



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP01159679698113X

Government of Uttar Pradesh

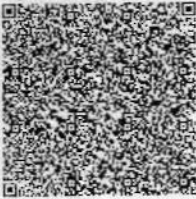


e-Stamp

28985 / 25

Certificate No. : IN-UP01159679698113X
 Certificate Issued Date : 21-Aug-2025 01:17 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14735104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1473510498598100074190X
 Purchased by : ANSH INFRADEVELOPERS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-188 AND ETC VILL-KAZI KHEDA TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SAMARJEET SINGH AND ETC
 Second Party : ANSH INFRADEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : ANSH INFRADEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 36,50,000
 (Thirty Six Lakh Fifty Thousand only)

43351



Please write or type below this line

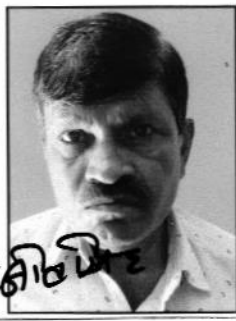
सारजित सिंह
 शुभेन्द्र सिंहवर्मा
 सि. कां:
 मोहर देव
 मिश्रेश कुमार
 योगेन्द्र कुमार
 महेंद्र कुमार
 कर्मा

Ansh Infradevelopers Private Limited
 Ansh Infradevelopers Private Limited
 Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
 Ansh Infradevelopers Private Limited
 Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
 Ansh Infradevelopers Private Limited
 Director Director

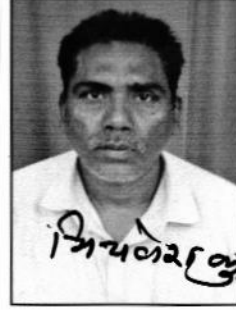
PF 0017176507



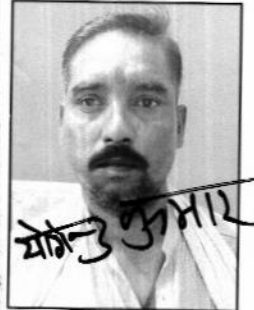
समझौते के लिए



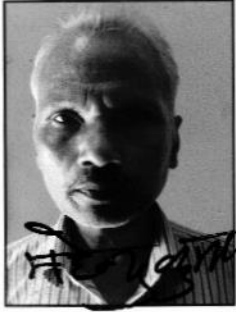
बुजेन्दु सिंह वर्मा



मिथलेश कुमार



योगेन्द्र कुमार



मिथलेश कुमार

विक्रय मूल्य : 7,62,09,093 / -रु०

मालियत : 7,10,58,000 / -रु०

स्टाम्प : 38,11,000 / -रु०

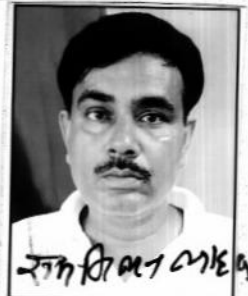
1000 वर्गमीटर की दर : 6,000 / -रु० प्रति वर्गमीटर

15490 वर्गमीटर की दर : 4,200 / -रु० प्रति वर्गमीटर

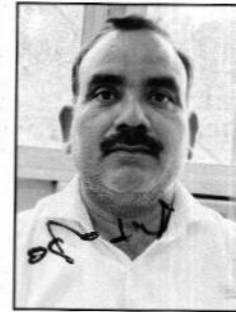
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र



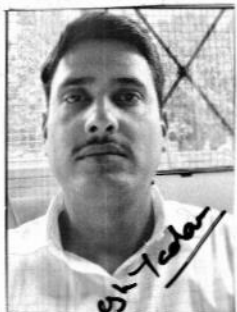
मिथलेश कुमार



मिथलेश कुमार



मिथलेश कुमार



Nagesh Yadav

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार

आवासीय प्लॉट

2-ग्राम

काजीखेड़ा

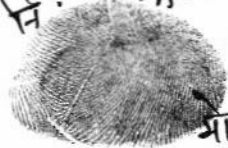
3-परगना

मोहनलालगंज

समझौते के लिए

बुजेन्दु सिंह वर्मा

नि. क्रं.



मिथलेश कुमार

मिथलेश कुमार

योगेन्द्र कुमार

मिथलेश कुमार

मिथलेश कुमार

Ansh Infradevelopers Private Limited

मिथलेश कुमार

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

मिथलेश कुमार

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

Nagesh Yadav

Director

Director

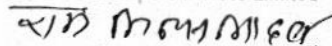
- 4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण गाटा संख्या 188/0.272हे0, 189/0.278हे0, 190/0.278हे0, 192/0.212हे0 व 193/0.329हे0 कुल 05 किता रकबा 1.369हे0 समस्त विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 191/0.315हे0 में से रकबा 0.280हे0 विक्रेता सं0 2 से 7 का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.649हे0 यानी 16490 [सोलह हजार चार सौ नब्बे] वर्गमीटर विक्रय किया गया।
- 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल 16490 वर्गमीटर
- 6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी 500 मी0 व रेलवे स्टेशन से 05 कि0मी0
- 7-प्रतिफल की धनराशि 7,62,09,093/-[सात करोड़ बाहसठ लाख नौ हजार तिरान्बे रूपये]

भूमि की चौहद्दी

| गाटा सं0 | पूरब | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|----------|----------------|----------|---------------|-----------|
| 188 | 286 | 189 | 294, 187 | 191 |
| 189 | 188 | 104 | 108, 184, 185 | 190 |
| 190 | 191 (वसुन्धरा) | 193, 196 | 189 | 193 |
| 191 | 286 | 190 | 188 | 192, 285 |
| 192 | 285 | 196, 193 | 191 | नहर/माईनर |
| 193 | 192 | 103, 194 | 190 | 195, 196 |

सात जीत सिंह
श्रीराम सिंह वर्मा

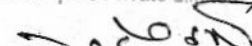
Ansh Infradevelopers Private Limited



Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

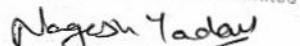


Director

Director

मि. प्र.
मोहर देव
मिथलेश कुमार
योगेश कुमार
महेन्द्र कुमार
कुमार

Ansh Infradevelopers Private Limited



Director

Director

प्रथमपक्ष की संख्या-7 विक्रेतागण

1-समरजीत सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9305650924 PAN-CRDPS0326M

2-बृजेन्द्र सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9336644395 PAN-BBCPV4030P

3-श्रीमती मोहरदेई पत्नी राम सिंह निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9305650924 PAN-EIDPD9837F

4-मिथलेश कुमार पुत्र गया प्रसाद निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9651091401 PAN-HSSPK1969K

5-योगेन्द्र कुमार पुत्र गया प्रसाद निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9415667225 PAN-FACPK3756A

6-महेन्द्र कुमार पुत्र केदारनाथ निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 7379211010 PAN-MOGPK0840C

7-सुनील कुमार पुत्र केदारनाथ निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 9766182249 PAN-AUBPU5105E

समर जीत सिंह
बृजेन्द्र सिंह वर्मा

मि. म.



मोहर देई

मिथलेश कुमार

योगेन्द्र कुमार

महेन्द्र कुमार

कुंज

Ansh Infradevelopers Private Limited

नाम गिरीश यादव

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

Director

Naresh Yadav

द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता

अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता 1/4, विजयंतखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निदेशकगण राममिलन यादव पुत्र आशाराम यादव निवासी ग्वारी का पुरवा, विकास खण्ड-4 गोमती नगर लखनऊ व कपिल देव वर्मा पुत्र रामदास वर्मा निवासी 1/4, विजयन्तखण्ड, गोमती नगर लखनऊ, व नागेश यादव पुत्र स्व0 भोला सिंह यादव निवासी 5/80, विनयखण्ड-5, गोमतीनगर, लखनऊ।

मो0 नं0 8400900941, 9532669920, 9839037888

PAN-AVBPV5105E

जो कि आवासीय भूमि/प्लॉट खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथमपक्ष/विक्रेतागण मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि/प्लॉट को बिलएवज मुबलिय 7,62,09,093/-[सात करोड़ बाहसठ लाख नौ हजार तिरान्बे रूपये] मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान

राम मीलन यादव
वृजेन्द्र सिंह वर्मा

मि. क.
मिथलेश कुमार

शोभा-उकुमार
नरेश कुमार
कुमार

Ansh Infradevelopers Private Limited
राम मीलन यादव
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
शोभा-उकुमार
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
Nagesh Yadav
Director Director

कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि/प्लाट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में नहीं रहा तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि/प्लाट का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि/प्लाट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

| विक्रीत सम्पत्ति का विवरण | दर प्रति वर्गमीटर | मूल्यांकन |
|--|---------------------------------------|---------------|
| गाटा संख्या 188/0.272हे0, 189/0.278हे0, 190/0.278हे0, 192/0.212हे0 व 193/0.329हे0 कुल 05 किता रकबा 1.369हे0 समस्त विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 191/0.315हे0 में से रकबा 0.280हे0 विक्रेता सं0 2 से 7 का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.649हे0 यानी 16490 [सोलह हजार चार सौ नब्बे] वर्गमीटर विक्रय किया गया। | 1000 वर्गमीटर की दर 6,000/-रु0 | 60,00,000/- |
| | 15,490/- वर्गमीटर की दर 4,200/- | 6,50,58,000/- |
| कुल मूल्यांकन | | 7,10,58,000/- |

रमेश जी सिंह
बुजे-दु सिंह वर्मा

नि. अ.



अशोक कुमार

शोभा-कुमार
महेन्द्र कुमार
कुमारी

Ansh Infradevelopers Private Limited

राम किशोर मलिक
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

अशोक कुमार
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

अजयेश तदोर
Director Director

- (1) विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।
- (2) विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है।
- (3) विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।
- (4) विक्रीत आराजी न्यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज, लखनऊ द्वारा वाद संख्या टी802025024890 आदेश दिनांक 02.05.2025 समरजीत सिंह आदि बनाम सरकार धारा 80 उ0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित की जा चुकी है।
- (5) पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है, फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।
- (6) पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

समरजीत सिंह
श्री जे. डी. सिद्धि वती

दि. ०५.०५.२०२५
मोहर

मिन्टोरा कुमार
योगेश कुमार

महेश कुमार
कुमार

Ansh Infradevelopers Private Limited
राम मोहन राय
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
रामेश कुमार
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
Nagesh Tadas
Director Director



आवेदन सं०: 202500822039109

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

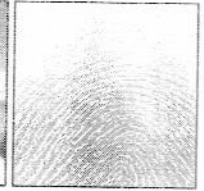
रजिस्ट्रेशन सं०: 28985

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 76209093 स्टाम्प शुल्क- 3811000 बाजारी मूल्य - 71058000 पंजीकरण शुल्क - 763000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 763080

श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा
राम मिलन यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आशाराम यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 1/4 विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

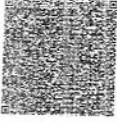
राम मिलन यादव



श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/08/2025 एवं 03:38:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

राम मिलन यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धर्मनंद कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
21/08/2025

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
21/08/2025

आवेदन सं०: 202500822039109

विक्रय पत्र

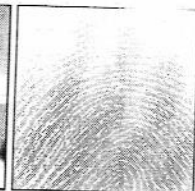
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28985

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 76209093 स्टाम्प शुल्क- 3811000 बाजारी मूल्य - 71058000 पंजीकरण शुल्क - 762100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 762200

श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा
राम मिलन यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री आशाराम यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 1/4 विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ



श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा

राम मिलन यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/08/2025 एवं 03:38:45
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मनंद कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
21/08/2025

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
21/08/2025

भुगतान का विवरण

1. मुबलिंग 64,03,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082052794574 दिनांक 20.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता समरजीत सिंह को भुगतान किया गया।
2. मुबलिंग 86,30,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082052756094 दिनांक 20.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता बृजेन्द्र सिंह वर्मा को भुगतान किया गया।
3. मुबलिंग 86,30,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082052756012 दिनांक 20.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता श्रीमती मोहर देई को भुगतान किया गया।
4. मुबलिंग 1,29,46,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082052821974 दिनांक 20.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता मिथलेश कुमार को भुगतान किया गया।
5. मुबलिंग 1,29,46,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082152907564 दिनांक 21.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता योगेन्द्र कुमार को भुगतान किया गया।
6. मुबलिंग 1,29,46,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082052794317 दिनांक 20.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता महेन्द्र कुमार को भुगतान किया गया।
7. मुबलिंग 1,29,46,000/-रु० जरिए आरटीजीएस UTR No. HDFCR52025082052820267 दिनांक 20.08.2025 को एचडीएफसी बैंक, शाखा विशालखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा विक्रेता सुनील कुमार वर्मा को भुगतान किया गया।
8. मुबलिंग 7,62,093/-रु० बतौर (01 प्रतिशत) टी0डी0एस0 नियमानुसार भुगतान किया गया।

समर जीत सिंह
बृजेन्द्र सिंह वर्मा

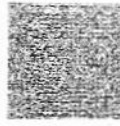
मि. अरु
मोहर देई
मिथलेश कुमार
योगेन्द्र कुमार

महेन्द्र कुमार
सुनील

Ansh Infradevelopers Private Limited
समर मोहन महर
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
योगेन्द्र कुमार
Director Director

Ansh Infradevelopers Private Limited
Nagesh Yadav
Director Director



चिकित्सा द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 840C

श्री सुनील कुमार.

[SUNIL KUMAR VERMA

Sunil

पुत्र श्री केदारनाथ

निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 105E

क्रेता: 1



श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 के द्वारा राम मिलन यादव, [ANSH INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री आशाराम यादव

निवासी: 1/4 विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 280F

क्रेता: 2

Ram Milan Yadav



श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 के द्वारा कपिल देव वर्मा, [ANSH INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री रामदास वर्मा

निवासी: 1/4 विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 280F

क्रेता: 3

Kapil Dev Verma



श्री अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 के द्वारा नागेश यादव, [ANSH INFRADEVELOPERS PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री स्व0 भोला सिंह

निवासी: 1/4 विजयंत खण्ड गोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 280F

Nagesh Yadav



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अंकित वर्मा, पुत्र श्री कुलदीप वर्मा

निवासी: रहमतनगर पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

A.V.



श्री विजय शंकर, पुत्र श्री स्व0 भवानीदीन

निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Vijay Shankar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेंद्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/08/2025

Dharmendra Kumar Tiwari

निबंधक लिपिक लखनऊ

21/08/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 21.08.2025



गवाहान

{1}

अंकित वर्मा पुत्र कुलदीप वर्मा
नि० रहमतनगर, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो० नं० 8896436969

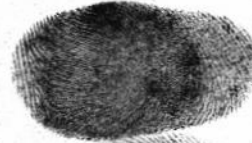
विक्रेतागण

शुभेन्द्र सिंह वर्मा



शुभेन्द्र सिंह वर्मा

मिथलेश कुमार



शुभेन्द्र कुमार

महेन्द्र कुमार



क्रेता

क्रेता



{2} विजय शंकर

विजय शंकर पुत्र स्व० भवानीदीन
नि० ग्राम रटई, मजरा काजीखेड़ा, तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
मो० नं० 8318246042

Ansh Infradevelopers Private Limited

राजेश कुमार

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

शुभेन्द्र सिंह वर्मा

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

Nagesh Yadav

Director

Director

मसविदाकर्ता

{आर० एल० सिंह}

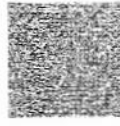
एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

टाईपकर्ता

{अक्षय मिश्रा}

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।



आवेदन सं०: 202500822039109

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28985

वर्ष 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री समरजीत सिंह,

[SAMARJEET SINGH

पुत्र श्री राम सिंह

समरजीत सिंह



निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 326M

विक्रेता: 2

श्री ब्रजेन्द्र सिंह,

[BRIJENDRA SINGH VERMA

पुत्र श्री रामसिंह

ब्रजेन्द्र सिंह वर्मा



निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 030P

विक्रेता: 3

श्रीमती मोहर देई,

[MOHAR DEI

पत्नी श्री रामसिंह

मि. आ.



निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 837F

विक्रेता: 4

श्री मिथलेश कुमार,

[MITHILESH KUMAR

पुत्र श्री गया प्रसाद

मिथिलेश कुमार



निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 969K

विक्रेता: 5

श्री योगेन्द्र कुमार,

[YOGENDRA KUMAR

पुत्र श्री गया प्रसाद

योगेन्द्र कुमार



निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 756A

विक्रेता: 6

श्री महेंद्र कुमार,

[MAHENDRA KUMAR

पुत्र श्री केदारनाथ

महेंद्र कुमार



निवासी: ग्राम रटई म0 काजीखेडा पर0 व तह0 मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

मानचित्र-भूखण्ड

गाटा संख्या 188/0.272हे0, 189/0.278हे0, 190/0.278हे0, 192/0.212हे0 व 193/0.329हे0 कुल 05 किता रकबा 1.369हे0 समस्त विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश व गाटा संख्या 191/0.315हे0 में से रकबा 0.280हे0 विक्रेता सं0 2 से 7 का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.649हे0 यानी 16490 [सोलह हजार चार सौ नब्बे] वर्गमीटर विक्रय किया गया। स्थित ग्राम काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता : 1-समरजीत सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व बृजेन्द्र सिंह पुत्र राम सिंह निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व श्रीमती मोहरदेई पत्नी राम सिंह निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व मिथलेश कुमार पुत्र गया प्रसाद निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व योगेन्द्र कुमार पुत्र गया प्रसाद निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व महेन्द्र कुमार पुत्र केदारनाथ निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व सुनील कुमार पुत्र केदारनाथ निवासी ग्राम रटई मजरा काजीखेड़ा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

क्रेता : अंश इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 कार्यालय पता 1/4, विजयंतखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निदेशकगण राममिलन यादव पुत्र आशाराम यादव निवासी ग्वारी का पुरवा, विकास खण्ड-4 गोमती नगर लखनऊ व कपिल देव वर्मा पुत्र रामदास वर्मा निवासी 1/4, विजयन्तखण्ड, गोमती नगर लखनऊ, व नागेश यादव पुत्र स्व0 भोला सिंह यादव निवासी 5/80, विनयखण्ड-5, गोमतीनगर, लखनऊ।

भूमि की चौहददी

| गाटा सं0 | पूरब | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण |
|----------|----------------|----------|---------------|-----------|
| 188 | 286 | 189 | 294, 187 | 191 |
| 189 | 188 | 104 | 108, 184, 185 | 190 |
| 190 | 191 (वसुन्धरा) | 193, 196 | 189 | 193 |
| 191 | 286 | 190 | 188 | 192, 285 |
| 192 | 285 | 196, 193 | 191 | नहर/माईनर |
| 193 | 192 | 103, 194 | 190 | 195, 196 |

16490 वर्गमीटर

Ansh Infradevelopers Private Limited

Director

Director

Ansh Infradevelopers Private Limited

Director

Director

हस्ताक्षर विक्रेतागण

मिथलेश कुमार

योगेन्द्र कुमार

महेन्द्र कुमार

हस्ताक्षर क्रेता

Ansh Infradevelopers Private Limited

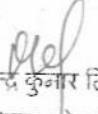
Director

Director

आवेदन सं०: 202500822039109

बही संख्या । जिल्द संख्या 18813 के पृष्ठ 217 से 238 तक क्रमांक 28985 पर दिनांक 21/08/2025
को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मनंद कुमार तिवारी
उप निबंधक : भीहनवालगंज

तखतक
21/08/2025