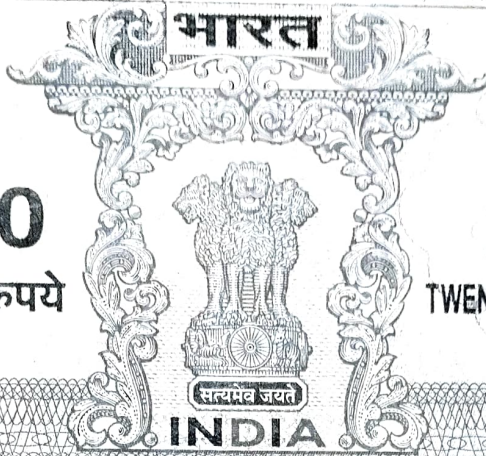


3425/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दिनेश कुमार धंसल

A 224362



आउम

भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
वाड- ग्रामीण क्षेत्र आगरा
मौजा- चमरौली तहसील व जिला आगरा
विवरण विक्रीत आराजी- आराजी बाके मौजा चमरौली तहसील व
जिला आगरा खसरा नम्बर 155 रकबा 0.130 हेक्टेयर लगानी
मुताबिक खतौनी जो कृषि भूमि है जिसके आसपास 200 मी० की
परिधि में खेती हो रही है । क्रेता व विक्रेता अदभूचित जाति के
सदस्य नहीं है । किसमें कोई पेइ टगूबबैल व आबाती नहीं है ।

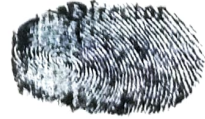
श्री उद्योगिक नाथ सहकारी आवास निगम लि०

Vatika Build. Con. Pvt Ltd.

समापति

M.D. अधिकारी

A.K. Director



Director

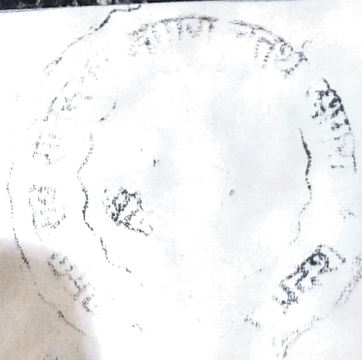
२२००
T

वाटिका विना की ॥ के अना वाटिका
निमित्त वार्ड वार्ड अभियानकर्ता
२२०० अहमदाबाद महानगरपालिका
२२०००
२२०००



म...

म...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224363

-2-

अन्य विवरण- उक्त आराजी मुख्य मार्ग से 500 मी० से अधिक दूरी पर है। जिसका सर्किल रेट उपनिबन्धक चतुर्थ के यहाँ भाग 2 ख० 1॥ पेज नम्बर 10 कालम नम्बर 5 पर अंकित है।

प्रतिफल की धनराशि- 500000/=रुपया

सरकारी मालियती- 1500000/=रुपया

सर्किल रेट- 120000/=रुपया प्रति हैक्टेयर

स्टाम्प- 110000/=रुपया

क्रिेता- श्री प्रशुपति नाथ सहकारी आवास समिति लि० आगरा
रजि० नम्बर 1109 द्वारा सचिव मनीषा बसंत पुत्र श्री प्रेम बिहारी बसंत
निवासी बेलनगंज आगरा

क्रेता- वाटिका बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अकुर महाजन
पुत्र श्री जवाहर महाजन निवासी 9 न्यू सुभाष नगर खन्टारी आगरा

श्री प्रशुपति नाथ सहकारी आवास समिति लि०

आगरा

समापति

02.02
14/08

Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

Director



पहले खान... 19 सप्टे 11

11-12-11

विक्रय पत्र

500,000.00/ 1,560,000.00 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल मालियत
श्री अंकुर महाजन
पुत्र श्री जवाहर महाजन

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

पेशा अन्य
निवासी स्थायी 9 न्यू सुभाष नगर खंदारी आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/6/2011 समय 2:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक चतुर्थ

आगरा सदर

15/6/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मनीष बंसल सचिव
पुत्र श्री प्रेम बिहारी बंसल
पेशा अन्य
निवासी बेलनगंज आगरा



श्री अंकुर महाजन
पुत्र श्री जवाहर महाजन
पेशा अन्य
निवासी 9 न्यू सुभाष नगर खंदारी आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जवाहर महाजन
पुत्र श्री रतनलाल महाजन
पेशा अन्य

निवासी 9 न्यू सुभाष नगर खंदारी आगरा

व श्री नत्थीलाल
पुत्र श्री नरायन सिंह

पेशा अन्य
निवासी गंगरीआ आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक चतुर्थ

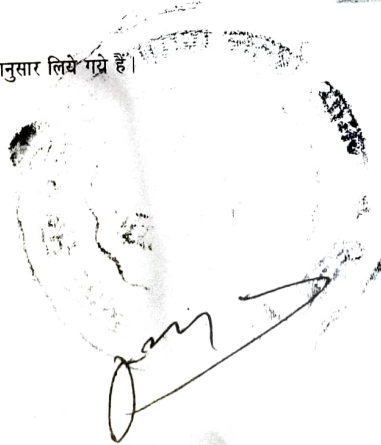
आगरा सदर

15/6/2011

रतनलाल

मद्र

मद्र



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224364

-3-

जो कि आराजी बाके मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बर 155 रकबा 0.130 हैक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी की तन्हा मालिक वशमूल दीगर आराजी के विक्रेता समिति है और विक्रेता समिति द्वारा पूर्व में उक्त आराजी मे से 1.209 हैक्टेयर का बैनामा साथ लगे मानचित्र मे से दिखायी गयी जमीन मे से क्रेता को किरा जा चुका है एवं बाकी आराजी रकबा 0.130 हैक्टेयर का बैनामा विक्रेता समिति क्रेता के पक्ष मे करना है । और विक्रेता को उक्त आराजी की बाबत वैधियत सचिव जुमला अधिकार तन्हा हासिल है सिवाय विक्रेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार कौरा नही है जो माने किसी तरह के इन्तकाल कौरा का होवे । अब विक्रेता को उक्त खसरा नम्बर मेसे उक्त आराजी का विक्रम करना मिलने माकूल कीमतके मन्जूर है ।

श्री गजुवर्त नाथ सहजारी आवास समिति लि०

आगरा

प्रमाणित



Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

Director

Director



11-3-2010
11-3-2010

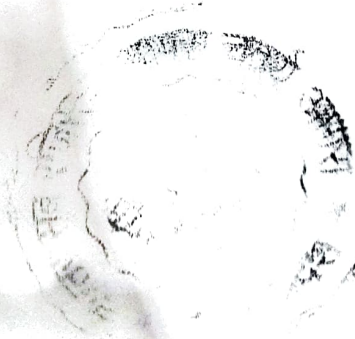
विक्रेता

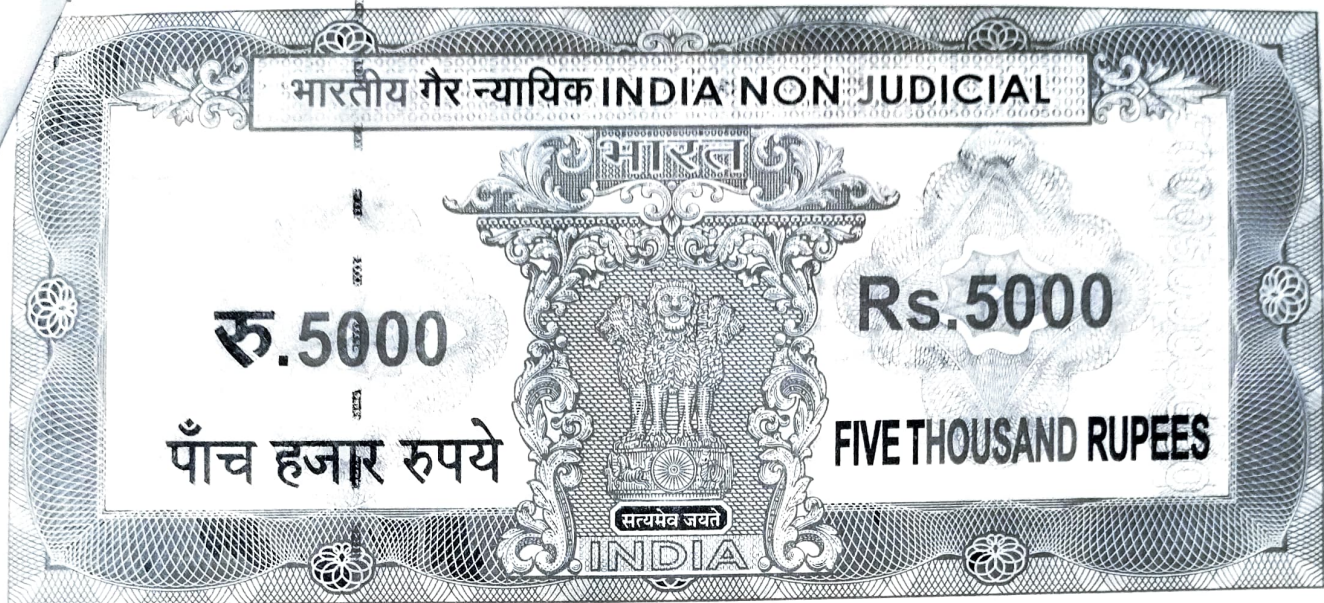
Registration No.: 3425

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 मनीष बंसल सचिव
प्रेम बिहारी बंसल
बेलनगंज आगरा
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 514693

-4-

लिहाजा विक्रेता समिति ने उक्त खसरा नम्बर 155 मे से आराजी रकबा 0.130 हेक्टेयर मजकूराला को अपनी राजी खुशीसे बिना बहकाये भिछाये बिना किसी दवाब नाजायज के म्य जुमला हक हकूम दाखिली खारिजी के बिलएवज मुबलिंग 500000/= पाँच लाख रूपया के आधे जिसके 250000/= दो लाख पचास हजार रूपया होते है बटस्त वाटिका बिल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर श्री अकुर महाजन पुत्र श्री जवाहर महाजन निवासी 9 न्यू सुभाष नगर खन्टारी आगरा को बेय कतह की व बेच दी ।

श्री अकुर महाजन पुत्र श्री जवाहर महाजन निवासी 9 न्यू सुभाष नगर खन्टारी आगरा

समयादि

Handwritten signature
समयादि

Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

Handwritten signature
Director

Director

26629

22-3-10

भारतीय विज्ञान संस्थान
 भारतीय विज्ञान संस्थान का प्रयोग
 भारतीय विज्ञान संस्थान का प्रयोग
 भारतीय विज्ञान संस्थान का प्रयोग

भारतीय विज्ञान संस्थान प्रा. लि. 26629 राहुत
 भारतीय विज्ञान संस्थान प्रा. लि. 26629 राहुत
 भारतीय विज्ञान संस्थान प्रा. लि. 26629 राहुत

भारतीय विज्ञान संस्थान
 भारतीय विज्ञान संस्थान प्रा. लि. 26629 राहुत
 भारतीय विज्ञान संस्थान प्रा. लि. 26629 राहुत

क्रेता

Registration No. : 3425

Year : 2011

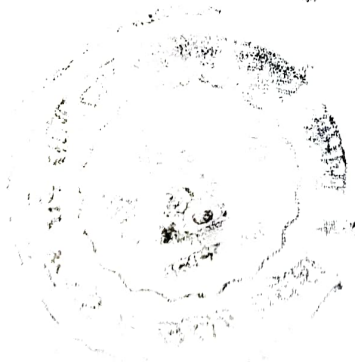
Book No. : 1

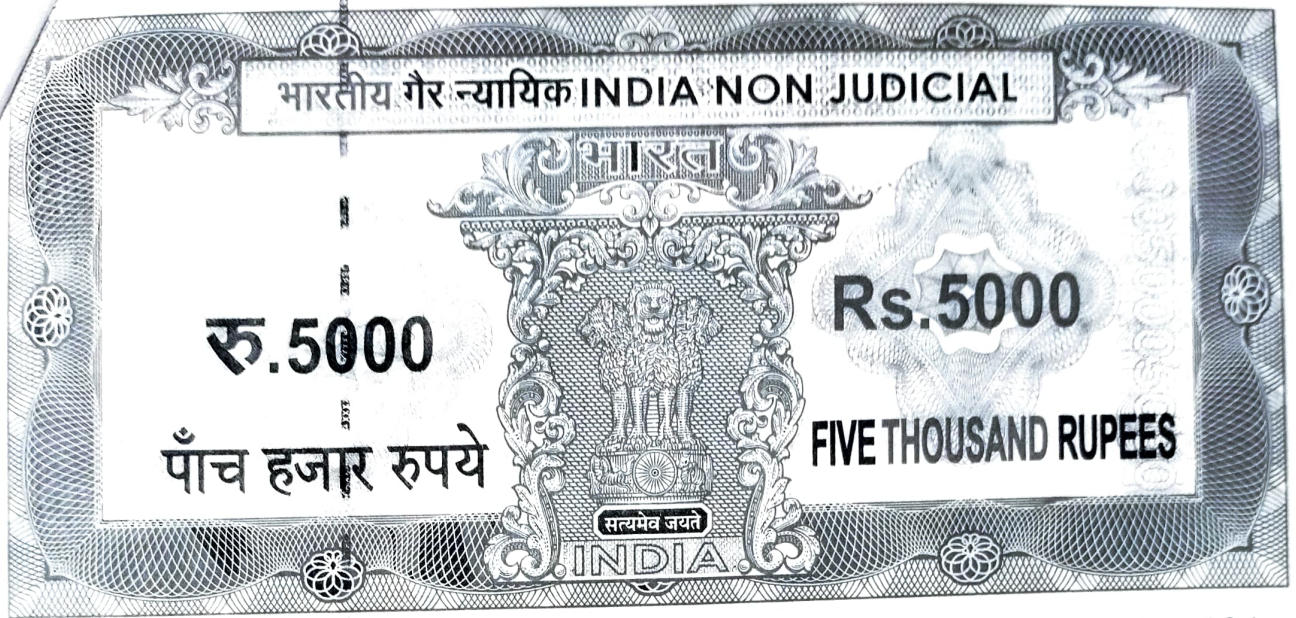
0201 अंकुर महाजन

जवाहर महाजन

9 न्यू सुभाष नगर खंदारी आगरा

अन्य





M 514694

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5-

कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से नकद पेशतर प्राप्त कर लिये अब विक्रेता समिति का क्रेता से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा न आयन्दा होगा । लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी मजकूर पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया और क्रेता को विक्रीत आराजी का मालिक काबिज व दखील बना

श. अरविनाथ नाथ सहकारी काबाज संस्थान लि०

आगरा

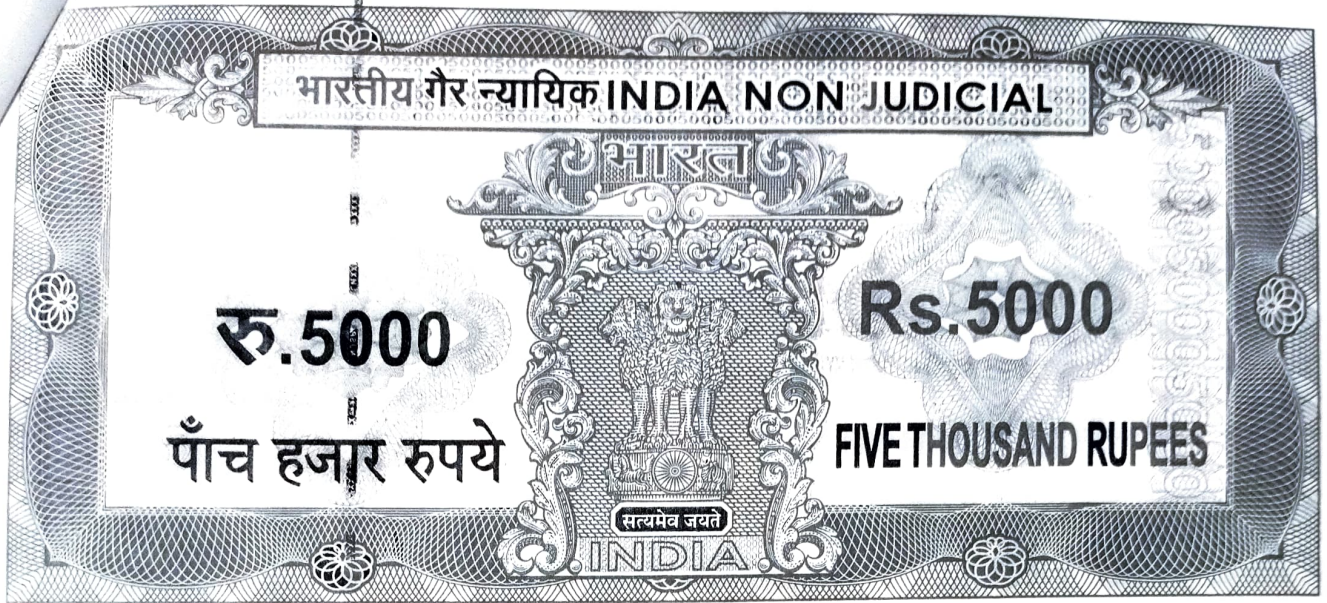
उभापति

[Handwritten signature]
स/चर

Vatika Build Con. Pvt. Ltd,

[Handwritten signature]
Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 514695

-6-

दिया । अब क्रेता को मजाज है कि वह उक्त आराजी से वहमित
मालिकाना वाहे जैसे लाभ उठावे और बैय व रहन कौरा जो चाहे
सो करे । कुल अखत्यारात निस्वत आराजी मजकूर तन्हा क्रेता
को हक मालिकाना हासिल है व आयन्दा रहेगे क्रेता अपने नाम का
नामांकन जरिये बैनफमा हाजा कागजात सरकार मे दर्ज करा ले ।

सहायक निवासी सहकारी वावास सहित मि०

आगरा

सभापति



साचर

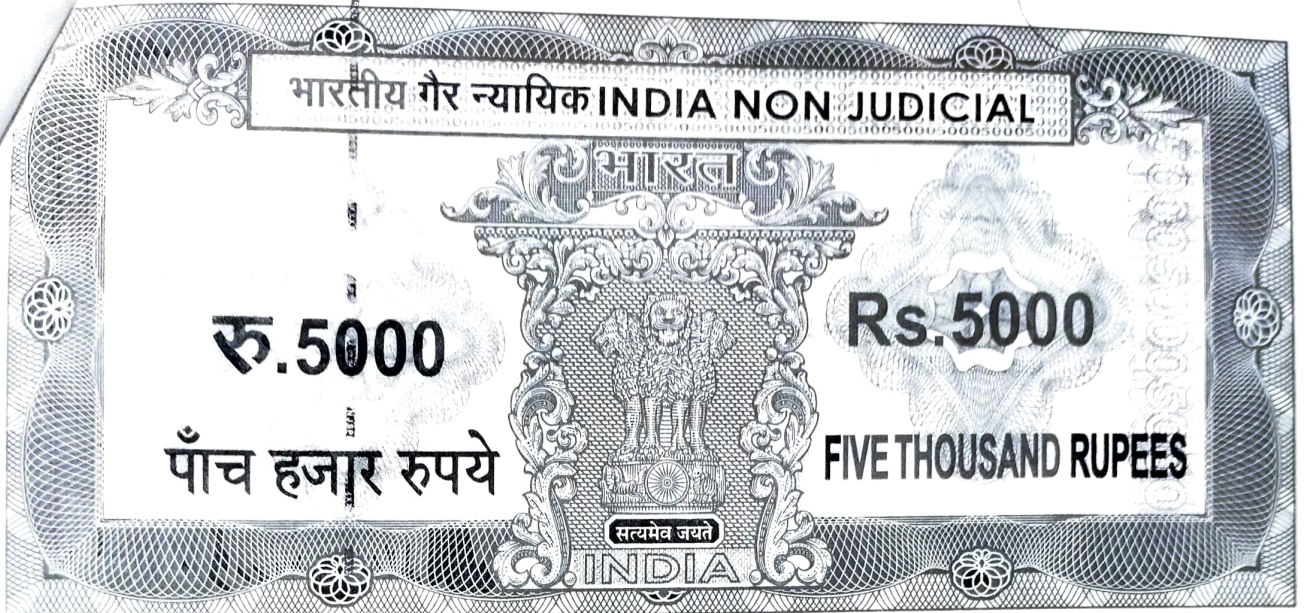
Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

Director

Director



2002



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511901

कोषागार, आगरा
5 MAR 2010
कोषागार, आगरा

-7-

अगर कोई वारिस या दावेदार समिति की तरफ से पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता से करे तो उस कुल की जवाबदेही व

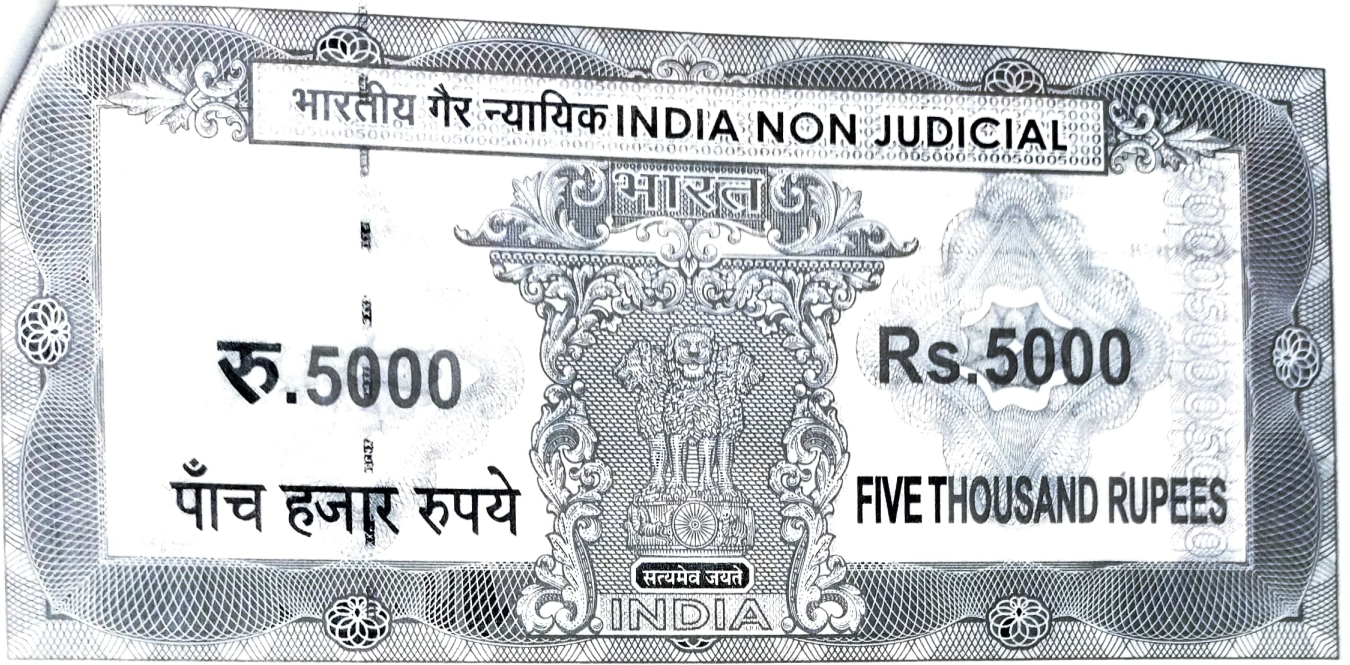
सहकारी नाम सहकारी आवास सहित लि.
आगरा
सभापति

Vatika Build Con. Pvt Ltd,

Director

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 511902

अखलांशु खाँ
कोषाधिकारी
5 MAR 2010
कोशागर, आगरा

-8-

जिम्मेदारी विक्रेता समिति व कायम मुकामान विक्रेता समिति के
है और होगी। उक्त खसरा नम्बर 155 में जानिब दखिन
आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा रोड प्रस्तावित है।

Vatika Build. Con. Pvt Ltd,

सहयोगी आवास सचिवालय
आगरा

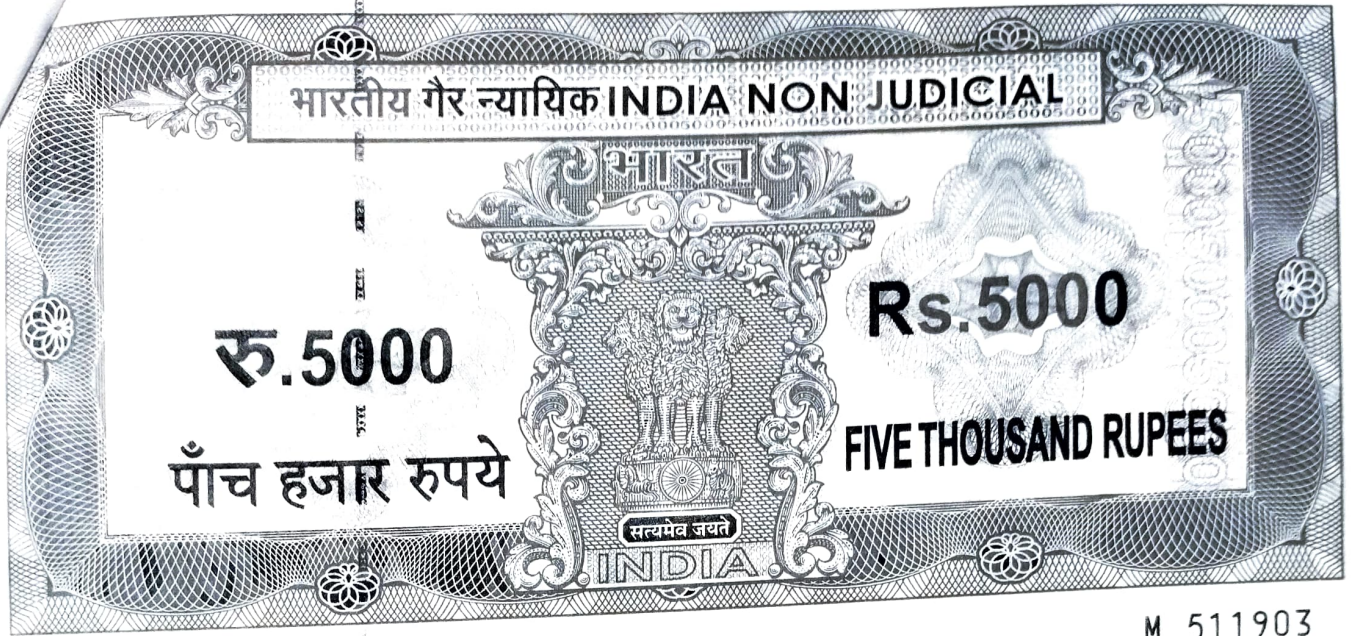
सभापति



Amber
Director



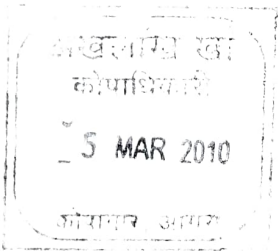
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

M 511903



उसमे जो जमीन अधिष्ठाहीत होगी उसमे 1/2 भाग क्रेता की ओर से दिया जावेगा एवं 1/2 भाग राम गोपाल आदि पूर्व काश्तकार द्वारा अपनी जमीन मे से दिया जावेगा । अगर भविष्य में मानचित्र मे दिखाये गये पैमायश में कोई परिवर्तन होता है तो वह क्रेता को मान्य होगा । तथा पूर्व मे क्रेता द्वारा 1.209 हैक्टेयर के बैनामा कराये जा चुके हैं एवं जरिये बैनामा 0.130 हैक्टेयर का विक्री किया गया है इस तरह पर क्रेता 1.339 हैक्टेयर के मालिक हो गये है जो साथ लगे मानचित्र मे रंग लाल से दिखायी गयी है । उक्त आराजी के अलावा साथ लगे मानचित्र में एसी 0 से दिखायी गयी जमीन से क्रेता को कोई वास्ता नहीं होगा तथा ए से दिखायी गयी जमीन के मालिक राम गोपाल आदि है व सीसे दिखायी गयी जमीन के मालिक अन्य भूमिति के सदस्य है व बीसे दिखायी गयी जमीन की मालिक समिति है ।

Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

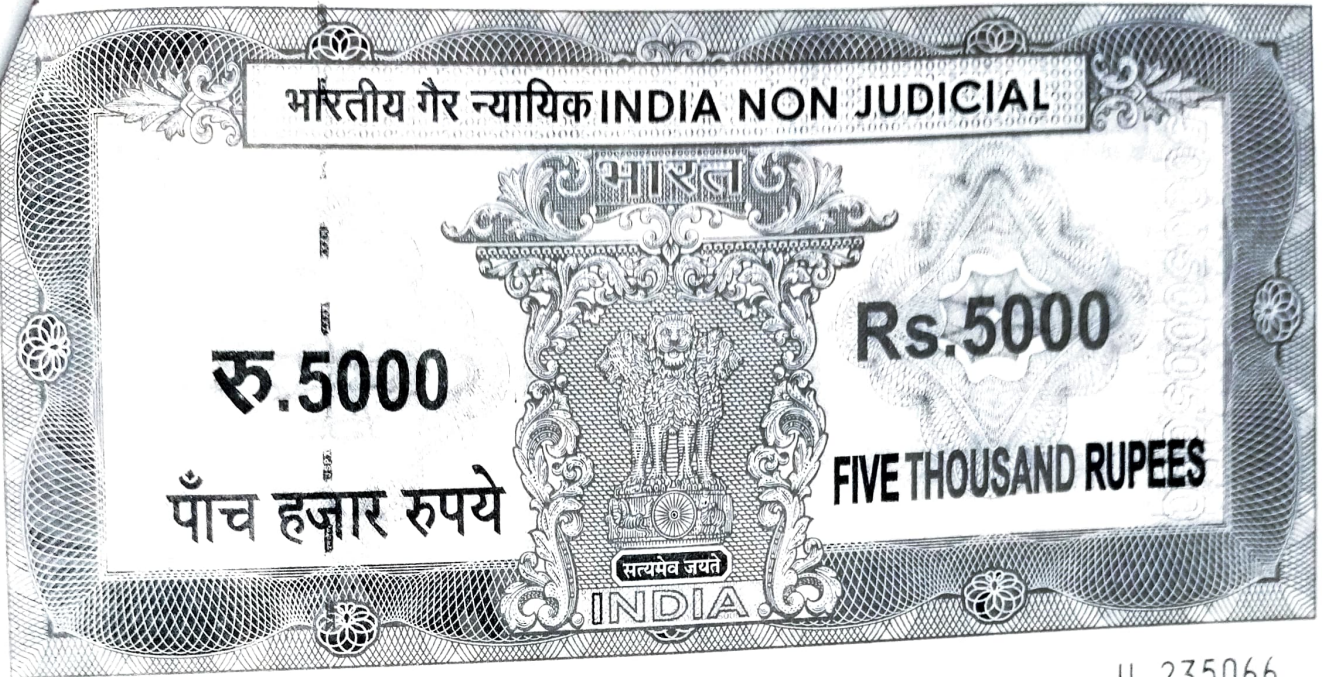
अधुपति नास सदस्य की आवास समिति लि.
आगरा

सभापति

आगरा

Director

Director



U 235066

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

अतः विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर दिनांक 15.6.2011 वमसौदा दिनेश कुमार बर्मल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा टाउन बाई सजय सदर तहसील आगरा

विक्रय पत्र दिनांक 15.6.2011
 दिनेश कुमार बर्मल
 सजय सदर तहसील आगरा

यदि कोई व्यक्ति या कंपनी को द्वारा
 ग्राहक को विक्रय पत्र के अनुसार विक्रय पत्र
 में अपर उल्लेखित विषय यथा तथ्यां वं कर्तव्य
 में कर्म अनुसार काम करना है जो कर्मको
 वास्तविक को लिखे दोनों पत्र जिम्मेदार होंगे।
 विक्रय पत्र मध्यस्थता हेतु पंजीकृत न हो अपने
 लक्ष्यकार अंतिम किये हैं।

विक्रय पत्र दिनांक 15.6.2011 आगरा

आगरा

सभापति

(Signature)
 विक्रय

Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

(Signature)
 Director

Director

15.6 - विक्रय पत्र दिनांक 15.6.2011
 दिनेश कुमार बर्मल
 सजय सदर तहसील आगरा

15.6 - विक्रय पत्र दिनांक 15.6.2011
 दिनेश कुमार बर्मल
 सजय सदर तहसील आगरा

(Signature)

794
181611
काम
गणेश प्रसाद शर्मा
सहायक अधीक्षक

सहाय कुमार देसल
स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 22 अवधि 31 मार्च 201
तहसील सदर, आगरा

आज दिनांक 15/06/2011 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 1923
पृष्ठ सं. 363 से 386 पर क्रमांक 3425
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबंधक चतुर्थ
आगरा शहर
15/6/2011

