



**BHULEKH**  
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)				
ग्राम का नाम : उत्तर बीना	परगना : (लखनऊ)	तहसील : लखनऊ	जमद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1425-1430 भाग : 1 खाता संख्या : 00149
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवस्था	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।				
नगेन्द्र कुमार अग्रवाल / प्रभाती लाल अग्रवाल / नि. ए. 12 निरालानगर लखनऊ	375	1.1220		
योग	1	1.1220		



**Disclaimer:** उक्त ऑफ़िकेडे मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी.लोकवार्गी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।  
**Software Powered By:** National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

14706

1137816

375

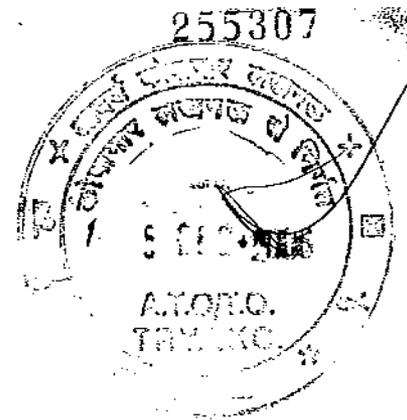


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वि० म० :- 5,00,000/= स्वया ।

मातियत:- 19,63,500/= स्वया ।

स्टाम्प :- 1,96,500/= स्वया ।



सदर सदस्य

::-- विक्रय चिह्न --::

1- भूमि का प्रकार: कृषि ।

2- परगना:- लखनऊ ।

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

कम सं० 14246

लेख या प्रार्थना प्रस्तुत करने का दिनांक 8/12/2006

प्रस्तुतकर्ता प्रार्थी का नाम सुखलाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 500,000.00 / 1,964,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमार्णा करण के लिए शुल्क
5. कर्षण शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 8/12/2006

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 8/12/2006

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





३२३३

- 3- ग्राम: उद्धतरधौना,
- 4- सम्पत्ति का विवरण: खसरा संख्या 375,
- 5- मापन की इकाई: हेक्टेयर,
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल: 1.122 हेक्टेयर,
- 7- सड़क की स्थिति: सामान्य,
- 8- अन्य विवरण: x
- 9- सम्पत्ति का प्रकार: कृषि ।
- 10- कुआं, पेंड, नलकूम व निमणि: x
- 11- चौहद्दी ।



खसरा संख्या 375

पूरब:- सरहद ग्राम जुग्गौर ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११३११



पश्चिम:- गाटा संख्या 377 आदि

उत्तर:- गाटा संख्या 374,

दक्षिण:- सरहद ग्राम जुगगौर ।

विक्रेता :-

सुखलाल पुत्र स्व० अंगनू, निवासी ग्राम टिकारी,  
पोस्ट इन्दौरा बाग, तहसील बखी का तालाब जिला  
लखनऊ, पेशा - कृषि ।

क्रेता :- नागेन्द्र कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री प्रभाती लाल अग्रवाल,  
नि०- ए-12, निरालानगर, लखनऊ, पेशा- कृषि ।

मनीक सुखलाल पुत्र स्व० अंगनू, नि०- ग्राम टिकारी पो-  
इन्दौराबाग, तहसील बखी का तालाब जिला लखनऊ का



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११४११

जो कि आराजी खतरा संख्या

375 तृतीन सौ पचहत्तर रु रकबा



1.122 हेक्टेयर, स्थित ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील  
जिला लखनऊ का मैं मालिक कामिल व काबिल हूँ। उक्त आराजी  
मेरे नाम दर्ज कागजात खतरा व खतौनी है। उक्त आराजी हर  
प्रकार के शून्य भार मिस्ल बय रेहन व बय व हिबा आदि से  
पाक व साफ व बरी है जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में  
मौजूद चली आ रही है। जिसको विक्रय करने का अधिकार मुझे  
प्राप्त है, अब मैं अपनी उपरोक्त आराजी खतरा नम्बरी तादादी  
उपरोक्त को अपनी खुशी व रजामन्दी से बिबलस्वज मुबालग -

5,00,000/- रूपया पांच लाख रूपया रु जिसके आधे मुबालग

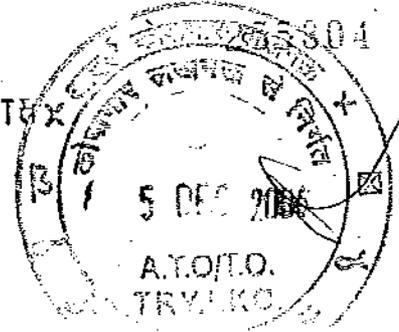
*(Handwritten signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25000

2,50,000/- स्वया दो लाख पचास



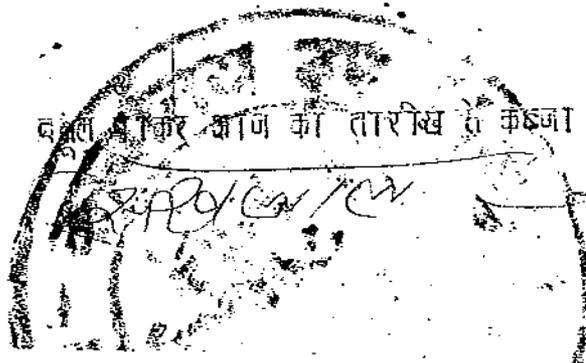
हजार स्वया होते है बदरत श्री

नागेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री प्रभातोत्तल अग्रवाल नि- 8-12,

निरालानगर, शहर लखनऊ के विक्रय कर दिया और कुल विक्रय

मूल्य इस विक्रय विलेख में नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता है

क्रेता को कर आण का तारीख के कडजा व दखल भाँलकाना हक अपने





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

५२६००



बजाये क्रेता को बखूबी करा दिया,

अब मेरा व वारिस्तान मेरे व कायम मुकामान का बावज

बिफ्रीतआराजी के कोई वास्ता व शरोकार नहीं रहा, अगर

कोई शख्त दावा करे तो वह नामायज होवे, अगर किसी -

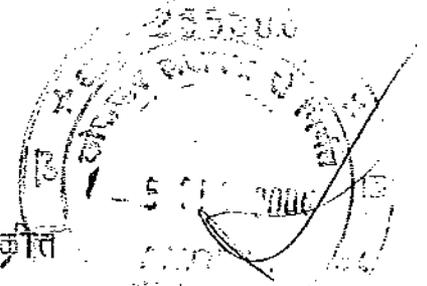
को दावेदारो व हकदारो व उज्दारी आवे तो वह जोरये

*(Handwritten signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

२०७६



अबनामा हाजा के निराधार होवे, बिक्रीत

आराजी का कुल या जुग हिस्सा व कब्जा क्रेता के कितने समय

निकल जावे या बिक्रीत जायदाद कडों रहन व बय व हिबा आदि

पायी जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा

कि वह अपना कुल जरतमन मय हजा-खर्चा व नुकसान सब मुहते

द मेरे वारिस्तानके मेरी अन्य दोगर जायदाद परत व अवल -

श्री ५५५/५५



1643-11-2800

00000

06AA 414848

रम्पित के बजारये अदाजत पदुल कर

दे, गुल उर न डामा.

बिक्रीत जायदाद नगर पंनगम दे बाहर है, बिक्रीत

जायदाद अर्ध नगरीय क्षेत्र के अतिविशाल ग्राम में स्थित है जितकी

*अश्वमेध*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

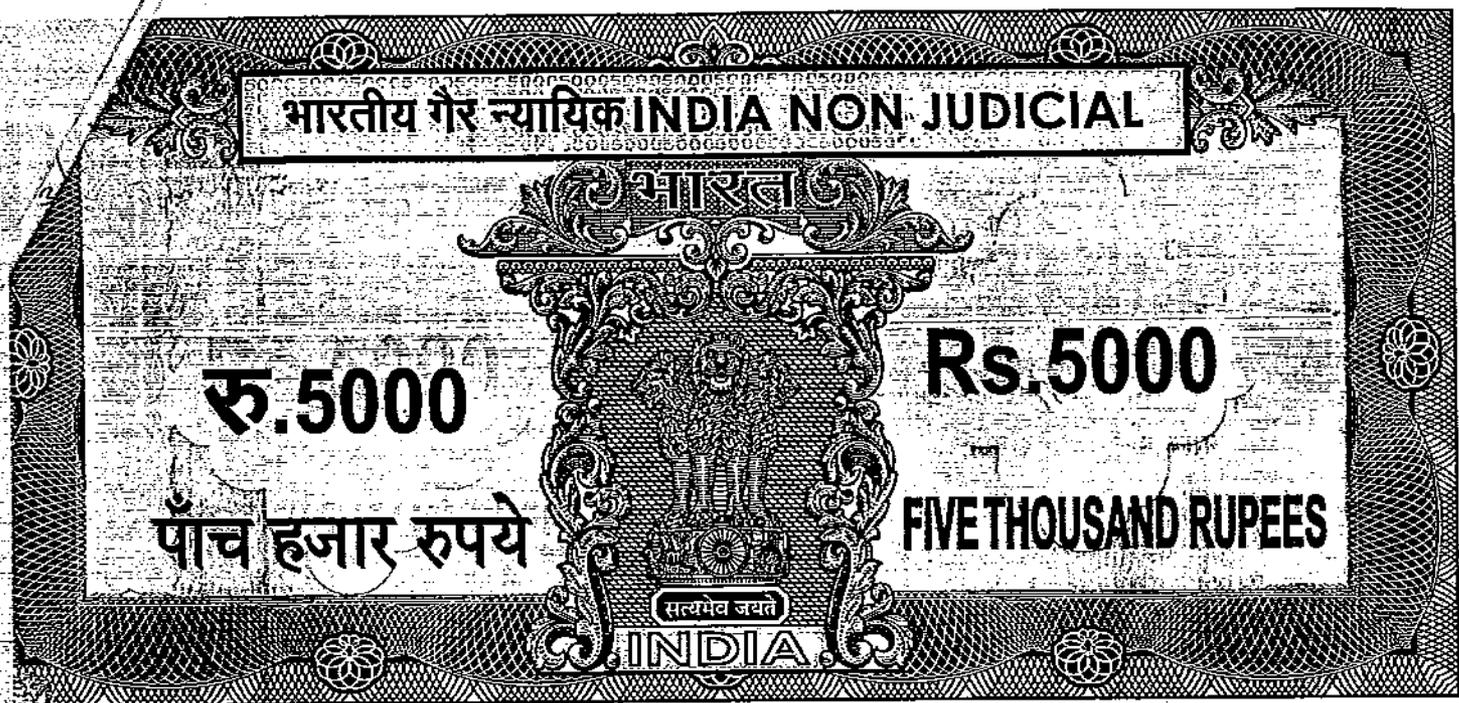
A 333192

जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा कृषि भूमि

की दर 17,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है इस विषय

के बिफ्रीत आराजी रकबा 1.122 हेक्टेयर की मार्गस्थत मुबलीग

*(Handwritten signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 333191

19,63,500/= रुपया होती है, जिस पर

नियमानुसार जनरल स्टाम्प 1,96,500/= रुपया के अदा किये जा

रहे हैं ।

*(Signature)*

*(Signature)*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 295949

४४११४४

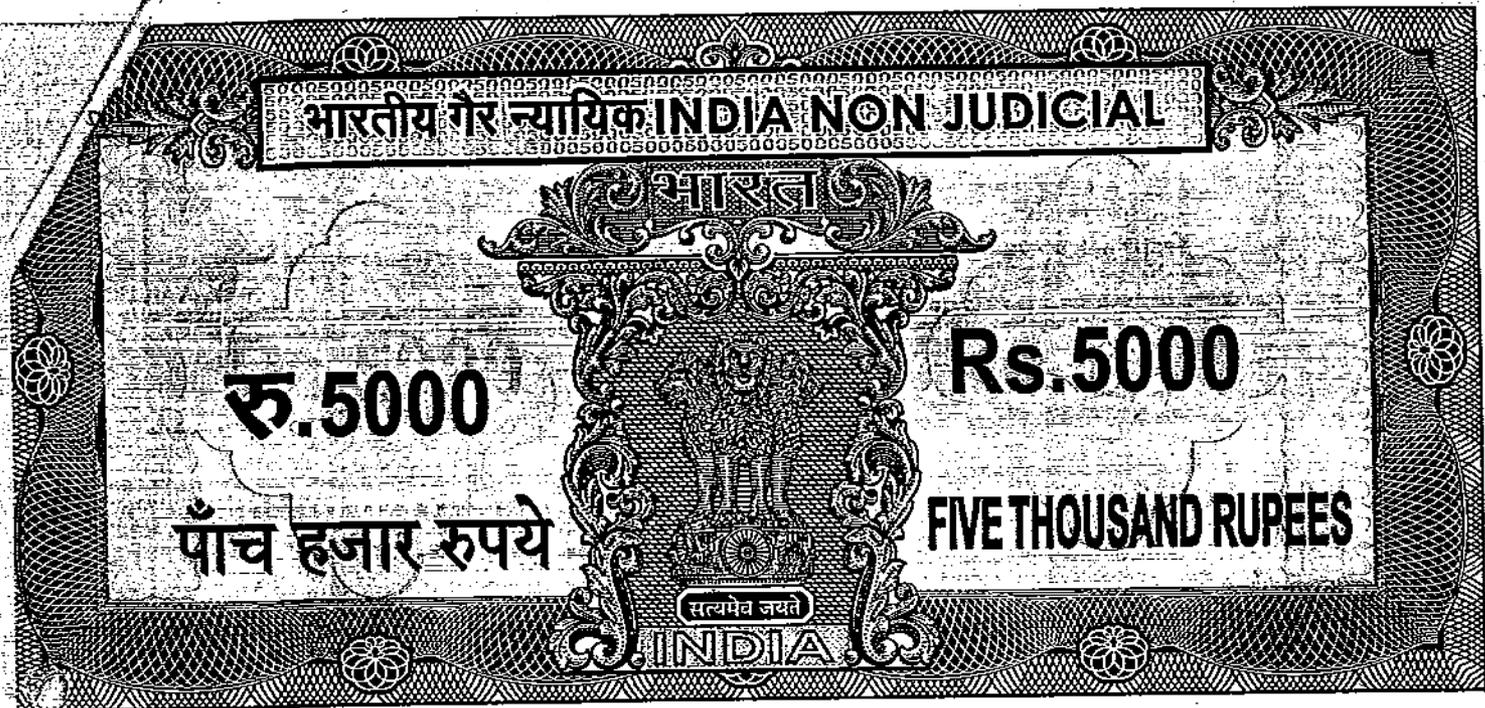
उपरोक्त आराजी राष्ट्रीय मार्ग,



राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है।

आराजी ब्यबुदा में कोई कुआं, पेंड, तालाब व नलकूप व

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH / 295950

A 295950

१११२ ११



व निर्माण आदि नहीं है।

आराजी बखुदा की 200मीटर त्रिज्या में कोई इमारत व

निर्माण आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त कृषि होती है।

*(Handwritten signature)*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

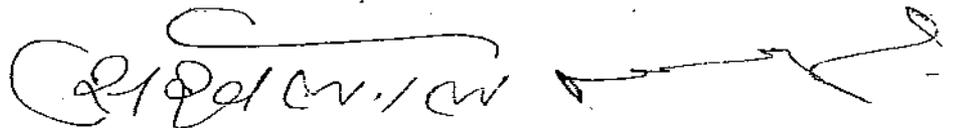
A 333249

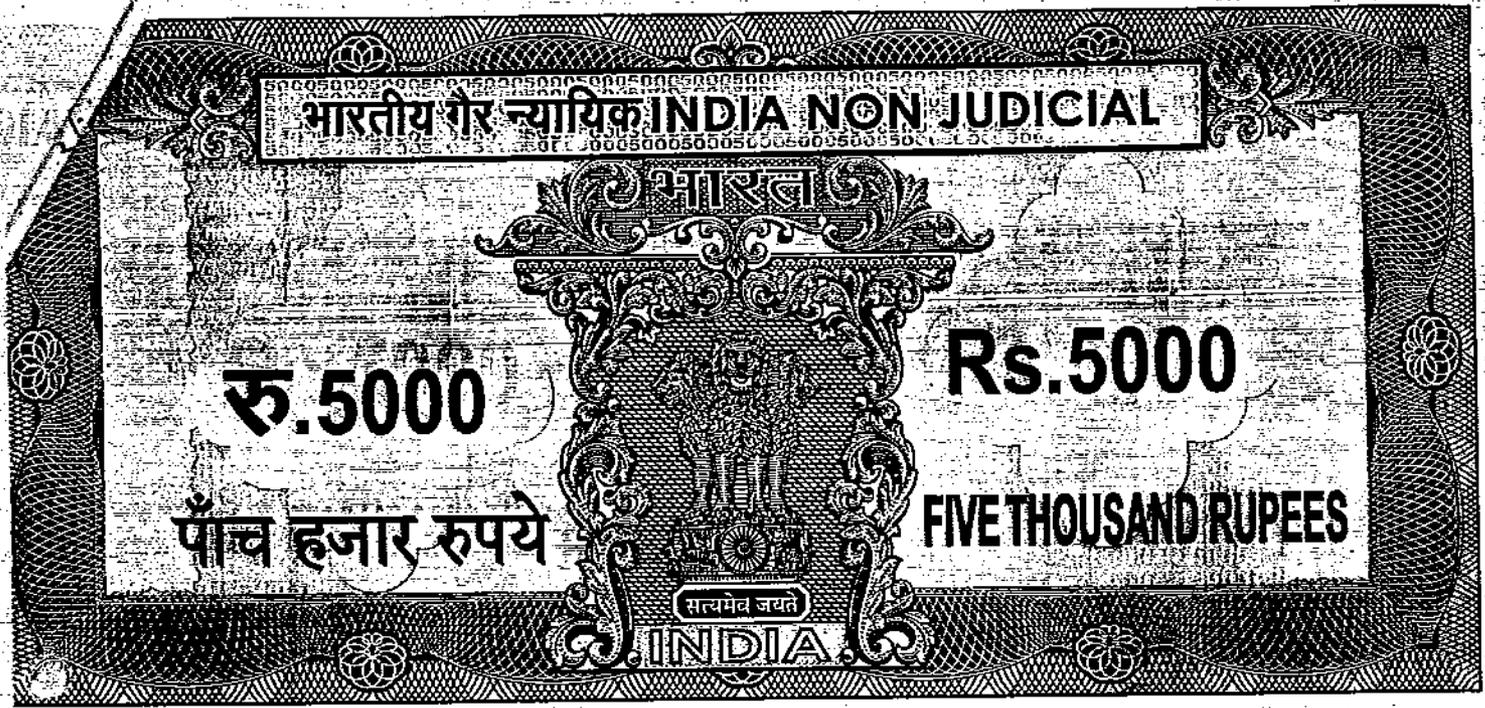
००१३००

विक्रेता अनुर्हीयत जाति का सदस्य है,

विक्रेता द्वारा अनुर्हीयत जाति अनुमति जलाधिकारी, लखनऊ के पत्रांक

संख्या 716/डी०सल०आर०सी० दिनांक 21/11/2006 प्राप्त कर ली है।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

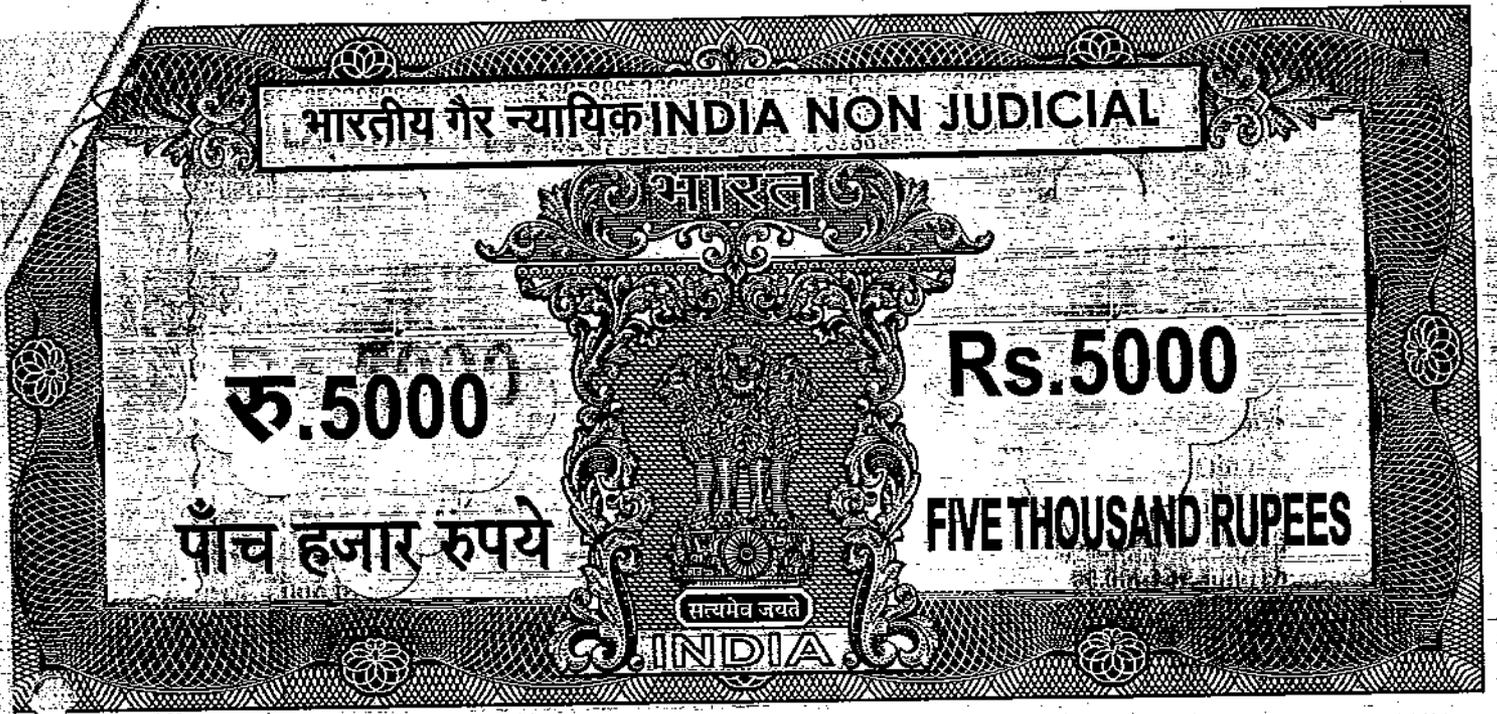
A 333248

११/१४/११

क्रेता जॉर्ज का स्वर्ण है। विक्रेता आराजी

फैजाबाद रोड से लगभग एक किमी० की दूरी पर है, क्रेता अपना

नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लें, इसमें विक्रेता को किसी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 333247

A 333247

१०१५००

प्रकार की कोई आपत्ति न होगी।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन् दी से बिना

किसीजोर दबाव नाजाखण के लिख दिया ताकि अनदरहे और समय पर

काम आवे।

*(Handwritten signature)*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 077313 111 611

C 077313

तफसील वसूलयाबी विक्रय धराराशि

मुबालिम 5,00,000/- रूपया गररये चंक संख्या

"128081" दि 0-21/12/2006 बैंक आफ इण्डिया

तिवारीगंज, लखनऊ क्रेता के प्राप्त कर लिया है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

*(Handwritten signature)*

लखनऊ/दिनांक : 08/12/2006 ई०

हस्ताक्षर/विक्रेता,

गवाह: 1: रामेश प्रसाद कुमारी/गंज

*(Handwritten signature)*

पता: एच कंगोवाडी लखनऊ

हस्ताक्षर/क्रेता,

गवाह: 2: रामेश प्रसाद

पता: क. स. रा. लखनऊ

टाईपकर्ता  
*(Handwritten signature)*  
अविधवा कुमारी

गवाह/विक्रेता,  
*(Handwritten signature)*  
ब्रजेश कुमार प्रसाद  
एडवोकेट  
नहसील, लखनऊ

क्रमांक 2621 दिनांक 06/12/06

पति मूल 10807 बासई नाम S सुवाल कदवाल 310 पत्नी लाल क

प्रकीर्णन 



विक्रेता

Registration No 11373

Year : 2006

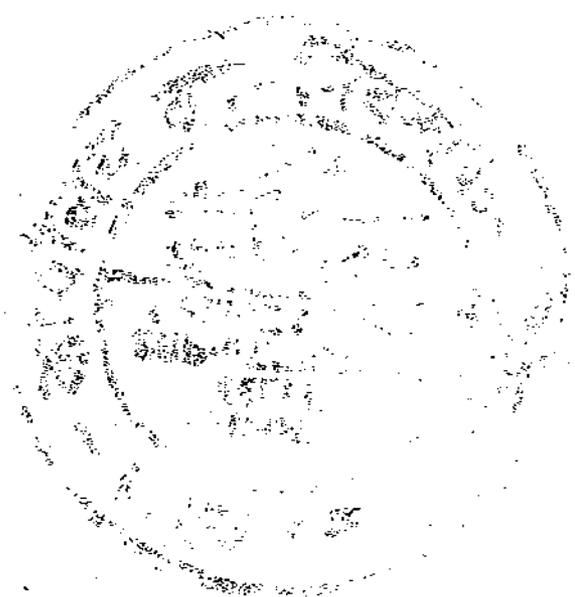
Book No. 1

0101 सुखलाल

स्व.अंगनू

ग्राम टिकारी पो.इन्दौरा बाग-त.बी.के.टी.लखनऊ

कृषि



क्रमांक 9219 07-12-06

धनराशि (500) प्रयोजन

नाम व पूरा पता

प्रभात कुमार अग्रवाल (श्री) अग्रवाल पत्नी सुखलाल

क्र. नं. 91/2006 नरेश्वर, लखनऊ  
मदति 31/3/2008

विक्रय पत्र

500,000.00/ 1,964,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मातियत  
श्री/श्रीमती/ सुखलाल  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.अंगनू  
पेशा कृषि

अग्रवाल/अ



निवासी स्थायी ग्राम टिकारी पो. इन्दौरा बाग त. बी. के. टी. लखनऊ  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 8/12/2006 समय 1:27PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ. पी. सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
8/12/2006

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता  
श्री/श्रीमती सुखलाल  
पुत्र/पत्नी श्री स्व.अंगनू  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम टिकारी पो. इन्दौरा बाग  
त. बी. के. टी. लखनऊ

अग्रवाल/अ



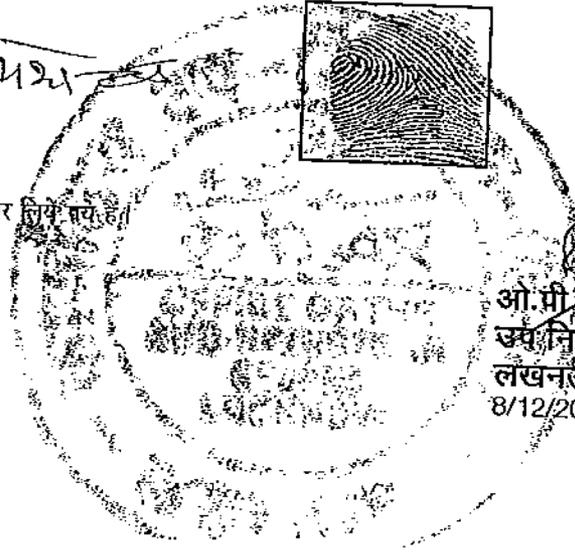
क्रेता  
श्री/श्रीमती नामेन्द्र कुमार अग्रवाल  
पुत्र/पत्नी श्री प्रभाती लाल अग्रवाल  
पेशा व्यापार  
निवासी ए-12, निरालानगर लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री राम सुरेश यादव  
पुत्र श्री महादेव प्रसाद  
पेशा व्यापार

अग्रवाल/अ

निवासी अनौरा खुर्द, लखनऊ  
व श्री रमेश चन्द्र  
पुत्र श्री बंश गोपाल  
पेशा व्यापार  
निवासी बी. के. टी. लखनऊ



ओ. पी. सिंह  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
8/12/2006

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।