भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 157527

8635

9622/2020

विक्रय मूल्य--20,00,000/--

बयाना--2,00,000/--

देय स्टाम्प --40,100/--

इकरारकर्ता व इकरारग्रहीता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

(इकरारनामा बिला कब्जा)

1.भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.वार्ड / परगना	:	मोहनलालगंज
3.ग्राम	:	मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद, लखनऊ।

सावित्री देवी

7840
30/9/19
5000 सावित्री देवी प०. अवधेश मिश्रा
लखनऊ

6

भारतीय गैर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 157528

2

4.सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा सं0 3217 रकबा 0.226हे0 (जीरो दशमलव दो दो छः हे0)
5.मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर में।
6. भूमि का क्षेत्रफल	:	रकबा 0.226हे0
7.सड़क की स्थित	:	विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 3 कि० मी0 व रेलवे स्टेशन से 02 कि0मी0 दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	:	20,00,000/—

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

७८५५
उ०.९।१९
5000 सावित्री देवी प० अवधेश मिश्रा
लामहू

श्रीवास्तव

भारतीय गैर न्यायि
रु.5000
पाँच

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 157529

इकरारकर्ता का विवरण	इकरारग्रहीता का विवरण 01
ए0एस0 कान्स्ट्रक्शन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक, अवधेश मिश्रा पुत्र स्व0 राजबहादुर निवासी शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज, बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ	सावित्री देवी पत्नी अवधेश मिश्रा निवासिनी शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज, बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ
आई0डी0सं0– 9479 3987 2955 पैन कार्ड सं0–**AAKCA2422K** मो0नं0 9026113685	आई0डी0सं0– 480267515346 पैन कार्ड सं0–**BAUPM0466P** मो0नं0 9026113685

इकरारनामा बिला कब्जा

मैं कि ए0एस0 कान्स्ट्रक्शन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक, अवधेश मिश्रा पुत्र स्व0 राजबहादुर निवासी शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज, बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ का हूँ जो कि आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम **मऊ** परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि हर प्रकार के ऋण,भार, से मुक्त है। इकरारशुदा भूमि पर कृषि कार्य हो रहा है। इकरारशुदा भूमि पर कोई निर्माण आदि स्थित नही है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिग–20,00,000/– (बीस लाख रूपये) में

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

7842
30/9/19
5000 सावित्री देवी प० अवधेश मिश्रा
लाभाo
11077

भारतीय गैर न्यायि

रु.5

पाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बदस्त सावित्री देवी पत्नी अवधेश मिश्रा निवासिनी शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज, बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ के हक में विक्रय करना तय व पक्का किया और कुल जरसमन में बयाना मु0 2,00,000/— बजरिये अग्रिम चेक सं0 005730 मु0 2,00,000/— रु0 बी0ओ0बी0 अर्जुनगंज लखनऊ लखनऊ रूबरू गवाहान इकरारग्रहीता से प्राप्त करके इकरारग्रहीता के हक में बेचना तय व करार पाया। चूंकि इकरारशुदा भूमि का लखनऊ विकास प्राधिकरण से नक्शा पास नहीं है मानचित्र स्वीकृत हो जाने के अन्दर मियाद 01 माह के अन्दर इकरारकर्ता से इकरारग्रहीता अपने हक में बैनामा निष्पादित करवा लेगा।

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

5256 30/9/19
5000 सावित्री देवी W/o अवधेश मिश्रा
लखनऊ

Dcp

भारतीय गैर न्यायिक

रु.50

पाँ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CX 243837

11 SEP 2019

5

यदि इकरारकर्ता उक्त भूमि को विक्रीत करने के सम्बन्ध में नियत समय तक उक्त भूमि का विक्रय विलेख केता के पक्ष में निष्पादित नही करता है। तो इकरारग्रहीता को यह अधिकार होगा कि वह बजरिये अदालत विक्रीत भूमि का बैनामा अपने नाम करवा लेवें। इसमें मुझ मुकिर को या मेरे परिवार एवं वारिसान को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। यदि इकरारषुदा भूमि पर मुकम्मल बैनामा होने के बाद केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिरान की होगी। और इकरारग्रहीता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

5282
5000
30/9/69
सावित्री देवी w/o अवधेश मिश्रा
लखनऊ
स्टाम्प विक्रेता
भारतीय गैर न्यायिक
रु.50

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

इकरारशुदा भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा	अग्रिम धनराशि	विक्रय मूल्य
गाटा सं0 3217 रकबा 0.226हे0 (जीरो दशमलव दो दो छः हे0)	2,00,000/–	20,00,000/–

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

5758 30/[illegible]/19 सावित्री देवी w. अवधेश मिश्रा

[illegible] [illegible]12

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 205483

7

1. इकरारशुदा भूमि,जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है सम्पर्क मार्ग पर स्थित है।
2. पक्षकारो के फोटो गवाहों की शिनाख्त पर प्रमाणित किये जा रहे है।
3. इकरारशुदा भूमि पर अभी कब्जा नहीं दिया जा रहा है। बैनामे के बाद कब्जा दिया जायेगा।
4. इकरारशुदा भूमि का सक्षम अधिकारी द्वारा आवासीय घोषित किया जा चुका है।

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

23268
30/9/19
8000 सावित्री देवी w/o अवधेश मिश्रा
लखनऊ

आवेदन स०: 201900822025384 1077

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

वर्ष: 2019

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 19512

प्रतिफल 2000000 स्टाम्प शुल्क - 40100 अग्रिम राशि- 200000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क 60 योग : 20060

श्री एन०एस० कान्स्ट्रक्शन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा
अवधेश मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
पुत्र श्री स्व० राजबहादुर
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी
लखनऊ

अवधेश मिश्रा

श्री एन०एस० कान्स्ट्रक्शन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० द्वारा अवधेश मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30.09.2019
एवं 12:10:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक

अशोक
निबंधक लिपिक

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 205484

अतएव यह इकरारनामा बिला कब्जा अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के रूबरू गवाहान लिख दिया।

अवधेश मिश्रा

सावित्री देवी

आवेदन सं०: 2019008820... 23365 सावित्री देवी w/o अवधेश मिश्रा लखनऊ

वर्ष: 2019

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 19512

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री एन०एस० कान्स्ट्रक्शन बिल्डर्स एण्ड डेवलपर्स प्रा०लि० के द्वारा अवधेश मिश्रा , पुत्र श्री स्व० राजबहादुर

निवासी: शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार अवधेश मिश्रा

क्रेता: 1

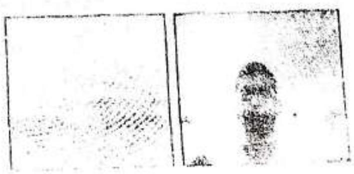
श्रीमती सावित्री देवी, पत्नी श्री अवधेश मिश्रा

निवासी: शहीदपथ अहमामऊ अर्जुनगंज बेस्ट प्राईज के सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: अन्य सावित्री देवी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री रोहित यादव , पुत्र श्री स्व० बेचालाल

निवासी: पुरसेनी मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य Rohit

पहचानकर्ता : 2

श्री अनिल कुमार यादव एडवोकेट , एडवोकेट

निवासी: तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती [illegible] अवस्थी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।
टिप्पणी:

अशोक कुमार [illegible]
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 982887

कि यह एक सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक –30.09.2019

इकरारकर्ता

गवाहानः–

1. Rohit

रोहित यादव
पुत्र स्व0 बेचालाल
निवासी ग्राम पुरसेनी
मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
मोनं0 7800906207

अवधेश मिश्रा

2.

अनिल कुमार यादव एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
मो0नं0 9935372205

इकरारग्रहीता

सावित्री देवी

टाईपकर्ता :

(अजय कुमार दीक्षित)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट
मोहनलालगंज,लखनऊ

23372
30/9/19 सावित्री देवी पं० अवधेश मिश्रा
लखनऊ

100

वेदन सं०: 201900822025384

ही संख्या 1 जिल्द संख्या 10850 के पृष्ठ 49 से 66 तक क्रमांक 19512 पर दिनाँक 30/09/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ
30/09/2019