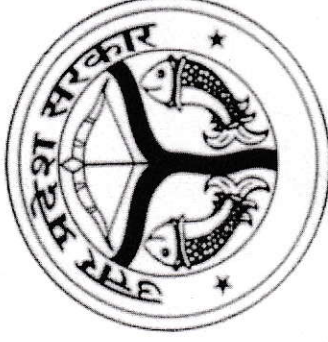


BhuLekh



उद्धरण खतीनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (पराना) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00121

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
231	1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. 2) विक्रम / बलबीर / नि. ग्रा. 3) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर दे0 रू		पु.360फ	231(1088990231000012)	0.3790			8.75	
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3790 (हेक्टर) कुल भू-राजस्व - 8.75 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टर)									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया							
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रम / SUSHIL KUMAR SHARMA / 15-11-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रम / SUSHIL KUMAR SHARMA /	1.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) स्मन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि0 सहायपुर रोड	231(1088990231000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	231(1088990231000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000			

01-02-2024	मौ० सडकपार संजय कालोनी	0.0000	5.1) शिवानी शर्मा / पद्म शर्मा / दयालपुर	0.0000
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / कस्बा बेहट (शेष क्षेत्रफल :	कस्बा बेहट (शेष क्षेत्रफल :	6.1)	6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3 सेक्टर	6.1)
T202209600208856 /	0.0000)	0.0000	135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ	0.0000
24-05-2023 / विक्रय / SUSHIL	4.1) गिरिश मोहन गोयल /	7.1)	सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश	7.1)
KUMAR SHARMA /	सत्यप्रकाश गोयल / नि० 40	0.0000	7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट न०	0.0000
08-02-2024	रेस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून (शेष		101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेञ्जीया सेक्टर	7.2)
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /	क्षेत्रफल : 0.0000)		78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश	0.0000
T202309600204853 /	5.1) विजय अग्रवाल /		7.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एम एल 102	
22-08-2023 / विक्रय / SUSHIL	भागान दास / 4 ओल्डमसूरी		शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	
KUMAR SHARMA /	रोड राजपुर दे० दूर (शेष			
20-02-2024	क्षेत्रफल : 0.0000)			
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /	6.1) सुनेश देवी / संजय			
T202409600200155 /	कुमार / नि० रामपुर (शेष			
05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL	क्षेत्रफल : 0.0000)			
KUMAR SHARMA /	7.1) शिवानी शर्मा / पद्म			
29-02-2024	शर्मा / दयालपुर (शेष क्षेत्रफल			
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /	: 0.0000)			
T202509600203943 /				
17-04-2025 / विक्रय / GUFRAN				
AHAMAD / 08-05-2025				
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /				
T202509600204016 /				
17-04-2025 / विक्रय / GUFRAN				
AHAMAD / 11-05-2025				

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्यागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में पारित आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेञ्जरिया सेक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए०एम०एल० 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकलां पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 230 रकबा 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 228 रकबा 0.5020हे० में से 0.1670हे०, 231 रकबा 0.3790हे० में से 0.1260हे०, 172/2 रकबा 0.0300हे० में से 0.0080हे०, 225 रकबा 0.5330हे० में से 0.1330हे०, 226 रकबा 0.7790हे० में से 0.1947हे०, 227 रकबा 0.1130हे० में से 0.0280हे०, 224/1म रकबा 0.0770हे० में से 0.0190हे०, 224/1म रकबा 0.0770हे० में से 0.0060हे०, 220 रकबा 0.9220हे० में से 0.4850हे० एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAN AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अशुक्ति :

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहरानपुर

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भाग० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भाग० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ - कारपोरेशन बैंक बेहट से सन्दीप कुमार, विक्रम पुत्र बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भाग० बंधक करके 800000/- लोन लिया है ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० सं० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 किता० श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० सं० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.379हे० कुल 4 किता० श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रु० के बकदर भाग में से यानि दोनों खातों में से 0.3965हे० से विक्रेता संदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायनपु का नाम खारिज करके क्रेता स्मन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायनपु रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायनपु का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो क्रेता/विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० सं० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 किता० श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रु० के बकदर भाग से, खाता संख्या 121 के ख० सं० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.379हे० कुल 4 किता० श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रु० के बकदर भाग से विक्रेता संदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायनपु का नाम खारिज करके क्रेता स्मन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायनपु रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायनपु का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021
- 3) 1430फ- न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आवेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० सं० 226 श्रे० 0.779हे०, ख० सं० 227 श्रे० 0.113हे० कुल दो किता० श्रे० 0.8900हे० मा० 23.72 रु० के बकदर भाग व खाता सं० 121 के ख० सं० 228 श्रे० 0.502हे०, ख० सं० 229 श्रे० 0.237हे०, ख० सं० 230 श्रे० 0.3690हे०, ख० सं० 231 श्रे० 0.3790हे० कुल चार किता० श्रे० 1.4870हे० मा० 35.51रु० के बकदर भाग यानि दोनों खातों में विक्रित श्रे० 0.7930हे० से विक्रेता स्मन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ निवासी मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट का नाम खारिज होकर क्रेता गिरीश मोहन गोयल पुत्र सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादू का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.09.22 अंकन 23,50,000/-रुपये के आधार पर उन्ही भौमिक अधिकारों के रूप में अंकित होवे। ह० र० का० 25.5.2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:03:23 तहसील : बेहट

यह उदरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा

डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट

सुदित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:03:23

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उदरण खतौनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहायनपु