

82

10-3/1559

21002/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482912

275/1



लोक-...

विक्रय मूल्य- 46,95,000/-
मालियत- 13,86,000/-
देय स्टाम्प- 2,25,000/-

भूमि किस्म/ ग्रामीण क्षेत्र दर 70,00,000-प्रति हे० 200 मीटर की
त्रिज्या में आबादी स्थित होने के कारण ।
विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।
महिला छूट अनुमन्य है।

ग्राम की कोड संख्या :- 0116

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड/परगना | : मोहनलालगंज जनपद लखनऊ |
| 3. ग्राम | : मऊ |

मि० अ०
नरसिंह

मि० अ०
मेवा लाल

मि० अ०
दुर्बी लाल

मि० अ०
राम खे लाल

मि० अ०
...

मि० अ०
...

मि० अ०
...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482913



बाबत

2

4. सम्पत्ति का विवरण

: गाटा सं० 3204 रकबा 0.071 हे० व गाटा सं० 3203 रकबा 0.059 हे० सम्पूर्ण व गाटा सं० 3148 रकबा 0.136 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.068 हे० कुल रकबा 0.198 हे० सम्पूर्ण

5. मापन की ईकाई

: हेक्टेयर।

कि० म

नारायण



कि० म

वाक रघुनाथन

कि० म

मेवा लाल



कि० म

दुरवी लाल



दीराम

कि० म

मनवानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482914

A 482914

3

6. संपत्ति का क्षेत्रफल : रकबा 0.198 हे० सम्पूर्ण

कि० म
नारायण

कि० म
मेवा लाल

कि० म
दुषी लाल



दीप लाल

कि० म
नारायण लाल



कि० म
नारायण लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 212933

BL 212933

4

7. सड़क की स्थिति

: विक्रीत भूमि राजमार्ग से 02 कि०मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

हि० नं
नरेश्वर



हि० नं
रामलाल



हि० नं
मेवालाल



हि० नं
दुर्वाला



हि० नं
दीनलाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 212934

5

8. प्रतिफल की धनराशि : 46,95,000 / -

सि. न.
नारायण

सि. न.
जे. वाराण

सि. न.
दुर्बीलाल



सि. न.
दासबेलावन

सि. न.
दीरामाल



सि. न.
गामाजी देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 212966

6

चौहददी : विक्रीत भूमि गाटा सं० 3204 व 3203 की :-
 पूरब : गाटा सं० 3202 खेत सियाराम
 पश्चिम : गाटा सं० 3201 खेत मुरली
 उत्तर : गाटा सं० 3208 खेत पुत्ती लाल
 दक्षिण : चकमार्ग

सि० क
नराम



सि० क
मेनालाल



सि० क
दुखीलाल



सि० क
राम लाल



सि० क
दीराम लाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 212965

7

चौहददी : विक्रीत भूमि गाटा सं० 3148 की :-

पूरब	:	गाटा सं० 3149 खेत बनवारी
पश्चिम	:	गाटा सं० 3121 खेत कनकलता
उत्तर	:	गाटा सं० 3151 खेत अवधेश मिश्रा
दक्षिण	:	गाटा सं० 3146 खेत कल्लू

मि०
नरेश



मि०
नरेश लाल



मि०
पुनीलाल



मि०
राज खेलाक



मि०
दीप लाल

मि०
नरेश केकी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 212964

8

विकेतागणों का विवरण	केता का विवरण
नरायण पुत्र घसीटे, मेवालाल व हीरालाल पुत्रगण छोटेलाल व दुखीलाल पुत्र परसादी व रामखेलावन पुत्र मुरली निवासी ग्राम गणेश खेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	भगवानी देवी पत्नी स्व० रामसुन्दर निवासिनी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज नियर बेस्ट प्राइज सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ
आईडीओसं० UP/21/106/375001	आईडीओसं० BKKPP94102
आईडीओसं० ALB0731299	मोडनं० 9588782926
आईडीओसं०	
आईडीओसं० ALB10219230	
आईडीओसं० UP/21/106/375191	
मोडनं० 9695359215	

   
 नरायण मेवालाल हीरालाल रामखेलावन
 छोटेलाल दुखीलाल परसादी मुरली



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विकय-पत्र

हम कि नरायन पुत्र घसीटे, मेवालाल व हीरालाल पुत्रगण छोटेला व दुखीलाल पुत्र परसादी व रामखेलावन पुत्र मुरली निवासी ग्राम गनेश खेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हैं जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार व विवाद से पाक व साफ है।

निरा

मेवालाल

दुखीलाल



रामखेलावन



हीरालाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

विकय शुदा भूमि पर पेंड, कुँआ, बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विकीत भूमि राजमार्ग से 02 कि० मी० से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 04 कि० मी० की दूरी पर स्थित है।

सि. म.
नारायण



सि.
मेवाला



सि.
दुर्गाबाई



सि.
राज मेवाला



सि.
दीपाबाई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 206916

24 NOV 1975

12

बदस्त भगवानी देवी पत्नी स्व० रामसुन्दर निवासिनी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज नियर बेस्ट प्राईज सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ के हक में विक्रय कर कुल जरसमन बजरिए चेक सं० ०००१०१, ००००९८, ००००९७, ००००९६, ०००१००, ००००९५, ००००९९

बैंक आफ बड़ौदा शाखा अर्जुनगंज लखनऊ केंता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केंता का अपने तुल्य करा दिया।

15/11/75
भरमूर

16/11/75
भोपाल

17/11/75
दुधौला



18/11/75
राज्यपाल



19/11/75
दीनार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 206918

24 JUN 1995

13

केला उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सादर करी मैं अपने नाम करावा लेवे।

15/11/95
गुरुदास

15/11/95
गुरुदास

15/11/95
गुरुदास

15/11/95
गुरुदास

15/11/95
गुरुदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL-206917

2-4 NOV 1976

14

इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज न है और न कभी भविष्य में होगा।

18/11/76
नारायण

18/11/76
जयलाल

18/11/76
दुर्गा लाल

18/11/76
राम लाल

18/11/76
श्याम लाल

18/11/76
दीप लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 129865

16 NOV 2023

15

दिकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है जिसकी मालियत बहिस्ताब सर्किल
रेट 70,00,000/-प्रति हे० 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण की दर
से मालियत मुबलिंग- 13,86,000/-होती है

लि
जहाज



लि
जहाज



लि
मेवाला



लि
दुबीला



लि
जहाज के

मेवाला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 129864

16 NOV 2015

16

चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार
स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

16
नारायण



16
मेवा लाव



16
दुर्गीनाथ



16
राधाबेलाव



16
राधाबेलाव

वीरा चमक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 129863
16 NOV 2015

17

1-विकीत भूमि की राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, खण्डजा, इत्यादि के किनारे स्थित नहीं है।

16
मेवाला



16
मेवाला



16
दुबई लाल



16
मेवाला



16
मेवाला देवी



मेवाला



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 060900

24 NOV 2005

18

2-विकीत भूमि की लगान मु० 12.50 पैसे प्रति बीघा है।

162
नारायण



162
शुक्लाल



162
हाकीमल



162
लालमोलाब



162
मोनाबी देवी



मेराल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

3-विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।

16

नरेश



16

नरेश



16

नरेश



16
नरेश



16
नरेश



नरेश

24 NOV 2019

06.06.2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



20

4-विकीत भूमि विक्रेता को द्वारा पैतृक प्राप्त है ।

16/11/15
श्री २५/१५



16/11/15
श्री २५/१५



16/11/15
श्री २५/१५



16/11/15
श्री २५/१५



16/11/15
श्री २५/१५

श्री २५/१५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 036990

24 NOV 2015

21

विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं है।

16/11
राजेश



16/11
शेखाराम



16/11
दुर्गालाल



17/11
राज खिलक



16/11
माला देवी



दीप नाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



22

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा (हेक्टेयर में)	दर	मालियत
गाटा सं० 3204 रकबा 0.071 हे० व गाटा सं० 3203 रकबा 0.059 हे० सम्पूर्ण व गाटा सं० 3148 रकबा 0.136 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.068 हे० कुल रकबा 0.198 हे० सम्पूर्ण	70,00,000/- रु० प्रति हे० 200 मीटर के अन्दर आबादी होने के कारण	13,86,000/-

16/ तारा



16/ गोपाला



16/ दुर्गा



16/ राजा



16/ राजा की डेवी
भीरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



23

विक्रीत भूमि पर यदि कंटा को कब्जा न मिले

16-
नेपाल



16-
श्रीधर लाल



16-
डा. श्रीलाल



16-

लाला लाल



बीर लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुखिर की होगी

16/11/2015
महेश

16/11/2015
जबानावा

16/11/2015
हार्थनाथ

16/11/2015
गणेशनाथ

16/11/2015
महेश

16/11/2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



25

और कैला को यह अधिकार होगा कि वह कुल जारसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीनार जायदाद से मजसिये अदातल करवा लेवे।

15-
जयशम

16-
जयशम

15-
जयशम

17-
जयशम

जयशम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 103349

26

यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है।

16/11/98
श्रीलाल



16/11/98
श्रीबाल



16/11/98
श्रीबाल



17/11/98
श्रीबाल



17/11/98
श्रीबाल

श्रीबाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 078389

27

इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व ब्रेता विक्रेता की

15-
नरेश

16-
नरेश

16-
सुनील

17-
नरेश

18-
नरेश

19-
नरेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 078388

28

शिनाकत या स्वामित्व लिख्यक विवाद की दशा मे

16

महाराज

16

महाराज

16

महाराज

16
महाराज

16
महाराज

महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 078382

29

टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

10/11/2017

10/11/2017

10/11/2017

10/11/2017

10/11/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 072881

30

अतएव यह विक्रय पत्र

16/12/2018

18/12/2018

18/12/2018

18/12/2018

18/12/2018

18/12/2018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 072808

24 NOV 2015

31

अपनी सभी इन्डिया की

162

नयाग

162

नयाग

162

नयाग

162

नयाग

नयाग

162

नयाग

2461
श्री रामछीलान
पुत्र श्री परसादी
पेशा व्यापार
निवासी गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज
लखनऊ
पता.....
श्री रामछीलान
पुत्र श्री परसादी
पेशा व्यापार
निवासी गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज
लखनऊ

प्राप्ति प्रमाण २७/१०/२०१५
२०१५/१०/२७/२०१५
२०१५/१०/२७/२०१५
२०१५/१०/२७/२०१५

२०१५/१०/२७/२०१५

श्री रामछीलान
पुत्र श्री परसादी
पेशा व्यापार
निवासी गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज
लखनऊ
श्री रामछीलान
पुत्र श्री परसादी
पेशा व्यापार
निवासी गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज
लखनऊ

२०१५/१०/२७/२०१५



ने निवासी गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज

लखनऊ

मुकेश मिश्रा

पेशा व्यापार

निवासी

श्री रामछीलान

पुत्र श्री परसादी

पेशा व्यापार

निवासी

गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री रामछीलान

पुत्र श्री परसादी

पेशा व्यापार

निवासी

गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री रामछीलान

पुत्र श्री परसादी

पेशा व्यापार

निवासी

गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री रामछीलान

पुत्र श्री परसादी

पेशा व्यापार

निवासी

गनेश खेडा न मक त मोहनलालगंज

लखनऊ

श्री रामछीलान

पुत्र श्री परसादी

पेशा व्यापार

निवासी

राजस्थानीय अभिलेखी के द्वारा

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

३/१२/२०१५

३/१२/२०१५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 072807
24 NOV 2015

32

स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना

18-
गोपाल

18-
गोपाल

18-
गोपाल

18-
गोपाल

18-
गोपाल

18-
गोपाल

7460 दिनांक 21/12/15
 नं. 5882
 राजधानी देव

170 दिनांक 21/12/15

राजधानी देव नं. 5882
 दिनांक 21-12-2015
 सचिव राजधानी देव

4,695,000.00 / 1,386,000.00

प्रतिफल भागिदार

श्री नारायण घसीटे

पुत्र श्री

व्यावसाय व्यापार

निवासी भागीदार

अपराधी पत्र

गणेश खेडा म मऊ त मोहनलालगज लखनऊ

ने.मऊ सेक्टर इन कार्यालय में

दिनांक 3/12/2015

समय 2:51PM

किसी निवचन हेतु पत्र किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 विजय लक्ष्मी बावत
 उ.नि.मोहनलालगज

निष्पादन लेखपत्र वार सुनने व समझने मजान व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखनपत्र उक्त
 सिद्धिदा

मेला

लखनऊ
 3/12/2015

श्रीमती भगवानी देवी
 पत्नी श्री स्व. राम सुन्दर

देशा गृहिणी

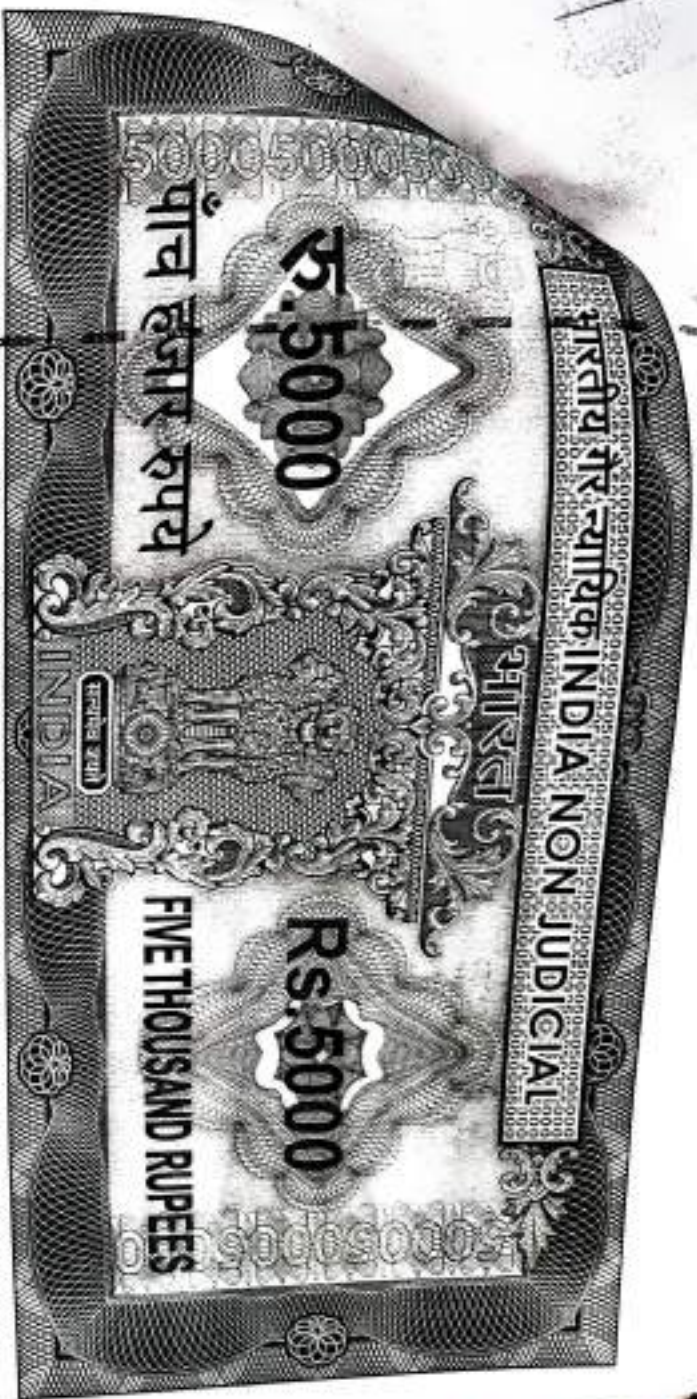
निवासी शाहीनपुर अधिमाऊ लखनऊ

लखनऊ

श्री नारायण
 पुत्र श्री घसीटे
 देशा व्यापार
 निवासी गणेश खेडा म मऊ त मोहनलालगज
 लखनऊ

श्री भैरवलाल
 पुत्र श्री छोटे लाल
 देशा व्यापार
 निवासी गणेश खेडा म मऊ त मोहनलालगज
 लखनऊ

श्री हीरालाल
 पुत्र श्री छोटे लाल
 देशा व्यापार
 निवासी गणेश खेडा म मऊ त मोहनलालगज
 लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 024055

33

किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के

16/11/20
महाराज

16/11/20
महाराज

16/11/20
महाराज

16/11/20
महाराज

16/11/20
महाराज

16/11/20
महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 208905

BF 208905



34

यह विक्रय पत्र लिख दिया

10/11
नरेश



10/11
राज लाल



10/11
शेखर लाल



10/11
सुनील लाल



10/11
सुनील देवी

10/11
गुरु लाल

क्रमांक..... 17091

दिनांक..... 2/12/15

मूल्य..... 5000/-

क्रेता का नाम व पता..... श्री गवानी देवी रातुण्ट

प्रशोधन..... लखनऊ

एन०डी०तिवारी स्टाम्प विक्रेता

ली० न० 17/2000 लखनऊ मोहनलालगंज लखनऊ

वैधता अवधि 31-3-2020 तक

विक्रेता

Registration No.: 21002

Year: 2,015

Book No.: 1

0101 नरायन

धलीटे

गनेश खेड़ा म मऊ त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0102 मेवालाल

छोटे लाल

गनेश खेड़ा म मऊ त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0103 हीरालाल

छोटे लाल

गनेश खेड़ा म मऊ त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0104 दुखीलाल

परसादी

गनेश खेड़ा म मऊ त मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 208903



35

कि यह एक सनद रहे

10/7
महालाल

10/7
महालाल

10/7
महालाल



10/7
महालाल



दीश लाल

क्रमांक.....17090

दिनांक.....21-2-15

मुख्य.....

केला का नाम व पता.....गजबानी देवी रांगस्ट

प्रमाण.....

एन०डी०सिवासी स्टेशन विक्रेता

लगा न० 17/2000 तहसील श्रीधरगढ़ जिला लखनऊ

शेखरा अग्रवाल 31-3-2020 तक

केला

Registration No. : 21002

Year : 2,015

Book No. : I

0201 भगवानी देवी

खंड 0 चान सुन्दर

शहीदवध अतिमाताक लखनऊ

गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गुजर समवेत पर काम दे।

दिनांक- 02.12.2015

गवाहान-



मैंने इस दस्तावेज़ को पढ़ा है और
इसमें उल्लेखित बातों का सच होना
किसी भी प्रकार का शक नहीं है।
मैं इस दस्तावेज़ को सही मानता हूँ।
मैं 05062714130



मैंने इस दस्तावेज़ को पढ़ा है और
इसमें उल्लेखित बातों का सच होना
किसी भी प्रकार का शक नहीं है।
मैं 0935372205

टाईपकर्ता:

(एडकोशीवारसव)

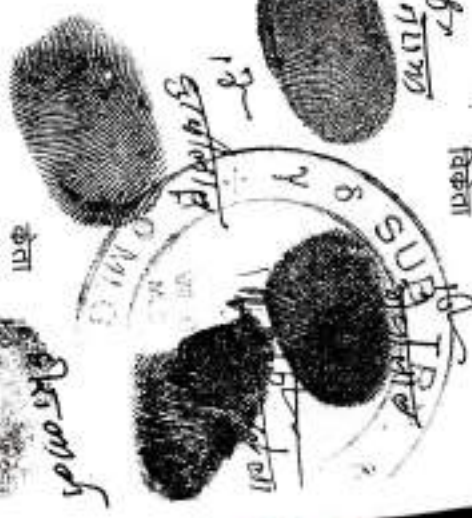
तहो मोहनलालगज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(एडकोपादव-1)

एडकोकेट

तहो मोहनलालगज, लखनऊ।



क्रमांक. 17089
दिनांक. 2/12/15
मूल्यांकन. 5800/-
क्रेता का नाम व पत्ता. गणेशजी इश्वर राभापुरकर
प्रयोजन. एन०डी०रिवा स एन्नामय विक्रेता
तारीख. 17/12/2015 तारीख का कलम नं० लखनऊ
वैधता अवधि 31-3-2020 तक
गवाह

Registration No.: 21002

Year: 2015

Book No.: 1

W1 मुकेश निशा

अवधेश निशा

राहीदय अहिममक लखनऊ

आधार

W2 अनिल यादव एकांठ

तः० मोहनलालनं लखनऊ

प्रकाश



आज दिनांक 03/12/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6256

पृष्ठ सं. 135 से 208 पर क/क 21002

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/12/2015

