

6012/10

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES

A 224359



ओ उ म

भूमि का प्रकार - कृषकीय भूमि ।
वार्ड / परगना - ग्रामीण क्षेत्र आगरा ।
मौजा - चमरौली तहसील व जिला आगरा ।
विवरण विक्रीत आराजी - आराजी वाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा रकवई 1.6135 हैक्टेयर मे से 1/4 भाग यानी आराजी रकवई 0.403 हैक्टेयर लगानी सुता बिके खतौनी जो कृषकीय भूमि है और जिसके आस पास 200 मीटर की परधि मे खेती नहो रही है तथा विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है जिसकी वाकत 30 प्रो जमीदारी विनास अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत डिक्लेरेशन नही हुआ है जो खसरा नम्बर 155 मे से है।

संलग्न सामग्री के साथ उपरोक्त स्थिति में

समाप्ति

31/5/2012



Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224360

-2-

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी कृषकीय भूमि है जिसमे कोई पेड टयूब वेल व आबादी नहीं है जो मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
प्रतिकूल की धराशि - 15,00,000/- रुपये ।

सर्किल रेट - 90,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर

अदा किया गया स्टाम्प - 1,05,000/- रुपये ।

विक्रेता :-

श्री पद्मति नाथ सहकारी आवास समिति लि० आगरा रजि० नम्बर 1109
वज्रिये सचिव अरुण कुमार जैन पुत्र ततीश चन्द जैन निवासी द्रान्त यमुना आगरा ।

क्रेता :-

वाटिका बिल्डकोन प्रा० लि० राहुल बिहार शमशाबाद रोड आगरा द्वारा
डायरेक्टर निरति वर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द वर्मा निवासी सिन्डी फैंट बैंक के
अर नरीपुरा आगरा ।

श्री पद्मति नाथ सहकारी आवास समिति लि०

वमशयि

3/3/2017

Vatika Build Con. Pvt Ltd.



शह खाना रिस 70000 के. 1 में साक्षिद C
 11-3-2010

विक्रय पत्र

349,500.00/ 3,627,000.00

10,000.00 20 10,020.00

प्रतिफल मालियत
 श्री /श्रीमती अतुल कुमार जैन सचिव
 पुत्र / पत्नी श्री सतीश चन्द जैन
 पेशा कृषि

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लयाभाग

निवासी स्थायी टान्स यमुना कालोनी आगरा
 अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/4/2010 समय
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

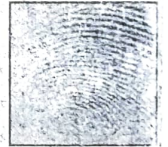
मेवालाल पटेल
 प्र.उपनिबन्धक (चतुर्थ)
 आगरा सदर
 1/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
 श्री/श्रीमती अतुल कुमार जैन सचिव
 पुत्र/पत्नी श्री सतीश चन्द जैन
 पेशा कृषि
 निवासी टान्स यमुना कालोनी आगरा



क्रेता
 श्री/श्रीमती नितिश वर्मा
 पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद वर्मा
 पेशा कृषि
 निवासी सिन्डी कैंट बैंक के ऊ पर नरीपुर आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दरवेश अब्बासी
 पुत्र श्री कालीचरन
 पेशा अन्य
 निवासी विभव नगर आगरा
 व श्री अशोक कुमार
 पुत्र श्री रतन लाल
 पेशा अन्य
 निवासी बेलनगंज आगरा



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

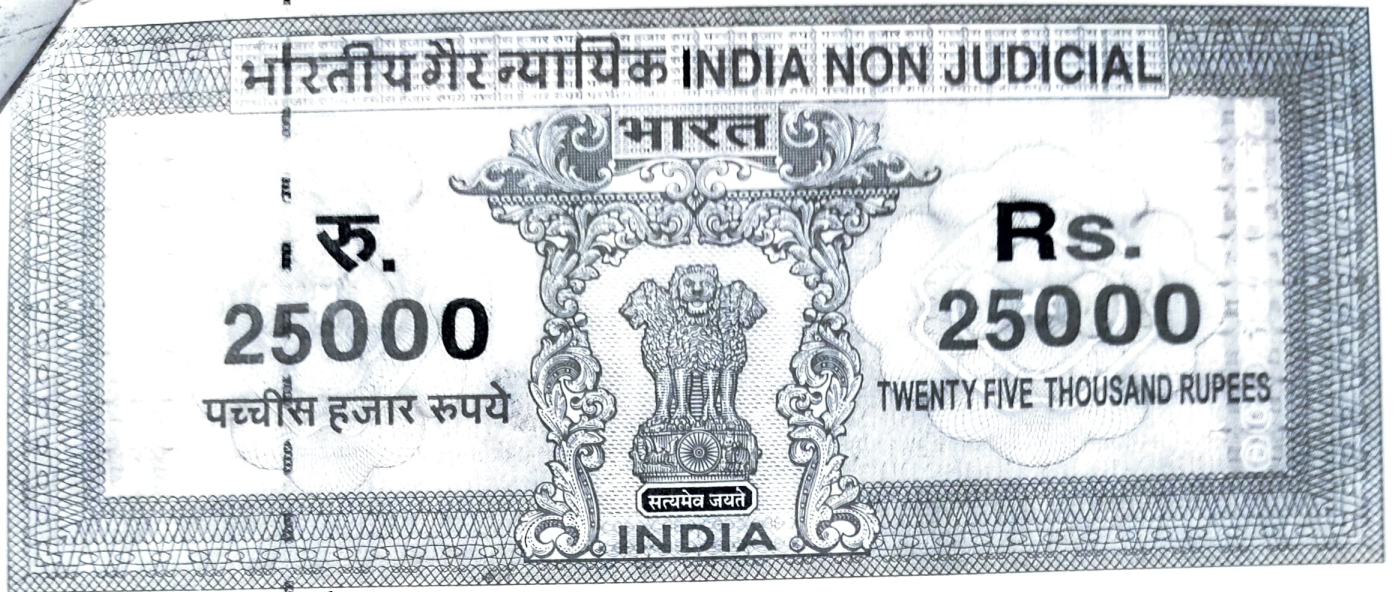
मेवालाल पटेल
 प्र.उपनिबन्धक (चतुर्थ)
 आगरा सदर
 1/4/2010

अतुल कुमार जैन

दरवेश अब्बासी

मेवालाल पटेल

AS HOB



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224361

-3-

जो कि आराजी वाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा खतरा नम्बर 155 रकवई 1.6135 हैक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी की तनहा मालिक विक्रेता समिति है और विक्रेता समिति ने उक्त आराजी को वजरिये बैनामा नविस्ता गुलाब सिंह के क्रय किया था और विक्रेता उक्त समिति का सचिव है और विक्रेता को वहैसियत सचिव उक्त आराजी को रहन वैय करने के जुमला अधिकार तनहा हास्तिल है सिवाय विक्रेता समिति के अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो माने किसी प्रकार के इंतकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के कर्जे वार वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है।

अब विक्रेता को उक्त आराजी की 1/4 भाग की यानी रकवई 0.403 हैक्टेयर का विक्रय करना मिलने कीमत माकूल के मन्जूर है।

लिहाजा विक्रेता ने उक्त आराजी मे से 0.403 हैक्टेयर मजकूराला को अपनी राजी व खुशी से विला वहकोय व सिखाये विला दवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकू कदा खिली व खासिजी के विल एवज मुवलिंग 15,00,000/- रुपये पन्द्रह लाख रुपये जिसके कि आधे 7,50,000/-

समाप्ति

समाप्ति

31/11/2011



Director

3
3
1 वें भागिक 0

11.3.2010

विक्रेता

Registration No 1

Year : 2010

Book No. 1

0101 अतुल कुमार जैन सचिव
सतीश चन्द जैन
टान्स यमुना कालोनी आगरा
कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511251

-4-

सत्त लाख पचास हजार रुपये होते है वदस्त वाटिका बिल्डकोन प्रा० लि० राहुल बिहार शमशाबाद रोड आगरा द्वारा डायरेक्टर नितिन वर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द वर्मा निवासी सिन्डी कैंट बैंक के अमर नरीपुरा आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से हस्व तस्सील जैल वसूल पा लिया है और अब वावत जरेसमन मजकूर विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत मे कुछ भी पाना शेष नही रहा है और न कोई ताल्लुक व सरे तकार अराजी मजकूर से उक्त समिति का रहा है। और न भविष्य मे होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी मजकूर पर आज की तारीख से खरीदार का करा दिया है और खरीदार को विक्रीत आराजी मजकूर का तहा मा लिक का बिज व दखील बना दिया है। अब क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी मजकूर से वहैतियत मा लिक या है जैसे लाभान्वित होवे कुल अछत्यारात निस्वत आराजी मजकूर तहा खरीदार को हक मा लिकाना हा तिल है और आयन्दा रहेंगे। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज का गजात सरकारो मे जरिये बैनामा हाजा के का गजात सरकार मे दर्ज करा लेवे ।

पुनर्गति न...

21/03/2010



संस्थान विभाग का
सहायक प्रमुख का
सहायक प्रमुख का
सहायक प्रमुख का

5062
12.3.10

विभाग 1
वा. 2 नं. 1 नमूने का प्र. 1 का डाटा साप्लेट निमित्त
श्री श्री प्रेमचंद उपाध्याय 216 नं. निशा 216 नं. का डाटा साप्लेट

श्री
श्री श्री प्रेमचंद उपाध्याय
श्री श्री प्रेमचंद उपाध्याय
श्री श्री प्रेमचंद उपाध्याय
श्री श्री प्रेमचंद उपाध्याय

क्रेता

Registration No. 1

Year : 2010

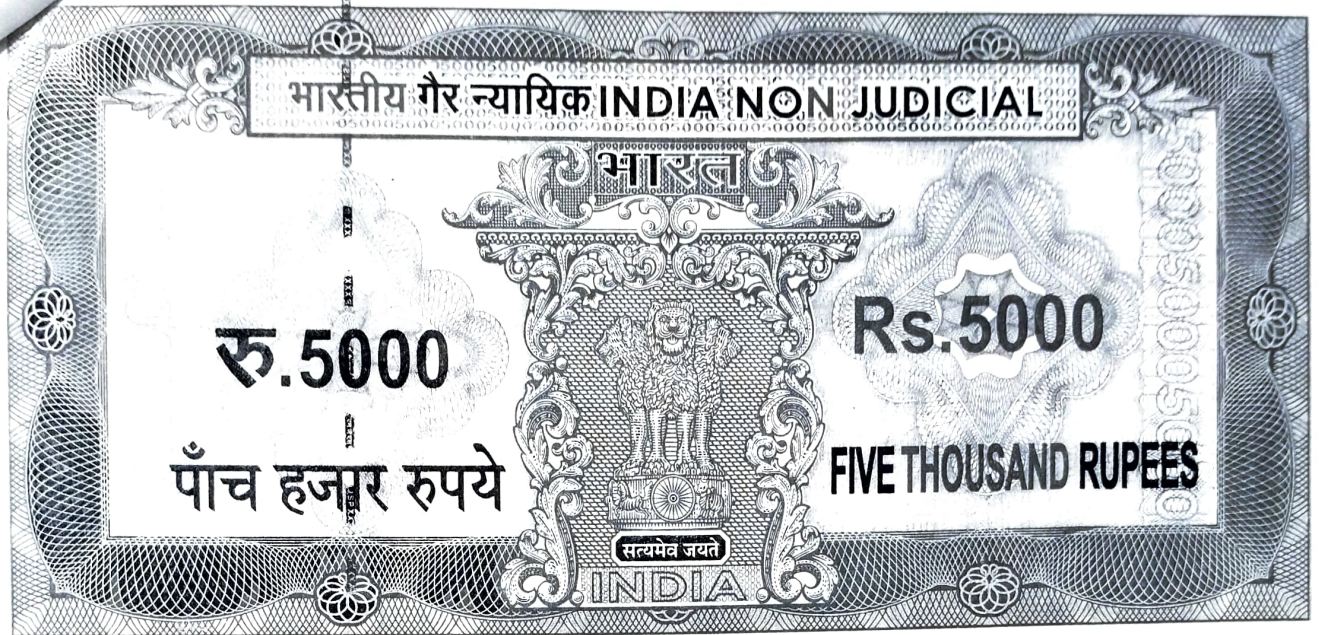
Book No. 1

0201 नितिश वर्मा
रमेश चंद वर्मा
सिन्डी बैंक के ऊ पर नरीपुर आगरा
कृषि



मिनिट बुक प्रविष्टि सं: 9-डाटा लेखपत्र निव-धन ट्रेड
स्वीकृत किया जाता है।

S.R.
20.10.10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511252

अखिलेश्वर खाँ
कोषाधिकारी
5 MAR 2010
बनारस, आगरा

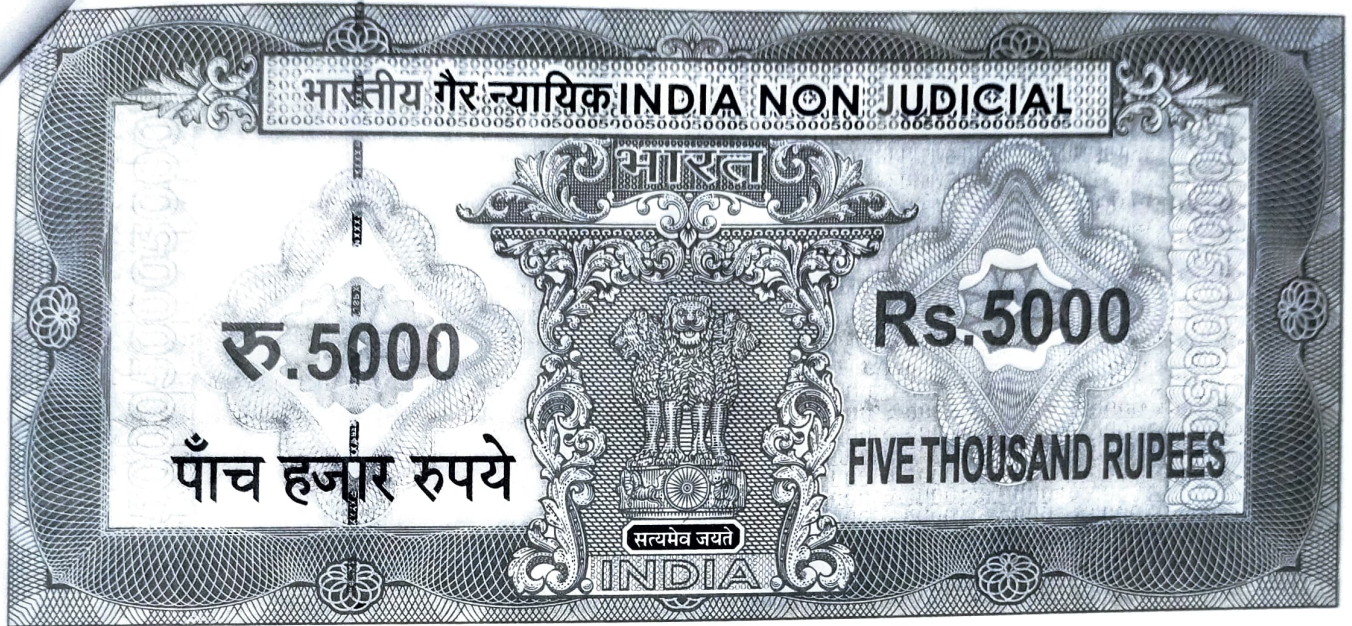
-5-

अगर कोई वारिस या दावेदार समिति की तरफ से उक्त आराजी में पैदा होकर दावा व झगडा खरीदार से करे तो उसकी कुल जबाब देही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर विक्रेता समिति व कायम मुकामान विक्रेता समिति के है और होगी ।

उक्त आराजी की वावत विक्रय हेतु अनुमति नियमानुसार उप आवास आयुक्त लखनऊ के यहाँ से विधिवत प्राप्त की जा चुकी है जो हवाले खरीदार कर दी है तथा विक्रेता द्वारा पूर्वा कासकार गुलाब सिंह से कुल आराजी 1.6135 हैक्टेयर क्रय की थी जिसमे रेषा भाग गुलाब सिंह का रह गया था लेकिन विक्रेता समिति व गुलाब सिंह के मध्य यह शर्त तय थी की अगर उक्त कुल जमीन मे से कोई जमीन किसी भी प्रकार आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा अधिग्रहण होगी तो उसमे से निस्फ भाग समिति द्वारा दिया जायेगा व निस्फ भाग गुलाब सिंह की जमीन मे से जायेगा और क्रेता के

अखिलेश्वर खाँ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511261

अखलाख खॉ

कोषाधिकारी

5 MAR 2010

कोयागर, अमरा

-6-

अपर उपरोक्त शर्तों की पावन्दी रहेगी उक्त शर्तों के साथ उक्त आराजी मे से जुज भाग 4 किता बैनामो मे समिति द्वारा विक्रय की गई है जो क्रेता को स्वीकार है। इसमे क्रेता को कभी कोई उज्र नहीं होगा । तथा क्रेता भी उक्त शर्त के साथ निस्फ भाग जमीन मे शामिल रहेगे और जो जमीन अधिग्रहण होगी उसमे से निस्फ भाग देने के पावन्द रहेगे।

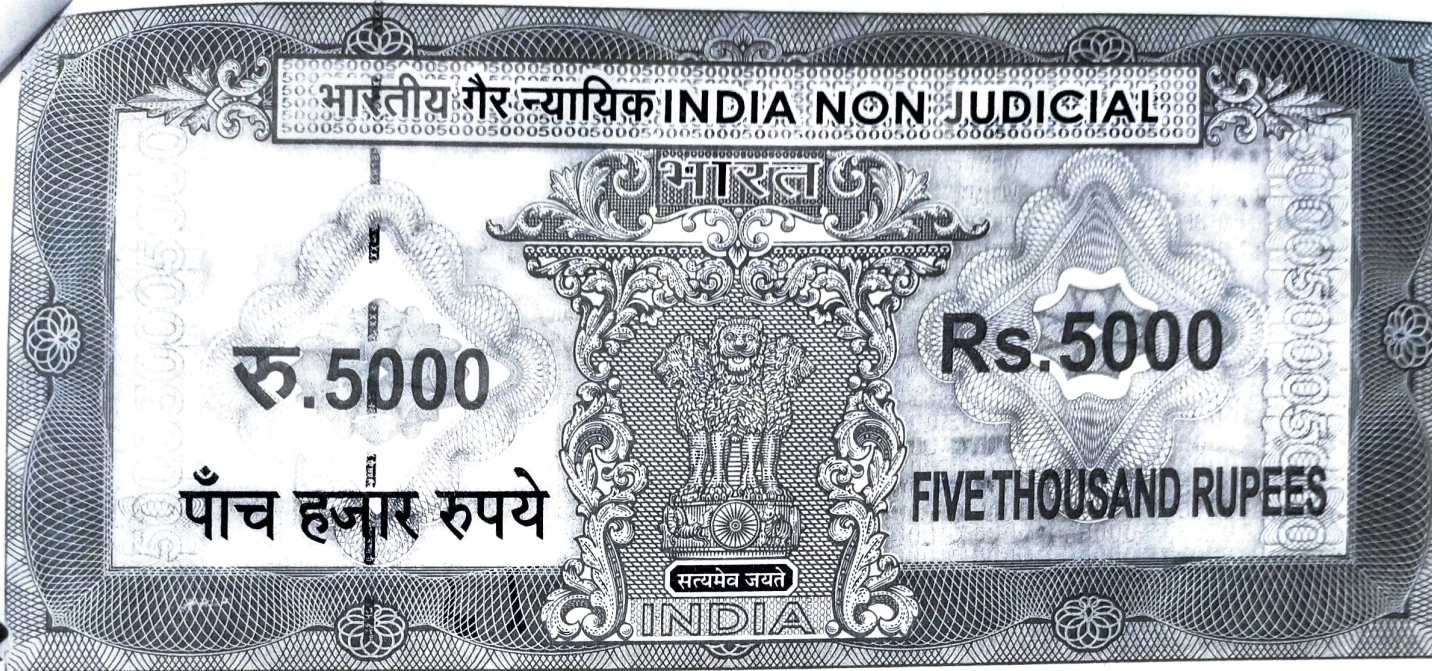
समिति नाश

समिति

3/5/10 3/10/10



V. S. ...
M. S. ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511266

-7-

तफ़्सील वसूलयावी जरेसमन इस प्रकार है:-

मुवालिग 15,00,000/- रूपये वजरिये तीन किता चैक नम्बरी 894403 दिनांक 30-05-2010 व 894409 दिनांक 5-06-2010 व 894410 दिनांक 30-06-2010 सिन्डी कैंट बैंक नरूपरा आगरा के समिति ने वसूल पा लिया है।

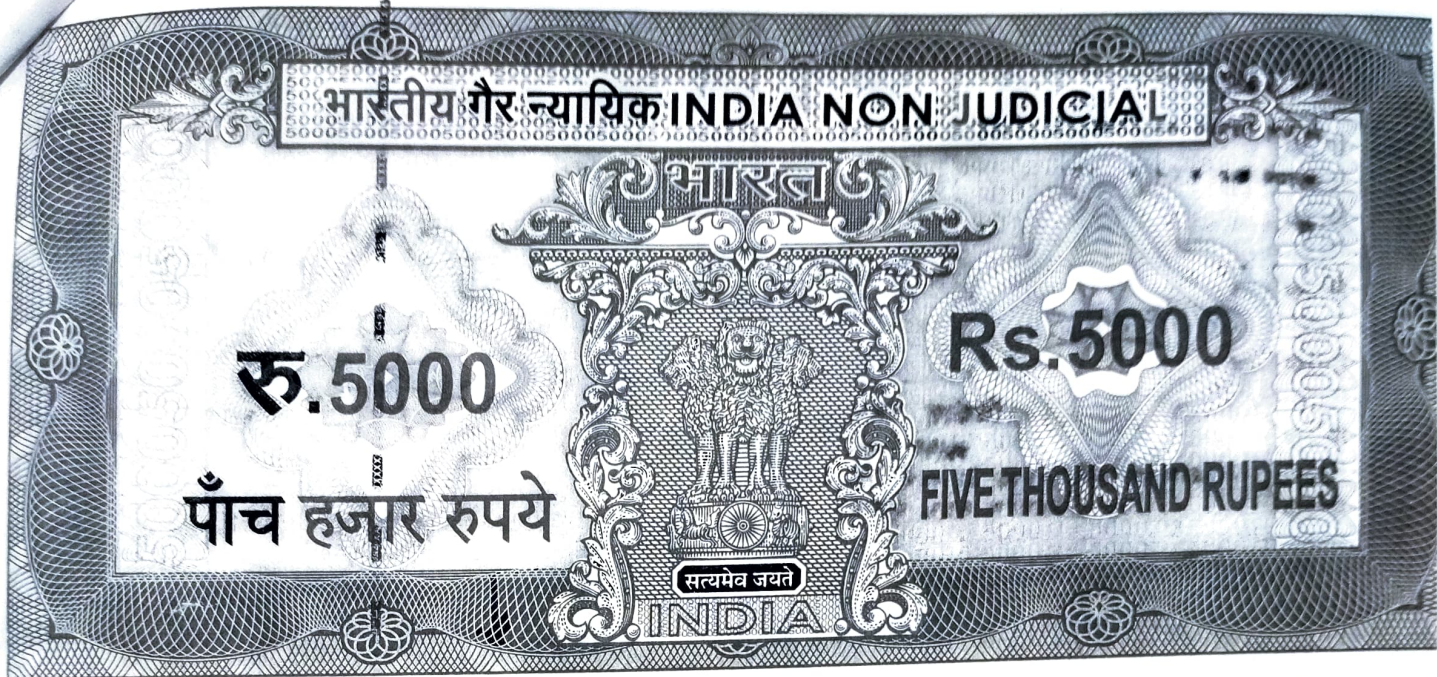
समिति के अध्यक्ष

समिति

21/06/2010



Handwritten signature or initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511267

-8-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि स्नद रहे और समय काम आवे तहरीर तारीख 29-03-2010 ई0 व मसौदा

श्री गणपति नाथ साहनी

(अनुसूचित जाति)

सहायक

Handwritten signature and stamp.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511268

-9-

दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व
टाईम वाई विशाल कुमार सदर तहसील आगरा ।

दस्तावेज का नाम - दिनेश कुमार बंसल
बाइसेस
दिनांक 20 09
लेखक
सदर तहसील

जवाह- मुकेश च-९ एं. श्री सीआरए
कि लाइसेंस मागत
मकुमार

श्री वसुपति नाथ

जवाह दरवेश एं. श्री सीआरए
कि निम्न कागद मागत

समापति

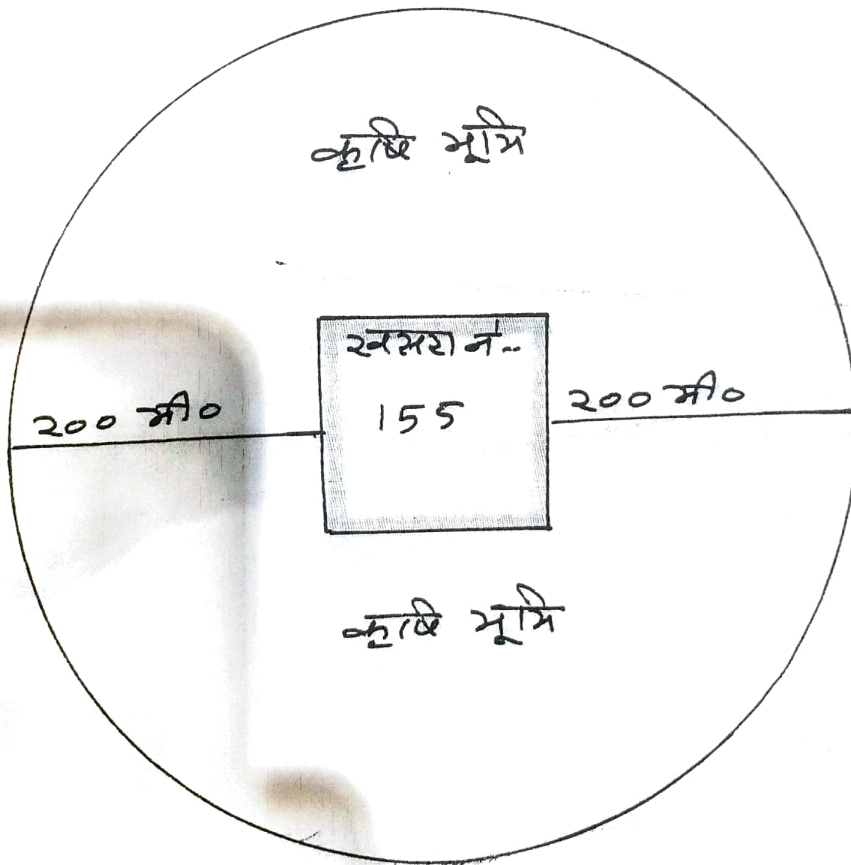
आदर्श कुमार



मानचित्र आराजी वाके भौजा चमरौली
आगरा खमरा त. 155

त्रिकेता। पशुपति नाथ मद्रा आठ
सधित लि०

त्रेता। वाटिका विलडकोन पा० लि०
नमशे मे रंग लाल मे दिखवाये
रक्वा। 0.403 हेमरे विक्रम



सं. पशुपति नाथ वाके भौजा चमरौली
समाप्त

Vatika Build. Con. Pvt. L. d.
Director

Director

TRACED BY
K