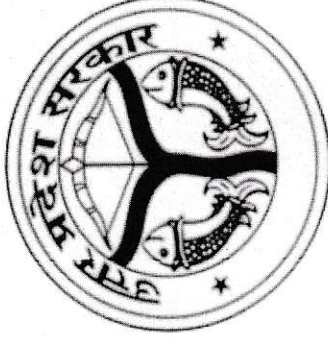


# BhuLekh



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (पराना) : बडकला(फैजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाता संख्या : 00051

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
प्रिन्टिंग महारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
196म	1) प्रेम / रतन / नि. ग्राम 2) नाथीराम / हीरा / नि. ग्राम 3) सोरण सिंह / हीरा / नि. ग्राम 4) धनपाल सिंह / मलखान सिंह / अलीपुर भागवाला	1385रु	196म(1088990196200112)	0.3480	9.60					
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3480 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 9.60 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0000)(हेक्टेयर)										
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)				
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2022913200701001741 / 23-07-2022 / बरसत / ANWAR JAWED / 30-01-2025 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201909600204466 / 03-12-2019 / विक्रय / GUFRAN AHAMAD / 07-06-2025 3) ऑनलाइन उत्तराधिकार /	1.1) सोरण सिंह / हीरा / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) धनपाल सिंह / मलखान सिंह / अलीपुर भागवाला (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) श्रीमती नीतू / मेघ शर्मा / नि० वाई नं० 3 नई	196म(1088990196200112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 4.2) 0.0000	1.1) फुल्लो / सोरण / नि० रामपुर (बडकला) 1.2) जगदीश / सोरण / नि० रामपुर (बडकला) 2.1) श्रीमती नीतू / मेघ शर्मा / नि० वाई नं० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर जिला देहरादून 3.1) रिशब शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वाई नं० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर जिला देहरादून 3.2) आयुष शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वाई नं० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर देहरादून	196म(1088990196200112)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.2) 0.0000				

<p>2021913200701002066 / 15-06-2021 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 07-06-2025</p> <p>4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600204724 / 25-08-2021 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 07-06-2025</p> <p>5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600209313 / 23-05-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 09-06-2025</p>	<p>कालौनी हरबटपुर फतेहपुर जिला देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>4.1) श्याम शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड न० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर जिला देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>4.2) श्याम शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड न० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>4.3) कु० रितिका / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड न० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p> <p>5.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>4.3) कु० रितिका / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड न० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर देहरादून</p> <p>5.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला</p> <p>5.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न० 3 सेक्टर 135 नौएडा गौतम बुद्ध नगर-201301 / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी खाद मोहन नगर बुलंदनगर उत्तर प्रदेश</p>	<p>3.3) कु० रितिका / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड न० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर देहरादून</p> <p>4.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला</p> <p>5.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न० 3 सेक्टर 135 नौएडा गौतम बुद्ध नगर-201301 / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी खाद मोहन नगर बुलंदनगर उत्तर प्रदेश</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ- न्यायालय उग्र जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेदक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदनगर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकला पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हे० में से 0.0560हे०, 233म रकबाई 0.4200हे० में से 0.0800हे०, 150 रकबाई 0.4000हे० में से 0.1600हे०, 173 रकबाई 0.4100हे० में से 0.0456हे०, 175 रकबाई 0.7680हे० में से 0.0854हे०, 230 रकबाई 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 218 रकबाई 0.7070हे० में से 0.3535हे०, 226 रकबाई 0.7790हे० में से 0.2643हे०, 227 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0376हे०, 228 रकबाई 0.5020हे० में से 0.1673हे०, 229 रकबाई 0.2370हे० में से 0.2050हे०, 237 रकबाई 0.2760हे० में से 0.0690हे०, 238 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0282हे०, 241 रकबाई 0.6760हे० में से 0.1690हे०, 275म रकबाई 0.4100हे० में से 0.2050हे०, 237 रकबाई 0.9940हे० में से 0.2485हे०, 219 रकबाई 0.8710हे० में से 0.4355हे०, 214/2 रकबाई 0.1020हे० में से 0.0114हे०, 151म रकबाई 0.2000हे०, 196म रकबाई 0.3480हे० में से 0.0108हे०, 198/2म रकबाई 0.0610हे० में से 0.0190हे०, 199म रकबाई 0.0930हे० में से 0.0290हे० एवं खसरा नम्बर 198/2म रकबा 0.1540हे० में से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFAN AHAMAD / 02-07-2025)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

कार्यालय तहसीलदार बेहट

कम्प्यूटर सैल

जिला महारनपुर

(19) अस्थिति:

- 1) 1429फ- एसबी०आई० मिर्जापुर से शशी देवी पत्नी सुरेश कुमार नि० ग्राम ने खाता सं० 41, 40, 51 भागा० बंधक करके 97,000/- लोन लिया है ह० र० का० 4.1.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: DINESH KUMAR / 07-01-2022)
- 2) 1432फ- एसबी०आई० मिर्जापुर से शशी देवी पत्नी सुरेश कुमार नि० ग्राम ने जो लोन 97,000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 08.04.2025 के आदेश अनुसार अदा कर दिया है ह० र० का० 15.04.2025. (डिजिटल हस्ताक्षर: GUFRAN AHAMAD / 07-07-2025)

पूर्व आवेशों का विवरण

- 1) 1427फ- आ० तह० बेहट वाद सं० 1399/T201909600204466/27.11.19 को आ० हुआ कि ख० न० 196म/0.348, 198/2म/0.061, 199म/9.093, 198/2/0.154 ल० 60 ख के भागा० मे से 0.205 से विक्रेता धनपाल सिंह पुत्र मलखान सिंह नि० अलीपुर भागवाला का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति नीतू शर्मा पत्नी मेघ श्याम शर्मा नि० वाई न० 3 नई कालोनी हरबर्टपुर फतेहपुर जिला देहरादून का नाम द्वारा बैनामा दि० 12.9.19 दर्ज होवे ह० र० का० 27.11.19
- 2) 1428फ- रा० नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2021913200701002066 आर० सी० प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 15.6.2021 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक नीतू शर्मा पत्नी मेघश्याम शर्मा के स्थान पर रिशब शर्मा, आयुष शर्मा पुत्राण मेघश्याम शर्मा व कु० रितिका शर्मा पुत्री मेघश्याम शर्मा नि० वाई न० 3 नई कालोनी हरबर्टपुर फतेहपुर देहरादून का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 19.6.2021
- 3) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 1624/T202109600204724/25.8.2021 को आ० हुआ कि खाता सं० 51 के ख० न० 196म/0.348, 198/2म/0.061, 199म/9.093, 198/2म/0.093, 198/2म/0.154 कुल 4 किता शे० 0.656 शे० मा० 9.60 रु० के बकदर भाग यानि 0.205 शे० से विक्रेता रिशब शर्मा व आयुष शर्मा पुत्राण मेघश्याम शर्मा व रितिका शर्मा पुत्री मेघश्याम शर्मा निवासी मौहल्ला वाई न० 3 हरबर्टपुर नई कालोनी फतेहपुर देहरादून का नाम खारिज करके विक्रेता श्रीमति शशि देवी पत्नी सुरेश कुमार निवासी बडकला तहसील बेहट का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 15.06.2021 अंकन 2,40,000/- रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिचर दर्ज होवे ह० र० का० 25.8.2021
- 4) 1430फ- रा० नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2022913200701001741 आर० सी० प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 23.7.2022 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक सोरण पुत्र हीरा के स्थान पर फुल्लो पत्नी सोरण व जगदीश पुत्र सोरण नि० रामपुर (बडकला) का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 28.7.2022
- 5) 1430फ- रा० नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2023913200701001080 आर० सी० प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 28.4.2023 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक नाथीराम पुत्र हीरा के स्थान पर संतोष पत्नी नाथी व सतपाल पुत्र नाथी नि० ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 26.5.2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:10:43 तहसील : बेहट

यह उद्घरण खतोनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदृष्टि कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट

सुदृष्टि दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:10:43

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतोनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला महारनपुर