

387

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



UTTAR PRADESH



प्रजेश कुमार चौधरी
सदर तहसील लखनऊ



विशेष
लखनऊ

32530
25-AUG-2000

विक्रय मूल्य - 12,00,000/-रुपया
मालियत - 12,19,200/-रुपया
स्टागप - 75,500/-रुपया
परगना - लखनऊ

:- विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : लखनऊ

Shakeela Begam

00354
[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

3288310

25000

{2}

- 3- ग्राम : उत्तरधौना
- 4- सम्पत्ति का विवरण : खसरा संख्या 387
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.381 हे०
- 7- सड़क की स्थिति : फैजाबाद रोड से 100 मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : नहीं
- 9- पेड़, कुँआ, नलकूप व निर्माण : नहीं

Shakeela Begam

0034

25/01/1991

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 217907

{3}

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी : -

पूरुब	-	खसरा संख्या - 369
पश्चिम	-	चकमार्ग
उत्तर	-	खसरा संख्या - 386
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 388

Shakeela Begam

20/05/2008
20/05/2008
20/05/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1. 21786.

{4}

विक्रेता का विवरण :-

श्रीमती शकीला पत्नी श्री सईद अली उर्फ मुईद अहमद
निवासिनी - जी वन भौखण्डी आवास डालीबाग, लखनऊ
वर्तमान निवासी - 3/315 ए, विशालखण्ड, गोमतीनगर,
लखनऊ।

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :-

श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री प्रभाती लाल निवासिनी -
ए-12, निसलानगर, लखनऊ।

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

Shakeela Begam 000354

10/10/10
10/10/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 270511

{5}

21 AUG 2000

: विक्रय विलेख :

जो कि विक्रेता असरा संख्या-387 रकबा 0.381 हे० स्थित
ग्राम उत्तरधौना परगना लखनऊ तहसील व जिला लखनऊ का
मालिक काबिल व काबिज है, उपरोक्त आराजी विक्रेता के नाम सरकारी
अभिलेखों में दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों
अजकिस्म रेहन, बय, हिवा, जमानत, कुर्की, मुकद्दमा आदि से बरी व
पाक साफ है। अब विक्रेता के कब्जे व दखल व मालिकाने में मौजूद

Shakeela Begam

03/5/2000
श्रीमती
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

L 270509

{7}

21 AUG 2008

किस दिशा अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता व कायम मुकामान का
बाबत विक्रीत जायदाद से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा अगर कोई
शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे अगर किसी की दावेदारी व
हकदारी व उज्जदारी आवे तो वह जरिये बैनामा हाजा के निराधार होवे,
विक्रीत जायदाद का कुल या जुज हिस्सा व कब्जा क्रेता से किसी समय
निकल जावे या विक्रीत जायदाद कहीं रहेन, वय व हिबा आदि पाया
जाय तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना

Shakeela Begam

2003

2008
21 AUG 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 886782

11 Aug 200

{8}

कुल जरसमन मय हर्जा-खर्चा नुकसान सब विक्रेता व चारिसान विक्रेता से विक्रेता की अन्दा दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से दजरिये अदालत वसूल कर लेवे, कुछ उज न होगा।

जिसकी जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि की बाजारु कीमत मु० 32,00,000/-रुपये प्रति हे० निर्धारित है विक्रीत आराजी तादादी रकबा 0.381 हे० की मालियत मुबलिय-12,19,200/- रुपया होती है. विक्रय विलेख महिला के पक्ष में होने के कारण राज्य

Shakeela Begam

[Signature]
11/8/2000

सरकार की अधिसूचना आदेश संख्या: सी०वि०क०नि० -5/2756/11
-2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में
प्रथम 10,00,000/-रुपया पर 6 प्रतिशत की दर से तथा शेष 7
प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु० 75,500/-रुपये का अदा किया
जा रहा है विक्रीत जायदाद राष्ट्रीय मार्ग जमपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर
स्थित नहीं है तथा विक्रीत जायदाद में पेड़, कुँआ, ट्यूबवेल, निर्माण आदि
नहीं है तथा विक्रीत भूमि पर कहीं भी अधिग्रहीत नहीं किया गया है।
विक्रीत आराजी 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण नहीं
है। आराजी जायदाद पर कृषि होती है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति
का सदस्य नहीं है विक्रीत जायदाद मुख्य मार्ग फैजाबाद रोड से 100
मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। क्रेता अपना नाम सरकारी
अभिलेखों में दर्ज करा लेवे इसमें विक्रेता को किसी प्रकार की कोई
आपत्ति न होगी। प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये
गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार
किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों
की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामब्दी से बिना
किसी जोर दबाव के नाजायज के लिखा दिया ताकि सबद रहे और
समय पर काम आवे।

Shakela Begam

0035

शकला बेगम
माली नई दिल्ली

तफसील वसूलाबाबी

1. मु0 2,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 191097 दिनांक 31.07.2009 द्वारा जारी बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा तिवारीगंज लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

2. मु0 6,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 529427 दिनांक 31.07.2009 द्वारा जारी कॉर्पोरेशन बैंक लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

3. मु0 4,00,000/-रुपया विक्रेता ने क्रेता से जरिये चेक संख्या 529429 दिनांक 07.09.2009 द्वारा जारी कॉर्पोरेशन बैंक लखनऊ द्वारा वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक
07.09.2009

गवाह : 1 मजबूत अदालत
फिराज अली
पता फिराज अली

हस्ताक्षर विक्रेता
Shakeela Begam

गवाह : 2 श्री. राजेश कुमार
श्री. नारायण
पता श्री. नारायण

हस्ताक्षर क्रेता
राजेश कुमार

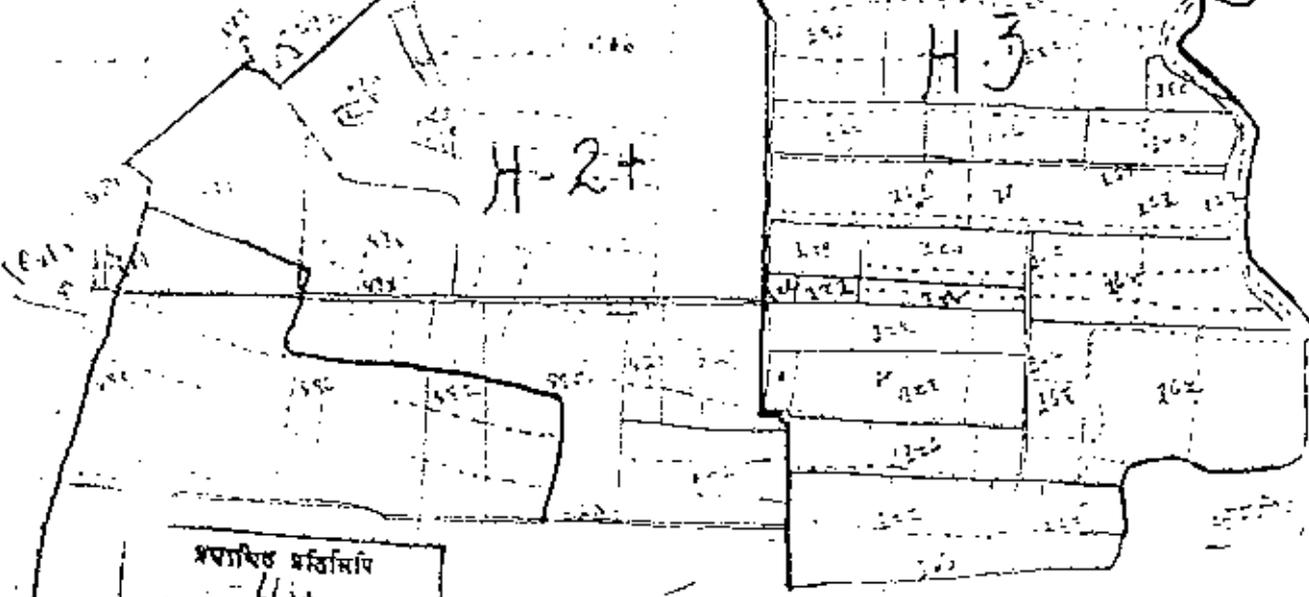
Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, including the word "प्लान" (Plan).

3499
3301
A/A

Rectangular stamp or box containing illegible text, possibly a registration or official seal.

Rectangular stamp or box containing illegible text, possibly a registration or official seal.

98 98



H-2+

H-3

प्रमाणित प्रतिमा
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्

Signature or handwritten mark.

Signature or handwritten mark.

Shakeela Begam

Handwritten text and a circular stamp at the bottom right of the page.

स्टेशन अधि० 1908 की धारा-32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

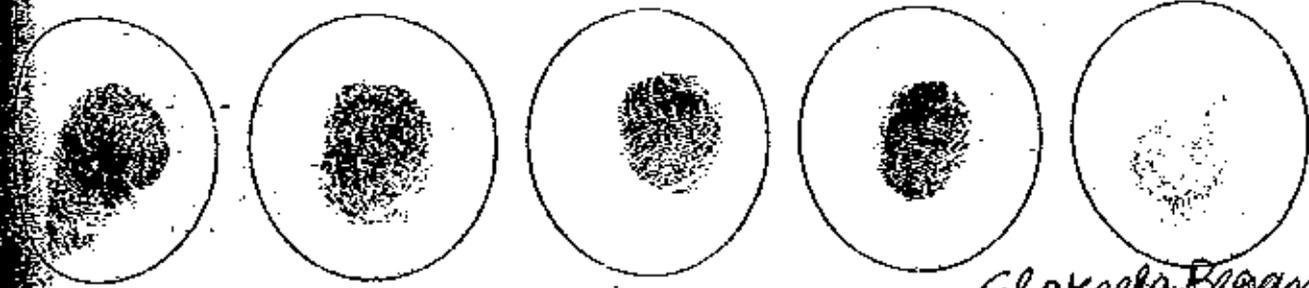
व्यक्तकर्ता / विक्रेता नाम व पता - सोपरी शकीला

प्ल० जी वन पोखरी भावास शकीला लखनऊ

यह हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Shakeela Begam

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

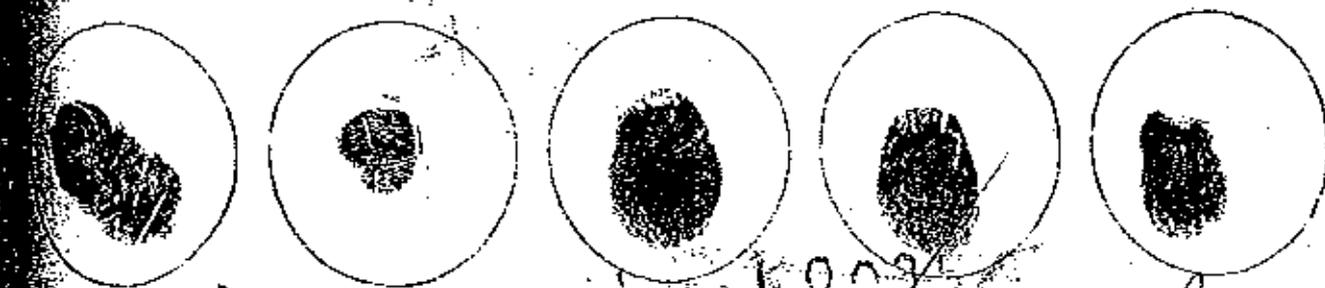
व्यक्तकर्ता / क्रेता नाम व पता: - सोपरी लक्ष्मी देवी

प्ल० २-12 मिनासतार लखनऊ

यह हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

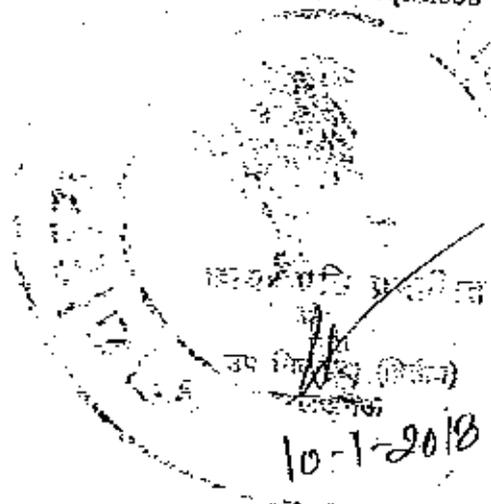


100/2

100/2
शकीला देवी
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 07/09/2009 को
वही सं 1 जिल्द सं 8897
पृष्ठ सं 173 से 196 पर क्रमांक 9483
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

अखिलेश ठूबे
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ.
7/9/2009



पं
प्रदेश

केला

Registration No. 9483

Year 2009

Book No. 1

4,0201

लक्ष्मी देवी

प्रभाली लाल

ए-12निराला नगर लखनऊ

गृहिणी



दिने

रिफ्रेता

२६

नाये ह

दाहि

विक्रेता

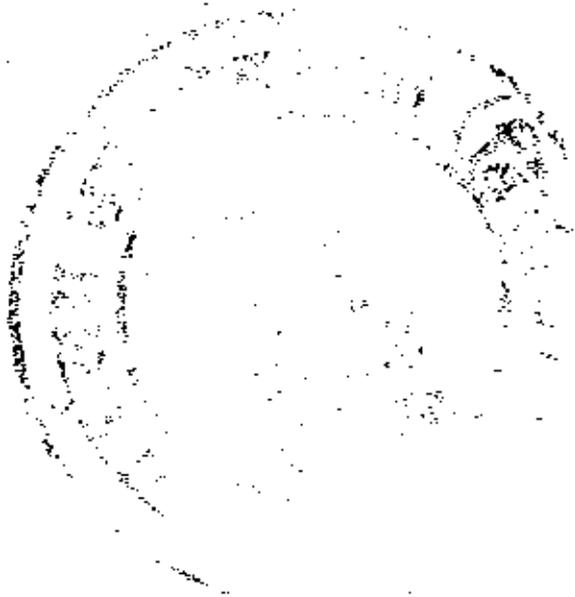
Registration No 9483

Year 2009

Book No. 1

0101 शकीला

सईद अली उर्फ मुईद अहमद
जीवन प्रोत्पत्ती आडिडालीकाय लखनऊ
गृहिणी



1,200,000.00/ 1,219,200.00

विक्रय पत्र

5,090.00

5,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती शकीला
पुत्र/पत्नी श्री साईद अली उर्फ मुईद अहमद
पेशा गृहिणी

Shakeela Begum

नियामी स्थायी जीवन भौखण्डी आउडालीवाग लखनऊ
अस्थायी पत्ना 3/315 ए, विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ
ने यह लेखपत्र-इय कार्यालय दिनांक 7/9/2009 समय 6:25PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



Shakeela Begum

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रत्येकी मजमून उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शकीला
पुत्र/पत्नी श्री साईद अली उर्फ मुईद अहमद
पेशा गृहिणी
निवासी जीवन भौखण्डी आउडालीवाग लखनऊ

Shakeela Begum



श्री/श्रीमती शकीला देवी
पुत्र/पत्नी श्री साईद अली उर्फ मुईद अहमद
पेशा गृहिणी
निवासी जीवन भौखण्डी आउडालीवाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मकसूल अहमद

पुत्र श्री मजहर अली

पेशा व्यापार

निवासी चिनहट लखनऊ

व श्री शब्बीर अहमद

पुत्र श्री नसरुल्ला

पेशा व्यापार

निवासी चिनहट लखनऊ

ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चय अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।

शखिलेश दत्त
उप निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
7/9/2009