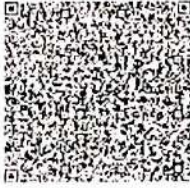




e-Stamp



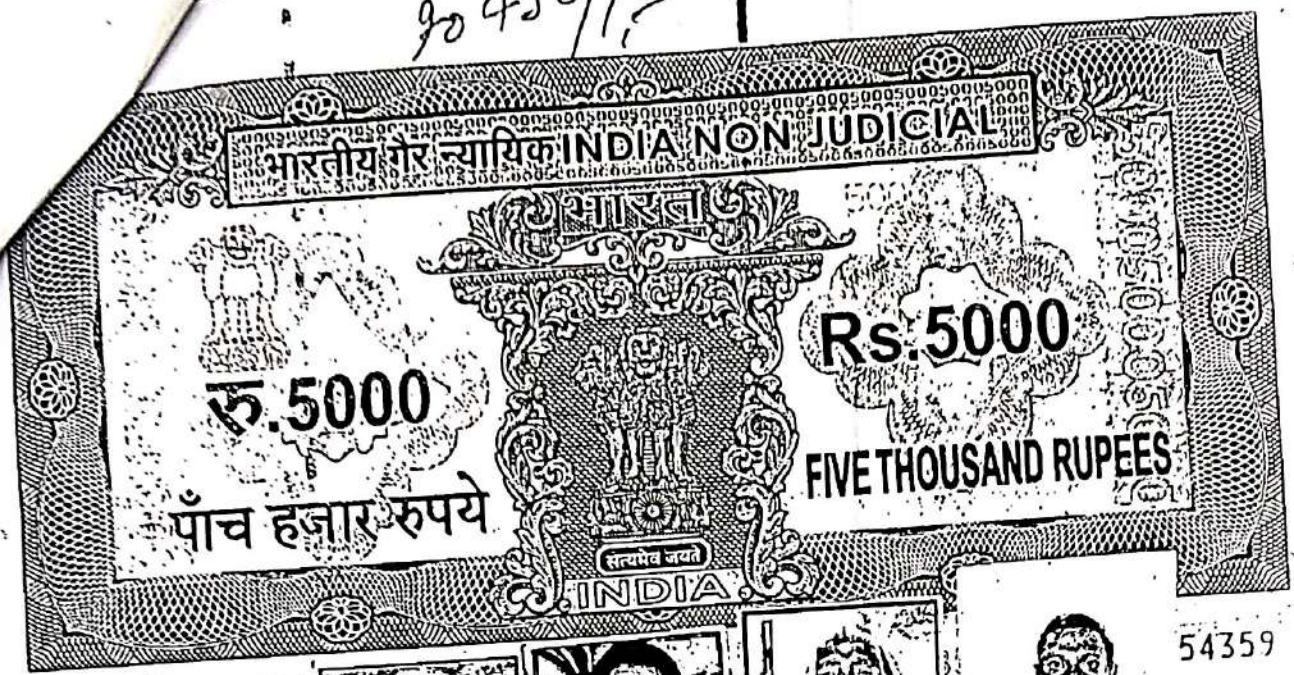
Certificate No.	: IN-UP05046878322156Y
Certificate Issued Date	: 13-Apr-2026 11:39 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14854104/ MOHANLALGANGAJUP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1485410405233178007761Y
Purchased by	: RAVI KUMAR TIWARI ADVOCATE
Description of Document	: Article 24 Copy or Extract
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAVI KUMAR TIWARI ADVOCATE
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: RAVI KUMAR TIWARI ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



क्र.सं. 5776/26
 प्रलेख सं. 2-480/15
 अमल पर स्टाम्प 1347000
 अकल पर स्टाम्प 10

उप निबन्धक
 मोहनलालगंज, लखनऊ

30950/1



उत्तर प्रदेश UTTAR



28836

विक्रय मूल्य- 2893280/-
मालियत- 854000/-
देय स्टाम्प- 134700/-

भूमि किस्म/ ग्रामीण क्षेत्र दर 70,00,000-प्रति हे० 200 मीटर की
त्रिज्या में आबादी होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार।
विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।
दस लाख तक महिला छूट अनुमन्य है।

ग्राम की कोड संख्या :- 0116

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | : मोहनलालगंज जनपद लखनऊ। |
| 3. ग्राम | : मऊ |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : गाटा सं० 3199 रकबा 0.122 हे० सम्पूर्ण 22.0.118- |
| 5. मापन की ईकाई | : हेक्टेयर। |
| 6. संपत्ति का क्षेत्रफल | : रकबा 0.122 हे० सम्पूर्ण |
| 7. सड़क की स्थिति | : विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 कि०मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। |
| 8. प्रतिफल की धनराशि | : 2893280/- |

चौहददी : विक्रीत भूमि गाटा सं० 3199 की-
पूरव : खेत नरसियन गाटा सं० 3200
पश्चिम : खेत मेवालाल गाटा सं० 3202

राज कुमार

मि. नरसियन

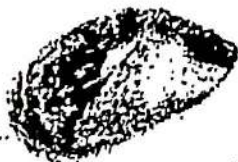
मि. मेवालाल

पठन किया
मिलान कर्ता

उपनिर्वाहक

12/11/2020

~~W. C. M. 1901~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



उत्तर
दक्षिण

खेत मुरली गाटा सं० 3207
खेत भगवानी देवी गाटा सं० 3221

राज कुमार
अवधेश कुमार

महानगरपालिका

महानगरपालिका

महानगरपालिका

पठन किया
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

श्री गणेशाय नमः

दिनांक 24-11-15

पुस्तक 95000

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

श्री गणेशाय नमः

RECORDED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 983667

D 983667

3



विक्रेता का विवरण	केता का विवरण
सन्तराम, रामकरन पुत्रगण छविनाथ व शकुन्तला पत्नी छविनाथ, राजकुमार अवधेश कुमार, पुत्रगण राममिलन व नागेन्द्र नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष पुत्र राममिलन बहैसियत संरक्षिका माता रामावती व रामावती पत्नी राममिलन निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ.	मगवानी देवी पत्नी स्व. रामसुन्दर निवासी सेक्टर-6ए बाबू बिहार चिरैयाबाग उत्तरटिया लखनऊ.
आईडी0सं0 00121/106/215937	आईडी0सं0- 13 42 9094102
आईडी0सं0 13X023456678	मो0नं0-9598782926
आईडी0सं0 00121/106/0375830	
आईडी0सं0 13X021763668	
आईडी0सं0 ALB 102.1732	
आईडी0सं0 ALB 102.1724	
मो0नं0- 8853705844	

वि.प्र. हला
राम कुमार
अवधेश कुमार



वि.प्र. हला



पेडन किया
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

श्री विष्णु, श्री नारायण, श्री हनुमान

दिनांक 24-11-15

क्रमांक 95990

नाम श्री गंगवानी देवी

पता

हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 983668

D 983668



विकय-पत्र

हम कि संत राम, राममिलन पुत्रगण छविनाथ व शकुन्तला पत्नी छविनाथ, राजकुमार अवधेश कुमार, पुत्रगण राममिलन व नागेन्द्र नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष पुत्र राममिलन बहैसियत सरक्षिका माता रामावती व रामावती पत्नी राममिलन निवासी गण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हैं

राम कुमार
अवधेश कुमार

राम
कावानी

पठन किया.....
मिलान कर्ता.....

उपनिबंधक

उप कोषागार, पोहोचालांग, समनरु

दिनांक 24-11-15

पृष्ठ 950000 नम्र राग

नाम अगवानी देवी

वारा

उपस्थिति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 883669

D 983669

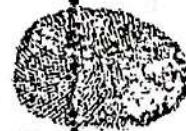


5

जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम मुऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से پاک व साफ है।



कि. सु. सु. सु. सु.
राज कुमार
अव धेश प्रमा 12



पठन किया
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

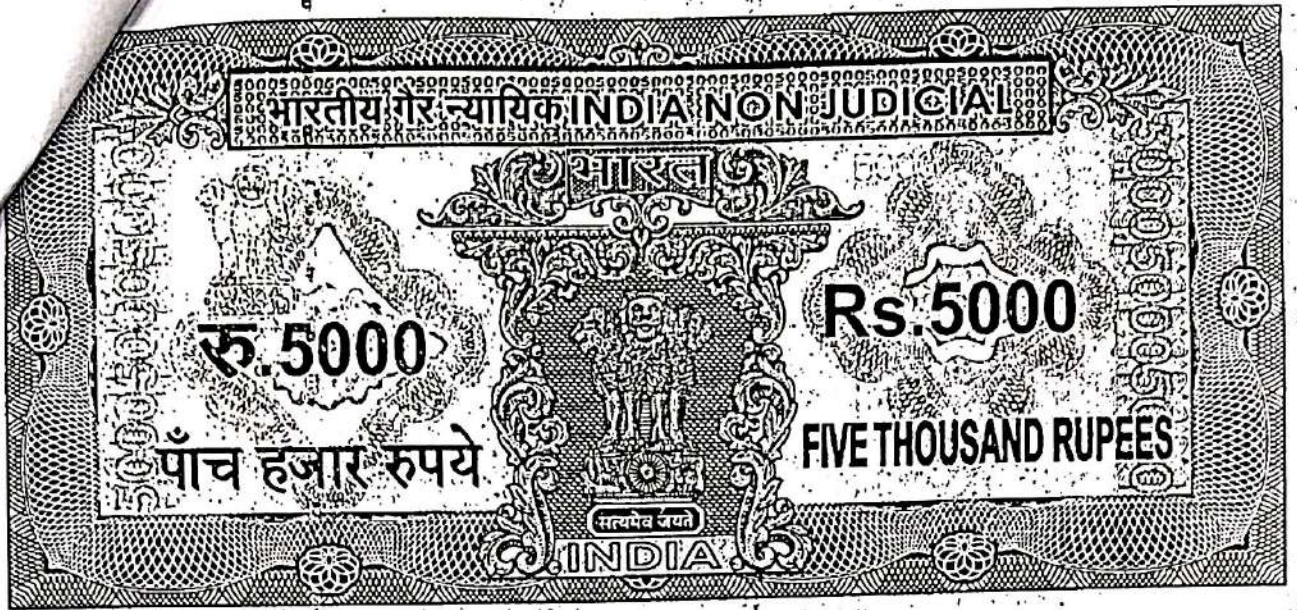
उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 22-11-15

मूल्य 250 रु. जनात तदर्थ

नाम द्वारा श्रीगोवर्द्धन देवी 10/6 राम संकुल

उप शिफ्टिया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100742

BF 100742



विक्रय शुदा भूमि पर पेंड, कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 कि० मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 04 कि० मी० की दूरी पर स्थित है।

हिन्दू धर्मगुरु
राय कुमार
अवधेश कुमार

हिन्दू धर्मगुरु
मावानी ई.वी.

हिन्दू धर्मगुरु

मावानी ई.वी.

पठन किया
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

क्रमांक..... 15492

दिनांक..... 24-11-15

मूल्य..... 5000

लेखा क्र.....

प्रयोग.....

एन०डी० नं०.....

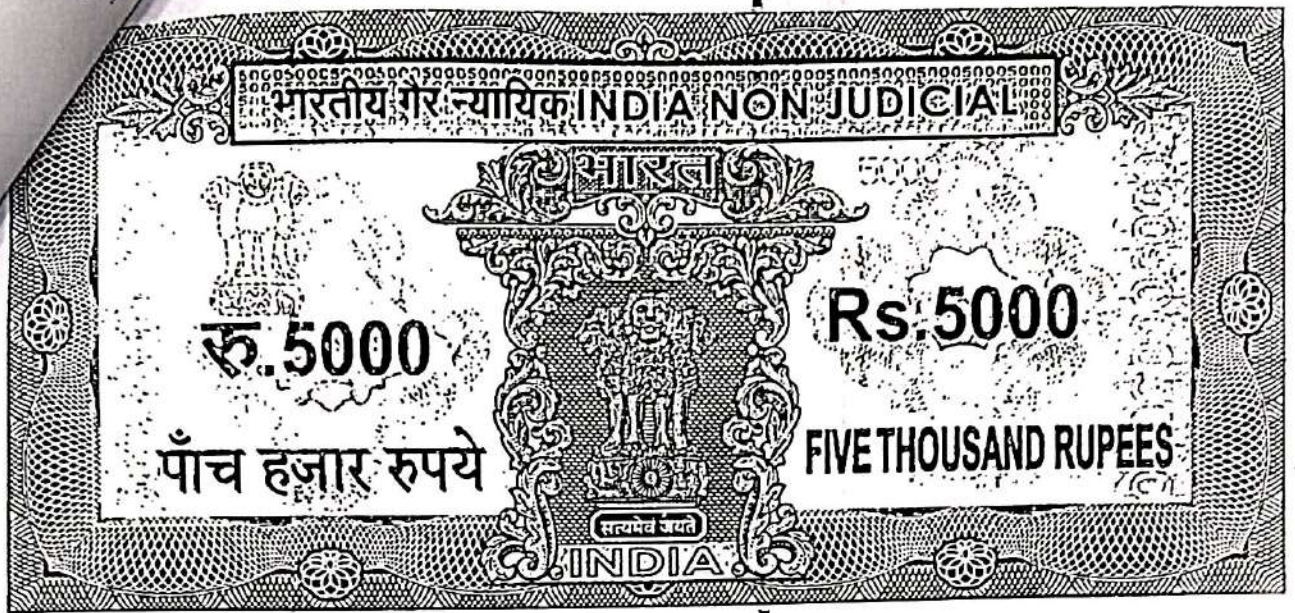
ह.० नं०.....

वैजया राशि ६-३-२०२० तक

१००

श्री गवानी देवी अ. राम सुब्बा
ल. ००१ नं०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100743

BF 100743



विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलगी-28,93,280/-रुपये (अट्ठाईस लाख तिरानवे हजार दो सौ अस्सी रू०) जिसके आधे 14,46,640/-रुपये होते हैं में

रवि कुमार
राज कुमार
24/06/21 50M12

रवि कुमार
राज कुमार

रवि कुमार

रवि कुमार

रवि कुमार

पठन किया

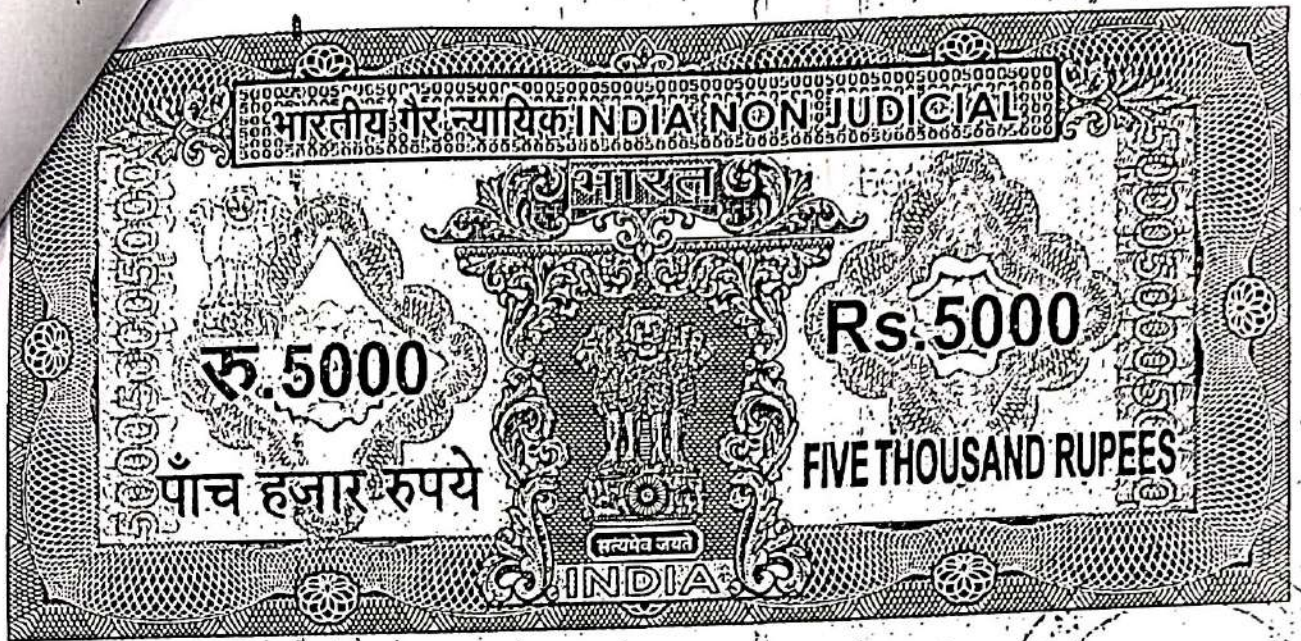
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

क्रमांक 15493
दिनांक 24-11-15
रकम 5000/-

श्रीगणेश देवी एवं राम सुन्दर
लाल देव

पतेदार 203
एम्पली 11
कम नं 177/187
दिनांक 21-3-2020 तक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 054360

BL 054360

16 NOV 2015

बदस्त भगवानी देवी पत्नी स्व० रामसुन्दर निवासी सेक्टर-6ए बाबू बिहार
चिरैयाबाग उत्तरदिया लखनऊ के हक में विक्रय कर कुल जरसमन बजरिए
चेक सं० 000052 व चेक सं० 000053 व चेक सं० 000054 बैंक आफ बड़ौदा
व शेष नगद केता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का
अपने तुल्य करा दिया।

रामसुन्दर
राज कुमार
मोहरी ५०११२

16 NOV 2015

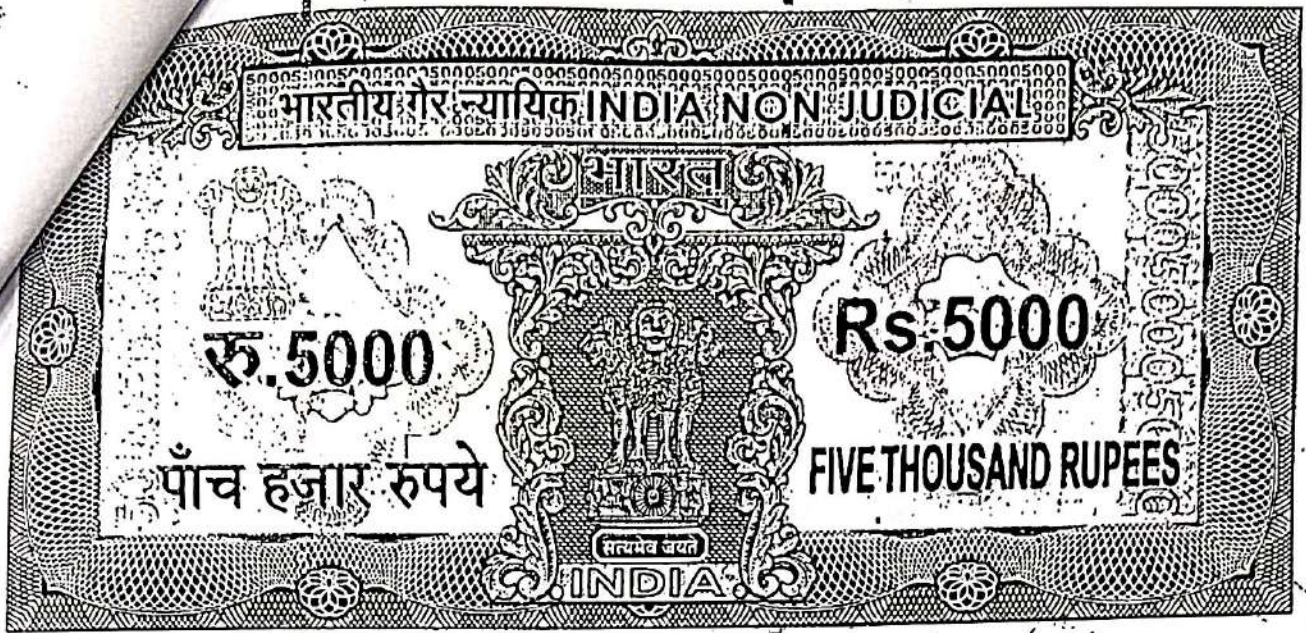
मिलान कता

उपनिबंधक

3512 24-11-15
5000
24.11.15 दि. ० राम लुकर
लक्ष्म



054380 34



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 054361

BL 054361

16 NOV 2015

केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे।
इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा।

शिव प्रसाद
राज कुमार
शिवदीश कुमार

शिव प्रसाद

शिव प्रसाद

शिव प्रसाद

शिव प्रसाद

पठन किया

मिलान कर्ता

उपनिबंधक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 054362

BL 054362

16 NOV 2019

10

विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 70,00,000/-प्रति हे० 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण की दर से मालियत मुबलिंग- 8,54,000/-होती है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

राज कुमार
अवधि 21 फरवरी 2019

मालिक की हस्ताक्षर

21/11/19

पदव किताब
मिलाता कर्ता

उपनिबंधक

3514 24-11-15
R.S. 20
श्रीगंगा नदी - श्रीगंगा नदी
श्रीगंगा नदी - श्रीगंगा नदी
श्रीगंगा नदी - श्रीगंगा नदी
श्रीगंगा नदी - श्रीगंगा नदी



RECEIVED



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 402606



11

- 1-विकीत भूमि की राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा, इत्यादि के किनारे स्थित नहीं है।
- 2-विकीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

रिजि. प्र. मु. १२५
राज कुमार
१५० ई. २१ प्र. ५११२

रिजि. प्र. मु. १२५
माना

रिजि. प्र. मु. १२५

रिजि. प्र. मु. १२५

रिजि. प्र. मु. १२५

पठन किया
मिलाग कर्ता

उपनिबंधक

उप कोषगार, मेहनतगंज, लखनऊ

दिनांक २५-११-१५

रु० १००० मात्र मात्र

अगवानी कंपनी

द्वारा

सा: [Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 402607



- 3-विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
4-विकीत भूमि विक्रेतागणों को, द्वारा वरासतन प्राप्त है।

राज कुमार
अवधेश कुमार

मि. अ.
अवधेश कुमार

मि. अ.
अवधेश कुमार

अवधेश कुमार

अवधेश कुमार

पतन दिना
मिलान कर्ता

उपनिबंधक

उप कोषगार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 24-11-15

मूल्य 1000 जनसंख्या

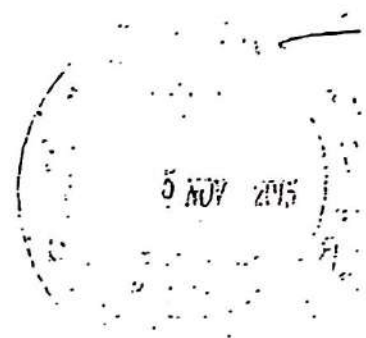
नाम श्रीगोबिंद देवी

द्वारा उप कोषगार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

AS 402608



5-विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

रिजिस्ट्रार
राज कुमार
भव द्वि 21/11/15

रिजिस्ट्रार
भव द्वि 21/11/15

रिजिस्ट्रार
भव द्वि 21/11/15

रिजिस्ट्रार
भव द्वि 21/11/15

रिजिस्ट्रार
भव द्वि 21/11/15

पठन किया
मिलान किया

उपनिबंधक

रजिस्ट्रार जनरल, लखनऊ

दिनांक: 24-11-15

पृष्ठ: 1000

काल: शनिवार देवी

श्री राज कुमार
पुत्र श्री राममिलन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

उप

राज कुमार

अवधेश कुमार

श्री अवधेश कुमार
पुत्र श्री राम मिलन
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्रीमती रामावती स्वयं वहै.संर.नागेन्द्र
पत्नी श्री राममिलन
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री ए.के.यादव एडवो.

पेशा वकालत
निवासी त.मोहनलालगंज लखनऊ
व श्री मुकेश मिश्रा
पुत्र श्री अवधेश मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी शहीदमथ शुसान्त गोल्फ सिटी लखनऊ
ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/11/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 402609

14

विक्रीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा (हेक्टेयर में)	दर	मालियत
गाटा सं० 3199 रकबा 0.122 हे० सम्पूर्ण रु. १०,१८६	70,00,000/- रु० प्रति हे० 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण	8,54,000/-

विश्वनाथ
शज कुमार
34 व 21 प्र मा 12

1700
गंगा

21 मा 12

विश्वनाथ

विश्वनाथ

पठन किया

मिलान कर्ता

उपनिबंधक

उप कोषाध्यक्ष, लखनऊ

दिनांक 24-11-15

मूल 1,00,000

नाम श्री भगवानी देवी

उपशिक्षिका
विक्रय पत्र

10,000.00
फीस रजिस्ट्री

20 10,020.00 1,000
नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

2,893,280.00 / 854,000.00

प्रतिफल मालियत
श्री सन्तराम
पुत्र श्री छविनाथ

व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/11/2015 समय 4:07PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री सन्तराम
पुत्र श्री छविनाथ
पेशा कृषि
निवासी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्री राम करन
पुत्र श्री छविनाथ
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

श्रीमती शकुन्तला
पत्नी श्री छविनाथ
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्रीमती भगवानी देवी
पत्नी श्री स्व.राम सुन्दर
पेशा गृहिणी
निवासी से-6ए बाबू बिहार चिरैयाबाग उत्तरठिया
लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

24/11/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 441697

15

विकीत भूमि पर यदि कंता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुक्ति की होगी और कंता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

वि.स. १२/१२/७९
राज कुमार
म.व.दी. ११/१२/७९

वि.स. १२/१२/७९

वि.स. १२/१२/७९

वि.स. १२/१२/७९

पठन किया.....

मिलान कर्ता.....

उपनिबंधक

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 24-11-15

पृष्ठ 5000 कलस रान

श्रीगोवाजी देवी विक्रेता

द्वारा उप रोज़िद्वारा

Registration No.: 20450

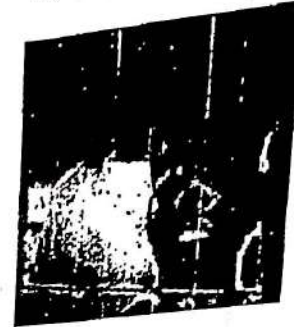
Year: 2,015

Book No. : 1

0105 अवधेश कुमार

राम मिलन

ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0106 रामावती स्वयं वहे.संर.नागेन्द्र

राममिलन

ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
गृहिणी

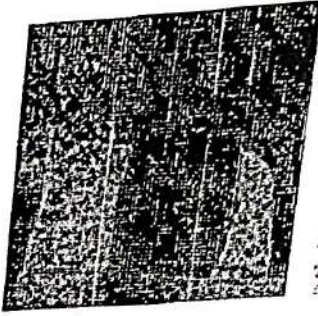


24-11-15
100
श्रीगवावी देवी विक्रेता
Registration No. 20450
Year : 2015
Book No. : 1

0101 सन्तराम

छविनाथ

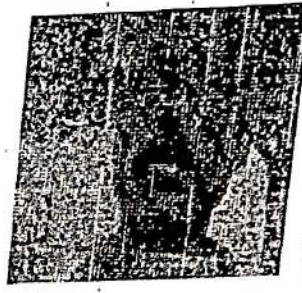
ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
कृषि



0102 राम करन

छविनाथ

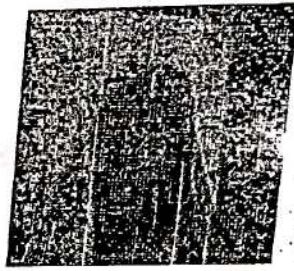
ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



0103 शकुन्तला

छविनाथ

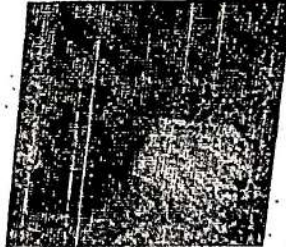
ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
गृहिणी



0104 राज कुमार

छविनाथ

ग्राम गनेशखेडा म.मऊ प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
व्यापार



24-11-15
1.00
भगवानी देवी
क्रेता

Registration No. : 20450

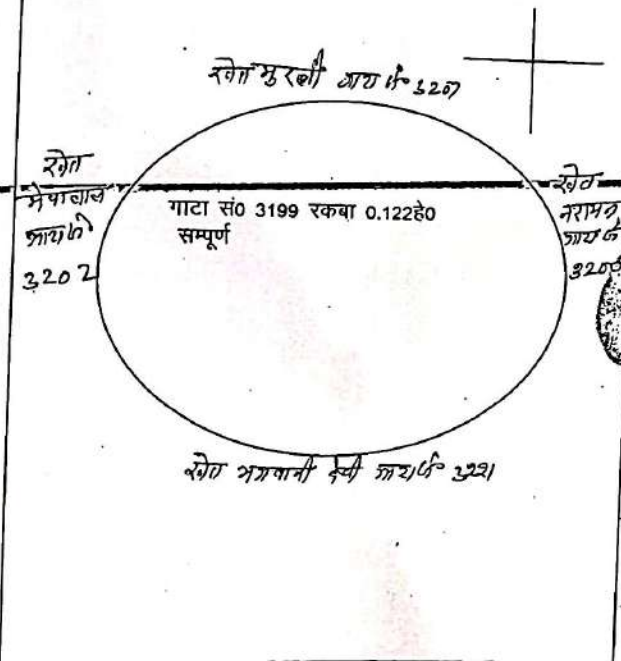
Year : 2015

Book No. :

0201 भगवानी देवी
स्व.राम सुन्दर
से-6ए बाबू बिहार धिरैयाबाग उत्तरठिया लखनऊ
गृहिणी



**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**



विक्रेता का नाम :- सन्तराम , रामकरन पुत्रगण छविनाथ व शकुन्तला पत्नी छविनाथ , राजकुमार, अवधेश कुमार , नीलकण्ठ पुत्रगण राममिलन व नागेन्द्र नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष पुत्र राममिलन बहैसियत संरक्षिका माता रामावती व रामावती पत्नी राममिलन निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल :- गाटा सं० 3199 रकबा 0.122 हे० सम्पूर्ण ३२०१४६

भूमि स्थित - ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह०/नि०अ० विक्रेतागण

ह०/नि०अ० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए०के०यादव-१)
एडवोकेट

उपनिबंधक

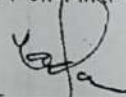
आज दिनांक 24/11/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6229

पृष्ठ सं. 269 से 304 पर क्रमांक 20450

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/11/2015

जा
कर्ता

छायाप्रति प्रमाणित

उप निबंधक
मोहनलालगंज

13/11/16