



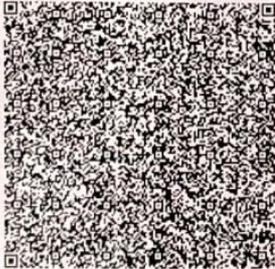
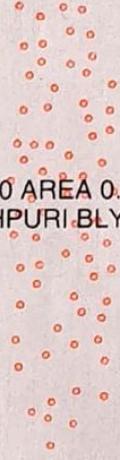
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP05292068115765Q
Certificate Issued Date	: 16-Nov-2018 11:36 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ BAREILLY/ UP-BLY
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106322274843479Q
Purchased by	: J H M INFRAHOMES PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 498 AND 500 AREA 0.606 HECT SITUATED AT VILLAGE CHANDPUR BICHPURI BLY
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SMT SARITA DHIRWANI AND OTHER
Second Party	: J H M INFRAHOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: J H M INFRAHOMES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,80,000 (Nine Lakh Eighty Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

Sarita Dhirwani Saranita



TQ 0008401086

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 532002



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम बरेली।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार (बैनामा/इ0नामा/तौसीह म्याद/अन्य)- बैनामा
विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेन्ट का नाम-अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 22/44 के
क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी0 कोड नं0 1032

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - बरेली
3. मोहल्ला/ग्राम - चन्दपुर बिचपुरी
4. सम्पत्ति का विवरण - खेत नम्बर 498 व 500
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - है0
6. सम्पत्ति का क्षे. 0.606 है0 कुल वय किया
- 9 बैनामा 1,41,20,000/- रु. बाजारी मूल्य 1,41,20,000/- रु.

हदूदअर्वा - खसरा नम्बरान 498 व 500 की

- पूरब - खेत नं0 499 व 502
पश्चिम - इटौआ मार्ग से कलारी लिंक मार्ग
उत्तर - खेत नं0 497
दक्षिण - खेत नं0 501

प्रथम पक्ष की संख्या -2

श्रीमती सरिता धीरवानी पत्नी श्री मनोहर लाल, व श्रीमती संगीता देवी उर्फ संगीता धीरवानी पत्नी श्री उमेश कुमार, निवासीगण 614, जनकपुरी बरेली

क्रमश आधार संख्या 3567-2798-3924 व 8276-4182-4106 पैन नम्बर AAQPD5591F & AAQPD5597D मो0 न0 9997558333 व 9758717333

द्वितीय पक्ष की संख्या -1

जे0एच0एम0 इन्फ्राहोम्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर मंसूर हसन खां पुत्र श्री नेमत शेर खां, निवासी ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, जेल रोड, कचहरी बरेली

आधार संख्या 2791-4406-9080 पैन नम्बर AAECJ3300M मो0 न0 9897073073

Sarita Dhiswani Sangita

[Signature]



BA 929002

 VISHAL KH Cop No. 10 Reg. No. 7645/09 Jail Road Kachery, Bareilly	 VISHAL KH Cop Reg. Jail Road 2	 VISHAL KH Cop Reg. Jail Road 7645/09 Jail Road Kachery, Bareilly
--	--	---

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक 1, बरेली

बैनामा कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से दूर है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं शासनादेश सं. 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन् 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

Saig. Dhaswan Sanetiker





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 929003

3

बैनामा 1,41,20,000/- रु. बाजारी मूल्य 1,41,20,000/- रु. स्टाम्प
9,88,500/- रु. जिसमें से मुवलिग 8,500/- रुपये का नान जुडिशियल
स्टाम्प शुल्क व मुवलिग 9,80,000/- रुपये का ई-स्टाम्प नम्बर
IN-UP05292068115765Q

हम कि श्रीमती सरिता धीरवानी पत्नी श्री मनोहर लाल, व श्रीमती
संगीता देवी उर्फ संगीता धीरवानी पत्नी श्री उमेश कुमार, निवासीगण
614, जनकपुरी बरेली के हैं विक्रेतागण

Smt. Dhawan Sarita



9972 15/11/18 रूपय 1000

नाम श्री/श्रीमती
पुत्र/पत्नी श्री
निवासी

प्रशान्त कुमार स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री
आहाता बरेली ला० न० 336 हस्ताक्षर



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 14120000 स्टाम्प शुल्क- 988500 बाजारी मूल्य - 14120000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्रीमती सरिता धीरवानी,
पत्नी श्री मनोहर लाल
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: 614, जनकपुरी बरेली

Sarita Dhirwani



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/11/2018 एवं 12:02:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
17/11/2018

रानी सक्सेना
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 929004

4



हमने अपनी खुशी से व दुस्ती होश व हवास में बिना किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर0 तह0 व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर हम मुकिरान बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज चले आते हैं और हमारा नाम राजस्व अभिलेखो में विधिवत रूप से दर्ज है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकासी इक्युंटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काशत पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार पत्र दिये हैं और न ही आराजी काशत की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है। आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है। इन सब बातों की जिम्मदारी अपने इत्मिनान पर क्रेता को दिलाकर साथ सब हहूद व हकूक

Saikat Dasgupta

Sanaqita



9222 15/11/2022 रूपय 1000



नाम श्री/श्रीमती निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजे मुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पुत्र/पत्नी श्री विक्रेता: 1 निवासी:

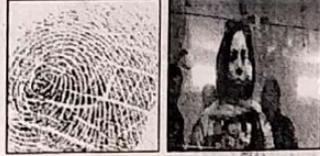
प्रशान्त श्रीमती सरिता धीरवानी, पत्नी श्री मनोहर लाल भाहावा बरेली ला० न० 336 हस्ता निवासी: 614, जनकपुरी बरेली



व्यवसाय: गृहिणी विक्रेता: 2 *Sarita Dhirwani*

श्रीमती संगीता देवी उर्फ संगीता धीरवानी, पत्नी श्री उमेश कुमार

निवासी: 614, जनकपुरी बरेली



व्यवसाय: गृहिणी क्रेता: 1 *Sangita*

श्री जे०एच०एम० इन्फ्राहोम्स प्रा०लि० के द्वारा मंसूर हसन खां, पुत्र श्री नेमत शेर खां

निवासी: ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेंट, जेल रोड, कचहरी बरेली

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री उमेश कुमार, धीरवानी, पुत्र श्री वालर दास

निवासी: 614, जनकपुरी बरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2 *Umesh Kumar*



श्री हरीश कुमार, पुत्र श्री श्याम लाल

निवासी: 15-17, रेजीडेन्सी गार्डन, स्टेडियम रोड बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

विकास सक्सेना (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रानी सक्सेना
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



BA 929005

5

मिराफिक दाखिली व खार्जी के बिल ऐवज मुवलिग 1,41,20,000/- (एक करोड़ इकतालिस लाख बीस हजार रुपये) के बदस्त जे0एच0एम0 इन्फ्राहोम्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर मंसूर हसन खां पुत्र श्री नेमत शेर खां, निवासी ए-201, किंग्स कोर्ट अपार्टमेन्ट, जेल रोड, कचहरी बरेली क्रेता को व जरूरत इखराजात, जायज व मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तहरीर बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को मालिक व काबिज कर दिया। अब हमारा व वारिसान व कायम मुकामान हमारे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा। वय कामिल तौर पर नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पाई कि सानी उलहाल. अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अख्त्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म हमारे से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व

Saibi Didiwan

Saibita





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 929006

6

में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्यारनामा, वसीयतनामा, इकरारनामा मुहायदावय किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहददी की बावत कोई विवाद नहीं हैं लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद रहे।

तफसील सम्पत्ति— आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरान व रकवई जैल वाकै ग्राम चन्दपुर बिचपुरी पर० तह० व जिला बरेली

खाता सं. नम्बरान	रकवा है०
00243 -498	0.238
00133 -500	0.368

कुल 2 किता कुल रकवा 0.606 है० कुल वय किया जिसका मूल्यांकन 0.0500 है० तक यानि 0 से 500 वर्ग मीटर का मूल्यांकन 6,000/-रुपये प्रति वर्ग मी० की दर से कीमत मु० 30,00,000/-रुपये व शेष आराजी रकवई 0.556 है० का मूल्यांकन 2,00,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कीमत मु० 1,11,20,000/-रुपये होती है इस प्रकार कुल मालियत सरकारी मु० 1,41,20,000/-रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Saib-Dhawan

Saib-Dhawan





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 929007

7

- हद्दअर्वा - खसरा नम्बरान 498 व 500 की
पूरब - खेत नं0 499 व 502
पश्चिम - इटौआ मार्ग से कलारी लिंक मार्ग
उत्तर - खेत नं0 497
दक्षिण - खेत नं0 501

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि बिक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति इटौआ मार्ग से कलारी लिंक मार्ग पर स्थित है मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 22/44 के क्रमांक 96/69 के कॉलम 05/05 वी0 कोड नं0 1032 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

Saib Dikswari

Sarepta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 929008

8



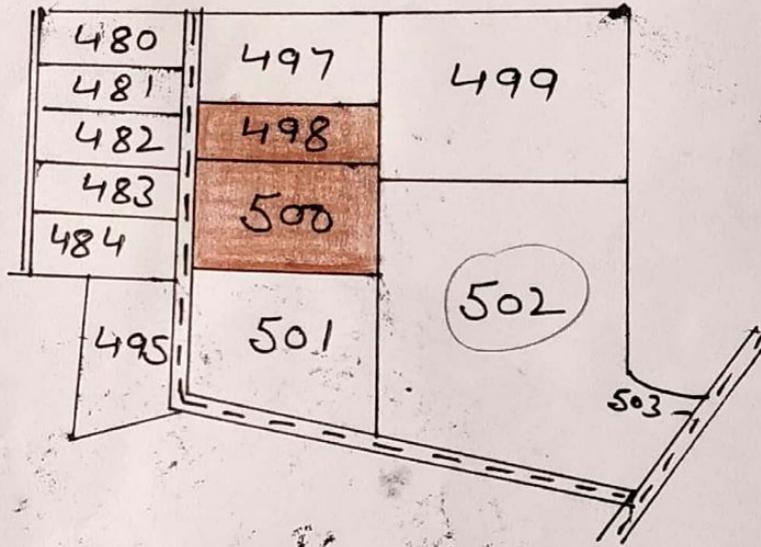
तफसील जरे समन - मु० 22,50,000/-रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नम्बर पी.यू.एन.बी.आर.52018101013863733 दिनांक 10.10.2018 व मु० 22,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 447553 दिनांक 10.10.2018 जारी पंजाब नैशनल बैंक व मु० 5,00,000/-रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नम्बर पी.यू.एन.बी.एच.18285286694 दिनांक 12.10.2018 व मु० 5,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 447556 दिनांक 12.10.2018 जारी पंजाब नैशनल बैंक व मु० 5,00,000/-रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नम्बर पी.यू.एन.बी.आर.52018102414077021 दिनांक 24.10.2018 व मु० 5,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 447559 दिनांक 24.10.2018 जारी पंजाब नैशनल बैंक व मु० 2,50,000/-रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नम्बर पी.यू.एन.बी.आर.52018103014155497 दिनांक 30.10.2018 व मु० 2,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बरी 447562 दिनांक 30.10.2018 जारी पंजाब नैशनल बैंक व मु० 34,89,400/-रुपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर० नं० पी.यू.एन.बी.आर.52018111414381783 दिनांक 14.11.2018 व मु० 34,89,400/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 447566 दिनांक 14.11.2018 जारी पंजाब नैशनल बैंक व टी०डी०एस० की धनराशि मु० 70,600/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 447564 व मु० 70,600/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 447567

Sailesh Dikshari

Sanjita



50 मीटर त्रिज्या का चक्राकार नदी
 धारा। गाम चन्द्रपुर विचपुरी, बेली N
 विस्तार। सरिता धीरवानी व संगीता देवी उर्फ
 संगीता धीरवानी
 क्ले। जे. एच. एम. इन्फ्रा होमल हाण्डल
 हाण्डल डायरेक्टर प्रलुट हलन रवा
 श्वेत नं. 498, 500
 रक्षा ई. कुल 0.606 ई०



Savitri Dikshwar

Sarajita

[Signature]



विलेख सं० वर्ष

सम्पत्ति का फोटो

शहरी क्षेत्र, बरेली

मकान नं०/प्लॉट नं०/ब्लॉक नं०: 498, 500

सम्पत्ति स्थिति च-रपुर बिचपुरी

विक्रेता सखी चौरवानी व संगीता देवी के संगीता चौरवानी

क्रेता जे. रुच. एम. इ-फोटोमल प्रा. लि. द्वारा जंजूर हलन खा



हो विक्रेता

Sanki Chaurwani



Sankita



हो क्रेता

[Signature]



खसरा

नकल खसरा ग्राम - चन्दपुर बिन्दुपुरी परगना च तहसील च जिला चरेडिा खसरा 1426 फसली

1	2	3	4	5	6	फसलों का क्षेत्रफल						दो फसली क्षेत्रफल		18	19	20	21		
						7	8	9	10	11	12	13	14					15	16
498	0.238	943	गोमती धरिता धिरवमी, श्रीमती लीला देवी।			धान	0.238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.238	
500	0.368	133	श्रीमती धरिता धिरवमी, श्रीमती लीला देवी। नोट -> अन्धश्रितिकी			धान	0.368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Handwritten signature and stamp
 3 aulidharani Sankar
 30/08/2018
 Lehpal

Handwritten signature and stamp
 3 aulidharani Sankar
 30/08/2018
 Lehpal



उदरण खतौनी

उदरण क्रमांक : 13041820181138

ग्राम क्रमांक : 130418 ग्राम का नाम / परगना : चन्दपुर विचपुरी(बरेली) तहसील : बरेली जनपद : बरेली फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खता खतौनी क्रम संख्या	खतदार का नाम / पिता प्रति सरक्षक का नाम / निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खतरे के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतदार द्वारा देय मात्तगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उपका सारांश जनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
00243	श्रीमती सरीता धीरवानी / मनोहर लाल / नि0 614 जनकपुरी बरेली श्रीमती संगीता देवी / उमेश कुमार / नि0 614 जनकपुरी बरेली	1418फ0	498	0.2380			
			1	0.2380	₹ 11.05	0	0

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपटों के अधिकार में हो।

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो तीन आठ शून्य (हेक्टरेय) कुल भू-राजस्व - एक एक दशमलव शून्य पाँच सय

Data Digitally Signed by: CHANDRA PRAKASH SHARMA

उदरण खतौनी का वेबकिशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



ससम अधिकारी: AJAY GUPTA

तहसील: बरेली जनपद: बरेली

दिनांक एवं समय: 16-11-2018 11:29:38

यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

Savitri Shrivastava

Sanepita

58



उदरण खतीनी

उदरण क्रमक : 13041820181151

ग्राम क्रमक : 130418 ग्राम का नाम / पराना : चन्दपुर विचपुरी(बोली)

तहसील : बोली

जनपद : बोली

फसली वर्ष : 1421-1426

भाग : 1

खता खतीनी क्रम संख्या

भूमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष

खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या

प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)

खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान

परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद

दिप्पणी

1

2

3

4

5

6

7-12

13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

00133 श्रीमती सारिता धीरवानी / मनोहरलाल / नि0 614 जनकपुरी बोली

1418

500

0.3680

₹ 11.10

0

0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शान्य दशमलव तीम छः आठ शान्य (हिकटेय)

कुल भूराजस्व - एक एक दशमलव एक शान्य संकेत

Data Digitally Signed by: CHANDRA PRAKASH SHARMA



सक्षम अधिकारी: AJAY GUPTA

तहसील: बोली जनपद: बोली

दिनांक एवं समय: 16-11-2018 11:29:03

यह उदरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा सुरक्षित है।

उपरोक्त उदरण खतीनी का वेबपेज <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



Sarita

Sai G. Dhiswal



BA 929009

9

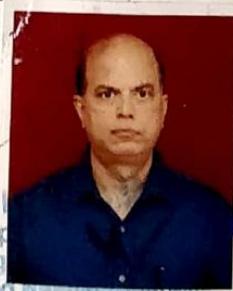
भारतीय स्टेट बैंक में दिनांक 15.11.2018ई0 को क्रेता ने विक्रेतागण की धनराशि में से काटकर जमा की इस प्रकार कुल प्राप्त किये मु0 1,41,20,000/-रुपये

sauibhishwan Saneita
अ0 _____ अ0 _____

अ0 _____


अ0 (Mesh Kumar

Late Sri Vakar
Shri Villa
614 Janakpur
Bareilly VISHAL
99971080
Jail Road



अ0 _____
Harish Kumar
s/o Shyamal No
15-17 Residency
Garden, Stadium
Jail Road Kachery, Bareilly

दिनांक:- 16.11.2018, डाइप्टेड वाई-
टाइपड वाई- सूर्य कान्त, बरेली

MBB- 9837306826

गजेश कुमार लवसेन
सचिव
सूर्य कान्त
16/11/2018

3278 15-11/78 10m
नं०..... दि०..... मस्य
नाम श्री/श्रीमती..... 91 3271
पुत्र/पत्नी श्री.....
निवासी.....
प्रशान्त कुमार स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री
भाहाता बरेली ला० न० 336 हस्ताक्षर



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9975 के पृष्ठ 281 से 320 तक क्रमांक
12467 पर दिनांक 17/11/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विकास सक्सेना (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
17/11/2018

