# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

**e-Stamp**

IN-UP64619135734704X

Lalit Kumar Maheshwari
E-Stamp Vendor
ACC ID-UP14227604
CIVIL COURT, ALIGARH

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP64619135734704X |
| Certificate Issued Date | : | 27-Nov-2025 09:44 AM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14227604/ KOIL SADAR/ UP-ALG |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14227604259599886245558X |
| Purchased by | : | MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH |
| Description of Document | : | Article 24 Copy or Extract |
| Property Description | : | Not Applicable |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 10<br>(Ten only) |

सत्यमेव जयते

IN-UP64619135734704X

Please write or type below this line

असल पर स्टाम्प 210000
स्टाम्प रू 10 नकल सं0 132
वर्ष 26 : साथ उपयुक्त किया गया

उप निबन्धक
प्रथम कोल अलीगढ़
8-1-26

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or u[...]mp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobil[...] it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4362 209

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 703236

1

[illegible] MAR 2018

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक–I

बैनामा का संक्षिप्त विवरण :–

1. भूमि का प्रकार – आवासीय प्लाट
2. परगना – कोल
3. मौजा – असदपुर क्याम (राजीव नगर)
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा संख्या 404 का जुजभाग
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 260.12 वर्गमीटर
6. अन्य विवरण – 18 फीट चौड़े रास्ते पर
7. प्रतिफल की धनराशि – 31,22,000/–रुपये
8. क्रेता – महिला

S. Chaudhary

S. Chaudhary

[illegible] वाला लिपिक.......
[illegible] वाला लिपिक.......
बंधक प्रथम [illegible] उप निबन्धक.......
कार्यालय कोल, अलीगढ़

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबंधन लिपिक
कार्या. उप निबन्धक प्रथम
कोल जिला–अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 703237

27 MAR 2010

2

सीमा व नाप बिक्रीत प्लाट जिसका नक्शा साथ में संलग्न है –

पूरब – नाप 18.33 फीट बाद रास्ता 18 फीट चौड़ा।

पश्चिम – नाप 17.13 फीट बाद आराजी विक्रेता।

उत्तर – नाप 166.66 फीट बाद आराजी विक्रेता।

दक्षिण – नाप 162.33 फीट बाद प्लाट डा0 शालिनी चौधरी।

विक्रय मूल्य – 31,22,000/– रुपये

मालियत – 31,22,000/– रुपये

देय स्टाम्प. – 2,10,000/–रुपये का स्टाम्प महिला होने के कारण उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना आदेश दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार 6 द 7 प्रतिशत अदा किया जा रहा है।

सर्किल दर – 12,000/–रूपये प्रतिवर्गमीटर रेट लिस्ट के पेज नम्बर 38 की कोड नम्बर 0126 कालम 4 के अनुसार।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

निबंधन लिपिक वाला लिपिक

ह0 उप निबन्धक

निबंधन लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 703238

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 MAR 2018

3

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं। विक्रीत प्लाट वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत प्लाट की 25 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रीत प्लाट का इस बैनामा से पूर्व कोई भी इकरारनामा आदि नहीं हुआ है तथा विक्रीत प्लाट पर कोई भी निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत प्लाट रामघाट रोड से लगभग 2 किमी0 व अलीगढ बस स्टैण्ड व रेलवे स्टेशन व जिला अस्पताल अलीगढ से लगभग 5 कि0मी0 दूर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

लिपिक
लिपिक
उप निबन्धक

लिपिक
उप निबन्धक
अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

F 703239

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 MAR 2018

4

हम कि रहीसपाल सिंह उर्फ रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह निवासी दुर्गेश कालौनी शहर अलीगढ़।
आधार नं– "9826 7309 4911" पैन नं– ATLPS0511J
मो0–"9411808555"

विक्रेता प्रथम पक्ष

एवम्

डा0 शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट निवासी मकान नं एल.आई.जी. 21 डी/एस. स्वर्ण जयन्ती नगर ए.डी.ए. कालौनी रामघाट रोड़ अलीगढ़ हाल निवासी विला नं 5 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर शहर अलीगढ़।
आधार नं–"8534 5345 0894" पैन नं– ADUPC8457A
मो0–"09412877645"

द्वितीय पक्ष क्रेता

लिपिक........
लिपिक........
उप निबन्धक........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 703240

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

MAR 2018



के हैं जो कि एक किता प्लाट क्षेत्रफल 311.1025 वर्गगज यानी 260.12 वर्गमीटर जुजभाग खसरा संख्या 404 के अपने यथोचित भाग में से स्थित राजीव नगर मौजा असदपुर क्याम परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ जिसका मैं प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उद्धरण खतौनी मालिक काबिज व दखील हूँ और मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त प्लाट के सम्बन्ध में सर्वाधिकार हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी रूप में बाधक नहीं है और उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन ऋणादि बार किफालत रहन बै हिबे कुर्क जेर जमानत आदि से नितान्त मुक्त व पाक साफ है। इस समय मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को घरेलू खर्च खानगी व दीगर जरूरत के लिए रुपये की जरूरत है तथा इस समय उपरोक्त प्लाट की

S. Chaudhary

S. Chaudhary

उप निबन्धक लिपिक
अलीगढ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 703241

27 MAR 2018

002

6

कीमत भी सही मिल रही है बेचने में लाभ है। अतः मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त प्लाट को बिल ऐवज मुवलिग 31,22,000/– (इकत्तीस लाख बाईस हजार) रूपये में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता डा0 शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट निवासी मकान नं एल.आई.जी. 21 डी/एस. स्वर्ण जयन्ती नगर ए.डी.ए. कालौनी रामघाट रोड़ अलीगढ़ हाल निवासी विला नं 5 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर शहर अलीगढ़ के पक्ष में विक्रय कर दिया यानी कतई बेच दिया है तथा समस्त मूल्यधन मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता द्वितीय पक्ष से आज इस प्रलेख द्वारा स्वयं समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और ना ही आयन्दा होगा। विक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष विक्रेता ने आधिपत्य

लिपिक..........

लिपिक..........

..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 703242



स्वामित्व अपने से निकाल कर आधिपत्य स्वामित्व क्रेता द्वितीय पक्ष में दे दिया कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया क्रेता द्वितीय पक्ष स्थाई स्वामिनी व सर्वाधिकारिणी हो गयीं उपरोक्त प्लाट पर क्रेता द्वितीय पक्ष निर्माण करायें, नल या बिजली लगवायें, किराये पर उठावें या स्वयं रहें या विक्रय करें यानी जो चाहे सो करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को व वारिसान आदि को कोई उज्र ऐतराज नहीं होगा विक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व दोषादि की कमी अथवा त्रुटि या नुक्स मिलकियत के कारण से हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष से कुल या उसका कोई भाग निकल जावे तो क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

F 703243

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

27 MAR 2018

8

कुल मूल्यधन हानि व्यय न्यायालय मय ब्याज दर कानूनी के हिसाब से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को व वारिसान को कोई उज्र व ऐतराज नहीं होगा। उपरोक्त प्लाट की सरकारी कीमत जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल दर के हिसाब से कुल मालियत मुबलिग 31,22,000/–रुपयें बनती है और क्रेता ने स्वयं इसी कीमत पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया है। अतः अपनी मन इन्द्रिय और बुद्धि की स्वस्थ्य दशा में बिना किसी दबाव नाजायज के यह बैनामा विक्रेता व क्रेता के कथानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवै।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

निबंधन लिपिक ... वाला लिपिक

सुनने वाला लिपिक

ह0 उप निबंधक

वरिष्ठ निबंधन लिपिक

उप निबंधक प्रथम

कोल–अलीगढ़

विक्रय पत्र

प्रतिफल 3132300 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 3122080 पंजीकरण शुल्क 31230 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग 20080

श्रीमती सौ शालिनी चौधरी
पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: मकान एल आई जी 1 डी एल रेलवेगंज सत्यानगर ए.डी.ए.कालोनी रामघाट रोड अलीगढ़ मकान नं 5 वैष्णोवाटिका अलीगढ़

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/04/2018 एवं 02:42:38 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार दुबे
उप निबंधक सदर प्रथम
अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 CH 377499

प्राप्त मूल्यधन का विवरण–

1. मुवलिग 15,00,000/–रूपये बजरिये चैक सं 012308 दिनांक 26.03.2018ई0 इलाहाबाद बैंक शाखा समद रोड़ अलीगढ़ द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने खाता सं 39280100000022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा तालानगरी अलीगढ़ में क्रेता द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
2. मुवलिग 12,44,000/–रूपये बजरिये चैक सं 012310 दिनांक 09.04.2018ई0 इलाहाबाद बैंक शाखा समद रोड़ अलीगढ़ द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने खाता सं 21610100001835 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा मलखान नगर अलीगढ़ में क्रेता द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
3. मुवलिग 3,78,000/–रूपये बजरिये चैक सं 012307 दिनांक 22.03.2018ई0 इलाहाबाद बैंक शाखा समद रोड़ अलीगढ़ द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने खाता सं 39280100000022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा तालानगरी अलीगढ़ में क्रेता द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल मूल्यधन मुवलिग 31,22,000/–रूपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त किये।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

लिपिक...... लिपिक...... सहायक...... निबन्धन लिपिक

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

5000/-

विक्रेता :

380

श्री हरिपाल सिंह, पुत्र श्री [illegible] सिंह

निवासी: दुर्गेश कालोनी शहर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

378

क्रेता :

के साथ संलग्न है।

श्रीमती डॉ शालिनी चौधरी, पत्नी श्री संजय कुमार

एडवोकेट

S. Chaudhary

निवासी: मकान न. एस.आई.सी.2 [illegible]

[illegible] ए.डी.ए. कालोनी रामघाट रोड

अलीगढ [illegible]

व्यवसाय: नौकरी

प्रवीण कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस-80 (अवधि 31-3-2018)
सिविल कोर्ट, अलीगढ

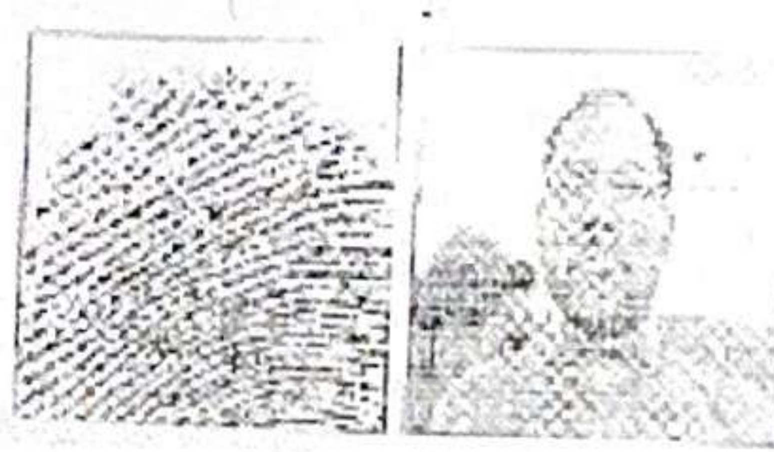
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विशाल नानवानी, पुत्र श्री परमानन्द नानवानी

निवासी: 23 ज्योति [illegible] पुष्पांजलि कालोनी शहर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

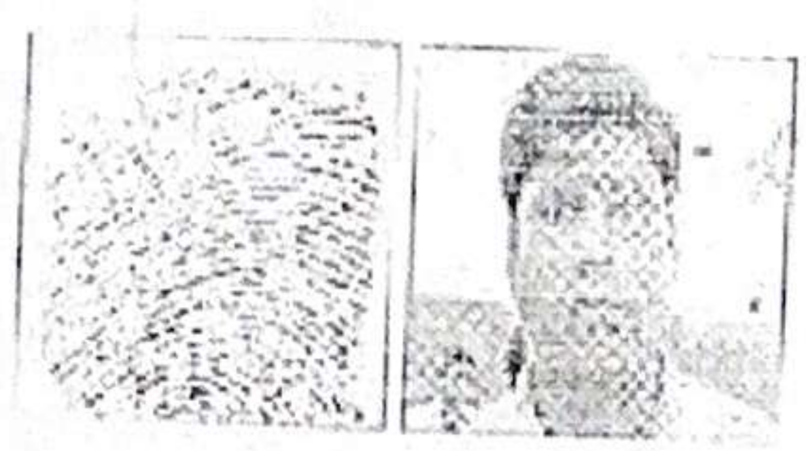


पहचानकर्ता : 2

श्री सचिन दीक्षित, पुत्र श्री रामगोपाल दीक्षित

निवासी: संगम विहार कालोनी तितौली नगला मसी [illegible] अलीगढ

व्यवसाय: अन्य Sachin Dixit



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

संजय कुमार दुबे

उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ

(प्रथम) जिला [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CH 398317

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

गवाहों की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता अभय कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़

S. Chaudhary

S. Chaudhary

गवाह
विशाल नानवानी पुत्र श्री परमानन्द नानवानी
निवासी 73 ज्योति होम पुष्पांजलि कालौनी
शहर अलीगढ़। "9837776756"

गवाह
सचिन दीक्षित पुत्र श्री रामगोपाल दीक्षित
निवासी संगम बिहार कालौनी तिकौना
नगला गली नं 3 अलीगढ़। "8445042170" Sachin Dixit

सत्यप्रतिलिपि
सब रजिस्ट्रार (प्रथम)
अलीगढ़
8-1-26

तहरीर की तारीख --23.04.2018ई0
टंकणकर्ता -- संजय कुमार
मजमून नवीस-- अभय कुमार सिंह एडवोकेट
तहसील कोल जिला अलीगढ़

नकल 132
रसीद 480

अभय कुमार सिंह
एडवोकेट
तहसील कोल अलीगढ़

लिपिक
नाजा लिपिक....................
मुनन नाजा लिपिक....................
ह0 उप निबन्धक....................

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13581 के पृष्ठ 209 से 232 तक क्रमांक 4362 पर दिनाँक 23/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

L·21 D/S

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार दुबे

उप निबंधक : सदर प्रथम

अलीगढ

## उपनिबन्धक कार्यालय तहसील कोल......I......अलीगढ़

महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के परिपत्र सं0-1948/13पी0आर0/परिपत्र 2012 शि0लखनऊ दिनाँक 14.09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र-6 के साथ लिया जावे वाला अनिवार्य संलग्नक

स्वहस्ताक्षरित एवं

प्रमाणित फोटोग्राफ

विक्रेता / विक्रेतागण

स्वहस्ताक्षरित एवं

प्रमाणित फोटोग्राफ

क्रेता / क्रेतागण

### सम्पत्ति की फोटोग्राफ

अंतरित सम्पत्ति की फोटो जिसमें विक्रीत सम्पत्ति से लगी हुई आसपास की सम्पत्तियों की फोटो भी शामिल हो जिससे सम्पत्ति की स्पष्ट पहचान हो सके और विक्रीत सम्पत्ति को लालरंग से अनिवार्यतः चिन्हित किया जाये।

हस्ताक्षर एवं अंगूठा

विक्रेता / विक्रेतागण

लिपिक.................. हस्ताक्षर एवं अंगूठा

लिपिक.................. क्रेता / क्रेतागण

उ0 उ0 निबन्धक

SITUATED AT **ASADPUR QYAM** (RAJEEV NAGAR), TEH. KOIL DISTT. ALIGARH.

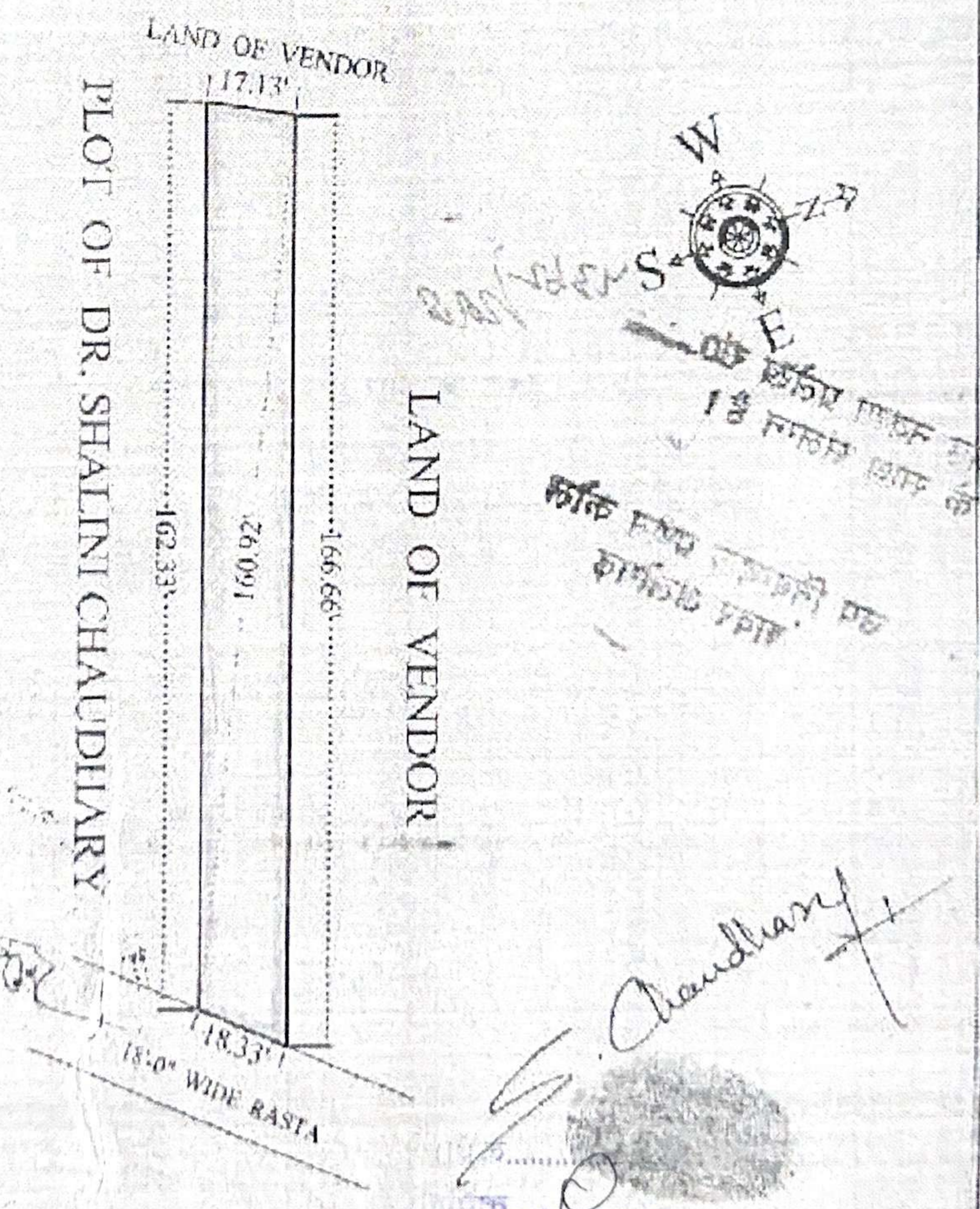
VENDOR

RAHEES PAL SINGH ALIAS RAEES PAL SINGH
S/O MR. DILIP SINGH
R/O DURGESH COLONY, SHAHAR ALIGARH

VENDEE

DR. SHALINI CHAUDHARY
W/O MR. SANJAY KUMAR ADVOCATE
R/O HOUSE NO. L-21 D/S. SWRAN JAYANTI NAGAR,
A.D.A. COLONY, RAMGHAT ROAD, ALIGARH.
AT PRESENT-
VILLA NO. 5, VAISHNO VATIKA,
SHATABDI NAGAR, ALIGARH.

**COMPRISED IN KHASRA NO.=404**
**PLOT AREA=311.1025 SQ.YDS.**
**OR=260.12 SQ.MTRS.**




S. Chaudhary

I:\ SIMRAN 2018.dwg, 4/23/2018 12:43:00 PM, HP LaserJet 1020