ई सी एस

INDIA NON JUDICIAL

12015/22

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUBHAM VASHISHTHA
E-Stamping Vendor
ACC ID-UP14411904
Mob.-7017106153
L. No.-58, Teh. Koil, Aligarh

15/09/2022

Certificate No.	:	IN-UP96108422480870U
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2022 12:01 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14411904/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14411904847549833117779U
Purchased by	:	MS BUOYANT BUILDTECH PVT LTD BY DIR VIJAY YADAV
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	SITUATED AT - RAJEEV NAGAR VILLAGE - ASADPUR KAYAM PARGANA AND TEHSIL KOIL DISTRICT - ALIGARH.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT SHALINI CHAUDHARY WIFE OF SANJAY KUMAR ADV ETC
Second Party	:	MS BUOYANT BUILDTECH PVT LTD BY DIR VIJAY YADAV
Stamp Duty Paid By	:	MS BUOYANT BUILDTECH PVT LTD BY DIR VIJAY YADAV
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	54,46,500 (Fifty Four Lakh Forty Six Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

S. Chaudhary

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.

Managing Director

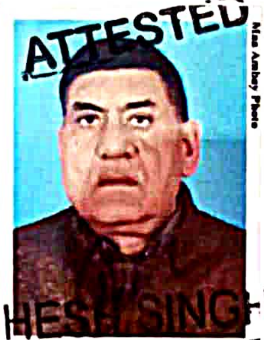
VERIFIED BY.............

LOCKED BY.............

JD 0004723452

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ATTESTED
AVDHESH SINGH
CHAUHAN DEED WRITER
TEHSIL KOIL, ALIGARH

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक——प्रथम
बिल्डर एग्रीमेन्ट।
सरकारी मालियत— 7,78,05,000/—रूपया।
अदा स्टाम्प —54,46,500/—रूपया जिसका भारतीय गैर न्यायिक उ0प्र0 सरकार ई स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या IN-UP96108422480870U दिनांक 15.09.2022ई0 का स्टाम्प प्रपत्र अदा किया है

सर्किल दर —30,000/—रूपया प्रति वर्गमीटर जो रेट लिस्ट के पेज नम्बर 41 वी0कोड0 0126 कॉलन 4 जो **"बाईपास—एटा चुँगी जी0टी0 रोड से असदपुर क्याम मोड तक बम्बा पटरी की तरफ बाई ओर एटा चुंगी की तरफ से चलने पर"** के अनुसार)

अन्य विवरण—
भूमि में कोई निर्माण नहीं है।
भूमि ग्राम समाज व नजूल व नगर निगम व आवंटन व वक्फ आदि का नहीं है।
भूमि के क्रेता व बिक्रेता भारतीय नागरिक हैं।
भूमि की **अलीगढ बस स्टेशन से दूरी करीब 3.5 कि0मी0।**
भूमि की **क्वार्सी बाईपास रोड से दूरी करीब 60 फीट।**
क्रेता **पुरूष** स्टाम्प अधिसूचना आदेश दिनांक 30—06—08 के अनुसार अदा है।
भूमि का पूर्व कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
भूमि पूर्णतया आवासीय है।
भूमि में कोई औद्योगिक क्रियाकलाप नहीं है।
भूमि मास्टर प्लान के अन्दर है।
भूमि की 25 मीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधियॉ नही है।

S. Chaudhary

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.
Managing Director

हम कि **श्रीमती शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट निवासी एल 21 स्वर्ण जयन्ती नगर क्वार्सी रामघाट रोड अलीगढ़ व संजय कुमार एडवोकेट पुत्र श्री राम सिंह निवासी एल आई जी 21, डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर ए0डी0ए0 कॉलौनी रामघाट रोड, अलीगढ़ हाल निवासीगण विला नं0 05 वैष्णों वाटिका शताब्दी नगर क्वार्सी बाईपास तहसील कोल अलीगढ़।**

आधार नम्बर – XXXX XXXX 0894, पैन नं0– ADUPC8457A

आधार नम्बर – XXXX XXXX 1552, पैन नं0– BZPPK7348E

मो0नं0 – 9412877645 – भागीदार नम्बर 1

एवम

श्री रईस पाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह निवासी 1/27 तिकौना नगला रोड, बिहाईण्ड केशव वाटिका, दुर्गेश कॉलौनी अलीगढ।

आधार नम्बर – XXXX XXXX 4911

पैन नं0 – ATLPS0511J

मो0नं0 – 9411808555 – भागीदार नम्बर 2/प्रथम पक्षगण/भूमि स्वामी।

एवम

मैसर्स बोयन्त बुल्डटैक प्रा0 लि0 कार्यालय 214, अलिग कार्पोरेट प्लाज मैरिस रोड शहर अलीगढ़ द्वारा डायरेक्टर विजय यादव पुत्र श्री राय सिंह निवासी 262, असदपुर क्याम देवी नगला तहसील कोल जिला अलीगढ़।

फर्म का पैन नं0–AAGCB9612C

मो0नं0 –8171781111

आधार नं0 –XXXX XXXX 0211 – द्वितीय पक्ष/फर्म बिल्डर है।

जो कि आराजी भूमि रकवा 3101.75 वर्गगज यानी कि रकवा 2593.46 वर्गमीटर जो खेत नम्बर 404 की जुज है स्थित मौजा राजीव नगर, मौजा असदपुर क्याम परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ जिसमे रकवा 1040.48 वर्गमीटर भूमि को भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्षगण /भूमि स्वामी ने अलग अलग चार किता बैनामों से क्रय किया था जिसमे भागीदार नम्बर 1 श्रीमती शालिनी चौधरी ने दो किता बैनामा नविश्ता रहीसपाल सिंह उर्फ रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह निवासी दुर्गेश कॉलौनी शहर अलीगढ जिसका प्रथम बैनामा

S. Chaudhary

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.

Managing Director

इन्द्राज बही नं0 1 जिल्द सं0 13581 के पृष्ठ 209/232 पर क्रमांक 4362 पर दिनांक 23.04.2018ई0 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम कोल अलीगढ के यहॉ दर्ज है से रकवा 260.12 वर्गमीटर भूमि क्रय की व द्वितीय बैनामा इन्द्राज बही नं0 1 जिल्द सं0 13551 के पृष्ठ 357/384 पर क्रमांक 3801 पर दिनांक 07.04.2018ई0 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम कोल अलीगढ के यहॉ दर्ज है से रकवा 260.12 वर्गमीटर भूमि क्रय की व भागीदार नम्बर 1 संजय कुमार एडवोकेट ने दो किता प्रथम बजरिये बैनामा नविश्ता विशाल नानवानी पुत्र श्री परमानन्द नानवानी निवासी म0नं0 बी 73 ज्योति होम पुष्पांजली कॉलौनी स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ हाल निवासी सिन्ध किराना स्टोर स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ से रकवा 260.12 वगमीटर भूमि क्रय की जिसका इन्द्राज बही नं0 1 जिल्द सं0 14577 के पृष्ठ 267/298 पर क्रमांक 8719 पर दिनांक 10.10.2019ई0 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम कोल अलीगढ के यहॉ दर्ज है व द्वितीय बजरिये बैनामा नविश्ता श्रीमती प्राची नानवानी पत्नी श्री विशाल नानवानी निवासी म0नं0 बी 73 ज्योति होम पुष्पांजली कॉलौनी स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ हाल निवासी सिन्ध किराना स्टोर स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ से रकवा 260.12 वगमीटर भूमि क्रय की जिसका इन्द्राज बही नं0 1 जिल्द सं0 14572 के पृष्ठ 343/374 पर क्रमांक 8640 पर दिनांक 05.10.2019ई0 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम कोल अलीगढ के यहॉ दर्ज है इस प्रकार भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्षगण/भूमि स्वामी ने 1040.48 वर्गमीटर भूमि के उपरोक्तानुसार मालिक काबिज व दखील एवं सर्वाधिकारी है जिसमे भागीदार नम्बर 1 ने रकवा 933.39 वर्गमीटर भूमि फर्म बिल्डर को दी है तथा उपरोक्त भागीदार नम्बर 1 श्रीमती शालिनी चौधरी व संजय कुमार एडवोकेट व भागीदार नम्बर 2 रईस पाल सिंह के नाम राजस्व अभिलेंखो की उद्धरण खतौनी मे दर्ज है जिसमें भागीदार नम्बर 2 की भूमि रकवा 1607.07 वर्गमीटर भूमि फर्म बिल्डर को दी है इस प्रकार कुल भूमि रकवा 3101.75 वर्गगज यानी कि रकवा 2593.46 वर्गमीटर के भागीदार नम्बर 1 व भागीदार नम्बर 2/प्रथम पक्षगण/भूमि स्वामी मालिक काबिज व दखील एवं सर्वाधिकारी है। उपरोक्त भमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व जेर जमानत कुर्की, बै हिबै, वाद विवाद व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रथम पक्षगण को प्राप्त है कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप में बाधक नहीं है। प्रथम पक्षगण अपनी उपरोक्त भूमि को विकसित करना चाहते हैं। द्वितीय पक्ष पेशे से फर्म बिल्डर है और द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्षगण से प्रथम पक्षगण की उपरोक्त भूमि को विकसित करने के लिये बहुमंजिला अपार्टमैन्ट "माधवाज इम्पीरियन" बनाने के लिये संपर्क किया। जिसको प्रथम पक्षगण ने सहर्ष ही स्वीकार कर लिया। अतः उक्त लक्ष्य की प्राप्ति के लिये दोनों पक्षों ने निम्न लिखित शर्तो एवं प्रतिबंधों के अधीन उक्त भूमि पर आवासीय बहुमंजिला इमारत "माधवाज इम्पीरियन" का निर्माण तथा विक्रय संबधी

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.

Managing Director

निम्नलिखित शर्ते तय पायी हैं–

1–यह कि प्रथम पक्षगण ने द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि की बाबत गुड टाइटिल की गारन्टी दी है।

2–यह कि उक्त भूमि पर बहुमंजिला इमारत "माधवाज इम्पीरियन" एवं विकसित करने मे सम्पूर्ण पूंजी व्यय करेंगे। तथा प्रथम पक्षगण केवल अपनी भूमि अपार्टमेंन्ट बनाने के लिये देंगे।

3–यह कि प्रस्तावित इमारत हेतु किसी भी विभाग से परमीशन अथवा एन.ओ.सी. अथवा ए. डी.ए. से नक्शा पास कराने के लिये द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर को जहां कहीं भी प्रथम पक्षगण के हस्ताक्षरों की जरूरत होती है तो प्रथम पक्षगण अपने हस्ताक्षर करेंगे। जिसका जो भी खर्चा होगा उसको द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर बहन करेंगे। और द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर अपार्टमेन्ट के निर्माण एवं विकसित करने में अपनी पूंजी व्यय करेंगे।

4–यह कि प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट "माधवाज इम्पीरियन" की बाबत किये गये एग्रीमेन्ट में 16 प्रतिशत हिस्सा भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्षगण/भूमि स्वामी व 26 प्रतिशत हिस्सा भागीदार नम्बर 2 प्रथम पक्ष/भूमि स्वामी व 58 प्रतिशत हिस्सा द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर की हिस्सेदारी होगी।

5–यह कि द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर द्वारा उक्त भूमि पर आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट"माधवाज इम्पीरियन" के निर्माण करने की समयावधि 01 अप्रैल 2022 से 31 मार्च 2026 तक (चार वर्ष) के लिये होगी। यदि उक्त सीमित अवधि के अन्दर बहुमंजिला अपार्टमेन्ट "माधवाज इम्पीरियन" का निर्माण नहीं हो पाता है तो द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर प्रथम पक्षगण को कुल प्रत्येक माह के हिसाब से मुवलिग 2,00,000/–रूपये (दो लाख रूपये) देने को बाध्य होंगे।

6–यह कि उक्त तय की गयी समय सीमा के अन्दर कोई प्राकृतिक घटना महामारी (कोविड–19) आदि कोई भी घटना घटित होती है जिससे देश मे लॉकडाउन जैसे हालात होते है या लॉकडाउन लगता है तो उस स्थिति में वह समय बहुमंजिला निर्माण तैयार करने की समय सीमा में सम्मिलित नहीं किया जायेगा यानि वह समय शून्य माना जायेगा।

7–यह कि दोनों पक्ष अपने–अपने हिस्से मे आये फ्लैट के आयकर जलकर सर्विस टैक्स आदि को अपना स्वयं/खुद अदा करेगे।

For Buoyant Buildtech Pvt.L

Managing Direc

8—यह कि उक्त प्रस्तावित अपार्टमेन्ट विकसित कराने हेतु प्रथम पक्षगण के हस्ताक्षरों व निशानी अगूँठा की जरूरत होगी तो वहां प्रथम पक्षगण निःसंकोच अपने हस्ताक्षर व निशानी अगूँठा आदि करने को पाबंद रहेंगे।

9—यह कि उक्त प्रस्तावित आवासीयम बहुमंजिला अपार्टमेन्ट "माधवाज इम्पीरियन" मे जो प्रदत्त रास्ते कोरीडोर जीने लिफ्ट वगैरा समर सेविल ट्यूवैल आदि होगी किसी भी पक्ष की निजी सम्पत्ति नहीं होगी उनको कोई भी पक्ष बन्द व अवरूद्ध नही कर सकेगा। यह केवल बिल्डिंग निवासियों के प्रयोग के लिये है।

10—यह कि द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर निर्माण के समय पूँजी निवेश हेतु धनराशि किसी बैंक अथवा वित्तीय संस्था या किसी श्रोत से पूर्ण अथवा अंशकालिक रूप से करता है तो उक्त धनराशि की अदायगी का उत्तर दायित्व द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर का होगा। भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्ष/भू स्वामी के 16 प्रतिशत हिस्से पर व भागदीदार नम्बर 2/प्रथम पक्ष/भू स्वामी 26 प्रतिशत हिस्से पर ऋण आदि की अदायगी इत्यादि आदि का कोई भी उत्तरदायित्व नहीं होगा। उक्त धनराशि की अदायगी की कार्यवाही केवल द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर के 58 प्रतिशत हिस्से पर होगी।

11—यह कि प्रथम पक्षगण के भूखंण्ड पर कोई स्वामित्व दोष या वैधानिक संकट पाया जाता है जिसके फलस्वरूप इमारत का निर्माण कार्य प्रभावित होता है तो इसके समाधान की पूर्ण जिम्मेदारी खर्चा सहित प्रथम पक्षगण की होगी।

12—यह कि बिल्डर्स एग्रीमेन्ट की रजिस्ट्री सम्बन्धी व्यय जैसे—स्टाम्प रजिस्ट्री द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर वहन करेगा।

13—यह कि प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट मे ट्रान्सफार्मर, लिफ्ट आदि होगी जिसको द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर अपने खर्चे से स्वयं लगवायेंगे।

14—यह कि प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट "माधवाज इम्पीरियन" मे दुकान/आफिस या और फ्लैट अगर बनाये जाते है तो उसमें भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्षगण/ भूस्वामी का 16 प्रतिशत व भागीदार नम्बर 2/प्रथम पक्षगण/भूस्वामी का 26 प्रतिशत व द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर 58 प्रतिशत हिस्सा के अनुपात से स्वतंन्त्ररूप से हिस्सेदार (मालिक) होंगे।

15—यह कि प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर अपने—अपने हिस्से मे आये फ्लैटों व दुकानों/आफिस के स्वतंन्त्र रूप से मालिक होगे दोनो पक्षों को यह अधिकार होगा कि उक्त फ्लैटों/दुकानों को वह किसी को विक्रय करें उनका नियमित विक्रय मूल्य प्राप्त करें, अपने पास रखें इसमे किसी भी पक्ष को कोई भी उज्र व एतराज करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.
Director

उपनिबन्धक कार्यालय तहसील कोल ... अलीगढ़

महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के परिपत्र सं0–1948/13पी०आर०/परिपत्र 2012 शि० लखनऊ
दि. 14.09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र – 6 के साथ लिया जाने वाला अनिवार्य संलग्नक

स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
विक्रेता / विक्रेतागण

ATTESTED
AWDHESH SINGH
CHAUHAN DEED WRITER
TEHSIL KOIL, ALIGARH

स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
क्रेता / क्रेतागण

ATTESTED

CHAUHAN DEED WRITER
TEHSIL KOIL, ALIGARH

फोटोग्राफ
हुई आसपास की सम्पत्तियों व
त्ति को लालरंग से अनिवार्यतः 1

Shubham Yadav

विक्रेता / विक्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

क्रेता / क्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

Managing Director

S. Chaudhary

ग्राम:- राजीव नगर मौजा - असदपुर क्याम

परगना:- व तहसील:- कोल जिला:- अलीगढ़

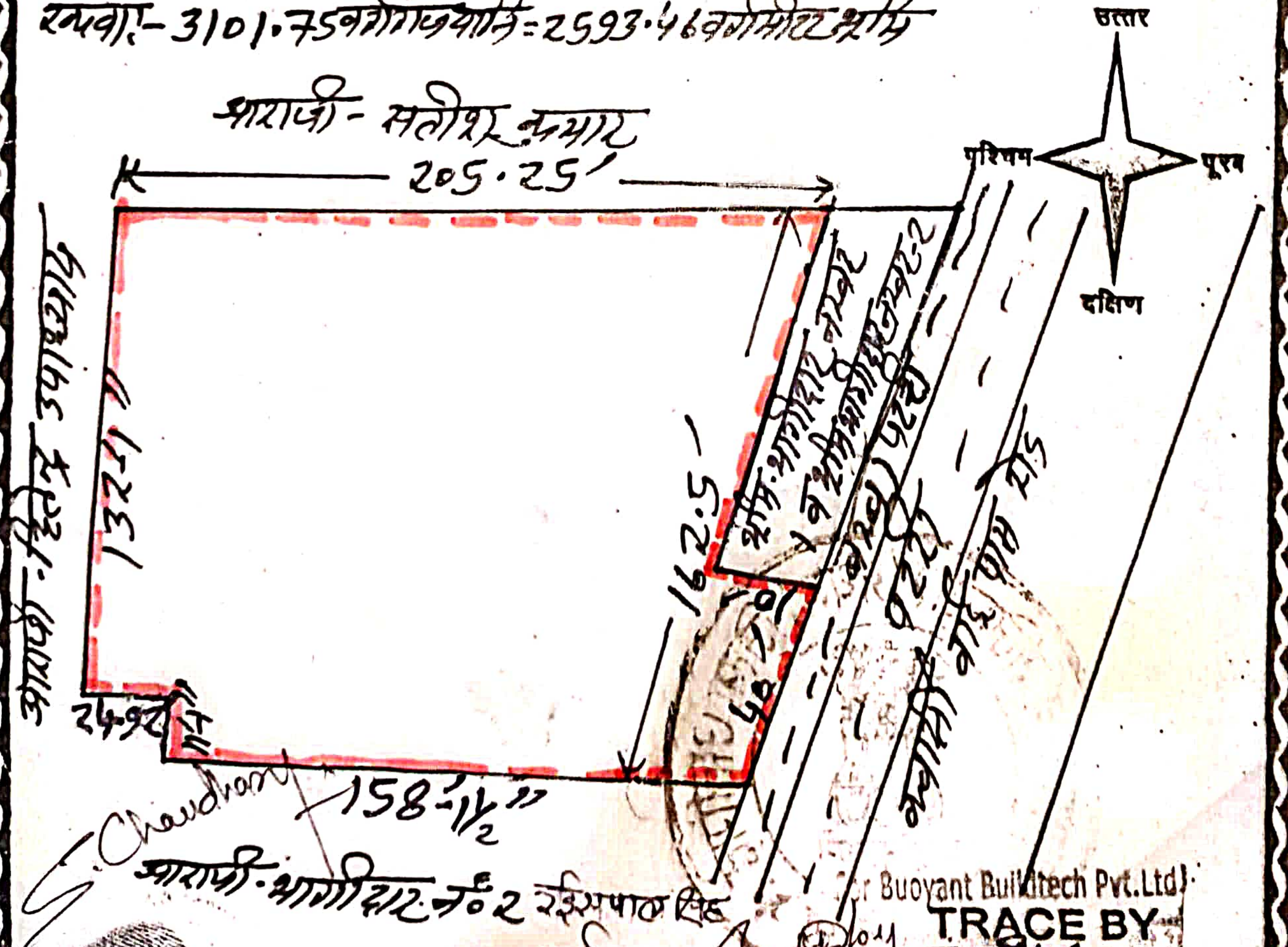
खेत नं:- 404 मी/जुज भाग

भूमिधार नम्बर-1- श्रीमती- शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट व संजय कुमार एडवोकेट पुत्र श्री राम सिंह निवासीगण - एफ 203/एम. स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़ हाल निवासीगण - विला नं. 5 वेल्लोरा वाटिका शताब्दी नगर क्वार्सी बाईपास तह. कोल अलीगढ़

भूमिधार नम्बर- 2 - श्री रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह निवासी - पुर दीयोरा नगला रोड बिहाइंड केशव वाटिका दुर्गा कालोनी अलीगढ़

द्वितीय पक्ष :- मैसर्स बोयन्त बुल्डटैक प्रा. लि. कार्यालय - 214 आशियाना कोर्पोरेट आज मैरिस रोड शहर अलीगढ़ द्वारा डायरेक्टर विजय यादव पुत्र श्री रामसिंह निवासी - 262 असदपुर क्याम देवी नगला तह. कोल जिला - अलीगढ़

रकबा:- 3101.75 वर्गगज यानि = 2593.46 वर्गमीटर भूमि



S. Chaudhary

Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.

TRACE BY
S.K. SHARMA
NAKSHA NAVIS
Tehsil Koil, Aligarh
9410644366

16—यह कि उक्त भूमि पर निर्माणाधीन आवासीय बहुमंजिला इमारत ''माधवाज इम्पीरियन'' की निर्माण अवधि के दौरान किसी भी तरह की दुर्घटना का उत्त दायित्व द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर का होगा।

17—यह कि उक्त आवासीय बहुमंजिला इमारत ''माधवाज इम्पीरियन'' के निर्माण में द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर रेरा अधिनियम का पूर्णतः पालन करेगा।

18—यह कि अगर प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट ''माधवाज इम्पीरियन'' में कम्पाउन्डिंग चार्ज से अलग ए डी ए के चार्ज एन.ओ.सी. तथा निर्माण आदि के समस्त खर्चे द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर ही वहन करेगा। कम्पाउन्डिंग कराई जाती है इस बिल्डर एग्रीमेन्ट की पाबंदी बिल्डर एग्रीमेन्ट लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

19—यह कि उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट ''माधवाज इम्पीरियन'' प्रत्येक तल छः फ्लैट होगे जिसमें फ्लैट नम्बर क्रमशः 1, 2, 5 व 6, फोर बी0एच0के0 व फ्लैट नम्बर क्रमशः 3 व 4 थ्री0बी0 एच0के0 होंगे।

20—यह कि उपरोक्त प्रस्तावित आवासीय बहुमंजिला अपार्टमेन्ट ''माधवाज इम्पीरियन'' नौ मंजिला आवासीय और दो पार्किंग होगी प्रथम पार्किंग बेसमेन्ट व द्वितीय पार्किंग भूतल पर होगी।

21—यह कि भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्षगण/भू स्वामी के 16 प्रतिशत हिस्से मे आये फ्लैट नम्बर—

प्रथम तल	द्वितीय तल	तृतीय तल	चतुर्थ तल	पॉचवां तल	छठा तल	सातवां तल	आठवा तल	नवां तज
101	204	302	406	503	606	702	803	905

22—यह कि भागीदार नम्बर 2/प्रथम पक्षगण/भू स्वामी के 26 प्रतिशत हिस्से मे आये फ्लैट नम्बर—

प्रथम तल	द्वितीय तल	तृतीय तल	चतुर्थ तल	पॉचवां तल	छठा तल	सातवां तल	आठवा तल	नवां तज
102 103	205 206	301 303	404 405	502	605	701 704	—	904 906

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.

Managing Director

23—यह कि द्वितीय पक्ष/फर्म बिल्डर के 58 प्रतिशत हिस्से मे आये फ्लैट नम्बर—

प्रथम तल	द्वितीय तल	तृतीय तल	चतुर्थ तल	पॉचवां तल	छठा तल	सातवां तल	आठवा तल	नवां तज
104	201	304	401	501	601	703	801	901
105	202	305	402	504	602	705	802	902
106	203	306	403	505	603	706	804	903
				506	604		805	
							806	

24—यह कि भागीदार नम्बर 1/प्रथम पक्षगण/भू स्वामी के हिस्से मे आये फ्लैटों के तैयार पर कब्जा लेते समय फर्म बिल्डर को मुवलिग 39,00,000/—रूपये अदा करेंगे व भागीदार नम्बर 2/प्रथम पक्षगण/भू स्वामी के हिस्से मे आये फ्लैटों के तैयार पर कब्जा लेते समय फर्म बिल्डर को मुवलिग 31,00,000/—रूपये अदा करेंगे।

25—यह कि उपरोक्त अपार्टमेन्ट भविष्य में अगर और निर्माण किया जाता है तो प्रथम पक्ष भागीदार नम्बर 1 प्रतिशत 16 प्रतिशत व प्रथम पक्ष भागीदार नम्बर 2 प्रतिशत 26 प्रतिशत व द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर 58 प्रतिशत के भागीदार होंगे।

26—यह कि उपरोक्त अपार्टमेन्ट के निर्माण में अगर कोई घटिया निर्माण सामग्री उपयोग होने के कारण कोई हादसा होता है उसकी जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष फर्म बिल्डर की होगी।

27—यह कि उपरोक्त अपार्टमेन्ट में तैयार फ्लैट प्रत्येक तल बनने के बाद समस्त फ्लैटों की फिनिसिंग एक साथ होगी।

नोटः— प्रथम पक्षगण व द्वितीय पक्ष के हिस्से मे आये फ्लैट्स/दुकान का ब्यौरा नक्शे के अनुसार निम्नवित संलग्न है।

सीमा उपरोक्त प्लाट—जिसका नक्शा संलग्न है—

पूरब — नाप 40 फीट व 119.66 फीट बाद बम्बा पटरी रास्ता बादहू क्वार्सी बाईपास रोड व भूमि भागीदार नम्बर 1 व भूमि भागीदार नम्बर 2

पश्चिम— नाप 11 फीट 1 इंच व 132 फीट 1 इंच बाद आराजी हितेन्द्र उपाध्याय।

उत्तर — नाप 10 फीट व 105.25 फीट बाद आराजी सतीश कुमार।

दक्षिण — नाप 150.79 फीट व 24.92 फीट बाद आराजी भागीदार नम्बर 2 रईस पाल सिंह।

S. Chaudhary

For Buoyant Buildtech Pvt.Ltd.

Managing Director

गवाहानों की पहिचान पर फोटो प्रमाणितकर्ता– **अवधेश सिंह चौहान कातिब** तहसील कोल जिला अलीगढ़

गवाह–1 संदीप यादव पुत्र श्री विक्रम सिंह
निवासी नगला डालचन्द पो0 नगला देवी
तह0 कोल अलीगढ़। मो0नं0–9084784444

गवाह–2 शुभम यादव पुत्र श्री नीरज यादव
निवासी देवी नगला तहसील कोल जिला
अलीगढ। मो0नं0–7014165669

तहरीर तारीख–15.09.2022ई0 टंकणकर्ता–सोनू शर्मा
मजमून नवीस– **अवधेश सिंह चौहान कातिब** तहसील कोल अलीगढ़ व इकरार मुकिरान लिखा गया है।

For Buoyant Buildtech Pvt.Lt
Managing Director

दस्तावेज लेखक–अवधेश सिंह चौहान
अनुज्ञाप्ति रा0–92/
विधिमान्य 31.3.2023
तहसील कोल अलीगढ

आवेदन सं०: 202200755046340

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16471 के पृष्ठ 79 से 100 तक क्रमांक 12015 पर दिनाँक 17/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आजाद सिंह .
उप निबंधक : सदर प्रथम
अलीगढ़
17/09/2022