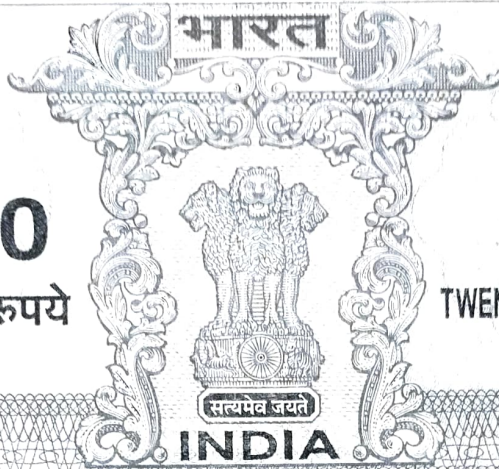


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224365



ओ उ म

भूमि का प्रकार- कृषिकीय भूमि

वार्ड- ग्रामीण क्षेत्र आगरा

मौजा- चमरौली तहसील व जिला आगरा

विवरण विप्रीत आराजी- आराजी बाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला

आगरा रकबा 1.6135 हैक्टेयर मे से 1/4 भाग यानी आराजी रकबा 0.403

हैक्टेयर लगानीमुताबिक खतौनी जो खेती भूमि है और जिसके आसपास 200 मी०

की परिधि मे खेती हो रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं

है । जिसकी बाबत 3070 जमींदारी विनार्श अधिनियम की धारा 143 के

अन्तर्गत डिक्लेरेशन/हुआ है जो खसरा संख्या 155 मे से है ।

Vatika B. and Con. Pvt. Ltd.

Director

Director

श्री लक्ष्मण शर्मा

समाप्त





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 224366

-2-

अन्य विवरण- विक्रीत आराजी कृषि भूमि है जिसमें कोई पेड़ ट्यूबवैल व आबादी नहीं है जो मुख्य मार्ग से 200 मी० से अधिक दूरी पर है ।

प्रतिफल की धनराशि- 15,00,000/-रुपया


सर्किल रेट- 90,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर

स्टाम्प अदा- 105000/-रुपया

विक्रेता- श्री पशुपति नाथ सहकारी आवास समिति लि० आगरा रजि० संख्या 1109 वजरिये सचिव अतुल कुमार जैन पुत्र श्री सतीश चन्ट जैन निवासी टाउन्स जमुना आगरा

क्रेता- वाटिका बिल्डकोन प्रा०लि० राहुल बिहार शर्मशाबाद रोड आगरा द्वारा डायरेक्टर नितिन वर्मा पुत्र श्री रमेश चन्ट वर्मा निवासी सिन्डीकेट बैंक के उपर नरीपुरा आगरा

Matika Bldg. Con. Pvt. Ltd.

  
Director

Director

सभापति

31/5/2011

349,500.00/ 3,627,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री/श्रीमती अतुल कुमार जैन सचिव  
पुत्र / पत्नी श्री सतीश चंद जैन  
पेशा कृषि  
निवासी स्थायी टान्स यमुना कालोनी आगरा  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/4/2010 समय  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मेवालाल पटेल  
प्र. उपनिबन्धक (चतुर्थ)  
आगरा सदर  
1/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती अतुल कुमार जैन सचिव  
पुत्र/पत्नी श्री सतीश चंद जैन  
पेशा कृषि  
निवासी टान्स यमुना कालोनी आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती नितिन वर्मा  
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चंद वर्मा  
पेशा कृषि  
निवासी सिन्डीकेट बैंक के ऊपर नरीपुरा आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार  
पुत्र श्री रतन लाल  
पेशा अन्य  
निवासी बेलगंज आगरा  
व श्री दरबेश  
पुत्र श्री कालीचरन  
पेशा अन्य  
निवासी विभवनगर आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मेवालाल पटेल  
प्र. उपनिबन्धक (चतुर्थ)  
आगरा सदर  
1/4/2010

31/04/2010

31/04/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224367

-3-

जो कि आराजी बाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला  
आगरा खंभरा नम्बर 155 रकबा 1.6135 हेक्टर लगानी मुताबिक खौनी  
की तन्हा मालिक विक्रेता समिति है और विक्रेता समिति ने उपरोक्त  
आराजी को वजरिये बेनामा नबिस्ता गुलाब सिंह के क्रय किया था और  
विक्रेता उप्त समिति का सचिव है और विक्रेता को वहसियत सचिव  
उप्त आराजी को रहन व बेय करने के जुमला अधिकार तन्हा हासिल है  
सिवाय विक्रेता समिति के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार कौरा नही  
है जो माने किसी तरह के इन्तकाल कौरा का हवे और जो आज तक  
हर तरह के करजे व वार कौरा से कतई तौर पर पाक व साफ है ।

Vatika Duhli Con. Pvt. Ltd.

Director

Director

श्री पद्मसि मौर्य

समापति

Signature

Handwritten text in Hindi, including a signature and the word 'दिनांक' (Date) followed by '31.10.10'.

विक्रेता

Registration No

2

Year : 2010

Book No.

0101 अतुल कुमार जैन सचिव

सतीश चंद जैन

टान्स यमुना कालोनी आगरा

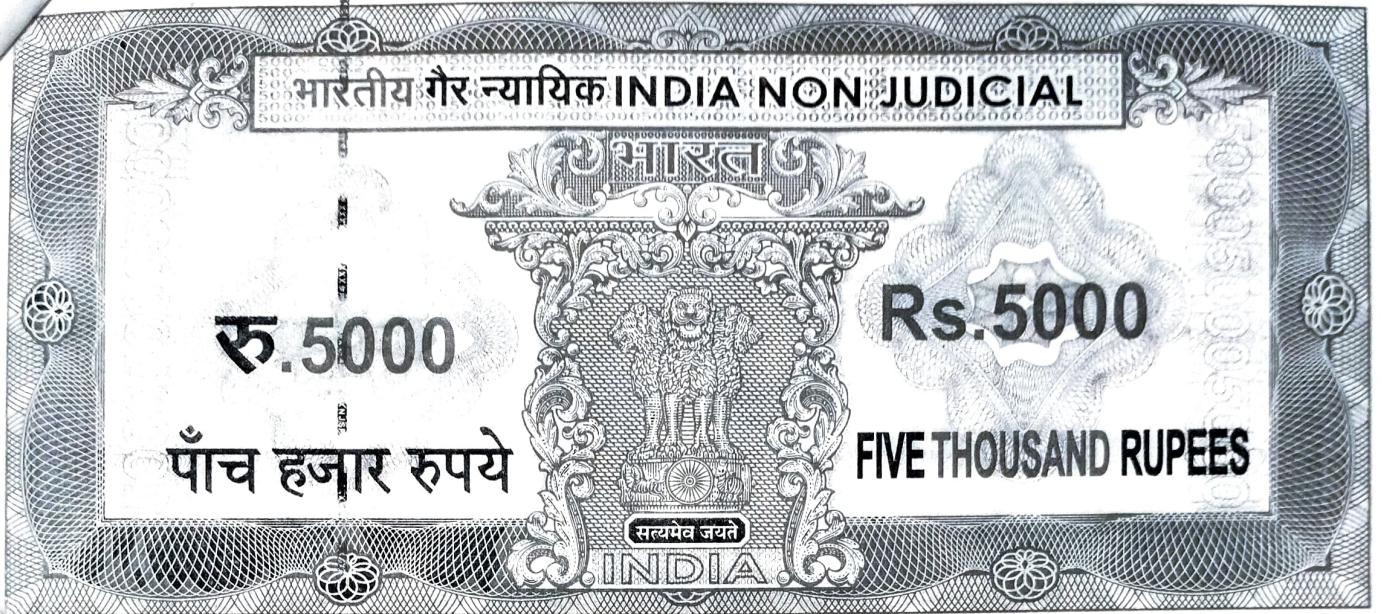
कृषि



मिटर बुक प्रविष्टि सं. 10 वर्ष 2010 द्वारा लेबुफल  
निबन्धन टेडु स्वीकृत किया जाता है

SR.  
20.10.10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516348

-4-

अशोक चौक  
कोषाधिकारी  
12 MAR 2010  
अगरा

अब विक्रेता को उक्त आराजी के 1/4 भाग की यानी रकबा 0.403 हैक्टेयर का विक्रय करना मिलने कीमत माकूल के मन्जूर है ।  
लिहाजा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी मे से 0.403 हैक्टेयर मजकूर वाला को खूब सोच समझ कर बिला बहकाये सिखीये बिला दवाब किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खीरिजी के बिलएवज मुबलिया 1500000/= पन्तह लाख रुपया के आधे जिसके 750000/= सात लाख पचास हजार रुपया होते है बतस्त वाटिका बिल्डकोन प्रा०लि० राहुल बिहार शमशुबाट रोड अगरा द्वारा डायरेक्टर नितिन वर्मा पुत्र श्री रमेश चन्ट वर्मा निवासी सिन्डीकेट बैंक के उपर नरीपुरा अगरा को बेय कर्तव की व बेच टी ।

Pvt. Lt.  
श्री पञ्चम...  
Director  
सभा...  
Gyan...

13828  
12/3/10

सिन्डीकेट बैंक के ऊपर नरीपुरा आगरा  
कृषि

क्रेता

Registration No.

2

Year :

2010

Book No.

1

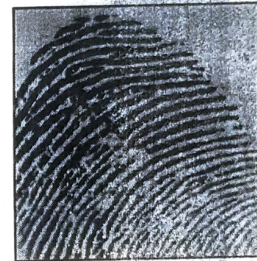
0201

नितिन वर्मा

रमेश चंद वर्मा

सिन्डीकेट बैंक के ऊपर नरीपुरा आगरा

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516349

12 MAR 2010

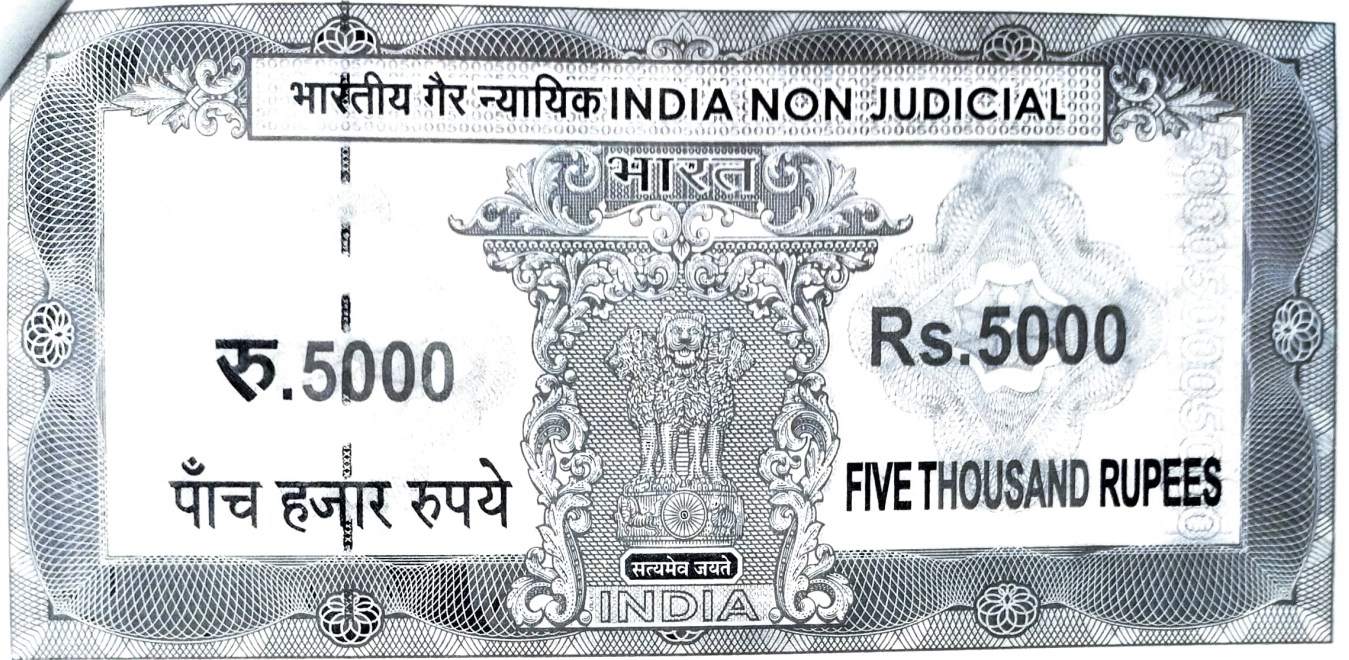
-5-

कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से हस्व तपसील जैल फूल पाना तथा करार पाना और अब वाचत जरे समल विक्रेता समिति का क्रेता से अरिमत मे कुछ पाना बाकी नही रहा न आयन्दा होगान कोर्ड ताल्लुक व सरकार आराजी मजकूर से विक्रेता समिति का रहा न आयन्दा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखील वाकई खाली आराजी मजकूर पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया और क्रेता को उप्तआराजी का तन्हा मालिक का मिल का बिज व दखील बना दिया अब क्रेता को अधिकार हैकि वह उप्त आराजी से वहैसियत मालिक चाहे जैसे लाभ उठावे और जो चाहे सो करे । कुल अख्तियारात निस्वत आराजी मजकूर तन्हा क्रेता को हक मालिकाना हासिल है व आयन्दा रहेगे क्रेता अपने नाम का नामार्कन जरिये बेनामा हाजा कागजात सरकार मे दर्ज करा ले ।

अगर कोर्ड वारिस या दावेदार समिति की ओर से उप्त आराजी मे पैदा होकर दावा व इगडा क्रेता से करे तो उसकी कुलजवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरे समल मजकूर विक्रेता समिति व कायम मुकामान विक्रेता समिति के हे और होगी ।

... Pvt. Ltd. श्री ... 25/5/2010

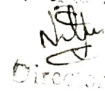


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516350

-6-

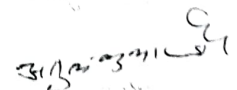
उपरोक्त आराजी की बाबत विक्रय हेतु अनुमति नियमानुसार उप आवास आयुक्त लखनऊ के यहां से विधिवत प्राप्त की जा चुकी है जो हवाले क्रेता कर दी है तथा विक्रेता द्वारा पूर्व काश्तकार गुलाब सिंह से कुल आराजी 1.6135 हैक्टर क्रय की थी जिसमें शेष भाग गुलाब सिंह का रह गया था लेकिन विक्रेता समिति व गुलाब सिंह के मध्य यह शर्त तय की कि अगर उपरत कुल जमीन में से कोई जमीन किसी प्रकार आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा अधिग्रहीत होगी तो उसमें से निष्प भाग समिति द्वारा दिया जाएगा व निष्प भाग गुलाब सिंह की जमीन में से जावेगा और क्रेता के उपर उपरोक्त शर्तों की पाबन्दी रहेगी उपरत शर्तों के साथ उपरत आराजी में से छज भाग चार किता बेनामा से समिति द्वारा विक्रय की गयी है जो क्रेता को स्वीकार है जिसमें क्रेता को कभी कोई गुरेज नही होगा तथा

  
Director

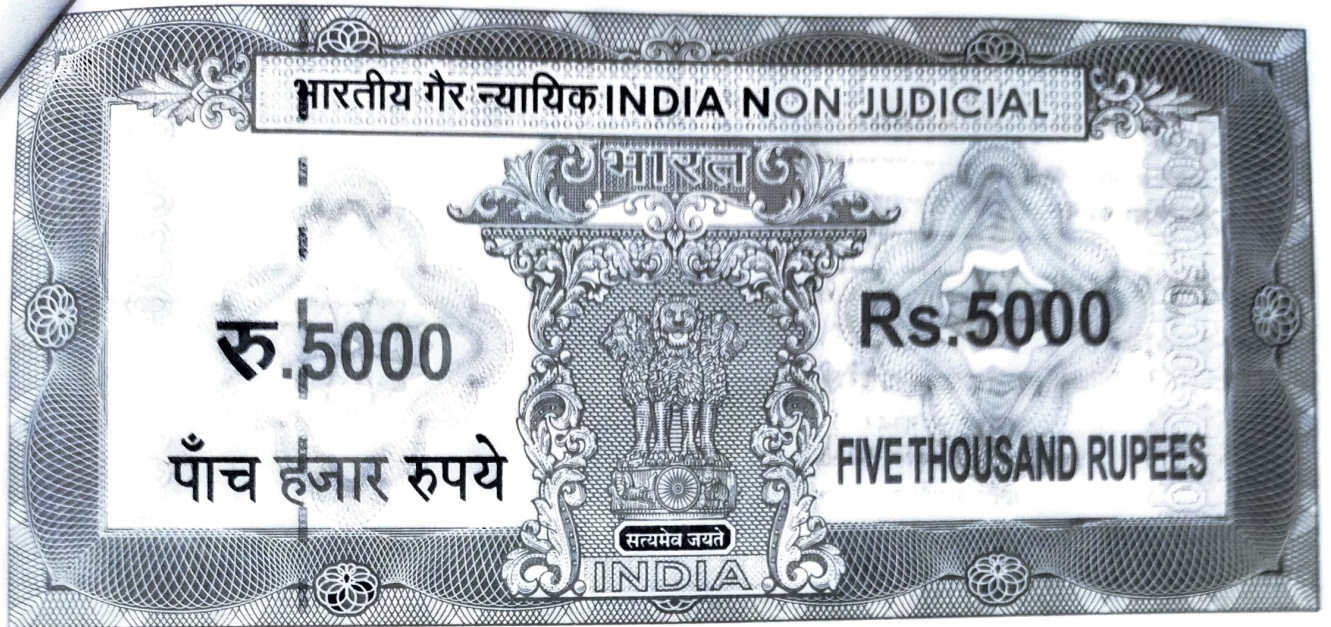
Director

श्री पञ्चसि माधव

समाप्त







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516024

-7-

क्रेता भी उक्त प्रती के साथ निम्न भाग जमीन की भागीदारी में शामिल रहेंगे ।

Vatika P. Ltd.

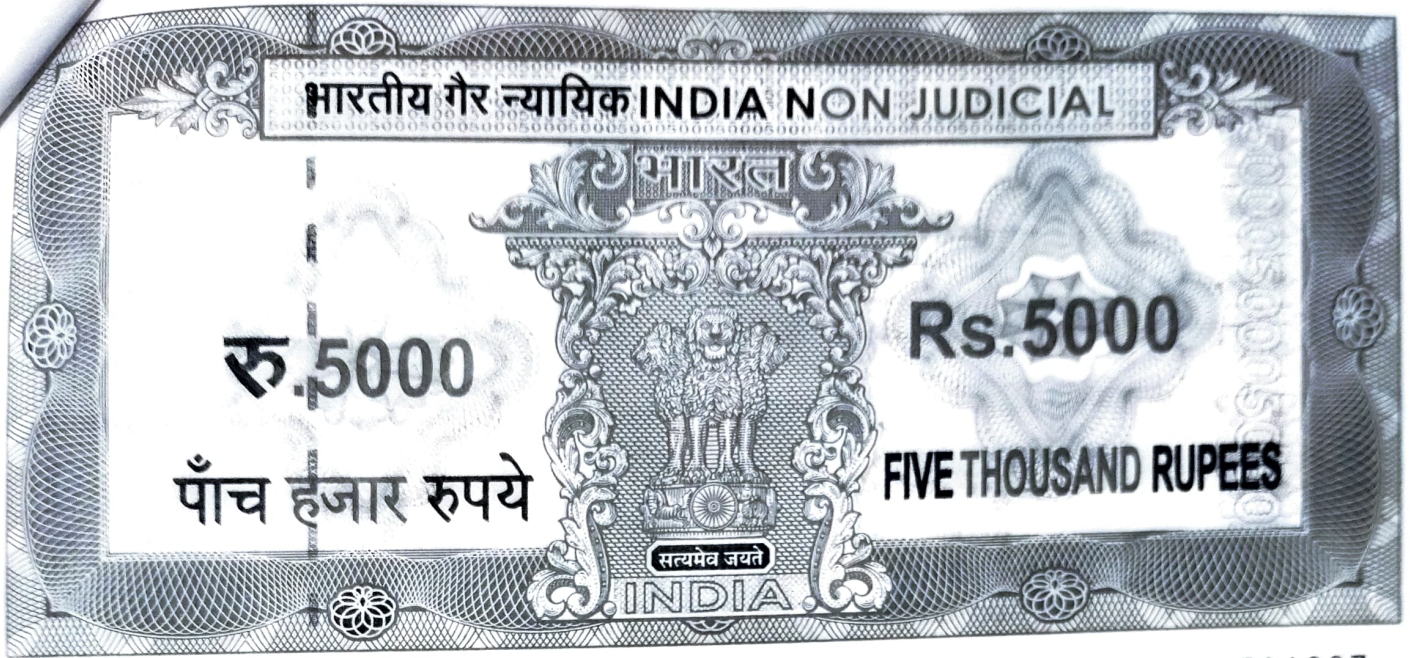
Director

Director

श्री वसुपति नाथ

सभापति

20/10/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516023

-8-

तपशील वसूलयावी जरेसमन इस प्रकार है-

मुबलिंग 15,00,000/-रुपया करिये तीन किता चैक नम्बरी 894402 दिनांक 15.3.2010 व नम्बरी 894407 दिनांक 21.3.2010 व नम्बरी 894406 दिनांक 21.3.2010 तीनों चैक सिक्न्डी क्रेट बैंक प्रत्येक तादाती 500000/-रुपया समिति ने वसूल पा लिया है अब कीमत मे क्रेता से कुछ पाना बाकी नहीं रहा न आयन्दा होगा।

Ltd.

or

संस्थापित नाथ

समाप्त

31/5/2010



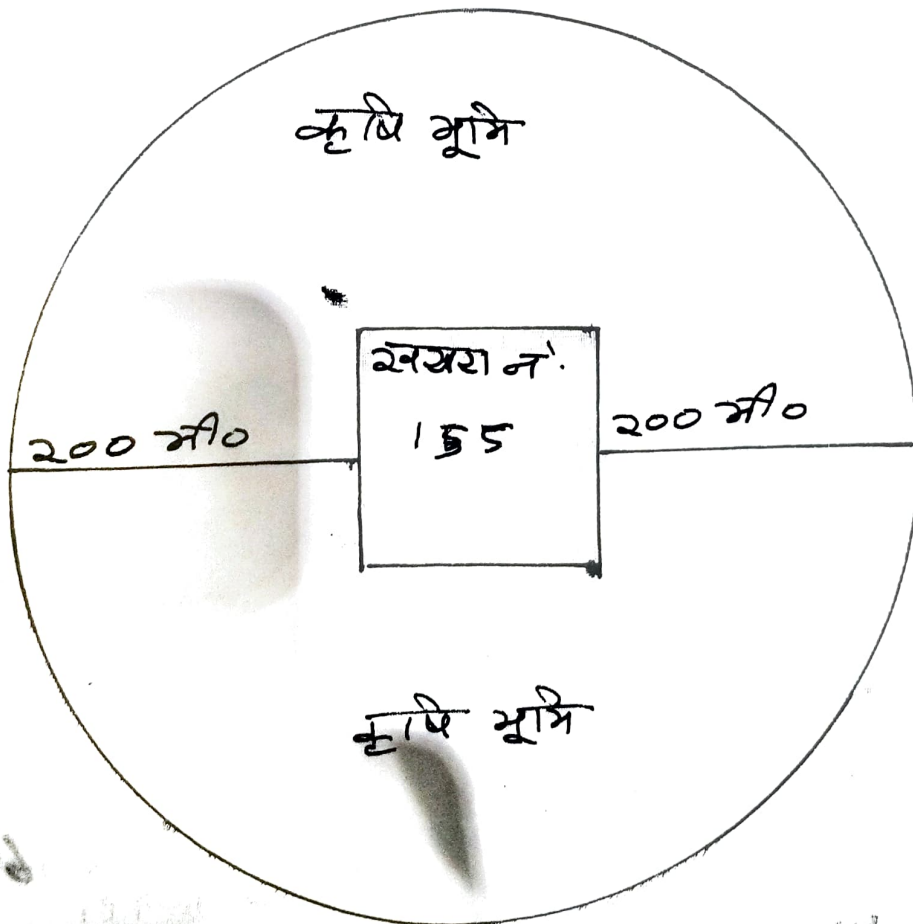


मानचित्र आराजी वाके मौजा चमरौली  
आगरा रकबा नं. 155

बिक्रेता! - पशुपति नाथ सह. आ. समीति  
लि.

क्रेता! - वारिका बिल्डकोन प्रा. लि.  
नमरो 11 गंग लाल मे दिखाया है

रकबा. 0.403 हेक्टे. विक्रय



200 मी.

0.403

TRACERBY

U