जिन्द सं. 9384  
पृष्ठ सं. 41 में 50 पर क्रमांक 4088  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
रामचंद्र

उपनिबन्धक सदर

शाहजहांपुर

28/3/2015

