



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP64617745746422X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP64617745746422X
 Certificate Issued Date : 27-Nov-2025 09:42 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14227604/ KOIL SADAR/ UP-ALG
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1422760425957554703521X
 Purchased by : MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH
 Description of Document : Article 24 Copy or Extract
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

असल पर खर्च 2300000
 स्टांप रु. 10 क. नकल सं. 135
 वर्ष 26 * साथ उपयुक्त किया गया

उप निबन्धक
 प्रथम कोल अलीगढ़
 87-26

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

8640/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 728849

F 728849

1



तहसील कोल अलीगढ़
रजि० न०- UP04141/07

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक-1

वैनामा का संक्षिप्त विवरण :-

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | आवासीय प्लॉट |
| 2. परगना | - | कोल |
| 3. मौजा | - | असदपुर क्याम (राजीव नगर) |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | खसरा संख्या 404 का जुजभाग |
| 5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 260.12 वर्गमीटर यानी 0.026012 है० |
| 6. अन्य विवरण | - | 18 फीट चौड़े रास्ते पर |
| 7. प्रतिफल की धनराशि | - | 30,00,000/-रुपये |
| 8. क्रेता | - | पुरुष |

Prachi



Prachi



Sham



Sham

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि०लि०कार्यालय उप निताक पथम
काल जिला-अलीगढ़

रजिया बेगम ला लिपिक.....

कार्यालय उप निताक पथम

काल जिला-अलीगढ़

उप निबन्धक.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 728850

F 728850

2

सीमा व नाप विक्रीत प्लॉट जिसका नक्शा साथ में संलग्न है -

पूरव - नाप 17.62 फीट बाद रास्ता 18 फीट चौड़ा।

पश्चिम - नाप 16.92 फीट बाद आराजी रहीसपाल सिंह।

उत्तर - नाप 170.83 फीट बाद प्लॉट विशाल नानवानी।

दक्षिण - नाप 166.66 फीट बाद प्लॉट शालिनी चौधरी।

विक्रय मूल्य - 30,00,000/- रुपये

मालियत - 32,78,000/- रुपये

देय स्टाम्प - 2,30,000/- रुपये का स्टाम्प पुरुष होने के कारण

उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना आदेश दिनांक 30 जून सन् 2008

के अनुसार 7 प्रतिशत अदा किया जा रहा है।

सर्किल दर - 12,600/- रुपये प्रतिवर्गमीटर रेट लिस्ट के पेज नम्बर

39 वी कोड नम्बर 0126 कालम 4 के अनुसार।

गाटा संख्या 404 का यूनिक नं०-1225720404000012

Prachi



Prachi



Sum



Sum



रुजिया

वेगम

कार्यालय उप निबंधक प्रथम

काल जिला-अलीगढ़

लिपिक

लिपिक

लिपिक

लिपिक

हिन्दू कुमार वशिष्ठ

कार्यालय उप निबंधक प्रथम

काल जिला-अलीगढ़

नि०लि०



राजकीय कोषागार
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
06 13 01 00
002
अलीगढ़

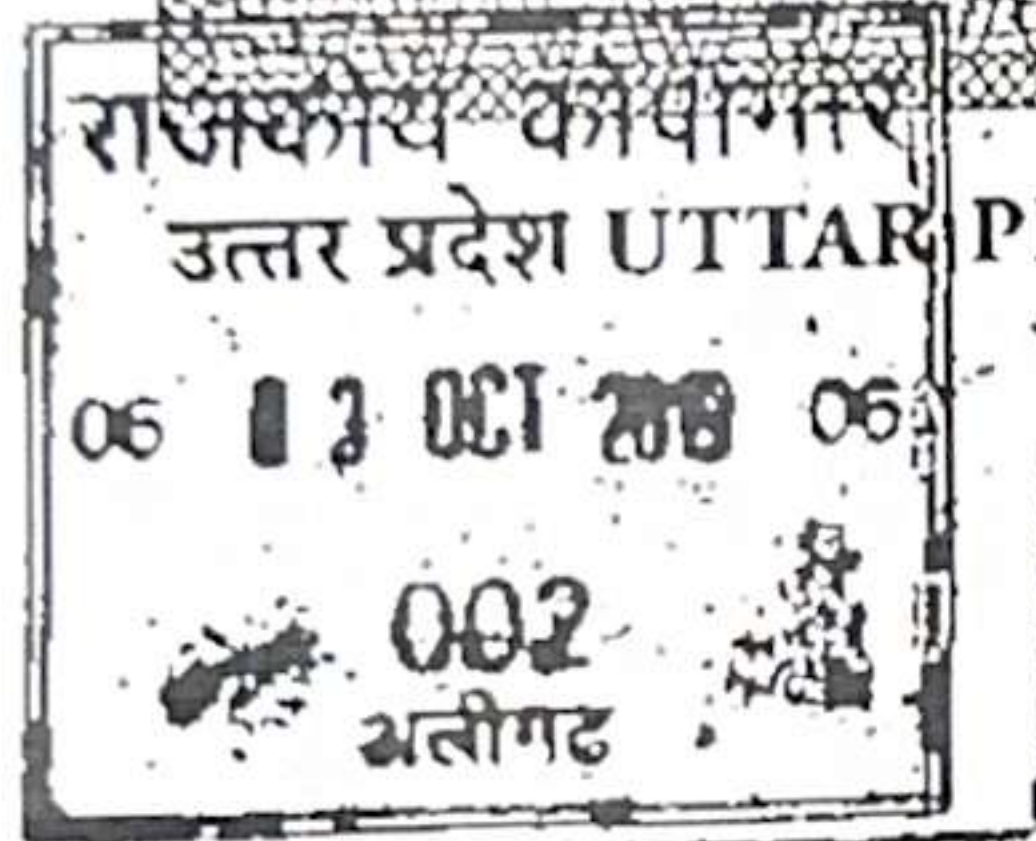
F 728851
3
F 728851

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं। विक्रीत प्लॉट वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत प्लॉट की 25 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत प्लॉट का इस बैनामा से पूर्व कोई भी इकरारनामा आदि नहीं हुआ है तथा विक्रीत प्लॉट पर कोई भी निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत प्लॉट रामघाट रोड से लगभग 2 किमी० व अलीगढ़ बस स्टैंड व रेलवे स्टेशन व जिला अस्पताल अलीगढ़ से लगभग 5 कि०मी० दूर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।

Prachi
Prachi
Prachi

राजेश्वरी बेगम लिपिक
निबंधन लिपिक
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़

हुजुमद कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़



F 728852
4

F 728852

हम कि श्रीमती प्राची नानवानी पत्नी श्री विशाल नानवानी निवासी म०न० बी. 73 ज्योति होम पुष्पांजली कालौनी स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ़ हाल निवासी सिन्ध किराना स्टोर स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड़ अलीगढ़।

आधार नं०—"6759 5648 1717" पैन नं०—ANTPN9840N
मो०—"9897884428"

विक्रेता प्रथम पक्ष

एवम्

संजय कुमार एडवोकेट पुत्र श्री राम. सिंह निवासी मकान नम्बर एल 21 डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड़ अलीगढ़ हाल निवासी विला नं० 05 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर क्वार्सी बाईपास तहसील कोल अलीगढ़।

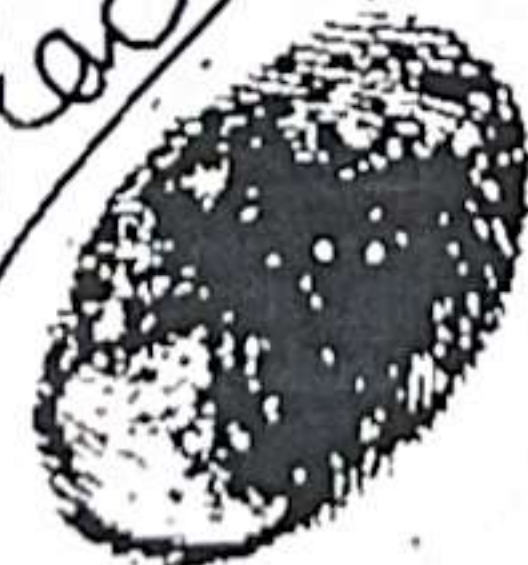
आधार नं०—"6685 3068 1552" पैन नं०—BZPPK7348E
मो०—"9412877645"

द्वितीय पक्ष क्रेता

Praachi



Praachi



[Signature]



[Signature]



राजिया बेगम

निबंधन लिपिक
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
काल जिला-अलीगढ़

हृदयेंद्र कुमार वशिष्ठ

नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
काल जिला-अलीगढ़

ह० उप निबंधक



राजकीय कोमल
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
06 03 OCT 2006
002
अलीगढ़

F 728853
5

F 728853

के हैं जो कि एक किता प्लाट क्षेत्रफल 311.1025 वर्गगज यानी 260.12 वर्गमीटर यानी 0.026012 है 0 जुजभाग खाता संख्या 00425 खसरा संख्या 404 स्थित मौजा असदपुर क्याम (राजीव नगर) परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़ जिसको मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा बैनामा नविशता रहीसपाल सिंह उर्फ रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह निवासी दुर्गेश कालौनी शहर अलीगढ़ से क्रय किया था जिसका

Prachi



Prachi



Shum



Shum



राजियक बेगम
निबंधन लिपिक
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
काह जिला-अलीगढ़

अनंद कुमार वशिष्ठ
नि०लि०

कार्यालय उप निबंधक प्रथम
काह जिला-अलीगढ़



राजकीय कायदा
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
03, OCT 2018
002
अलीगढ़

F 728854 F 728854
6

लेख वही सं० 1 जिल्द सं० 13660 पृष्ठ 227/258 क्रमांक 5765
दिनांक 01.06.2018 ई० पर दर्ज है, उपरोक्त विवरण के अनुसार मैं
प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त प्लॉट की मालिक काबिज व दखील हूँ
और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लॉट के सम्बन्ध में सर्वाधिकार

Prachi



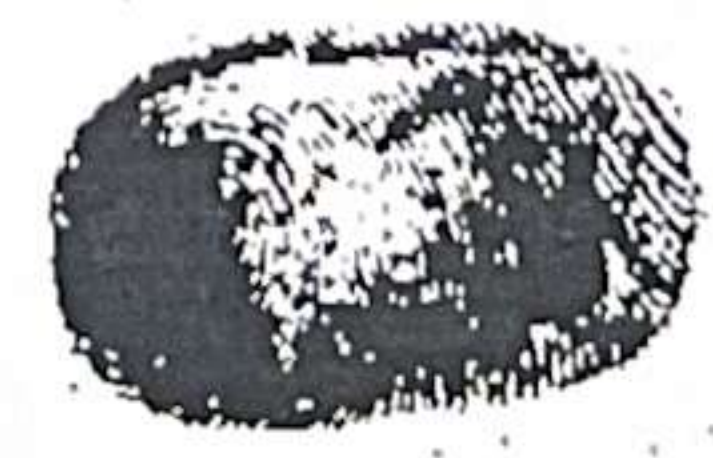
Prachi



Sharma



Sharma



राखिया बेगम
निबंधन लिपिक
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कॉल जिला-अलीगढ़

कुमार वशिष्ठ
नि० लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कॉल जिला-अलीगढ़

लिपिक
लिपिक
लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 728855

F 728855

7

03 OCT 2018
002
अलीगढ़

हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी रूप में बाधक नहीं है और उपरोक्त प्लॉट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन ऋणादि वार किफालत रहन वै हिवे कुर्क जेर जमानत आदि से नितान्त मुक्त व पाक साफ है। इस समय मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को घरेलू खर्च खानगी व दीगर जरूरत के लिए रुपये की

Prachi



Prachi



Sharma



Sharma



राजेश्वर वेगम
नितान्त लिपिक
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कास जिला-अलीगढ़

कुमार वशिष्ठ
निलि
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कास जिला-अलीगढ़



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

03 OCT 2008

1002
अलीगढ़

F 728856
8

F 728856

जरूरत है तथा इस समय उपरोक्त प्लॉट की कीमत भी सही मिल रही है बेचने में लाम है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त प्लॉट को बिल ऐवज मुबलिय 30,00,000/- (तीस लाख) रुपये में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता संजय कुमार एडवोकेट पुत्र श्री राम सिंह निवासी भकान नम्बर एल 21 डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़ हाल निवासी विला नं० 05 वैष्णो बाटिका शताब्दी नगर क्वार्सी बाईपास तहसील कोल अलीगढ़ के पक्ष में विक्रय कर दिया

Prachi



Prachi

[Signature]



[Signature]



राजिन्द्रा बेगम
निबंधन लिपिक
कार्यालय उप निवाक प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़

कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निवाक प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़

लिपिक
लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9 CZ 697023 CZ 697023

12 SEP 1983

यानी कतई बेच दिया है तथा समस्त मूल्यधन मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से आज इस प्रलेख द्वारा स्वयं समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और ना ही आयन्दा होगा। विक्रीत प्लॉट प्रथम पक्ष विक्रेता ने आधिपत्य स्वामित्व अपने से निकाल कर आधिपत्य स्वामित्व क्रेता द्वितीय पक्ष में दे दिया कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया क्रेता द्वितीय पक्ष स्थाई स्वामी व सर्वाधिकारी हो गया उपरोक्त प्लॉट पर

Prachi



Prachi



[Signature]



[Signature]

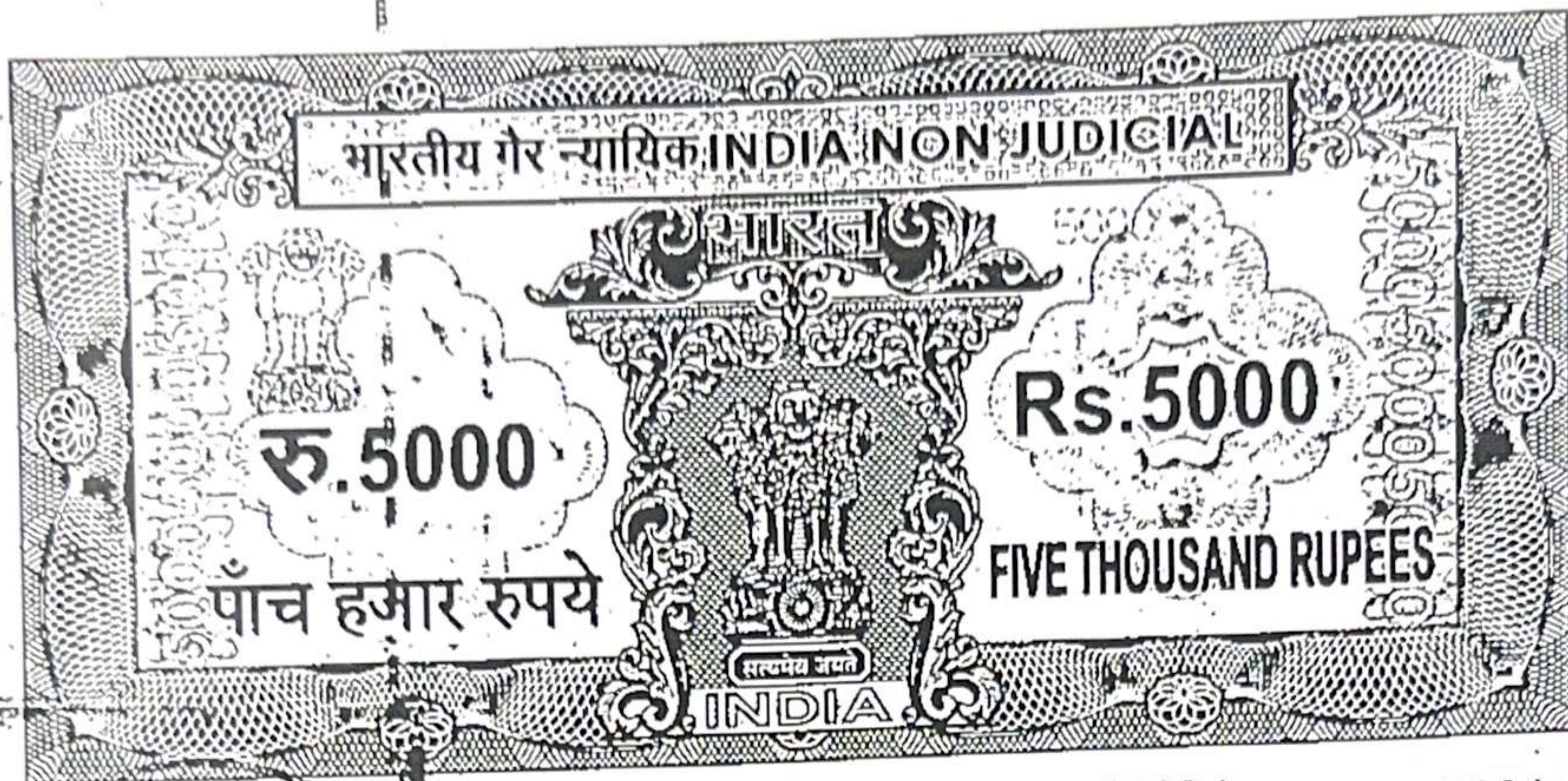


श्री लक्ष्मी बेगम
निवासी लिपिक
कायालय उप निवासीक प्रथम
कायालय-अलीगढ़

उत्तर वशिष्ठ
निवासी

कायालय उप निवासीक प्रथम

लिपिक... कायालय-अलीगढ़



10 CZ 697024 CZ 697024

क्रेता द्वितीय पक्ष निर्माण करायें, नल या बिजली लगवायें, किराये पर उठावें या स्वयं रहें या विक्रय करें, दाखिल खारिज करायें, यानी जो चाहे सो करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को व वारिसान आदि को कोई उज ऐतराज नहीं होगा विक्रीत प्लॉट प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व दोषादि की कमी अथवा त्रुटि या नुक्स मिलकियत के कारण से हाथ

Prachi



Prachi



Sum

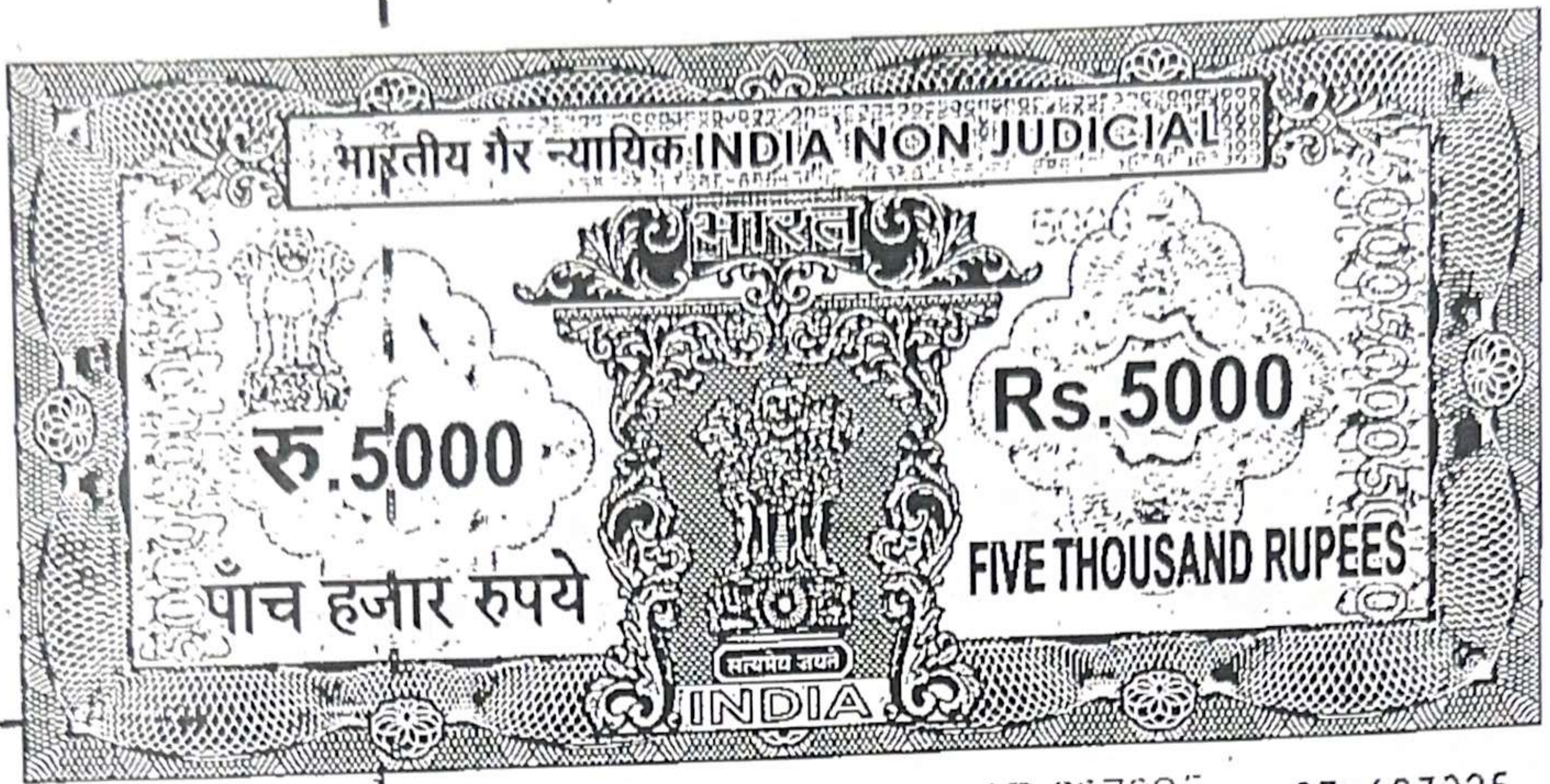


Sum



बेगम
निबंध लिपिक
निबंधक प्रथम
अलीगढ़

र वशिष्ठ
नि०लि०
आजालय उप निवाक प्रथम
काल जिला-अलीगढ़



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11 CZ 697025 CZ 697025

क्रेता द्वितीय पक्ष से कुल या उसका कोई भाग निकल जावे तो क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल मूल्यधन हानि व्यय न्यायालय मय ब्याज दर कानूनी के हिसाब से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को व वारिसान को कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा। उपरोक्त प्लॉट की सरकारी कीमत जिलाधिकारी

Prachi



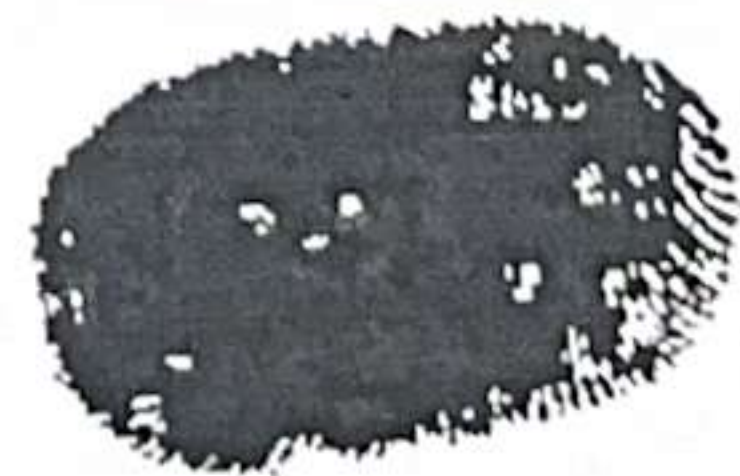
Prachi



Shum



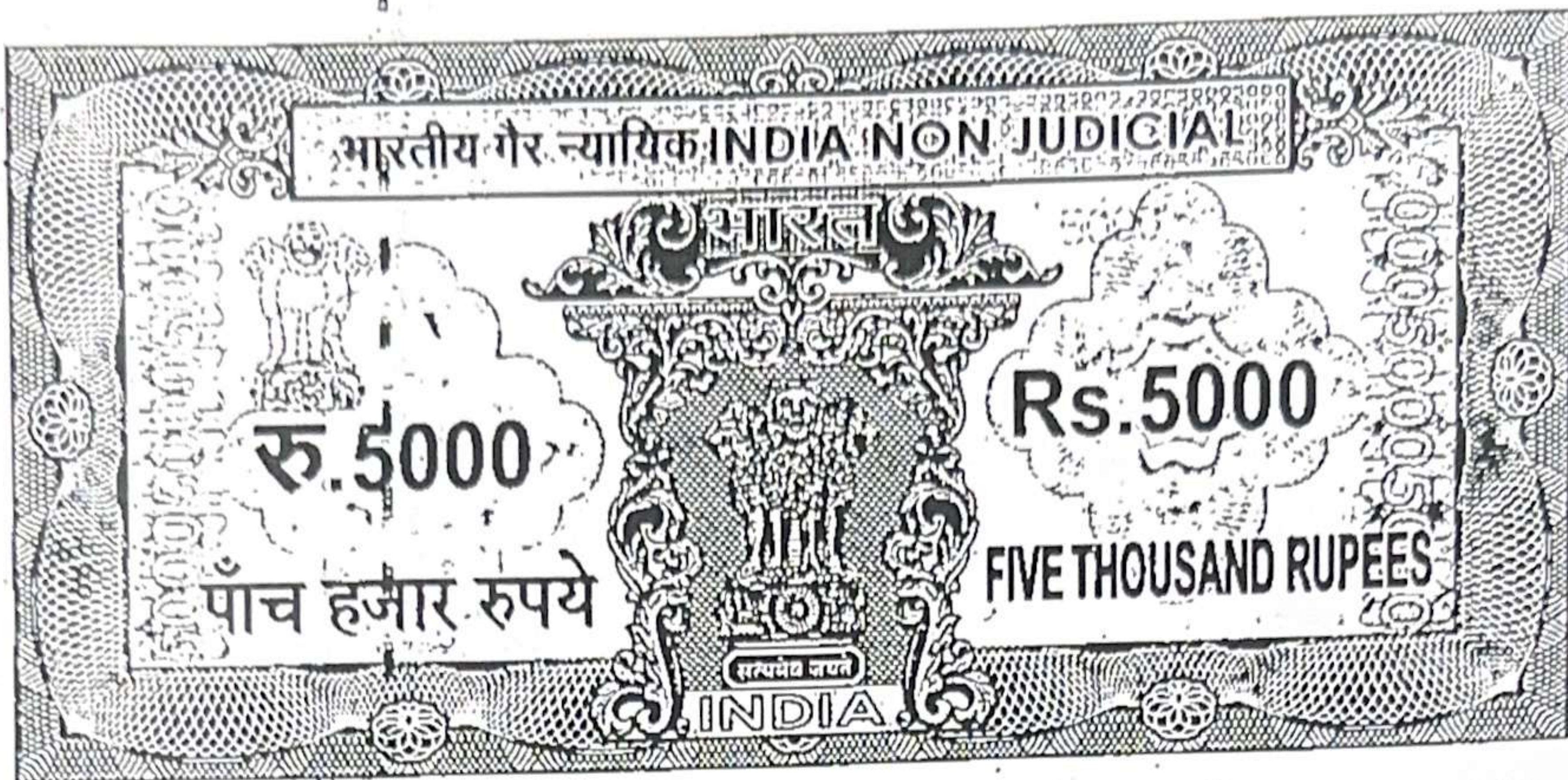
Shum



रजिया बेगम
निबंधन लिपिक
न्यायालय उप निबंधक प्रथम
काल जिला-अलीगढ़

र वशिष्ठ
नि०लि०

न्यायालय उप निबंधक प्रथम
काल जिला-अलीगढ़



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 CZ 697047 CZ 697047

12 31 80

महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल दर के हिसाब से कुल मालियत मुवलिग 32,78,000/-रूपये बनती है और क्रेता ने स्वयं इसी कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया है। अतः अपनी मन इन्द्रिय और बुद्धि की स्वस्थ दशा में बिना किसी दबाव नाजायज के यह बैनामा विक्रेता व क्रेता के कथानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें।

Prachi



Prachi



[Signature]



[Signature]



अलिया बेगम
निवधन लिपिक
मिलान निवतक प्रथम
जिला-अलीगढ़

र वशिष्ठ
नि0लि0
महालय उप निवतक प्रथम
जिला-अलीगढ़

आवेदन सं०: 201900755038645

19

रजि. सं. 19

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8640

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 230000 बाजारी मूल्य - 3278000 पंजीकरण शुल्क- 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री संजय कुमार एडवोकेट,

पुत्र श्री राम सिंह

व्यवसाय : वकालत

निवासी: म० नं० एल. 21 डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ़ हांल नि० विला म० 05 वैष्णो

वाटिका शताब्दी नगर कोत अलीगढ़



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/10/2019 एवं 01:58:13 PM वजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रईसउद्दीन (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

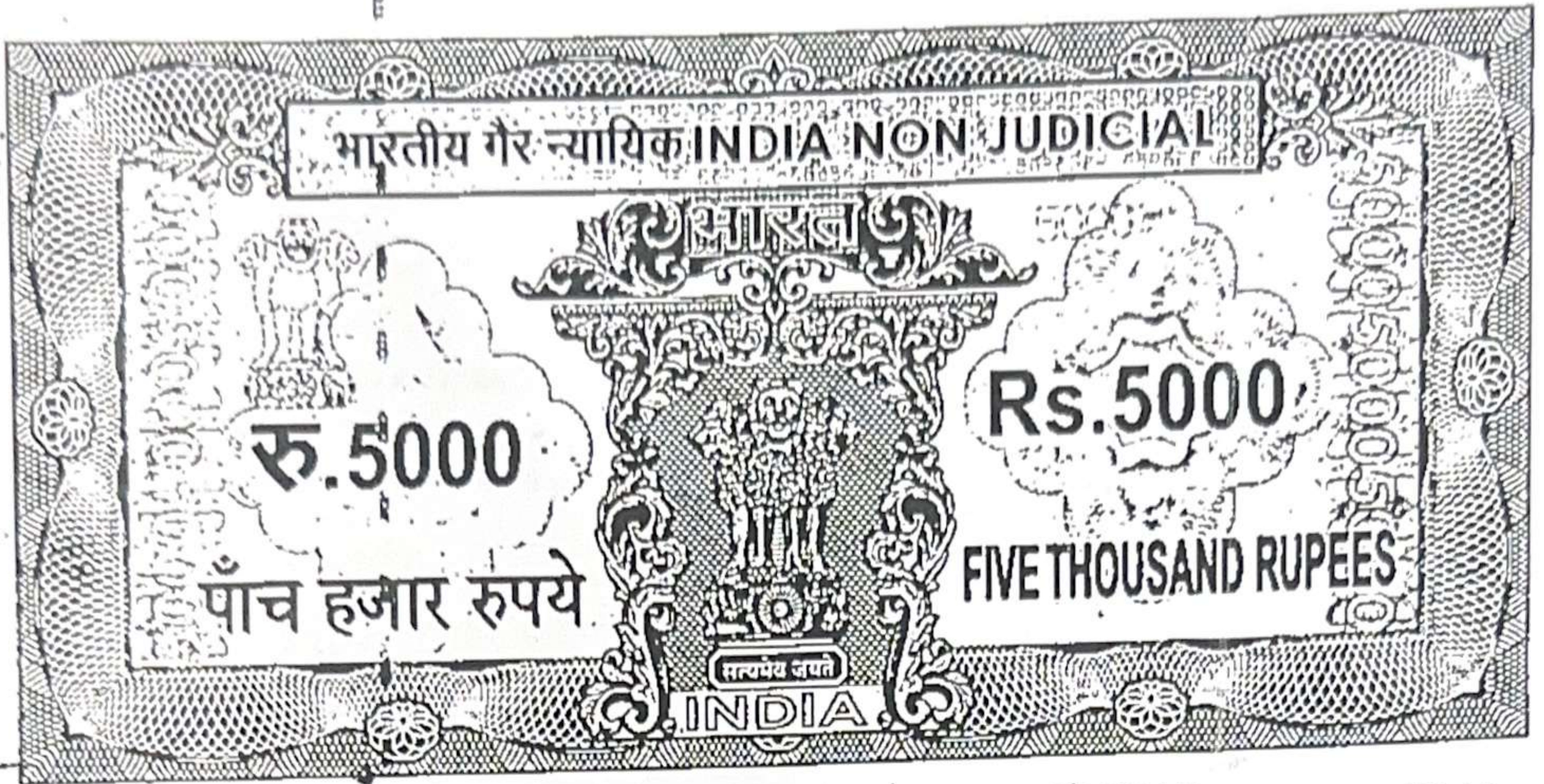
अलीगढ़

05/10/2019

रजिया बेगम,

निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 CZ 697048 CZ 697048

12.11.2019

प्राप्त मूल्यधन का विवरण-

1. मुवलिंग 25,70,500/-रुपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 यू0टी0आर0 नं0 एस0बी0आई0एन0आर0-52019100500040190 दिनांक 05.10.2019ई0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कनवरीगंज अलीगढ़ के ऋण खाता संख्या 3646008700002811 में जमा कराया है चूंकि उपरोक्त बैनामाशुदा मूमि पर मुझ प्रथम पक्ष ने लोन ले रखा था जिसकी बाबत मेरी सहमति से उपरोक्त धनराशि बैंक खाते में जमा की गयी है, जिसमें मुझ प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
2. मुवलिंग 4,29,500/-रुपये बजरिये बैंक संख्या 352311 दिनांक 05.10.2019ई0 भारतीय स्टेट बैंक मुख्य शाखा अलीगढ़ द्वारा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

Prachi



Prachi

Sum



Sum



रसिया बेगम
निवधन लिपिक
कार्यालय उप निवधक प्रथम
गास जिला-अलीगढ़

गुनार वशिष्ठ
नि0लि0

कार्यालय उप निवधक प्रथम
काला जिला-अलीगढ़

मिक.....
ह.....

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8640

वर्ष: 2019

19

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती प्राची नानवानी, पत्नी श्री विशाल नानवानी

निवासी: म०नं० बी.73 ज्योति होम पुष्पांजलि कालोनी अलीगढ़
हाल नि० सिन्धु किराना स्टोर स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ़

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

Priachi



श्री संजय कुमार एडवोकेट, पुत्र श्री राम सिंह

निवासी: म०नं० एल.21 डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ़
हाल नि० विला नं० 05 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर कोल
अलीगढ़

व्यवसाय: वकालत

Sanjay



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संदीप कुमार गुप्ता, पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार

निवासी: 2-471 विष्णुपुरी रामघाट रोड़ अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Sandeep



श्री परमानन्द नानवानी, पुत्र श्री जसनमल

निवासी: म०नं० बी.73 ज्योति होम पुष्पांजलि कालोनी स्वर्ण
जयन्ती नगर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

Paramanand



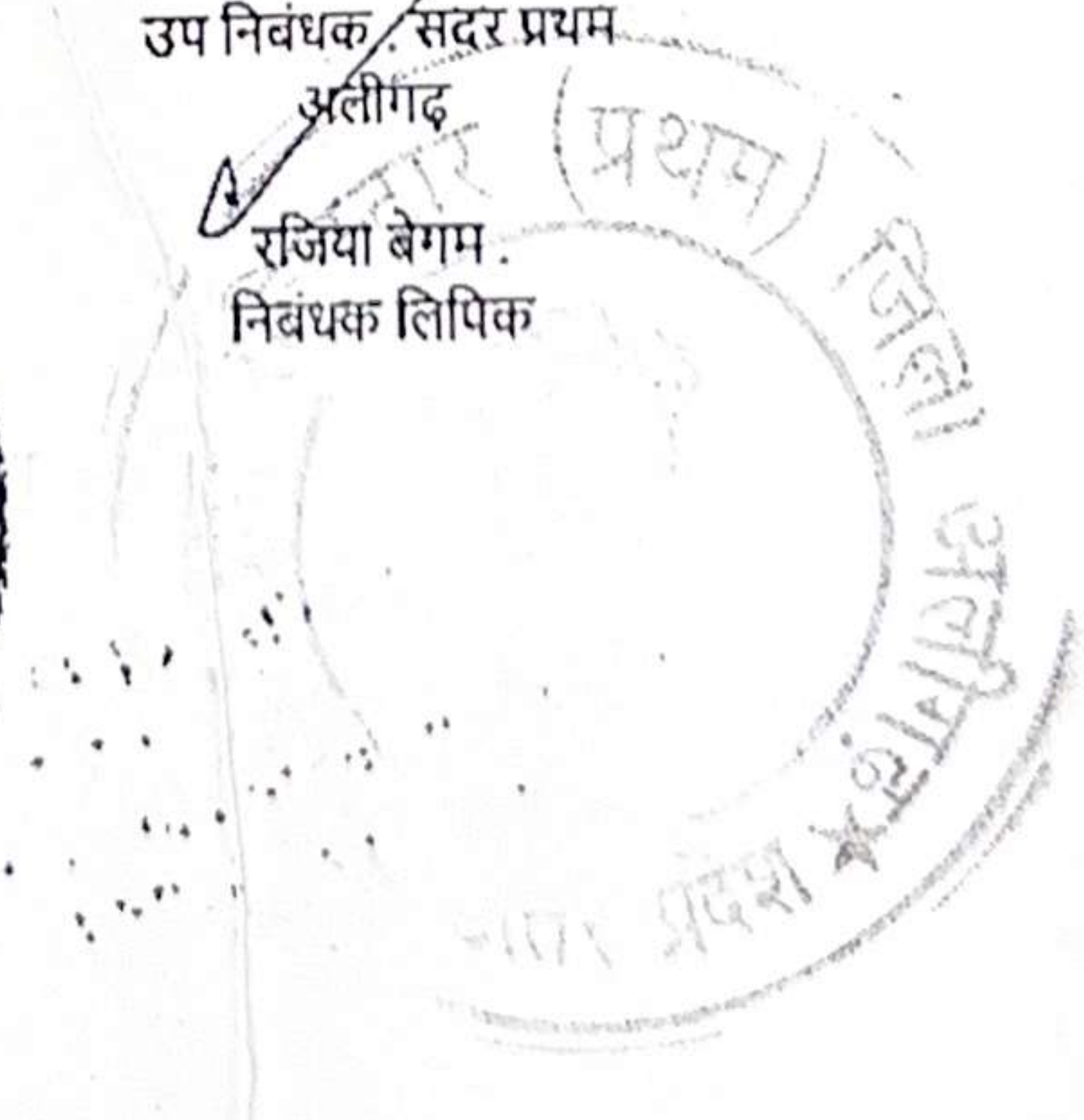
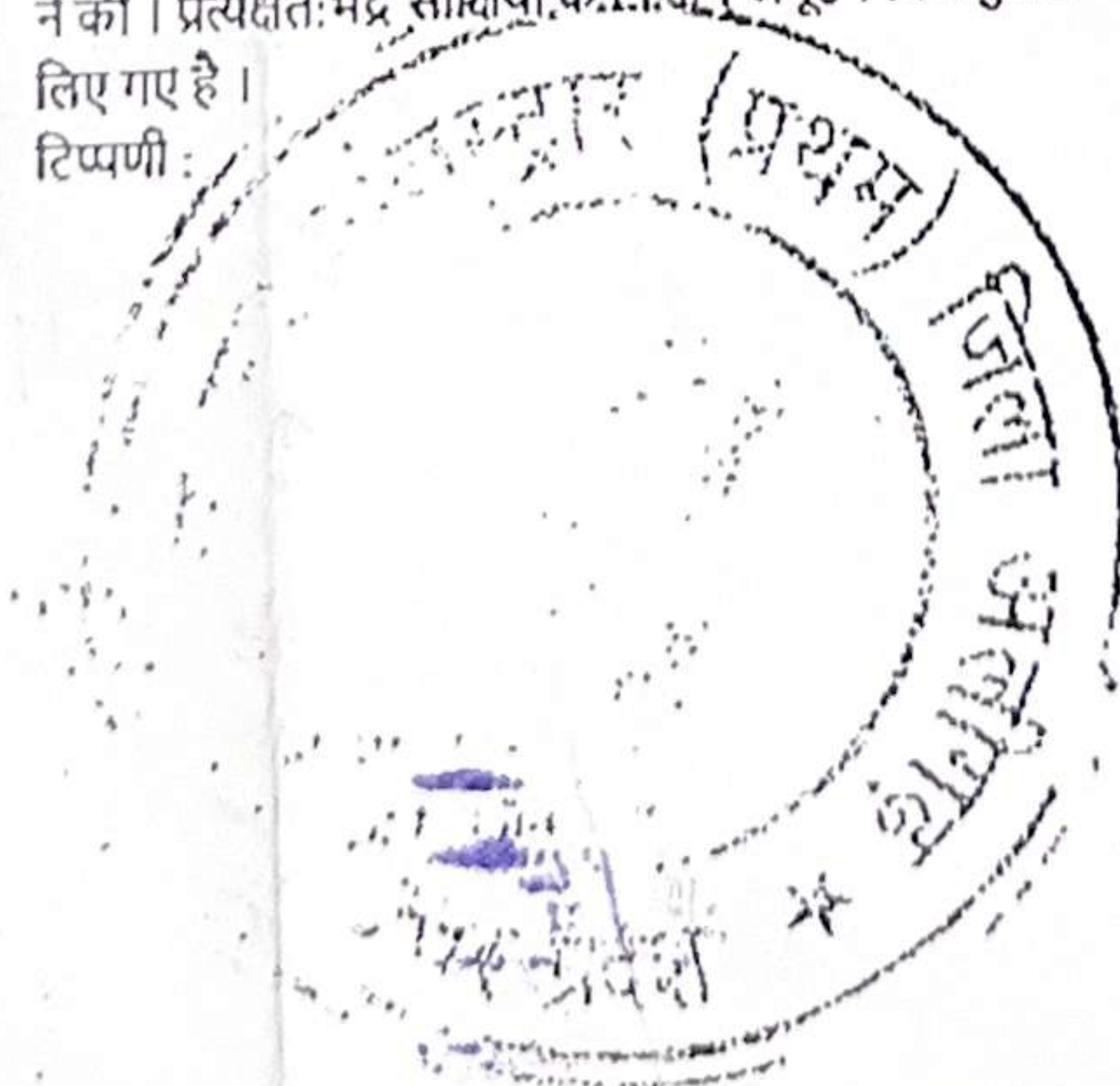
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

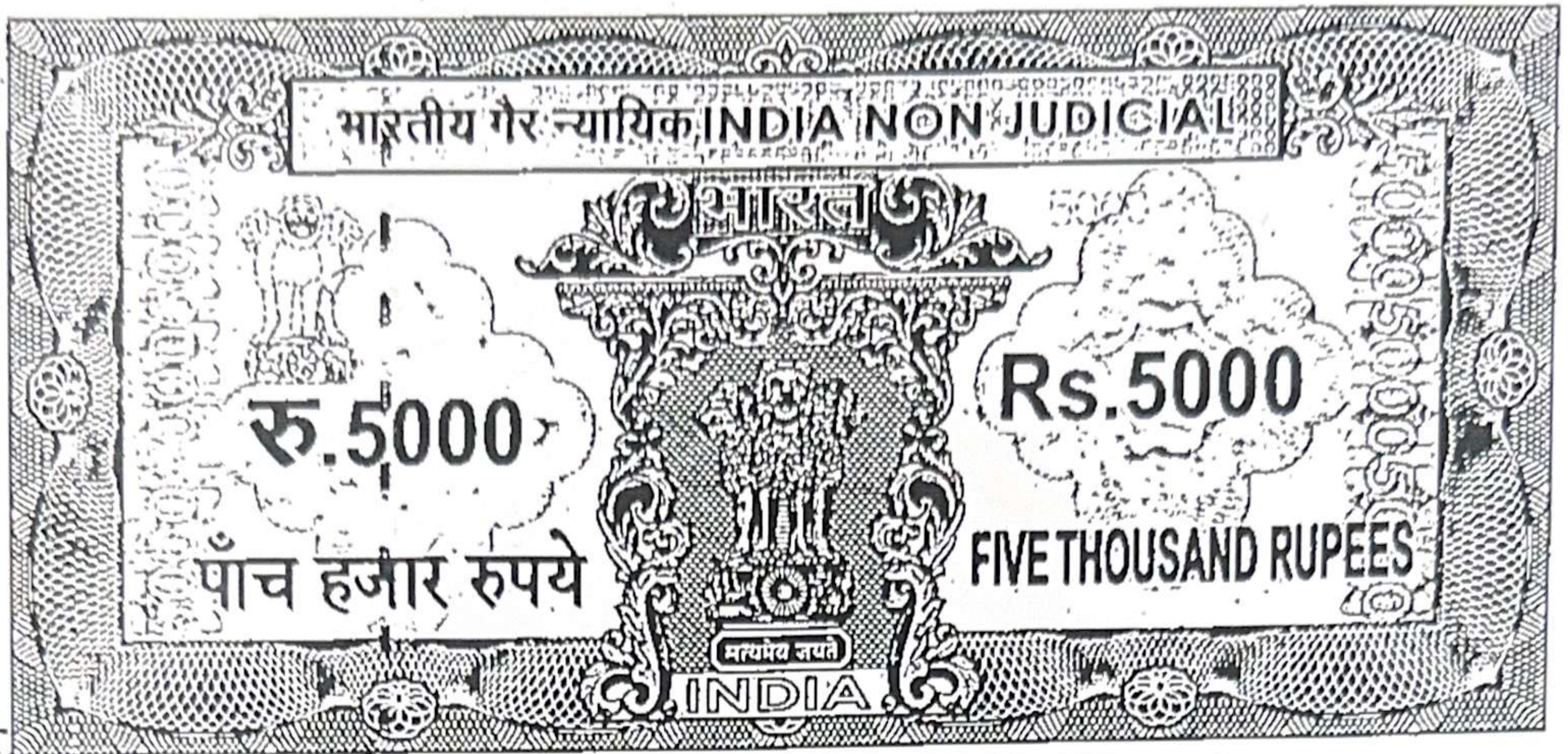
Rajendra

रईसउद्दीन (प्रभारी)
उप निबंधक/सदर प्रथम
अलीगढ़

रजिया बेगम
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 CZ 697049 CZ 697049

गवाहों की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता अभय कुमार सिंह
एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़

Prachi



Prachi



गवाह

संदीप कुमार गुप्ता पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार
गुप्ता निवासी 2-471 विष्णुपुरी रामघाट
रोड़ अलीगढ़। "9837006776"



गवाह

परमानन्द नानवानी पुत्र श्री जसनमल निवासी
म0न0 बी. 73 ज्योति होम पुष्पांजली कालौनी
स्वर्ण जयन्ती नगर अलीगढ़। "8077083823"



तहरीर की तारीख - 05.10.2019ई0

टंकणकर्ता - संजय कुमार

मजमून नवीस- अभय कुमार सिंह एडवोकेट
तहसील कोल जिला अलीगढ़

सब रजिस्ट्रार (प्रथम)
अलीगढ़

8-126

मजमून 135
रजि. 483

अभय कुमार सिंह

तहसील कोल अलीगढ़
रजि0 न0- UP04141/07

रजि. बेगम
निवाहन लिपिक
कार्यालय उप निवाहन प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़

उत्तर वशिष्ठ
नि0लि0

कार्यालय उप निवाहन प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़

21

21
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14572 के पृष्ठ 343 से 374 तक क्रमांक 8640 पर दिनांक 05/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

19

31/10/19

आवेदन सं०: 201900755038645

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14572 के पृष्ठ 343 से 374 तक क्रमांक 8640 पर दिनांक 05/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rashid Uddin

रईसउद्दीन (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ़

05/10/2019



उपानबन्धक कार्यालय तहसील कोल ... अलीगढ़

महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के परिपत्र सं०-1948/13पी०आर०/परिपत्र 2012 शि० लखनऊ
दिनांक 14.09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र - 6 के साथ लिया जाना वाला अनिवार्य संलग्नक

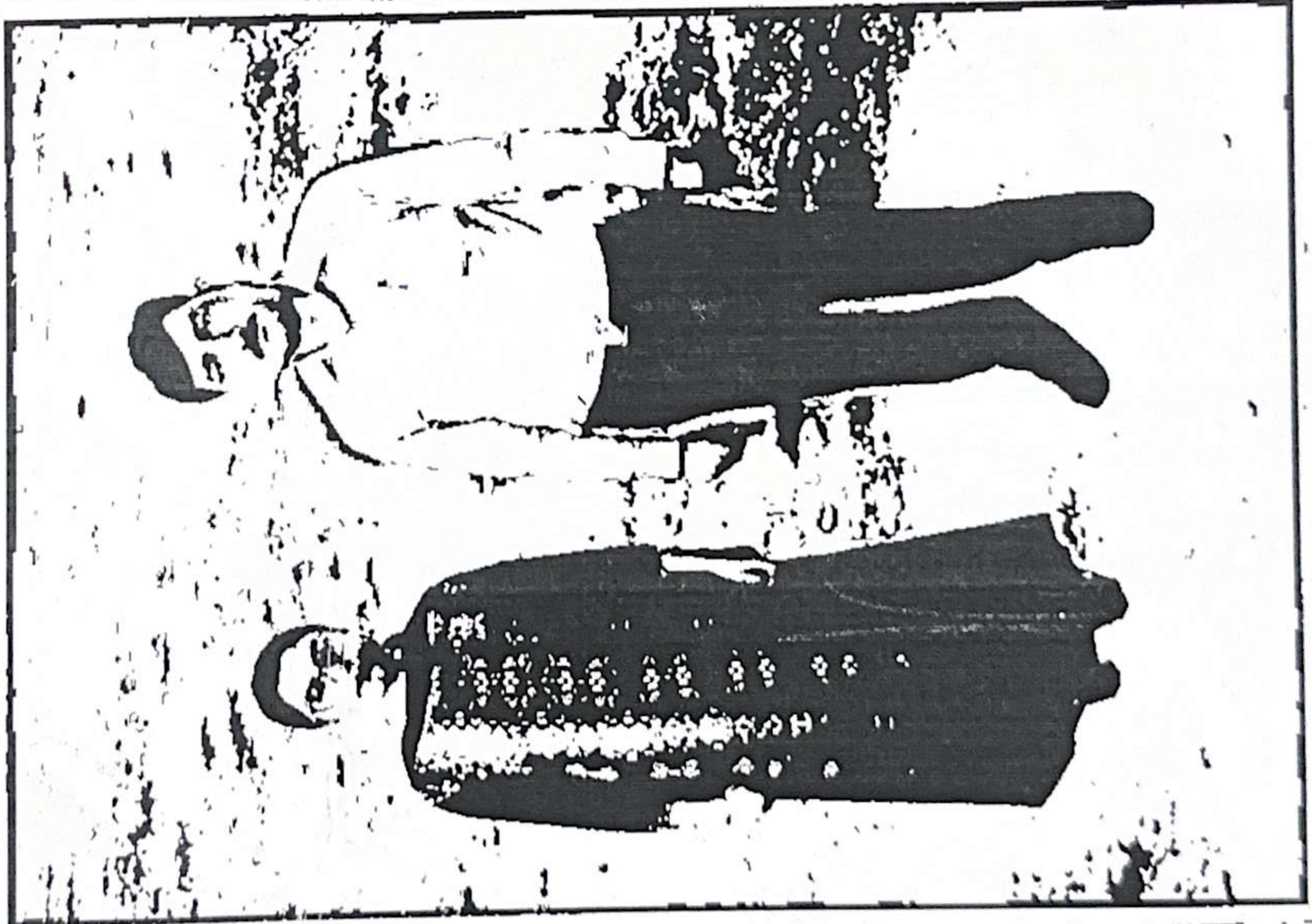
स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
विक्रेता / विक्रेतागण



स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
क्रेता / क्रेतागण



सम्पत्ति का फोटोग्राफ



विक्रेता / विक्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

क्रेता / क्रेतागण हस्ताक्षर एवं अंगूठा

R. Singh

बचने वाला लिपिक
सुनने वाला लिपिक
हो उभ निबन्धक

[Signature]



SITE AT MAUZA DEADPUR QYAM LRAJEEV NAGAR
P&T KOIL ALIGARH

VENDOR

SMT. PRACHI NANWANI W/O SHRI. VISHAL NANWANI
R/O H.NO. B-73 PU SHIPANJALI COLONY SWARN JAYANTI
NAGAR RAM GHAT ROAD ALIGARH.

P.R/O SINDH KRISHNA STORE SWARAN JAYANTI NAGAR
VENDEE RAM GHAT ROAD ALIG.

SHRI SANJAY KUMAR AD. S/O SHRI RAM SINGH
R/O H.NO. L-71-D/5 SWARN JAYANTI NAGAR RAM
GHAT ROAD ALI

P.R/O WILL NO. 5 VAISHNO WATIKA SHATABDI NAGAR
QWARS/ BYPASS ROAD ALI

W/O RAHISPAL SINGH

P/O SHALINI CHAUDHARY

P/O VISHAL NANWANI

DATE 12/12/18
Prachi

KHET	404	PART
PLOT NO.		
AREA	311.1075	SQ YDS
OR	260.1250	SQ MTS
SCALE	1CM	0.0260/72



RASTA 17.62
18' W.D.

पढ़ने वाला लिपिक.....
सुनने वाला लिपिक.....
हो उप निदेशक.....

★ TRACE BY