

42

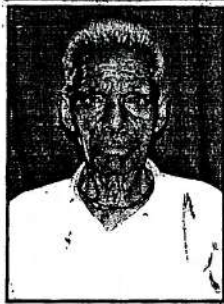
10854/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 92917

15212



विकय मूल्य- 7,00,000/-

मालियत- 15,13,000/-

देय स्टाम्प-65,700/-

भूमि किस्म/ ग्रामीण क्षेत्र दर 90,00,000/-प्रति हे० 200 मीटर

आबादी के निकट होने के कारण

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

दस लाख पर महिला छूट अनुमन्य है।

ग्राम की कोड संख्या :- 0116

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार

: कृषि

2. वार्ड/परगना

: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।

3. ग्राम

: मऊ

नि.अ. वि.प्र.प्र.

नि.अ. वि.प्र.प्र.

नि.अ. वि.प्र.प्र.

नि.अ. वि.प्र.प्र.

नि.अ. वि.प्र.प्र.

आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
 ला० नं० 124/सहसील सदर, लखनऊ
 वैधता अवधि 31-3-2018 तक

5433

15-276

5026

Abstract

270191-11 9.

10

शाशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ता० नं० १२४, गौरीसाल सदर, लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2018 तक

Aug 19 1941





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



2

4. सम्पत्ति का विवरण

: गाटा सं० 3202 रकबा 0.049 हे० सम्पूर्ण व
गाटा सं० 3220 रकबा 0.158 हे० में से
रकबा 0.101 हे० व गाटा सं० 3150
रकबा 0.145 हे० में से रकबा 0.0181 हे०
इस प्रकार कुल रकबा 0.1681 हे० अपना
सम्पूर्ण अंश

मि. अ. सिवारस
मि. अ. लालदीश
मि. अ. नानीलाल

मि. अ. लालदीश

५८५१

क्रमांक..... 5432
दिनांक..... 15-7-16
मूल्य..... 5000
क्रेता का नाम व पता.....

प्रयोजन.....
आशुतोष कुमार तिवारी स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 124 लहरीसि सदर, लखनऊ
वैधता अथवा 31-3-2018 तक

श्री गंगा देवी चन्द्र राम (उ-9)

लख





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 924916

3

- | | |
|-------------------------|---|
| 5. मापन की ईकाई | : हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : एकबा 0.1681 हे० अपना सम्पूर्ण अंश |
| 7. सड़क की स्थिति | : विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 किमी की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 02 किमी की दूरी पर स्थित है। |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : 8,00,000/- |

नि.प्र. सि.प्र.स. नि.प्र.स. नि.प्र.स. नि.प्र.स.

नि.प्र.स. नि.प्र.स. नि.प्र.स. नि.प्र.स.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122144



4

विक्रीत भूमि गाटा सं० 3202 की चौहददी :-

पूरब	:	चकमार्ग
पश्चिम	:	गाटा सं० 3203
उत्तर	:	गाटा सं० 3211
दक्षिण	:	गाटा सं० 3219

मि. अ. अग्रवाल

मि. अ. अग्रवाल देवी

मि. अ. अग्रवाल

मि. अ. अग्रवाल

मि. अ. अग्रवाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122145



5

विक्रीत भूमि गाटा सं० 3150 की चौहददी :-

पूरब	:	गाटा सं० 3152
पश्चिम	:	गाटा सं० 3158
उत्तर	:	गाटा सं० 3217
दक्षिण	:	गाटा सं० 3149

मि. च. सिन्हा

मि. च. शर्मा

मि. च. नारायण

मि. च. अग्रवाल

मि. च. शर्मा

मि. अ. गुप्ता १८



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 163984

7

विकेता का विवरण 03	केता का विवरण 01
सियाराम पुत्र टीका व जगदीश व नौमीलाल पुत्रगण स्व० धनी निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व पुष्पा पत्नी राममजन निवासिनी ग्राम राजाखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	भगवानी देवी पत्नी स्व० रामसुन्दर निवासिनी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज नियर बेस्ट प्राईज सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ
आई०डी०सं०	आई०डी०सं०
आई०डी०सं० Bpe 6045091	
मो०न०.	मो० न०.

नि.प्र. सिमरन सिंह

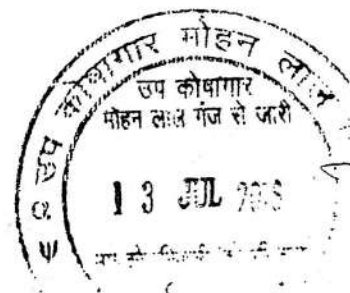
नि.प्र. नौमीलाल

नि.प्र. भगवानी देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 163985



8

विकय-पत्र

हम कि सियाराम पुत्र टीका व जगदीश व नौमीलाल पुत्रगण स्व० धनी निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व पुष्पा पत्नी रामभजन निवासिनी ग्राम राजाखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हैं

वि.प्र. सियाराम
वि.प्र. जगदीश

वि.प्र. नौमीलाल

वि.प्र. मोहनलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 163986



9

जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है।

नि. अ. अ. ग. व. श. १
नि. अ. अ. ग. व. श. २
नि. अ. अ. ग. व. श. ३
नि. अ. अ. ग. व. श. ४
नि. अ. अ. ग. व. श. ५



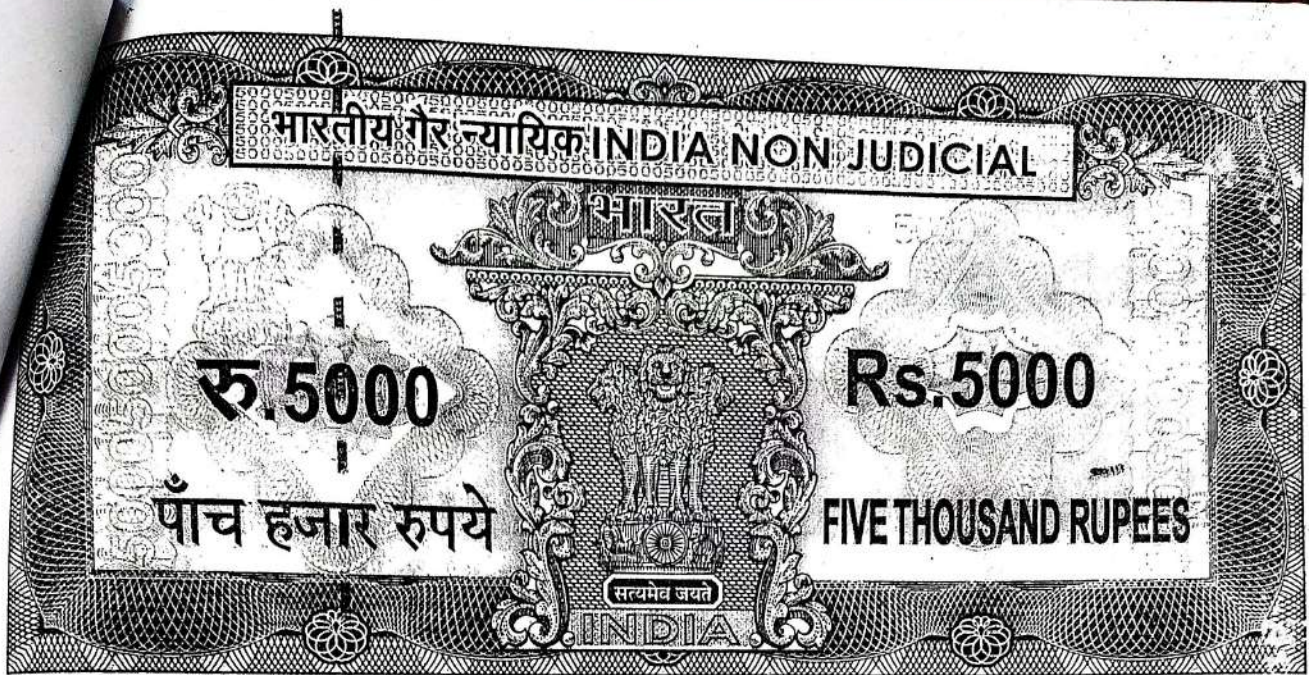
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122337

10

विक्रय शुदा भूमि पर पेंड, कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 किमी की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 02 किमी की दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिंग-7,00,000/-रुपये (सात लाख रू0) जिसके आधे 3,50,000/-रुपये होते हैं में

मि. अ. सिंघा
मि. अ. गोपाल
मि. अ. गोपाल
मि. अ. गोपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122338

11

बदस्त भगवानी देवी पत्नी स्व० रामसुन्दर निवासिनी शहीदपथ
अहिमामऊ अर्जुनगंज नियर बेस्ट प्राईज सामने सुशान्त गोल्फ
सिटी लखनऊ के हक में विक्रय कर कुल जरसमन बजरिए चेक/नगद
मैजिसका विवरण नीचे दिया गया है। 'क्रेता' से प्राप्त करके कब्जा व दखल
मालिकाना हक क्रेता का अपने तुल्य करा दिया।

नि.प्र. सिधारास नि.प्र. लक्ष्मी देवी

नि.प्र. नमिलाल

नि.प्र. भगवानी देवी

नि.प्र. पुष्पा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 122339

12

केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें हम विकेतागण या वारिसान हमारे को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 90,00,000/-प्रति हे० 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण की दर से मालियत 15,13,000/- होती है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

नि.अ. जगदीश
नि.अ. बिभारस
नि.अ. नमोलाल
नि.अ. अश्वनिदेवी
नि.अ. पुष्प

क्रमांक 5965 तिथि 15/7/16

मूल्य 5000/- नाम भगवानी देवी ल० ख० राम लुन्दा
प्रयोजन रजि. पता

लखनऊ

एम० के० तिवारी स्वाम्य विक्रेता
ला० नं० 61/1999 तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक

श्रीमती पुष्पा
पत्नी श्री राम भजन नि.श.
पेशा गृहिणी
निवासी राजा खेडा मजरा मऊ तह० मोहन लाल गंज
लखनऊ



मुकेश मिश्रा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान मुकेश मिश्रा
अवधेश मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज लखनऊ

व अनिल कुमार यादव एडवो०
तह० मोहन लाल गंज लखनऊ

अ



पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ

16/7/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 163140

13

- 1-विकीत भूमि की राजमार्ग,जनपदीय मार्ग, के किनारे स्थित नहीं है।
- 2-विकीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।
- 3-विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
- 4-विकीत भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुयी है।
- 5-विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

मि. अ. सिंघारत

मि. अ. ग. दी. श.

मि. अ. न. मी. लाल

मि. अ. ग. म. दी. श.

मि. अ.

मांक 7462 दिनांक 15/7/16
 नाम भगवानी देवी ज. स्व. राम सुन्दर
 प्रयोजन सुरेन्द्र प्रताप सिंह
 31/1986
 तहसील पं. मोहनलालगंज
 दिनांक 31-03-2020



700,000.00 / 1,513,000.00 विक्रय पत्र
 20,000.00 160 20,160.00 62
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत
 श्री सियाराम
 पुत्र श्री टीका
 व्यवसाय कृषि
 निवासी स्थायी ग्राम गनेशखेडा मजरा मऊ पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
 अस्थायी पता
 न. यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/7/2016 समय 1:41PM
 निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
 उ.नि.मोहनलालगंज
 लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वादस्थाने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री सियाराम
 पुत्र श्री टीका
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम गनेशखेडा मजरा मऊ पर0तह0मोहन
 लाल गंज लखनऊ

क्रेता
 श्रीमती भगवानी देवी
 पत्नी श्री स्व0 राम सुन्दर
 पेशा गृहिणी
 निवासी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज लखनऊ

श्री जगदीश
 पुत्र श्री स्व0 धनी
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम गनेशखेडा मजरा मऊ पर0तह0मोहन
 लाल गंज लखनऊ

श्री नौमीलाल
 पुत्र श्री स्व0 धनी
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम गनेशखेडा मजरा मऊ पर0तह0मोहन
 लाल गंज लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 226390

14

08 JUN 2015

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा (हेक्टेयर में)	दर	मालियत
गाटा सं० 3202 रकबा 0.049 हे० सम्पूर्ण व गाटा सं० 3220 रकबा 0.158 हे० में से रकबा 0.101 हे० व गाटा सं० 3150 रकबा 0.145 हे० में से रकबा 0.0181 हे० इस प्रकार कुल रकबा 0.1681 हे० अपना सम्पूर्ण अंश	90,00,000/- रु० प्रति हे० 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण	15,13,000/-

नि.अ. सिमराम

नि.अ. जगदीश

नि.अ. शशी कौर

नि.अ. 460

क्रमांक 7463 दिनांक 15/7/16 देवी जी स्व० राम कुन्दल
 नम्बर 5001 नाम गणेश खेडा मजरा मऊ परतहमोहन लाल गंज लखनऊ
 प्रयोजन 21/1 पता
 सुरेन्द्र प्रसाद सिंह
 तहसील पारसगंज, गंज, लखनऊ
 तारीख 31-03-2020

विक्रेता

Registration No.: 10854

Year: 2,016

Book No.: 1

0101 सियाराम

टीका

ग्राम गणेशखेडा मजरा मऊ परतहमोहन लाल गंज लखनऊ
 कृषि



0102 जगदीश

स्व० धनी

ग्राम गणेशखेडा मजरा मऊ परतहमोहन लाल गंज लखनऊ
 कृषि



0103 नौमीलाल

स्व० धनी

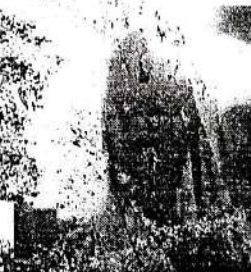
ग्राम गणेशखेडा मजरा मऊ परतहमोहन लाल गंज लखनऊ
 कृषि



0104 पुष्पा

राम भजन

राजा खेडा मजरा मऊ तहमोहन लाल गंज लखनऊ
 गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DG 268686

15

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुक़्त की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे। यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व क्रेता विक्रेता की शिनाख्त या स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया

नि.प्र. वि.प्र.स.ल.

नि.प्र. उ.ग.दी.श.

नि.प्र. न.ग.दी.ल.

नि.प्र. न.ग.दी.ल. नि.प्र. उ.ग.दी.श.

क्रमांक 7464 दिनांक 15/7/16
मूल 1015 नाम भगवानी देवी ल० स्व० राम सुन्दर
पंजीकृत 2016 लखनऊ
लखनऊ मंत्रालय मिहें
लखनऊ 31/7/1986 8
बहरील पंजीकृत, भाहनलालगंज, लखनऊ
दिनांक 31-03-2020

क्रेता

Registration No. : 10854

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 भगवानी देवी

स्व० राम सुन्दर

शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज लखनऊ

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक-15.07.2016

गवाहान:-

1.

उद्धेश मिश्रा
हुन निवेदनकर्ता
कि महादिवस
अर्जुन गज
बाला



विश्व सिमा 268687
विक्टर
विश्व सिमा

2.

मोहनलाल यादव
एडवोकेट
मोहनलाल
मोहनलाल



केता
विश्व सिमा
विश्व सिमा

टाईमकर्ता:

(ए0क0श्रीवास्तव)

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0क0 यादव -1)

एडवोकेट

तह0मोहनलालगंज, लखनऊ

क्रमांक 7465 दिनांक 15/7/16
पान 100/- नाम श्री श्री जी. स्व. राम सुन्दर
रसि लखनऊ
श्री श्री सिंह
17/1986
तहसील पारसना भाहनलालगंज, लखनऊ
क्षेत्र सिध्द 31-03-2020

गवाह

Registration No.: 10854

Year: 2016

Book No. : 1

W1 मुकेश मिश्रा

अवधेश-मिश्रा

शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार

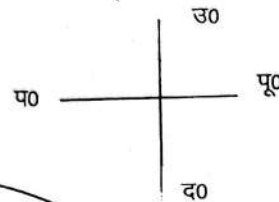


W2 अनिल कुमार यादव एडवो0

तह0मोहन लाल गंज लखनऊ



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



गाटा सं० 3202 रकबा 0.049हे०
सम्पूर्ण व गाटा सं० 3220
रकबा 0.158हे० में से रकबा 0.101हे०
व गाटा सं० 3150 रकबा 0.145हे० में
से रकबा 0.0181हे० इस प्रकार कुल
रकबा 0.1681हे० अपना सम्पूर्ण अंश

विक्रेतागण का नाम :- सियाराम पुत्र टीका व जगदीश व
नौमीलाल पुत्रगण स्व० धनी निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा
मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व
पुष्पा पत्नी रामभजन निवासिनी ग्राम राजाखेड़ा मजरा मऊ
परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल :- गाटा सं० 3202 रकबा 0.049हे० सम्पूर्ण व गाटा सं०
3220 रकबा 0.158हे० में से रकबा 0.101हे० व गाटा सं० 3150
रकबा 0.145हे० में से रकबा 0.0181हे० इस प्रकार कुल रकबा
0.1681हे० अपना सम्पूर्ण अंश

भूमि स्थित- ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला
लखनऊ

सि.अ. नौमीलाल
ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए०के०यादव-1)
एडवोकेट,

सि.अ. पुष्पा
ह०/नि०अ० क्रेता