



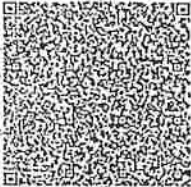
e-Stamp

2699

₹25

Certificate No: IN-UP83585980593757X
 Certificate Issued Date: 05-Feb-2025 02:00 PM
 Account Reference: NEWIMPAGC (SV)/up14585104/BEHAT/UP-SHR
 Unique Doc. Reference: SUBIN-URUP1458510463996575747454X
 Purchased by: LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED BY BUDDHA SINGH
 Description of Document: Article 23 Conveyance
 Property Description: KHASRA NO.150 VILLAGE BADKALA TEH BEHAT DISTT SRE
 Consideration Price (Rs.):
 First Party: SUNJAWO PITAMBER
 Second Party: LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED BY BUDDHA SINGH
 Stamp Duty Paid By: LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED BY BUDDHA SINGH
 Stamp Duty Amount (Rs.): 25,600
 (Twenty Five Thousand Six Hundred only)

Md. Shaukeen Siddiqui
 R.N: UP09912/24 Advocate
 M.N: 9568568195
 Tehsil Behat (SRE)



Please write or type below this line

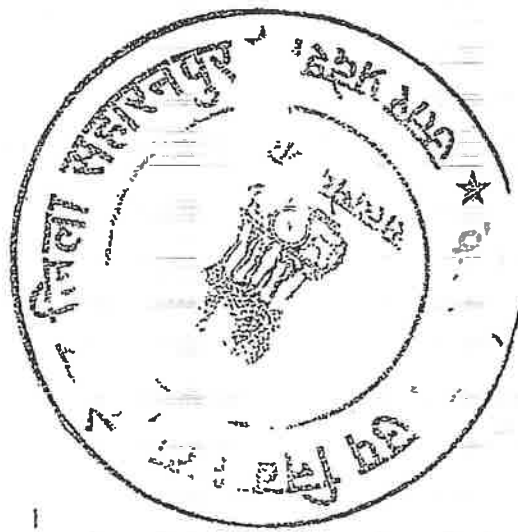
श्री हर सुवेता

Rakish

QE 0023964239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stampsonline.com or Uttar Stamp Home Page. Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and its available on the e-stamp Mobile App refer here [http://www.e-stampsonline.com](#)
3. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



११
१२
१३



2

फोटो, पक्षकारो व गवाहान के द्वारा उपलब्ध आई0डी0 के आधार पर व शकल से शकल मिलान करने पर शौकीन सिददीकी एड0 तह0 बेहट जिला सहारनपुर द्वारा प्रमाणित किये गये है।

विकय पत्र

1. विकय पत्र का प्रकार —बैनामा कृषि भूमि
2. गांव व परगना —बडकला परगना फैजाबाद
3. सम्पत्ति का विवरण —खसरा सं0 150 विकीत रकबा—
0.0922 हैक्टेयर
4. प्रतिफल —5,12,000रू0
5. कानूनी मालियत —5,12,000रू0
6. स्टाम्प मु0 —25600रू0

7. सर्किल रेट सूचि के पेज न0 40-वी कोड 1175 कम सं0 190. कॉलम 13 के अनुसार सामान्य सर्किल रेट 37 लाख रू0 प्रति हे0 है। विकीत रकबा 0.100हे0 से कम है इसलिये विकीत भूमि की मा0 50 प्रतिशत अधिक करके आंकी गयी है।

श. शौकीन सिददीकी

Shaukeen



8. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है
9. विक्रीत भूमि की बाबत धारा 80 की घोषणा नहीं हुई है।
10. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसकी चतुर्सीमा की 200 मी० की परिधी में कोई संस्था, शैक्षिक संस्था, आबादी या उद्योग नहीं है।
11. विक्रीत सम्पत्ति का कोई इकरानामा नहीं कर रखा है।
12. विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय, राजमार्ग/जनपदीय व लिंक मार्ग व खडन्जे पर स्थित नहीं है
13. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ व बोरिंग नहीं है।
14. यह कि विक्रीत आराजी कृषि भूमि है जो वास्ते काश्त बैय की जा रही है।
- (क)—उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है,
- (ख)—अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीडा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है,
- (ग) क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने के दशा में ध्वस्त करण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।
- विक्रीत भूमि विक्रेता ने बजरिये बैनामा दिनांक 03.01.2025 जिल्द सं० 8039 द० न० 144 कय की है

Dr. M. S. Sharma

Ravindra



नाम व पता विक्रेतापक्ष :- सुनीता पत्नि पीताम्बर निवासी ग्राम बडकला परगना फ़ैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 5815 पेन कार्ड सं० आई एम एच पी एस 0622डी

व

नाम व पता क्रेता :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न०-03 सेक्टर -135, नोएडा गौतम बुद्ध नगर -201301 (पैन कार्ड सं० AAGCL0654A व (CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1709

तफसील जायदाद मुबईया:-

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.0922 हैक्टेयर मुन्द्रजा खसरा सहाराई नम्बर 150 एकबई 0.4000 हैक्टेयर भूमि वाके मौजा बडकला परगना फ़ैजाबाद तह० बेहट जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके।

चौहददी:- पूरब मे - लुमोरा स्टेट्स प्रा०लि० का खेत पश्चिम मे - रास्ता उत्तर मे - लुमोरा स्टेट्स प्रा०लि० का खेत दक्षिण मे - लुमोरा स्टेट्स प्रा०लि० का खेत

सुनीता
पति अ०



Regha



आवेदन सं०: 202500701003158

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2694

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 512000 स्टाम्प शुल्क- 25600 बाजारी मूल्य - 512000 पंजीकरण शुल्क - 5120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5180

श्री लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० द्वारा
बुद्धा सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामनाथ सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० खाद मोहन नगर बुलंदशहर आ०सं० 1709

Raghuvar



श्री, लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/02/2025 एवं 02:38:30
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

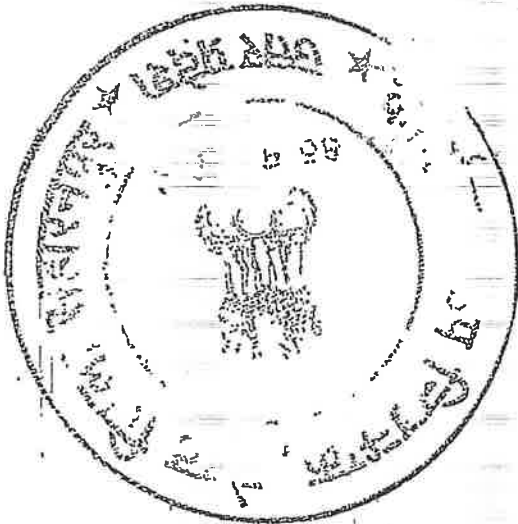
बुद्धा सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम बिहारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
19/02/2025

निबंधक लिपिक
19/02/2025

प्रिंटर



जो कि विक्रीत सम्पत्ति/भूमि विक्रेतापक्ष की संकमणीय भूमिधरी की भूमि है जिसका विक्रेतापक्ष पूरी तरह से मालिक व काबिज है जिसकी बाबत विक्रेतापक्ष को विक्रय करने का कुल हक हासिल है जो आज तक हर प्रकार से पाक व साफ है व विक्रीत भूमि कहीं बैय रहन नही है। और विक्रीत भूमि के पाक साफ होने का विक्रेतापक्ष पूर्ण रूप से जिम्मेदार है और विक्रेता पक्ष को विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कुल मालिकाना अधिकार प्राप्त है लिहाजा विक्रेतापक्ष ने अपनी मर्जी व खुशी से विक्रीत सम्पत्ति मु0 5,12,000रू0 मे क्रेतापक्ष को विक्रय कर दी है और क्रेतापक्ष को मौके पर हमेशा के लिए कब्जा करा दिया है और क्रेतापक्ष व उसके वारिसान विक्रीत भूमि/सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहे अपने कब्जे इस्तेमाल में लावे और जो चाहे सौ करें। कोई उजर विक्रेतापक्ष को नही होगा और यदि भविष्य मे उक्त विक्रीत सम्पत्ति विक्रेतापक्ष के अधिकार एवं स्वत्व मे किसी दोष के कारण क्रेता के कब्जे इस्तेमाल से निकल जाये या वह उस पर अपना आधिपत्य न पाये तो कुल विक्रय धन हर्जा सहित क्रेतापक्ष को अदा करने की कुल जिम्मेदारी विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान की होगी जिसमे विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान को कोई उजर किसी प्रकार का नही होगा। और विक्रेतापक्ष ने क्रेता से 5,12,000रू0 द्वारा आर टी जी एस/यू टी आर न0 एच डी एफ सी आर 52025020487308427 दिनांक 04.02.2025 को प्राप्त कर लिये है अब कोई रकम क्रेता की तरफ विक्रेतापक्ष की शेष नही रही है।

सि.अ. सुनीता



Roohy



आवेदन सं०: 202500701003158

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2694

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती सुनीता, पत्नी श्री पीताम्बर

निवासी: नि० बडकलां तह० बेहट जिला सहारनपुर आ०सं० 5815

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० के द्वारा बुद्धा सिंह, पुत्र श्री रामनाथ सिंह

निवासी: नि० खाद मोहन नगर बुलंदशहर आ०सं० 1709

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

Raghuvar



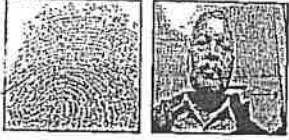
श्री बाबूराम सेनी, पुत्र श्री मुखराम

निवासी: नि० उत्तर विहार कालोनी सहारनपुर आ०सं० 6863

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Baburam Seny



श्री प्रदीप कुमार, पुत्र श्री सोमप्रकाश

निवासी: नि० कालुमाला पहाड़ीपुस्त तह० बेहट जिला सहारनपुर आ०सं० 3728

व्यवसाय: अन्य

ने की । अत्यक्षतः अंश साक्षियों के निशान्ना अपेक्षितानुसार लिग गए है
टिप्पणी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम बिहारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
19/02/2025

निबंधक लिपिक सहारनपुर
19/02/2025

शुभिकर

सम्पत्ति फोटो

नाम व पता विक्रेतापक्ष :- सुनीता पत्नि पीताम्बर निवासी ग्राम बडकला
परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर आधार कार्ड सं० XXXX
XXXX 5815 पेन कार्ड सं० आई एम एच पी एस 0622डी

व

नाम व पता क्रेता :- लुमोरा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड प्लाट न०-03 सेक्टर
-135, नोएडा गौतम बुद्ध नगर -201301 (पैन कार्ड सं० AAGCL0654A व
(CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र
रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड
सं० XXXX XXXX 1709

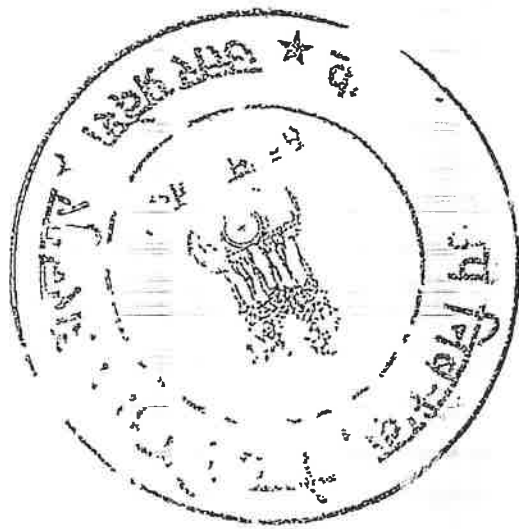


सुनीता

Md. Shaikcen Siddiqui
R.N. UP09912/24 Advocate
M.N. 9569568195
Tehsil Behat (SRE)

Bohars

3



नक्शा नजरी 200मी0

नाम व पता विक्रेतापक्ष :- सुनीता पत्नि पीताम्बर निवासी ग्राम बडकला
परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर आधार कार्ड सं0 XXXX
XXXX 5815 पेन कार्ड सं0 आई एम एच पी एस 0622डी

व

नाम व पता केता :- लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न0-03 सेक्टर
-135, नोएडा गौतम बुद्ध नगर -201301 (पैन कार्ड सं0 AAGCL0654A व
(CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र
रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड
सं0 XXXX XXXX 1709

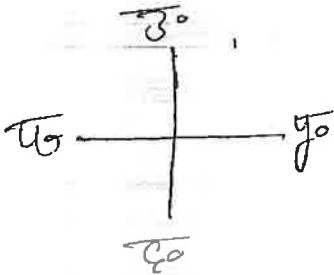
उ०- लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लि० का क्षेत्र

मौजा- बडकला- पर० फैजाबाद
तहसील- बेहट, जि० सहारनपुर
खसरा नं०- 150
विक्रीत एका - 0.922 हे०

प० लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लि०
का क्षेत्र

प० - रास्ता

प०- लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लि० का क्षेत्र



Md. Shaukeen Siddiqui
R.N. UP09912/24 Advocate
M.N. 9568568195
Tehsil Behat (SRE)

सुनीता

प०



अतः यह दस्तावेज बैनामा लिख दिया कि सनंद हो और समय पर काम आवे इति।

सौ. राजन सैनी

सौ. राजन सैनी

सा0-1- बाबूराम सैनी पुत्र मुखराम निवासी उत्तर विहार कालोनी सहारनपुर आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 6863



Md. Shaukat Siddiqui
R.N. 9563568195 Advocate
M.N. 9563568195
Tehsil Behat (SRE)

सौ. राजन सैनी

सा0-2- प्रदीप कुमार पुत्र सोमप्रकाश निवासी ग्राम कालूवाला पहाडीपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 3728



Md. Shaukat Siddiqui
R.N. 9563568195 Advocate
M.N. 9563568195
Tehsil Behat (SRE)

सौ. राजन सैनी

लेखतिथि:-15.02.2025

रचयिता:-शौकीन सिददीकी एड0 तह0 बेहट जिला सहारनपुर

टाईपकर्ता :-राजन सैनी

Md. Shaukat Siddiqui
R.N. 9563568195 Advocate
M.N. 9563568195
Tehsil Behat (SRE)

आवेदन सं०: 202500701003158

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8130 के पृष्ठ 263 से 278 तक क्रमांक 2694 पर दिनांक 19/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

SHYA
M
BIHARI

Digitally signed
by SHYAM
BIHARI
Date: 2025.12.26
10:23:56 +05'30'

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम बिहारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
19/02/2025

प्रिंटर

