भगवती देवी (3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914529

914529

10557

विक्रय मूल्य– 20,07,000/–

मालियत– 20,07,000/–

देय स्टाम्प–90,500/–

भूमि किस्म/ ग्रामीण क्षेत्र दर 90,00,000/–प्रति हे0 आबादी के निकट होने के कारण

दस लाख तक महिला छूट अनुमन्य है।

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

ग्राम की कोड संख्या :– 0116

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	: कृषि
2.वार्ड/परगना	: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	: मऊ

गुली

भगवती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 15000
पन्द्रह हजार रुपये
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
Rs. 15000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914530

914530

4.सम्पत्ति का विवरण	: गाटा सं0 3205 रकबा 0.223हे0 सम्पूर्ण
5.मापन की ईकाई	: हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	: रकबा 0.223हे0 सम्पूर्ण
7.सड़क की स्थित	: विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 किमी की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टे न से 02 किमी की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	: 20,07,000/–

सुली

मालती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050674

BL 050674

3

विक्रीत भूमि गाटा सं0 3203 की चौहद्दी :–

पूरब	: गाटा सं0 3203
पश्चिम	: गाटा सं0 3301
उत्तर	: गाटा सं0 3206, 3207
दक्षिण	: गाटा सं0 3209

निशान मुरली

निशान गंगावती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050675 BL 050675

4

विक्रेता का विवरण 01	क्रेता का विवरण 01
मुरली पुत्र भोगई निवासी ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	भगवानी देवी पत्नी स्व0 रामसुन्दर निवासिनी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज नियर बेस्ट प्राईज सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ
आई0डी0सं0 UP/21/106/378189	आई0डी0सं0 TX93874641
मो0न0. 9794304218	मो0 न0. 9598702926

मुरली

भगवानी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050676

5

विकय–पत्र

मैं कि मुरली पुत्र भोगई निवासी ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का हूँ जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है। विकय शुदा भूमि पर पेंड़, कुँआ,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 किमी की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 02 किमी की दूरी पर स्थित है।

मुरली

भगवती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 498660 BM 498660

6

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिग–20,07,000/–रूपये (बीस लाख सात हजार रू0) जिसके आधे 10,03,500/–रूपये होते हैं में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 498659 BM 498659

बदस्त भगवानी देवी पत्नी स्व0 रामसुन्दर निवासिनी शहीदपथ अहिमामऊ अर्जुनगंज नियर बेस्ट प्राईज सामने सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ के हक में विकय कर कुल जरसमन बजरिए चेक/नगद जिसका विवरण नीचे दिया गया है। केता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया।

ह0 मुरली

ह0 भगवानी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 498658 BM 498658

क्रेता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें हम विक्रेतागण या वारिसान हमारे को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा। विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 90,00,000/–प्रति हे0 आबादी के निकट होने के कारण की दर से मालियत 20,07,000/– होती है जिसपर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

नि० मुरली

नि० ज्ञानवती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050366 BL 050366

1—विक्रीत भूमि की राजमार्ग,जनपदीय मार्ग, के किनारे स्थित नहीं है।
2—विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

नि0 मुरली

नि0 भगवानी देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050367 BL 050367

3–विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
4–विकीत भूमि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुयी है ।
5–विकीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

मुरली

गंगाजली देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050368 BL 050368

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा (हेक्टेयर में)	दर	मालियत
खाता सं0 3205 रकबा 0.223हे0 सम्पूर्ण	90,00,000 /— रू0 प्रति हे0 आबादी के निकट होने के कारण	20,07,000 /—

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050244 BL 050244

12

विक्रीत भूमि पर यदि केता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी और केता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050245 BL 050245

13

यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व क्रेता विक्रेता की शिनाक्त या स्वामित्व विषयक विवाद की दशा मे टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 050246 BL 050246

अतएव यह विकय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विकय पत्र लिख दिया

1 नि
मुरली

1 नि
भगवती देवी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये — सत्यमेव जयते — Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 515769

कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक– 16.05.2016

गवाहानः– मुकेश मिश्रा

1. मुकेश मिश्रा S/o श्री अवधेश मिश्रा शहीद पथ अहिमामऊ सुशान्त गोल्फ सिटी लखनऊ

विक्रेता

2. अमित कुमार यादव S/o दयाशंकर नि. मोहनलालगंज लखनऊ

केता

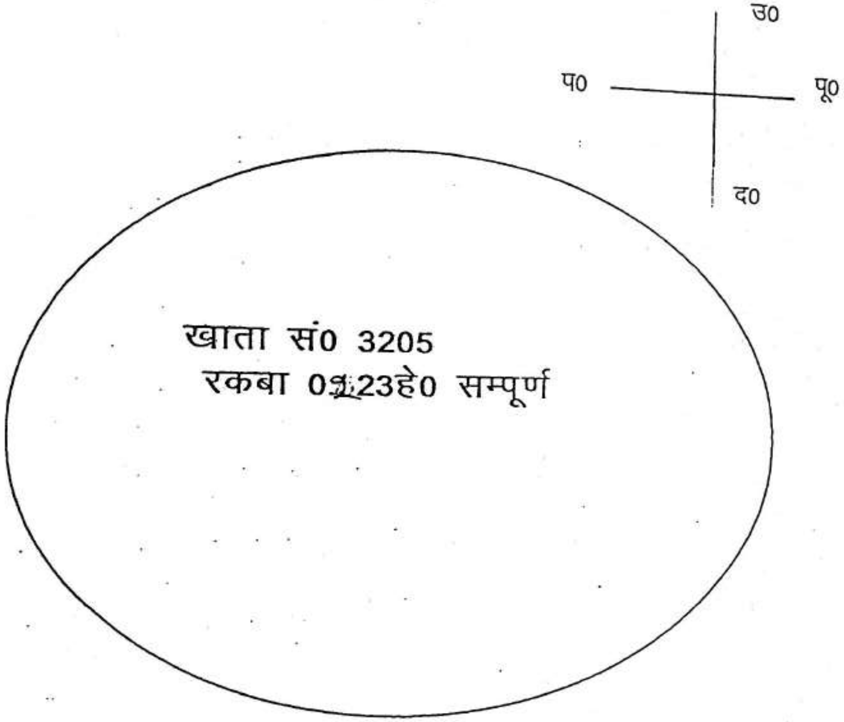
टाईपकर्ता

(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0 यादव –1)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :– मुरली पुत्र मोगई निवासी ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल खाता सं0 3205 रकबा 0.223हे0 सम्पूर्ण

भूमि स्थित ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0 / नि0अं0 विक्रेता	ह0 / नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

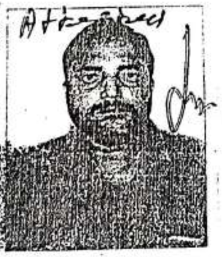
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 615114

26/93



विक्रय मूल्य : 5,15,000/-
मालियत : 5,19,800/-
जनरल स्टाम्प : 26,000/-
परगना : मोहनलालगंज
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति के नहीं है,
दर-23,00,000/-प्रति हे0 मूल्यांकन सूची के अनुसार

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	:	कृषि
परगना	:	मोहनलालगंज

क्रमशः -----

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ से जारी

3 JUL 2012

स०को०अ०/कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ

TRY LKO

(3)

सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि

प्रतिफल की धनराशि : 5,15,000/-

चौहद्दी खसरा सं0-3217

पूरब : खसरा सं0-3220,

पश्चिम : चकरोड

उत्तर : खसरा सं0-3212,

दक्षिण : खेत भगवानी देवी

क्रमशः.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 615115

कोषागार लखनऊ से जारी

-3 JUL 2012

TRY. LKO.

(2)

ग्राम/मोहल्ला	:	मऊ, परगना, तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ
सम्पत्ति का विवरण	:	भूमि खसरा सं0-3217,
मापन की ईकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2260 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	मोहनलालगंज-गोसाईगंज रोड से 25 मीटर से 100 मीटर के अन्दर स्थित है।
रेलवे से	:	01 किमी0से अधिक दूर
अन्य विवरण	:	2 प्रतिशत देय नही,

रंजीत कुमार दीपक

क्रमश: -------

अवधेश मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 536305

12 JUN 2012

(4)

प्रथम पक्ष की सं0-पांच

विक्रेतागण का विवरण

रंजीत कुमार, संतोष कुमार, पुत्रगण स्व0 भुईयादीन, दीपक पुत्र स्व0 भुईयादीन (बालिग,आयु लगभग 20 वर्ष) राकेश पुत्र स्व0 भुईयांदीन तथा गोविन्द राम पुत्र रामसहाय समस्त निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की सं0-एक

क्रेता का विवरण

ए एस कान्सट्रक्शन बिल्डर एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर अवधेश मिश्रा पुत्र स्व0 राज बहादुर मिश्र कार्यालय/निवास-शहीद पथ, अहमामऊ, नियर बेस्ट प्राईज अपोजिट सुशान्त गोल्फ सिटी, लखनऊ-226002,

रंजीतकुमार दीपक

क्रेता:........

अवधेशमिश्रा

नि0 संतोषकुमार

नि0 राकेश

गोविंदराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 536304

12 JUN 201

(5)

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रंजीत कुमार, संतोष कुमार, पुत्रगण स्व0 भुईयादीन, दीपक (बालिग आयु लगभग 20 वर्ष) पुत्र स्वर्गीय भुईयादीन , राकेश पुत्र स्व0 भुईयादीन तथा गोविन्द राम पुत्र रामसहाय समस्त निवासीगण : ग्रामः गनेशखेड़ा मजरा मऊ, परगना, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ (जिसे आगे विक्रेता/प्रथम पक्ष कहा गया हैं) के द्वारा ए एस कान्सट्रक्शन बिल्डर एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर अवधेश मिश्रा पुत्र स्व0 राज बहादुर मिश्र कार्यालय/निवास-शहीद पथ, अहिमामऊ, नियर बेस्ट प्राईज अपोजिट सुशान्त गोल्फ सिटी,

रंजीतकुमार दीपक

नि0 संतोषकुमार

क्रमशः-------

अवधेशमिश्रा

नि0 राकेश

गोविन्दराम

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 944198

(6)

लखनऊ–226002, (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया।

जो कि भूमि खसरा सं0–3217 (तीन हजार दो सौ सत्रह) रकबा–0.2260 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो दो छः शून्य) स्थित: ग्राम- मऊ, परगना, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के विक्रेतागण सहखातेदार है और उपरोक्त भूमि के मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है और राजस्व अभिलेखों में नाम दर्ज है।

उपरोक्त भूमि विक्रेतागण के कब्जे व स्वामित्व में मौजूद है तथा जिसे विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेतागण को हासिल है जिसका कि विस्तृत विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया

रंजीत कुमार दीपक

क्रमशः -------

अवधेश मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 149046

(7)

गया है और जो कि कहीं किसी तौर पर रेहन, बय, हिबा, व जमानत वगैरह नहीं है, और किसी सरकारी या गैर सरकारी संस्था अथवा उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण की किसी स्कीम के तहत अधिगृहीत नही है और उपरोक्त भूमि मोहनलालगंज-गोसाईगंजरोड पर है।

चूँकि विक्रेतागण को रूपयों की आवश्यकता है अतः विक्रेतागण अपनी राजी खुशी व खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में उपरोक्त भूमि खसरा सं0-3217 (तीन हजार दो सौ सत्रह) रकबा-0.2260 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो दो छः शून्य) सम्पूर्ण अंश स्थितः ग्राम- मऊ, परगना, तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

रंजीत कुमार दीपक

क्रमशः -------

निशा० संतोष कुमार

अवधेश मिश्रा

निशा० (रमेश)

गोविन्द प्रसाद

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 149047

(8)

को अपने समस्त अधिकारो सहित, बिना किसी अधिकारों को शेष रखे बिलएवज मुवलिगः रूपया -5,15,000/-(पॉच लाख पन्द्रह हजार रूपयें) जिसके आधे रू0-2,57,500/ - (दो लाख सत्तावन हजार पांच सौ रूपये) होते हैं, में बदस्त उपरोक्त क्रेता ए एस कान्सट्रक्शन बिल्डर एण्ड डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर अवधेश मिश्रा पुत्र स्व0राज बहादुर मिश्र कार्यालय/निवास-शहीद पथ, अहमामऊ, नियर बेस्ट प्राईज अपोजिट सुशान्त गोल्फ सिटी, लखनऊ-226002,को बय कतई किया और बेच डाला तथा कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के

रंजीत कुमार

क्रमशः -------

अवधेश मिश्रा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 149048

वारिसान का कोई भी दावा व हक बावत विक्रयशुदा भूमि व रकबा उपरोक्त से नही रहा। अब अगर कोई शख्स दावा करे तो वह नाजायज होवे और किसी की दावेदारी हकदारी, उज्रदारी से विक्रयशुदा भूमि व उसका कुल भाग अथवा आंशिक भाग क्रेता से किसी भी समय निकल जावे अथवा कहीं विक्रय बंधक, दान आदि पाया जाये तो ऐसी दशा में क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय–हर्जा–खर्चा के विक्रेतागण से या विक्रेतागण के वारिसानों से या विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे कोई मुकाम उज्र का न होगा।

क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे।

क्रमशः -------

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 149049

(10)

उपरोक्त विक्रीशुदा भूमि नगर निगम सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम में स्थित है, और कृषि भूमि है, जिसका भू उपयोग कृषि है और विक्रीत भूमि पर कोई बाग पेड़ ट्यूबवेल बोरिंग, इमारत, कुआँ, तथा कच्चा-पक्का निर्माण नही है और विक्रीत भूमि लिंक मार्ग पर एवं राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है किन्तु जनपदीय मार्ग पर मोहनलालगंज से गोसाईगंज रोड से 25 मीटर-के-बाद- व 100 मीटर के अन्दर स्थित है ।

उपरोक्त भूमि के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियों नहीं है।

उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और नगर निगम सीमा के बाहर ग्रामीण क्षेंत्र के सामान्य ग्राम- मऊ, परगना,

रंजीत कुमार दीपक

क्रमशः -------

नि॰ संतोषकुमार

अवधेश मिश्रा

नि॰ (रिषु)

गोविन्द प्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 149050

(11)

तहसील-मोहनलालगंज, में स्थित है तथा मोहनलालगंज - गोसाईगंज रोड से 25 मीटर के बाद व 100 मीटर के अन्दर स्थित है जिसका सर्किल दर 23,00,000/-रू0 प्रति हे0 की दर से विक्रीत रकबा 0.2260हे0 भूमि की मालियत- 5,19,800/- होती है।

चूँकि क्रेता कंपनी हैं इसलिये शासनादेश संस्थागत वित्त कर एवं निबंधन अनुभागः 5 अधिसूचना सं0- स0 वि0 क0 नि0:5 -2756 / 11-2008 - 500 (165)/2007 दिनॉकः 30.6.08 के अन्तर्गत 2 प्रतिशत छूट प्रदान करते हुए 5 प्रति0 की दर से 26,000/-रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

रंजीत कुमार

क्रमशः -------

तफसील वसूलयाबी जरसमन मजकूर

कुल विक्रय मूल्य मुवलिगः 5,15,000/- रू0 (पांच लाख पन्द्रह हजार रूपयें) विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया हैं:-

1. रू0-1,04,000/- चेक सं0-000104 बैंक आफ बड़ौदा रायबरेली रोड, लखनऊ
2. रू0-1,04,000/- चेक सं0-000105 बैंक आफ बड़ौदा रायबरेली रोड, लखनऊ
3. रू0-3,07,000/- विभिन्न चेकों द्वारा प्राप्त किया।

अब कोई प्रतिफल प्राप्त करना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनॉकः 11.07.2012

ह0 विक्रेतागण- रजीत कुमार

हस्ताक्षर
गवाह नं0-1
पता

हस्ताक्षर
गवाह नं0-2 शिवकुमार
पता

ह0 क्रेता

टंकणकर्ताः
(पी0 के0 वर्मा)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :
(गिरिजेश कुमार)
एडवोकेट

उपo मो०
वाद सं० 3503-11-12
आदेश 25-8-12

आज दिनांक 12/07/2012 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5230

पृष्ठ सं. 375 से 400 पर क्रमांक 7502

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

12/7/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत 5000

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR ... 54359

26336

विकय मूल्य-- 2893280/-

मालियत-- 854,000/-

देय स्टाम्प-- 134700/-

भूमि किस्म / ग्रामीण क्षेत्र दर 70,00,000--प्रति हे0 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण मूल्यांकन सूची के अनुसार।

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

दस लाख तक महिला छूट अनुमन्य है।

ग्राम की कोड संख्या :– 0116

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.भूमि का प्रकार	: कृषि
2.वार्ड / परगना	: मोहनलालगंज जनपद लखनऊ।
3. ग्राम	: मऊ
4.सम्पत्ति का विवरण	: गाटा सं0 3199 रकबा 0.122हे0 सम्पूर्ण में से 0.118 –
5.मापन की ईकाई	– हेक्टेयर।
6. संपत्ति का क्षेत्रफल	: रकबा 0.118हे0 सम्पूर्ण
7.सड़क की स्थित	: विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 कि0मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. प्रतिफल की धनराशि	: 2893280/-

चौहद्दी : विक्रीत भूमि गाटा सं0 3199 की:–

पूरब : खेत नरायन गाटा सं0 3200

पश्चिम : खेत मेवालाल गाटा सं0 3202

नि0 ... देवी

नि0 शकुन्तला

नि0 ...

राज कुमार

अवधेश कुमार

नि0 रामप्यारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 983666

2

उत्तर	:	खेत मुरली गाटा सं0 3207
दक्षिण	:	खेत भगवानी देवी गाटा सं0 3221

नि0 शकुन्तला
राज कुमार
अवधेश कुमार

नि0 जगवानी देवी

नि0 लक्ष्मी

नि0 रामकला

नि0 रामावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 983667

D 983667

SUB TRY. 5 NOV

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सन्तराम , रामकरन पुत्रगण छविनाथ व शकुन्तला पत्नी छविनाथ , राजकुमार, अवधेश कुमार , पुत्रगण राममिलन व नागेन्द्र नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष पुत्र राममिलन बहैसियत संरक्षिका माता रामावती व रामावती पत्नी राममिलन निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	भगवानी देवी पत्नी स्व0 रामसुन्दर निवासी सेक्टर–6ए बाबू बिहार चिरैयाबाग उतरटिया लखनऊ
आई0डी0सं0 UP/21/106/275937 आई0डी0सं0 BX03456670 आई0डी0सं0 UP/21/106/0375830 आई0डी0सं0 BXQ1765668. आई0डी0सं0 ALB1021732 आई0डी0सं0 ALB1021724 मो0नं0– 8853705844.	आई0डी0सं0-- BKKPD9410L. मो0नं0–9598782926

निशानी शकुन्तला

राजकुमार

अवधेश कुमार

निशानी भगवानी देवी

निशानी सन्तराम

निशानी रामावती

निशानी रामकरन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 983668

4

विकय–पत्र

हम कि सीताराम, रामकरन पुत्रगण छविनाथ व शकुन्तला पत्नी छविनाथ , राजकुमार, अवधेश कुमार , पुत्रगण राममिलन व नागेन्द्र नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष पुत्र राममिलन बहैसियत संरक्षिका माता रामावती व रामावती पत्नी राममिलन निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के हैं

राज कुमार
अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 983669

D 983669

जो कि आराजी काश्तकारी खसरा/रकबा स्थित ग्राम मंऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,भार व विवाद से पाक व साफ है।

राज कुमार

अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 100742 BF 100742

6

विक्रय शुदा भूमि पर पेंड़, कुँआ,बोरिंग इत्यादि स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लखनऊ रायबरेली राजमार्ग से 02 कि0 मी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है व रेलवे स्टेशन से 04 कि0मी0 की दूरी पर स्थित है।

राज कुमार
अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत 5000

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 100743 BF 100743

7

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। उक्त भूमि को बजरूरत खुद मुबलिग–28,93,280/–रूपये (अट्ठाईस लाख तिरान्नबे हजार दो सौ अस्सी रु0) जिसके आधे 14,46,640/–रूपये होते हैं में

राज कुमार
अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 054360

BL 054360

बदस्त भगवानी देवी पत्नी स्व0 रामसुन्दर निवासी सेक्टर–6ए बाबू विहार चिरैयाबाग उतरटिया लखनऊ के हक में विकय कर कुल जरसमन बजरिए चेक सं0 000052 व चेक सं0 000053 व चेक सं0 000054 बैंक आफ बड़ौदा व शेष नगद केता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना हक केता का अपने तुल्य करा दिया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 054361

BL 054361

केता उक्त भूमि की दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करवा लेवे। इसमें मुझको या मेरे वारिसान को कोई उज्र न है और न कभी भविष्य में होगा।

राज कुमार

अवधेश कुमार

जगवती देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 054362

BL 054362

10

विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है जिसकी मालियत बहिसाब सर्किल रेट 70,00,000/-प्रति हे0 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण की दर से मालियत मुबलिग- 8,54,000/-होती है चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

राज कुमार
अवधेश कुमार

भगवानी देवी

रामलटी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 402606

11

1–विक्रीत भूमि की राजमार्ग,जनपदीय मार्ग,खण्डंजा, इत्यादि के किनारे स्थित नहीं है।

2–विक्रीत भूमि की लगान मु0 12.50 पै0 प्रति बीघा है।

राज कुमार

उपदेश कुमार

रामवती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AS 402607

12

3–विकीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र की कृषि योग्य भूमि है।
4–विकीत भूमि विक्रेतागणों को द्वारा वरासतन प्राप्त है

राज कुमार
अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 402608

5–विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण इत्यादि स्थित नहीं हैं।

राज कुमार
अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 40260

14

विकीत भूमि का विवरण

गाटा संख्या / रकबा (हेक्टेयर में)	दर	मालियत
गाटा सं0 3199 रकबा 0.122है0 सम्पूर्ण में है0.118	70,00,000 / — रू0 प्रति है0 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण	8,54,000 / —

शव कुमार

उपदेश कुमार

रामवती

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 441697

15

विक्रीत भूमि पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो उसकी कुल जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी और क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली मेरी दीगर जायदाद से बजरिये अदालत करवा लेवे।

राज कुमार
अवधेश कुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 263879

5 NOV 2015

16

यह विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर टाईप किया गया है। इसमें किसी भी प्रकार के लेन देन व क्रेता विक्रेता की शिनाक्त या स्वामित्व विषयक विवाद की दशा मे टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

राज कुमार

अवधेश कुमार

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 263880

17

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी सभी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज आग्रह के यह विक्रय पत्र लिख दिया कि यह एक सनद रहे और समय पर काम दे।

दिनांक–24.11.2015

गवाहान:–

1\.

विक्रेता

5 NOV 2015

राज कुमार

अवधेश कुमार

2\.

क्रेता

रामवती देवी

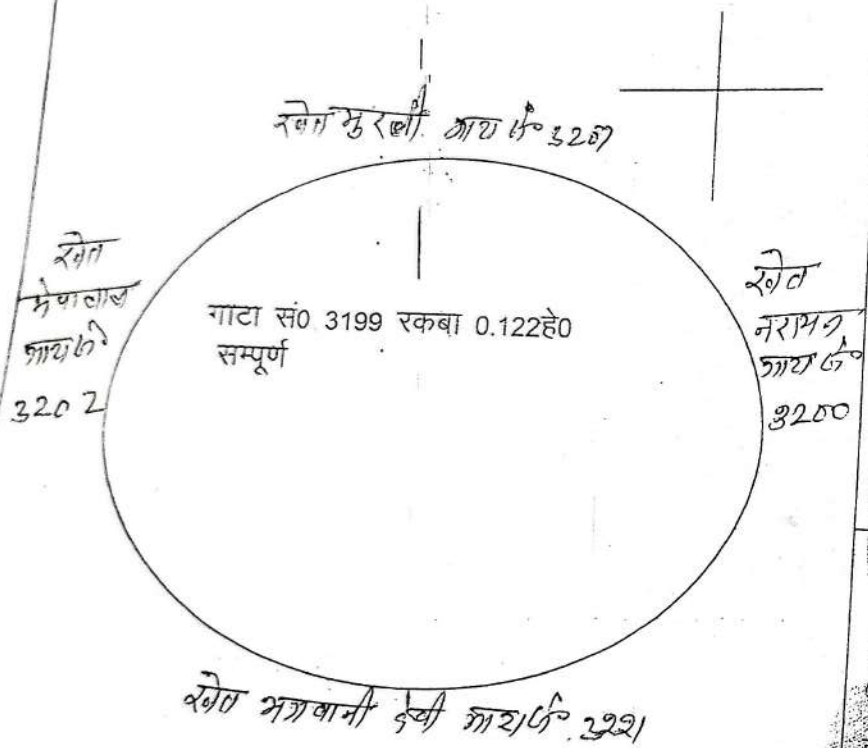
टाईपकर्ता:

(ए0के0श्रीवास्तव)
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट
तह0मोहनलालगंज,लखनऊ।

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम :– सन्तराम , रामकरन पुत्रगण छविनाथ व शकुन्तला पत्नी छविनाथ , राजकुमार, अवधेश कुमार , पुत्रगण राममिलन व नागेन्द्र नाबालिग आयु करीब 15 वर्ष पुत्र राममिलन बहैसियत संरक्षिका माता रामावती व रामावती पत्नी राममिलन निवासीगण ग्राम गनेशखेड़ा मजरा मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्षेत्रफल :– गाटा सं0 3199 रकबा 0.122हें0 सम्पूर्ण [illegible]

भूमि स्थित–ग्राम मऊ परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0 / नि0अं0 विक्रेतागण

ह0 / नि0अं0 क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

(ए0के0यादव–1)
एडवोकेट

आज दिनांक **24/11/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6229**

पृष्ठ सं. **269** से **304** पर कमांक **20450**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/11/2015