INDIA NON JUDICIAL

IN-UP64618502716689X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Lalit Kumar Maheshwari
E-Stamp Vendor
ACC ID-UP14227604
CIVIL COURT, ALIGARH

Certificate No.	:	IN-UP64618502716689X
Certificate Issued Date	:	27-Nov-2025 09:43 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14227604/ KOIL SADAR/ UP-ALG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1422760425959200878979X
Purchased by	:	MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MK SARASWAT ADVOCATE CIVIL COURT ALIGARH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

सत्यमेव जयते

IN-UP64618502716689X

Please write or type below this line

असल पर स्टाम्प 210000
स्टाम्प रु. 10 फर्द सं0 131
वर्ष 26 , द्वारा उपयुक्त किया गया

उप निबन्धक
प्रथम कोल अलीगढ़
8-1-26

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

3001

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 658021

1

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक–I

बैनामा का संक्षिप्त विवरण :–

1. भूमि का प्रकार – आवासीय प्लाट
2. परगना – कोल
3. मौजा – असदपुर क्याम (राजीव नगर)
4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा संख्या 404 का जुजभाग
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 260.12 वर्गमीटर
6. अन्य विवरण – 18 फीट चौड़े रास्ते पर
7. प्रतिफल की धनराशि – 31,22,000/–रुपये
8. क्रेता – महिला

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि0लि0
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल, जिला–अलीगढ

पढ़ने वाला लिपिक
सुनने वाला लिपिक
ह0 उप निबन्धक

क्रेता = श्रीमती मालिनी चौधरी W/o श्री संजय कुमार एवं निवासी म०नं० L-21 डी/5 [illegible] लक्ष्मीबाई मार्ग ADA कालोनी अलीगढ़।

अशोक कुमार गर्ग
उप रोकड़िया
कोषागार, अलीगढ़

यह फोटो प्रति मूल दस्तावेज की सही एवं यथार्थ प्रतिलिपि है

S. Chaudhary

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658022

22 MAR 2018

सीमा व नाप विक्रीत प्लाट जिसका नक्शा साथ में संलग्न है –
पूरब – नाप 16.67 फीट बाद रास्ता 18 फीट चौड़ा।
पश्चिम – नाप 19.62 फीट बाद आराजी विक्रेता।
उत्तर – नाप 162.33 फीट बाद आराजी विक्रेता।
दक्षिण – नाप 159 फीट बाद आराजी विक्रेता।
विक्रय मूल्य – 31,22,000/– रुपये
मालियत – 31,22,000/– रुपये
देय स्टाम्प – 2,10,000/–रुपये का स्टाम्प महिला होने के कारण उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना आदेश दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार 6 व 7 प्रतिशत अदा किया जा रहा है।
सर्किल दर – 12,000/–रुपये प्रतिवर्गमीटर रेट लिस्ट के पेज नम्बर 38 की कोड नम्बर 0126 कालम 4 के अनुसार।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल, जिला–अलीगढ़

पढ़ने वाला लिपिक
सुनने वाला लिपिक
ह0 उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658023

22 MAR 2018

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं। विक्रीत प्लाट वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत प्लाट की 25 मीटर त्रिज्या में कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है। बिक्रीत प्लाट का इस बैनामा से पूर्व कोई भी इकरारनामा आदि नहीं हुआ है तथा विक्रीत प्लाट पर कोई भी निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत प्लाट रामघाट रोड से लगभग 2 किमी0 व अलीगढ बस स्टैण्ड व रेलवे स्टेशन व जिला अस्पताल अलीगढ से लगभग 5 कि0मी0 दूर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि0लि0
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
... जिला-अलीगढ

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
... लिपिक
लिखने वाला लिपिक ...
पढ़ने वाला लिपिक ...
ह0 उप निबंधक ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658024

22 MAR 2018

4

हम कि रहीसपाल सिंह उर्फ रईसपाल सिंह पुत्र श्री दिलीप सिंह निवासी दुर्गेश कालौनी शहर अलीगढ़।
आधार नं-- "9826 7309 4911" पैन नं-- ATLPS0511J
मो0--"9411808555"

विक्रेता प्रथम पक्ष

एवम्

डा0 शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट निवासी मकान नं एल.आई.जी. 21 डी/एस. स्वर्ण जयन्ती नगर ए.डी.ए. कालौनी रामघाट रोड़ अलीगढ़ हाल निवासी विला नं 5 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर शहर अलीगढ़।
आधार नं--"8534 5345 0894" पैन नं-- ADUPC8457A
मो0--"09412877645"

द्वितीय पक्ष क्रेता

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि0लि0
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल, जिला-अलीगढ़

पढ़ने वाला लिपिक......
सुनने वाला लिपिक......
ह0 उप निबन्धक......

कुमार वशिष्ठ
निबंधन लिपिक
उप निबंधक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658025

02 MAR 2018

002

अलीगढ़

5

के हैं जो कि एक किता प्लाट क्षेत्रफल 311.1025 वर्गगज यानी 260.12 वर्गमीटर जुजभाग खसरा संख्या 404 के अपने यथोचित भाग में से स्थित राजीव नगर मौजा असदपुर क्याम परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ जिसके हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण द्वारा उद्धरण खतौनी मालिक काबिज व दखील हैं और हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त प्लाट के सम्बन्ध में सर्वाधिकार हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी रूप में बाधक नहीं है और उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन ऋणादि बार किफालतें रहन बै हिबे कुर्क जेर जमानत आदि से नितान्त मुक्त व पाक साफ है। इस समय हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को घरेलू खर्च

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि0लि0
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल जिला-अलीगढ़

लिपिक........
लिपिक........
उप निबन्धक........

कुमार वशिष्ठ
निबन्धन लिपिक
उप निबंधक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658026

22 MAR 2019

खानगी व दीगर जरूरत के लिए रूपये की जरूरत है तथा इस समय उपरोक्त प्लाट की कीमत भी सही मिल रही है बेचने में लाभ है। अतः हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त प्लाट को बिल ऐवज मुवलिग 31,22,000/– (इकत्तीस लाख बाईस हजार) रूपये में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता डा० शालिनी चौधरी पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट निवासी मकान नं एल.आई.जी, 21 डी/एस. स्वर्ण जयन्ती नगर ए.डी.ए. कालौनी रामघाट रोड़ अलीगढ़ हाल निवासी विला नं 5 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर शहर अलीगढ़ के पक्ष में विक्रय कर दिया यानी कतई बेच दिया

S. Chaudhary

S. Chaudhary

कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
जिला-अलीगढ़

लिपिक
लिपिक
उप निबन्धक

कुमार वशिष्ठ
निबंधन लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658027

22 MAR 2018

7

है तथा समस्त मूल्यधन हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीय पक्ष से आज इस प्रलेख द्वारा स्वयं समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है और ना ही आयन्दा होगा। विक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने आधिपत्य स्वामित्व अपने से निकाल कर आधिपत्य स्वामित्व क्रेता द्वितीय पक्ष में दे दिया कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया क्रेता द्वितीय पक्ष स्थाई स्वामिनी व सर्वाधिकारिणी हो गयीं उपरोक्त प्लाट पर क्रेता द्वितीय पक्ष निर्माण करायें, नल

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्वेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
अलीगढ़

लिपिक
लिपिक
उप निबंधक

कुमार वशिष्ठ
निबंधन लिपिक
निबंधक प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658028

22 MAR 2019

8

या बिजली लगवायें, किराये पर उठावें या स्वयं रहें या विक्रय करें यानी जो चाहे सो करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को व वारिसान आदि को कोई उज्र ऐतराज नहीं होगा विक्रीत प्लाट प्रथम पक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व दोषादि की कमी अथवा त्रुटि या नुक्स मिलकियत के कारण से हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष से कुल या उसका कोई भाग निकल जावै तो क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल मूल्यधन हानि व्यय न्यायालय कानूनी

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल, जिला-अलीगढ़

लिपिक
लिपिक
उप निबंधक

कुमार वशिष्ठ
निबंधन लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658029

22 MAR 2018

9

के हिसाब से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को व वारिसान को कोई उज व ऐतराज नहीं होगा। उपरोक्त प्लाट की सरकारी कीमत जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित सर्किल दर के हिसाब से कुल मालियत मुबलिग 31,22,000/–रुपये बनती है और क्रेता ने स्वयं इसी कीमत पर

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हरेन्द्र कुमार वशिष्ठ

नि०लि०

कार्यालय उप निबंधक प्रथम

जिला–अलीगढ़

लिपिक वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ

लिपिक प्रधान लिपिक

ह० उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 658030

22 MAR 2010

10

नियमानुसार स्टाम्प अदा किया है। अतः अपनी मन इन्द्रिय और बुद्धि की स्वस्थ्य दशा में बिना किसी दबाव नाजायज के यह बैनामा विक्रेता व क्रेता के कथानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवै।

S. Chaudhary

S. Chaudhary

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि0लि0
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल, जिला अलीगढ

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ

...शाला लिपिक......

...शाला लिपिक......

ह0 उप निबन्धक......

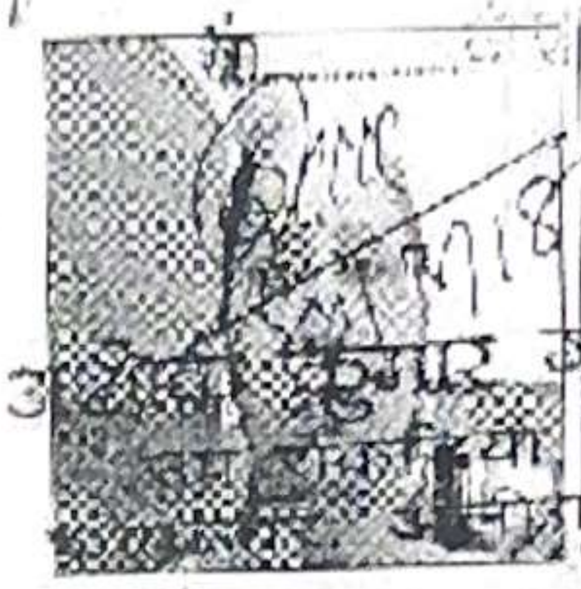
विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3122000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 3122000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

20000/- 61808

श्रीमती डॉ० शालिनी चौधरी ,
पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: म०न०एल.आई.जी.21 डी/एस स्वर्णजयन्तीनगर रामघाट रोड़ अली० हाल नि.विला न 5 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर अली०

S. Chaudhary



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/04/2018 एवं 01:57:05 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय कुमार दुबे
उप निबंधक सदर प्रथम
अलीगढ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 CH 377497

22 MAR 2018

प्राप्त मूल्यधन का विवरण–

1. मुवलिग 20,00,000/–रूपये बजरिये चैक सं 012306 दिनांक 19.03.2018ई0 इलाहाबाद बैंक शाखा समद रोड़ अलीगढ़ द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने खाता सं 39280100000022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा तालानगरी अलीगढ में क्रेता द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।
2. मुवलिग 11,22,000/–रूपये बजरिये चैक सं 012307 दिनांक 22.03.2018ई0 इलाहाबाद बैंक शाखा समद रोड़ अलीगढ़ द्वारा प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने खाता सं 39280100000022 बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा तालानगरी अलीगढ में क्रेता द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल मूल्यधन मुवलिग 31,22,000/–रूपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से प्राप्त किये।

ल

S. Chaudhary

S. Chaudhary

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि0लि0
कार्यालय उप निबन्धक प्रथम
... अलीगढ़

वीरेन्द्र कुमार वशिष्ठ
निबन्धन लिपिक

... वाला लिपिक........
... वाला लिपिक........
ह0 उप निबन्धक........

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेताः 1

श्री रईसपाल सिंह उर्फ रईसपाल सिंह, पुत्र श्री दिलीप सिंह

निवासीः दुर्गेश कालौनी शहर अलीगढ़

व्यवसायः अन्य

क्रेताः 1

श्रीमती डॉ० शालिनी चौधरी, पत्नी श्री संजय कुमार एडवोकेट

निवासीः म०नं०एल.आई.जी.21 डी.एस स्वर्णजयन्तीनगर रामघाट रोड अली० हाल नि.विला न.5 वैष्णो वाटिका शताब्दी नगर अली०

व्यवसायः नौकरी

मनोज कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं०-60 (अवधि 31-3-2018)

सिविल कोर्ट, अलीगढ़

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विशाल नानवानी , पुत्र श्री रामानन्द नानवानी

निवासीः 23 ज्योति होम पुष्पांजलि कालौनी शहर अलीगढ़

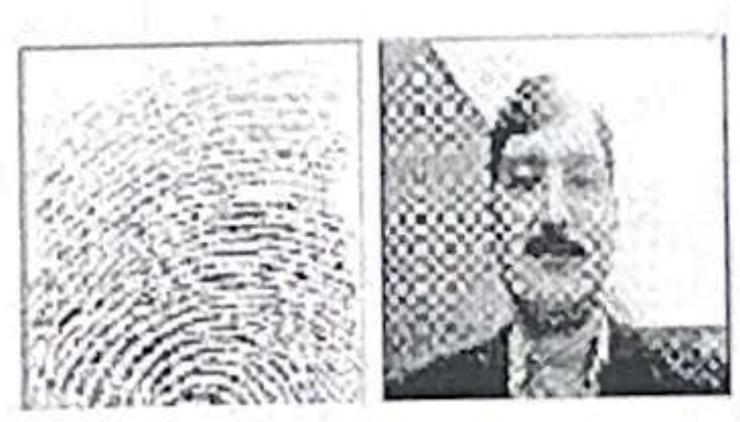
व्यवसायः अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संजय कुमार एडवोकेट, पुत्र श्री रामसिंह

निवासीः एल.आई.जी.21 डी.एस स्वर्ण जयन्ती नगर रामघाट रोड अलीगढ़

व्यवसायः ठेकेदार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

संजय कुमार दुबे

उप निबंधक सदर प्रथम

अलीगढ़

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12 CH 377498

22 MAR 2018

गवाहों की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणितकर्ता अभय कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोल जिला अलीगढ़

गवाह
विशाल नानवानी पुत्र श्री परमानन्द नानवानी
निवासी 73 ज्योति होम पुष्पांजलि कालौनी
शहर अलीगढ़। "9837776756"

गवाह
संजय कुमार एडवोकेट पुत्र श्री रामसिंह निवासी
एल.आई.जी. 21 डी/एस स्वर्ण जयन्ती नगर
रामघाट रोड़ अलीगढ़। "9412877645"

तहरीर की तारीख –07.04.2018ई0
टंकणकर्ता – संजय कुमार
मजमून नवीस–'अभय कुमार सिंह एडवोकेट
तहसील कोल जिला अलीगढ़

अभय कुमार सिंह
एडवोकेट
तहसील कोल अलीगढ़

प्रतिलिपि
उप रजिस्ट्रार (प्रभारी)
अलीगढ़
8-1-26

नमबर 131
रसीद 479

हर्षेन्द्र कुमार वशिष्ठ
नि०लि०
कार्यालय उप निबंधक प्रथम
कोल–अलीगढ़

वी०रे० ... माला लिपिक.......... वशिष्ठ
सु० ... माला लिपिक..........
ह० उप निबंधक..........

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13551 के पृष्ठ 357 से 384 तक

क्रमांक 3801 पर दिनाँक 07/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

379

5000 (

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

378

नम्बर........ के साथ संलग्न है। संजय कुमार दुबे

उप निबंधक, सदर प्रथम

24/3/2018

नवीन कुमार सिंह

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स (अवधि 31-3-2018)

सिविल कोर्ट, अलीगढ़

महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के परिपत्र सं0-1948/13पी0आर0/परिपत्र 2012 शि0लखनऊ दिनांक 14.09.12 के अनुसार कार्यालय प्रति के साथ प्रपत्र-6 के साथ लिया जाने वाला अनिवार्य संलग्नक

स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
विक्रेता / विक्रेतागण

PHOTO ATTESTED

स्वहस्ताक्षरित एवं
प्रमाणित फोटोग्राफ
क्रेता / क्रेतागण

PHOTO ATTESTED

सम्पत्ति का फोटोग्राफ

अंतरित सम्पत्ति की फोटो जिसमें विक्रीत सम्पत्ति से लगी हुई आसपास की सम्पत्तियों की फोटो भी शामिल हो स्पष्ट पहचान हो सके और विक्रीत सम्पत्ति को लालरंग से अनिवार्यतः चिहिन्त किया जाये।

हस्ताक्षर एवं अंगूठा
विक्रेता / विक्रेतागण

हस्ताक्षर एवं अंगूठा
क्रेता / क्रेतागण

... वाला लिपिक..........
सुनने वाला लिपिक..........
ह0 उप निबन्धक..........

SITUATED AT ASADPUR QYAM (RAJEEV NAGAR)
TEH. KOIL DISTT. ALIGARH.

VENDOR

RAHEES PAL SINGH ALIAS RAEES PAL SINGH
S/O MR. DILIP SINGH
R/O DURGESH COLONY, SHAHAR ALIGARH

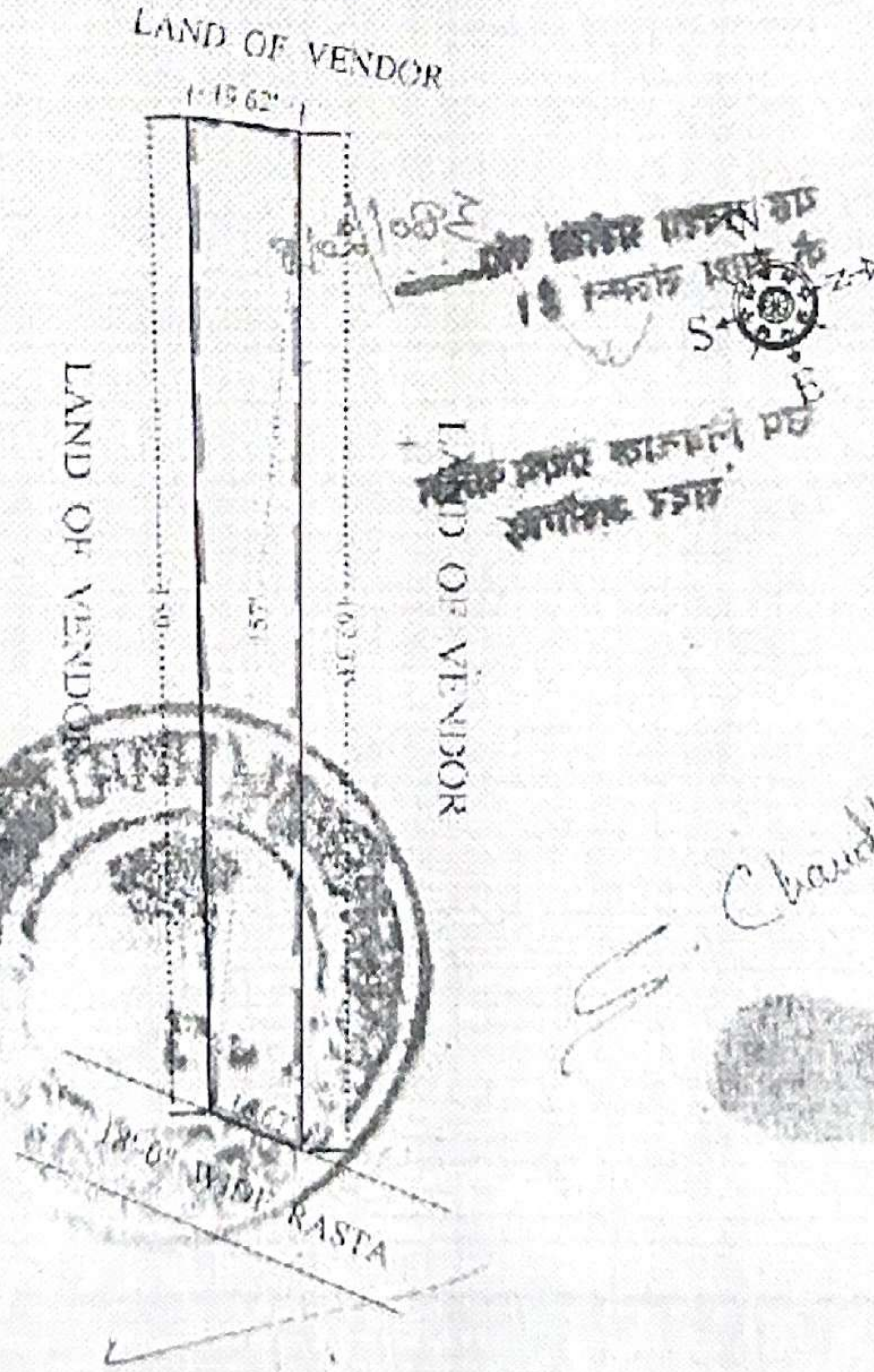
VENDEE

DR. SHALINI CHAUDHARY
W/O MR. SANJAY KUMAR ADVOCATE
R/O HOUSE NO. L-21 D / S. SWRAN JAYANTI NAGAR,
A.D.A. COLONY, RAMGHAT ROAD, ALIGARH.

AT PRESENT

VILLA NO. 5, VAISHNO VATIKA,
SHATABDI NAGAR, ALIGARH.

COMPRISED IN KHASRA NO.=404
PLOT AREA=311.1025 SQ.YDS.
OR=260.12 SQ.MTRS.



लिपिक..........
सूचना शाला लिपिक..........
उप नियन्धक..........

F:\ SIMRAN 2018.dwg 4/7/2018 1:21:02 PM HP LaserJet 1020