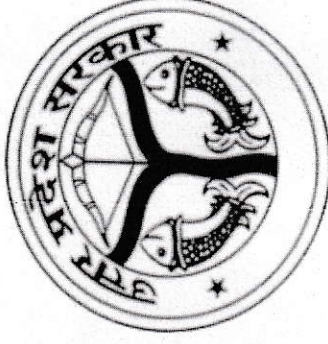


BhuLekh

उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (पराना) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाता संख्या : 00121

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
228	1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. 2) विक्रम / बलबीर / नि. ग्रा. 3) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर दे० दू		पु३६००	228(1088990228000012)	0.5020			11.60		
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.5020 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 11.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)										
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)				
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 15-11-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रय / SUSHIL	1.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहायपुर रोड	228(1088990228000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैम नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	228(1088990228000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000				

<p>KUMAR SHARMA / 01-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202209600208856 / 24-05-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 08-02-2024 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202309600204853 / 22-08-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 20-02-2024 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 29-02-2024 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600203943 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFRAH AHAMAD / 08-05-2025 7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFRAH AHAMAD / 11-05-2025</p>	<p>मौO सडकपार संजय कालोनी करखा बेहट (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4-1) गिरिश मोहन गोयल / सत्यप्रकाश गोयल / नि० 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5-1) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर देO दून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 6.1) सुरेश देवी / संजय कुमार / नि० रामपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 7.1) शिवानी शर्मा / पद्म शर्मा / दयालपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000</p>	<p>5.1) शिवानी शर्मा / पद्म शर्मा / दयालपुर 6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3 सेक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट नO 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 7.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एस एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000 7.2) 0.0000</p>
<p>1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकलां परO फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हेO में से 0.0560हेO में से 0.0854हेO, 230 रकबा 0.3690हेO में से 0.1230हेO, 218 रकबा 0.7070हेO में से 0.3535हेO, 226 रकबा 0.7790हेO में से 0.2643हेO, 227 रकबा 0.0456हेO, 175 रकबा 0.7680हेO में से 0.0854हेO, 228 रकबा 0.5020हेO में से 0.1673हेO, 229 रकबा 0.2370हेO में से 0.0790हेO, 235/1 रकबा 0.2760हेO में से 0.0690हेO, 238 रकबा 0.1130हेO में से 0.0282हेO, 241 रकबा 0.6760हेO में से 0.1690हेO, 275 रकबा 0.4100हेO में से 0.2050हेO, 237 रकबा 0.9940हेO में से 0.2485हेO, 219 रकबा 0.8710हेO में से 0.4355हेO, 214/2 रकबा 0.1020हेO में से 0.0114हेO, 151 रकबा 0.2000हेO, 196 रकबा 0.3480हेO में से 0.0108हेO, 198/2 रकबा 0.0610हेO में से 0.0190हेO, 199 रकबा 0.0930हेO में से 0.0290हेO एवं खसरा नम्बर 198/2 रकबा 0.1540हेO में से 0.0481हेO भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAH AHAMAD / 02-07-2025)</p> <p>2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्यागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नंO 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी एOएमOएलO 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकलां परO फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 229 रकबा 0.2370हेO में से 0.0790हेO, 230 रकबा 0.3690हेO में से 0.1230हेO, 228 रकबा 0.5020हेO में से 0.1670हेO, 231 रकबा 0.3790हेO में से 0.1260हेO, 172/2 रकबा 0.0300हेO में से 0.0080हेO, 225 रकबा 0.5330हेO में से 0.1330हेO, 226 रकबा 0.7790हेO में से 0.1947हेO, 227 रकबा 0.1130हेO में से 0.0280हेO, 224/1 रकबा 0.0770हेO में से 0.0190हेO, 224/1 रकबा 0.0770हेO में से 0.0060हेO, 220 रकबा 0.9220हेO में से 0.4850हेO एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हेO भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी</p>				

भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्पत्ती हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAH AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राज्य वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है। ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ - कार्पोरेशन बैंक बेहट से मन्दीप कुमार, विक्रम पु० बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भागा० बंधक करके 800000/- लोन लिया है। ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० न० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 कित्ता श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० न० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 कित्ता श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रु० के बकदर भाग में से यानि दोनों खतों में से 0.3965हे० से विक्रेता मन्दीप कुमार पु० बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायनपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पु० प्रेमानाथ नि० सहायनपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायनपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता/विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० न० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 कित्ता श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रु० के बकदर भाग में, खाता संख्या 121 के ख० न० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 कित्ता श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रु० के बकदर भाग से विक्रेता मन्दीप कुमार पु० बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायनपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पु० प्रेमानाथ नि० सहायनपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायनपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021
- 3) 1430फ - न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आवेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० न० 226 श्रे० 0.779हे०, ख० न० 227 श्रे० 0.113हे० कुल दो कित्ते श्रे० 0.8900हे० मा० 23.72 रु० के बकदर भाग व खाता सं० 121 के ख० न० 228 श्रे० 0.502हे०, ख० न० 229 श्रे० 0.237हे०, ख० न० 230 श्रे० 0.369हे०, ख० न० 231 श्रे० 0.379हे० कुल चार कित्ते श्रे० 1.487हे० मा० 35.51रु० के बकदर भाग यानि दोनों खतों में विक्रित श्रे० 0.7930हे० से विक्रेता रमन कुमार राजदेव पु० प्रेमानाथ निवासी मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट का नाम खारिज होकर क्रेता गिरीश मोहन गोयल पु० सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.09.22 अंकन 23,50,000/-रूपये के आधार पर उन्हीं भौमिक अधिकारों के रूप में अंकित होवे। ह० र० का० 25.5.2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:02:30 तहसील : बेहट

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदृष्टि कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट

सुदृष्टि दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:02:30

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है



कार्यालय तहसीलदार बेहट

कम्प्यूटर सैल

जिला सहायनपुर