



ग्रैटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या -01, सैक्टर-के0पी0-04 ग्रैटर नौएडा सिटी, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश
website : www.greaternoidaauthority.in

पत्रांक- ग्रेनो/वाणिज्यिक/2025/6752
दिनांक: 02 मई, 2025

सेवा में,

M/s. BABAGREEN INFRABUILD PVT. LTD.
(SPC of -M/s. BABA PROJECTS PVT. LTD.,
M/s. BD GREEN HOME PVT. LTD.
M/s. AGARWAL SCAFF AND SHUTTERING PVT. LTD.
& M/s. OM EVERGREEN SWEETS)
Flat No. I-002, IITL Nimbus, Plot No. GH-03,
Sector- Chi-V, Greater Noida-201310
Distt. Gautambudh Nagar, U.P.
Email: bppl@bppl.org

विषय: वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या-C-4, सैक्टर-डेल्टा-1, क्षेत्रफल 3600 वर्ग मीटर की लीजडीड निष्पादित कराने के सम्बन्ध में।

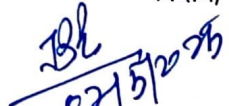
महोदय,

कृपया अवगत कराना है कि प्राधिकरण द्वारा आवंटन पत्र दिनांक 15.01.2025 के माध्यम से आपके पक्ष में वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या-C-4, सैक्टर-डेल्टा-1, क्षेत्रफल 3600 वर्ग मीटर का आवंटन किया गया है। आपके अनुरोध पत्र दिनांक 10.03.2025 के क्रम में योजना के ब्रोशर के प्राविधान के अनुसार आपको उक्त भूखण्ड की लीजडीड कंसोर्सियम मेम्बर्स द्वारा गठित एस.पी.सी. M/s. BABAGREEN INFRABUILD PVT. LTD. के पक्ष में निष्पादित कराने की अनुमति प्रदान की जाती है। लीजडीड निष्पादन हेतु निम्नलिखित औपचारिकताएँ पूर्ण की जानी हैं एवं वॉछित धनराशि/ प्रपत्र जमा कराये जाने हैं :-

- लीजप्लान के अनुसार क्षेत्रफल- 3600 वर्ग मीटर
- भूखण्ड का कुल प्रीमियम - रु. 65,45,55,600/-
- वार्षिक लीजरेंट (कुल प्रीमियम का 2.5 प्रतिशत) - रु. 1,63,63,890/-
अथवा एकमुश्त लीजरेंट (कुल प्रीमियम का 37.5 प्रतिशत) - रु. 24,54,58,350/-
- पट्टाप्रलेख निष्पादन प्रपत्र शुल्क- रु. 500/-
- बिल्डिंग बॉयलॉज शुल्क रु. 500/-
- पट्टाप्रलेख निष्पादन हेतु स्टाम्प पेपर्स सब-रजिस्ट्रार कार्यालय के परामर्श अनुसार क्रय करने होंगे।
- सब-रजिस्ट्रार कार्यालय के परामर्श अनुसार पंजीयन शुल्क का भुगतान सब-रजिस्ट्रार कार्यालय में करना होगा।
- फर्म/कम्पनी के निदेशक/अंशधारकों की सी0ए0 सत्यापित सूची।
- प्राधिकृत व्यक्ति का स्वयं का घोषणा पत्र रु.10/- के स्टाम्प पेपर पर नोटरी द्वारा सत्यापित।
- फर्म/कम्पनी की कॉमन सील लगाने हेतु निदेशक मण्डल का प्रस्ताव।
- फर्म/कम्पनी की कॉमन सील।
- प्राधिकृत व्यक्ति के पदनाम की खण्डसील।
- प्राधिकृत व्यक्ति के बैंक/ राजपत्रित अधिकारी द्वारा प्रमाणित नमूना हस्ताक्षर एवं पासपोर्ट आकार के पॉच फोटोग्राफ।
- मेमोरेण्डम ऑफ आर्टिकल्स एण्ड एसोसिएशन/पार्टनरशिप डीड की प्रति।

उपरोक्त के क्रम में अनुरोध है कि इस पत्र के जारी होने की तिथि से 30 दिन के अंदर भूखण्ड का पट्टा प्रलेख निष्पादित कराने का कष्ट करें। निर्धारित तिथि के उपरान्त प्राधिकरण के नियमानुसार विलम्ब शुल्क देय होगा।

भवदीय,

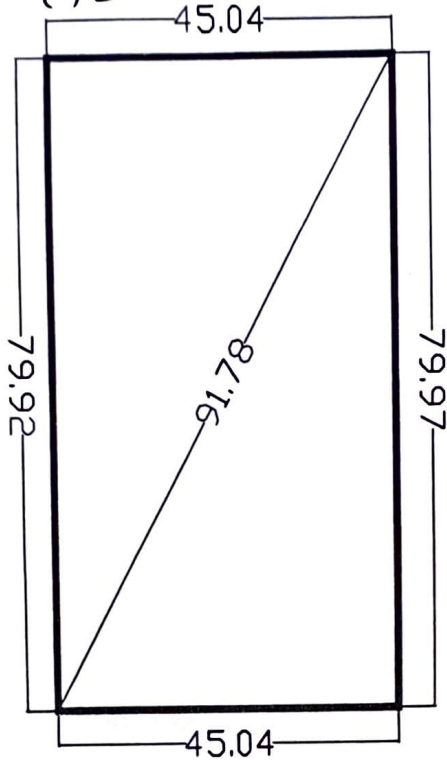

02/5/25
प्रबन्धक (वाणिज्यिक)

PLOT NO=C-4

A-BLOCK DELTA-1

C PLOT NO-26-82

PLOT NO=C-3



PLOT NO=C-5

105.00 M WIDE ROAD

AREA-3600.00 SQM

ख. नं० १६, १७, १८, १९

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SIGN-

SIGN-



POSSESSION TAKEN OVER

POSSESSION HANDED OVER

LEASE PLAN FOR
PLOT NO=C-4
SECTOR-DELTA-1
GREATER NOIDA

PROJ.DEPT.

ASST.MRG. MANAGER

SR.MRG.

LAND.DEPT.

LEKHPAL

N.TEHSILDAR

TEHSILDAR

LAW .DEPT.

A.L.O.

MANAGER

PLNG.DEPT.

SR.DRAFTER

SR.EXECUTIVE



GREATER NOIDA INDUSTRIAL
DEVELOPMENT AUTHORITY

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT