

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 224368

ओउम

भूमि का प्रकार - कृषकीय भूमि ।

वार्ड / परगना - ग्रामीण क्षेत्र आगरा ।

मौजा - चमरौली तहसील व जिला आगरा ।

विवरण विक्रीत आराजी - आराजी वाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा रकवा 1.6135 हेक्टेयर मे से 1/4 भाग यानी आराजी रकवा 0.403 हेक्टेयर लगानी सुता बिके खतौनी जो खेती भूमि है और जितके आस पास 200 मीटर की परधि मे खेती रहे रही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। जिसकी वावत 30 प्रो जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत डिक्लेरेशन नहीं हुआ है और खतरा नम्बर 155 मे से है।

सं. पणुपति राज सहकारी आवास समिति लि.
आगरा

सभापति

सांभर

Vatika Build Con. Pvt. Ltd.

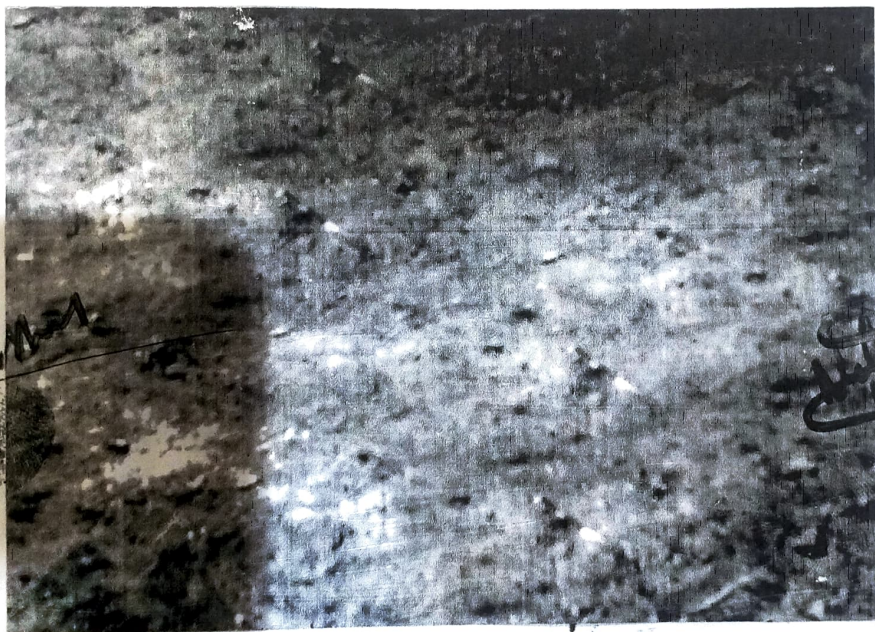
Director

Director

संख्या
T

कोटिका निम्नी कोटिका में निम्नी कोटिका में
निम्नी कोटिका में निम्नी कोटिका में
D₂ A सड़क निर्माण कार्य के लिए

(डि. प्र. संख्या) 1000
Aero Techno



निम्नी कोटिका में निम्नी कोटिका में 3 डि 9-4-10 को
निम्नी कोटिका में निम्नी कोटिका में

डि

9-4-10

Handwritten notes at the top of the page, including "25/10/2010" and "15/11/2010".

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Transport

विक्रय पत्र

176,000.00/ 3,627,000.00

10,000.00 20 10,020.00

प्रतिफल मालियत
श्री / श्रीमती गुलशेर
पुत्र / पत्नी श्री कालीचरन
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी विभवनगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/4/2010 समय
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



मोहनलाल
प्र. उपनिबन्धक (चतुर्थ)
आगरा सदर
9/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती गुलशेर
पुत्र/पत्नी श्री कालीचरन
पेशा व्यापार
निवासी विभवनगर आगरा



क्रेता
श्री/श्रीमती नितिन वर्मा
पुत्र/पत्नी श्री रमेशचंद वर्मा
पेशा अन्य
निवासी सिन्डीकेट बैंकके ऊपर नरीपुरा आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मुकेशचंद
पुत्र श्री सोभाराम
पेशा अन्य
निवासी लादूखेडा आगरा
व श्री वाहिद अली
पुत्र श्री अब्दुल वहीद
पेशा अन्य
निवासी सराय ख्वाजा आगरा



ने की।

मोहनलाल
प्र. उपनिबन्धक (चतुर्थ)
आगरा सदर
9/4/2010

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

Handwritten signature at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom center.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 224370

-3-

09 MAR 2010

जो कि आराजी वाकै मौजा चमरौली तहसील व जिला आगरा खसरा नम्बर 155 रकवा 1.6135 हेक्टेयर लगानी मुताबिक खतौनी की तनहा मा लिक विक्रेता समिति है और विक्रेता समिति ने उपरोक्त आराजी को वजरिये बैनामा नविस्ता मुलाब सिंह के क्रय किया था और विक्रेता उक्त समिति का सचिव है और विक्रेता को वहै सियत सचिव उक्त आराजी को रहन व वैय करने के जुमला अधिका रकनहा ह्य सिल है सिवाय विक्रेता समिति के अन्य कोई दीगर ह्यदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है। जो माने किसी तरह के इंतकाल वगैरा का होवे और जो अज तक हर प्रकार के कर्जे वार वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब विक्रेता को उक्त आराजी के 1/4 भाग यानी रकवा 0.403 हेक्टेयर का विक्रय करना मिलने कीमत माकूल के मन्जूर है।

लिहाजा विक्रेता ने उपरोक्त आराजी में 0.403 हेक्टेयर मजकुरावाला को खूब सोच व समझकर विला वहकाये व सिखाये विला दुवाव किसी नाजायज के मय जुमला हक हकूक दाखिली व खाशिजी के विल एवेज मुर्बालिग 15,00,000/- पन्द्दह लाख रुपये जिसके कि आधे 7,50,000/- रुपये तात लाख पचास हजार रुपये होते है वदस्त वा टिका बिल्डकोन प्रा० लि० राहुल बिहार शमशाबाद रोड आगरा द्वारा डायरेक्टर नितिन वर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द वर्मा निवासी लिन्डीकेट बैंक के अर नरीपुरा आगरा को वैय कतई किया और बेच दिया ।

उत्तर प्रदेश न्यायिक विक्रय समिति बिहार

N.S.

Handwritten signature and text at the top of the page.

Handwritten signature and text, including the name 'S. S. Singh' and the title 'Cashier'.

विक्रेता

Registration No

3

Year :

2010

Book No.

1

0101

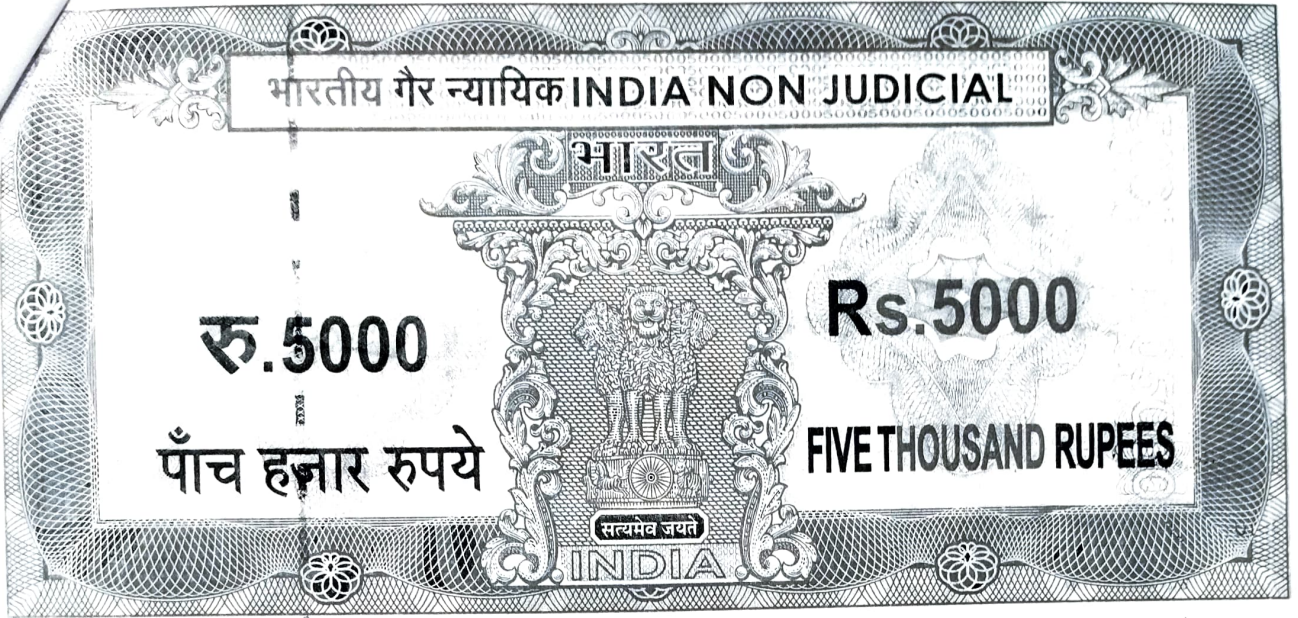
गुलशोर

कालीघरन

विभवनगर आगरा

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516647

-4-

कीमत का कुल रूपया विक्रेता ने क्रेता से हस्त तस्सील जै वतून पाना तय करार पाया है और अब वावत जरेतमन विक्रेता का क्रेता से कीमत मे कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयन्दा होगा न कोई ताल्लुक व सरोकार आराजी मजकूर से विक्रेता समिति का रहा है और न आयन्दा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई खाली आराजी मजकूर पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया है और क्रेता को उक्त आराजी का तनहा मालिक का मिल व का बिज व दखील बना दिया है और क्रेता को अधिकार है कि वह उक्त आराजी से वहसियत मालिक चाहे जैसे लाभान्वित होवे और जो चाहे सो करे कुल अख्त्यारात निस्वत आराजी मजकूर तनहा खरीदार को हक मालिकाना हासिल है और आयन्दा रहेगे।

मजकूर विक्रेता आराजी मजकूर समिति चिठ

मजकूर विक्रेता आराजी मजकूर समिति चिठ

M. J.



7059

12-3-10

नाम रमेश चंद वर्मा
 पता सिन्डीकेट बैंक के ऊपर नरीपुरा आगरा
 आय की दरशांक 5000

(साईकल) सिन्डीकेट बैंक, पालिका (कार) आगे के 2 (दो) हील-शक
 5000 रुपये का-5 का पी. 170 रा. क. रिया. प्रम. शा. का.
 ये 5 2

प्रमाणित किया
 सिन्डीकेट बैंक का पंजी
 नरीपुरा आगरा (2) मार्च 2010
 10

क्रेता

Registration No. 3

Year: 2010

Book No. 1

0201 नितिन वर्मा
 रमेशचंद वर्मा
 सिन्डीकेट बैंक के ऊपर नरीपुरा आगरा
 अन्य



सिन्डीकेट बैंक प्रमाणित है 11 वर्ष 2010 बाएँ अक्षर
 सिन्डीकेट बैंक स्वीकार किया जाता है।


 S.R.
 20/10/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516648

-5-

क्रेता अपने नाम का नामांकन जरिये बैनामा डाजा
कागजात सरकार में दर्ज करा लेवे ।

श्री पल्लवि नाथ शर्मा की आवास समिति लि०

Vatika Build Con. Pvt. Ltd.


Director

Director

ममः

(Handwritten signature)

५-२२



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 516649

-6-

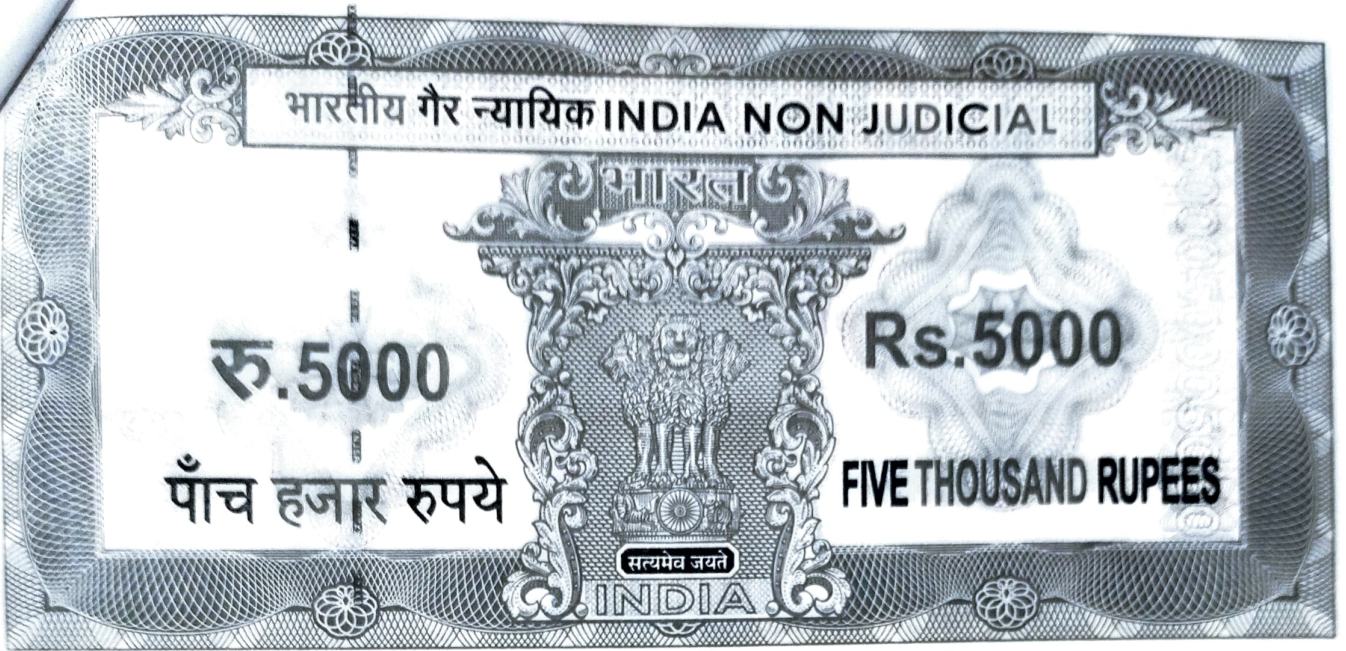
अगर कोई वारिस या दावेदार समिति की और से उक्त आराजी में पैदा होकर दावा व झगडा क्रेता से करे तो उसकी कुल जबाबदेही व जम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर विक्रेता समिति व कायम मुकामान समिति के है और होगी ।

उपरोक्त आराजी की वावत विक्रय हेतु अनुमति नियमानुसार उप आवास आयुक्त लखनऊ के यहाँ से विधिवत प्राप्त की जा चुकी है। जो हवाले क्रेता कर दी है तथा विक्रेता द्वारा पूर्व काश्तकार गुलाब सिंह से कुल आराजी 106135 हेक्टेयर क्रय की थी जिसमे शेष भाग गुलाब सिंह का रह गया था लेकिन विक्रेता समिति व गुलाब सिंह के मध्य यह शर्त तय थी कि अगर उक्त कुल जमीन में से कोई जमीन किसी प्रकार आगरा विकास प्राधिकरण आगरा द्वारा अधिग्रहीत होगी तो उसमें से निस्फ भाग समिति द्वारा दिया जायेगा व निस्फ भाग गुलाब सिंह को जमीन में से जायेगा और क्रेता के अर उपरोक्त शर्तों को ताकन्द रहेगी उक्त शर्तों के साथ उक्त आराजी में से जुग भाग चार

समिति के द्वारा जारी किया गया है।

समिति के द्वारा जारी किया गया है।

N. S. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 515536

-8-

तत्समील वस्तुलयावी जरेसमन इस प्रकार है:-

सुवर्गलिंग 15,00,000/- रूपये वजरिये तीन किता चैक नम्बरी 894413
दिनांक 25-08-2010 व 894412 दिनांक 15-08-2010 व 894411
दिनांक 25-07-2010 सिंडिकेट बैंक नरीपूरा आगरा के समिति ने वसूल
पा लिया है।

नोट:- पर्त 2 की सतर 8 मे वजरिये के बाद व सतर 9 मे सभापति से
पहले का शब्द कटा है जो मन्जूर है।

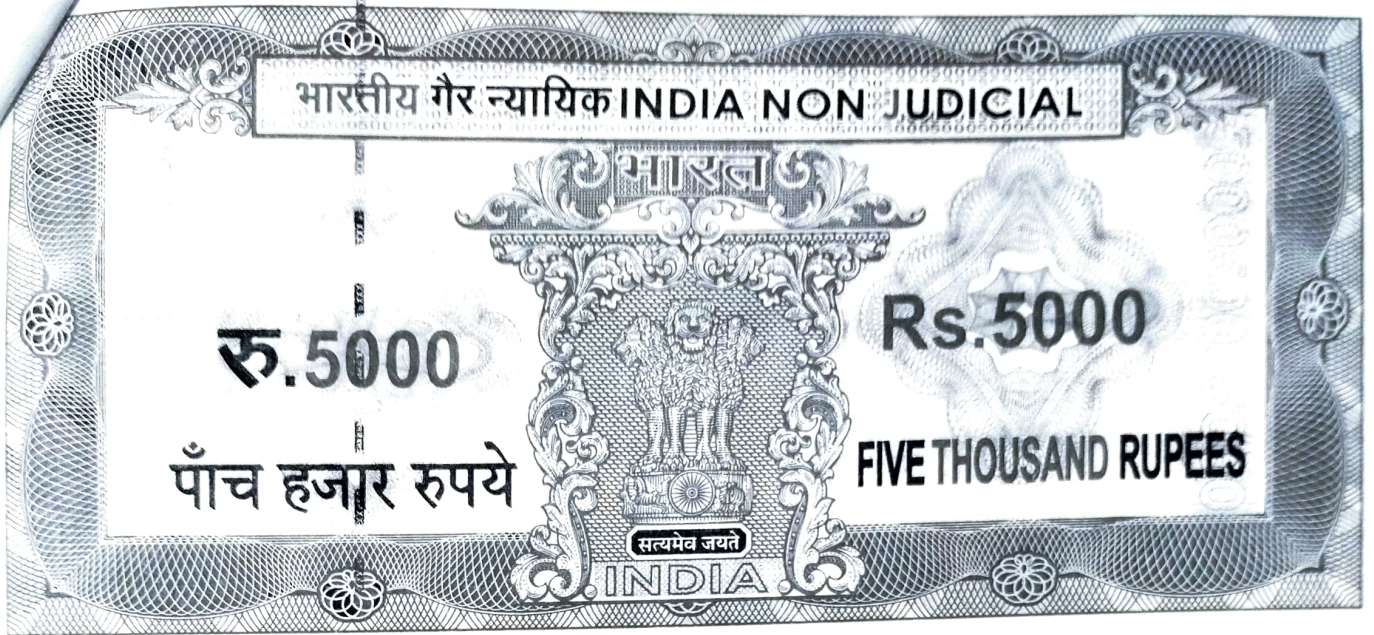
श्री प्रशासक नगर महानगर (पि) आवास समिति लि०

सुवर्गलिंग 15,00,000/- रूपये

Vatika Builders Pvt. Ltd.


Director

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 515537

-9-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि स्मद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 7-04-2010 ई0 व मसौदा दिनेश कुमार बंसल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व टाईम वाई विशाल कुमार सदर तहसील आगरा ।

रखक का नाम-दिनेश कुमार बंसल
 बाइसे नं० 18
 मान्य सन 2010-2011
 बख्तपुर
 केन्द्र के अध्यक्ष

श्री पण्डितजी का नाम-दिनेश कुमार बंसल
 सन 2010-2011

संभवतः गुलशन

दिनेश कुमार बंसल के 20/04/10
 दिनेश कुमार बंसल
 दिनेश कुमार बंसल

दिनेश कुमार बंसल के 20/04/10
 दिनेश कुमार बंसल
 दिनेश कुमार बंसल

पोस्टांक (कॉड) का स्थान 0 273
 स्टाम्प दिवस का स्थान 12/02/10
 स्टाम्प के ता. का स्थान
 स्टाम्प का घनमान

मालिका नं.

मुद्रित मूद्रा
 स्टाम्प विभागा

डा. नं. 39 अथवा 31 मार्च 2010
 चतुर्थील उदर, वागदा

बका F 1663
 प्र. नं. 351/372 60121
 दि.
 वर्ष

[Signature]
 [Text]

[Handwritten text in Hindi, partially illegible due to bleed-through and handwriting style]

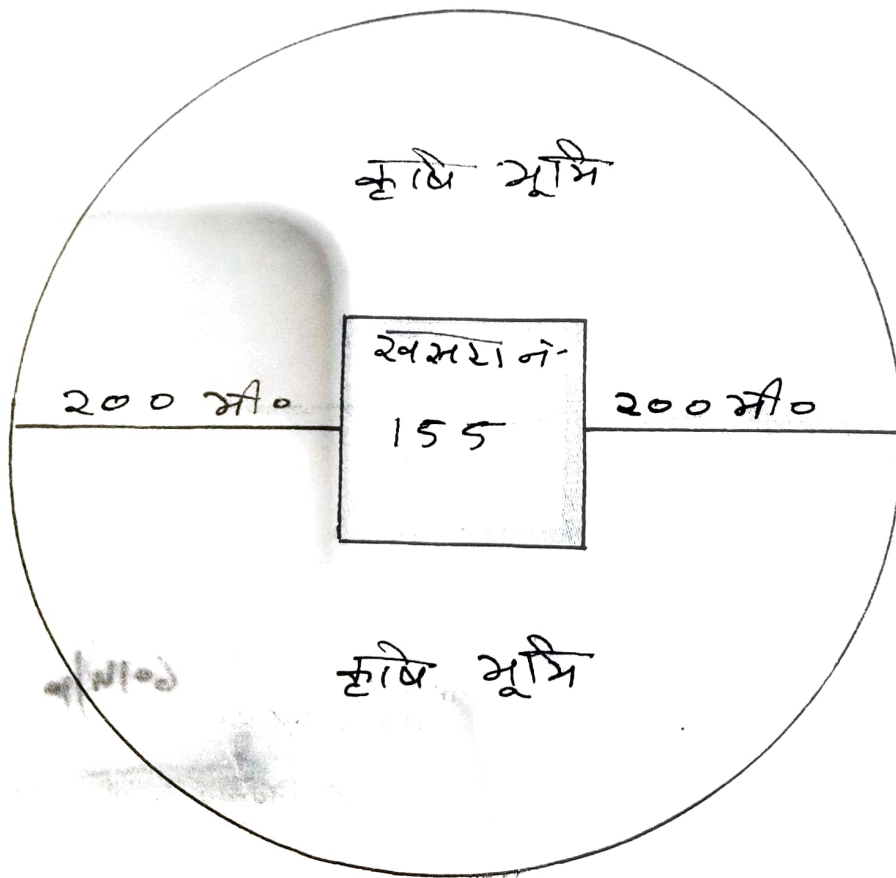
[Signature]
 5-16-10

मानचित्र आराजी वक्के मौजा चमरौली
खण्डा खमरा नं. 155

विक्रेता। पशुपतिनाथ मठ आठ मीमिठ
लि०

क्रेता। वोटिका विलडमोन डा० लि०
नम्वे मे उंग लाल मे दिखपा है

रनवा। 0.403 हेक्टर विक्रप



कृषि

TRACED BY
W