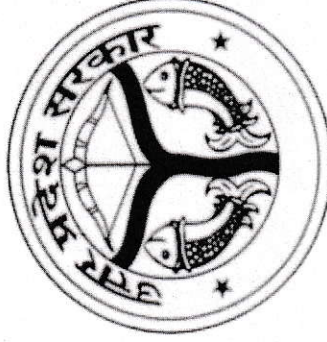


BhuLekh



उद्धरण खतीनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (परगना) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाता संख्या : 00051

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्यूटर रोल
जिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
198/2.म	1) प्रेम / रतन / नि. ग्राम 2) नथोराम / हीरा / नि. ग्राम 3) सोरण सिंह / हीरा / नि. ग्राम 4) धनपाल सिंह / मलखान सिंह / अलीपुर भागवाला		1385फ	198/2.म(1088990198300112)	0.0610			0.90
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0610 (हिक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.90 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(लेट्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201909600204466 / 03-12-2019 / विक्रय / GUFARAN AHAMAD / 07-06-2025 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2021913200701002066 /	1.1) धनपाल सिंह / मलखान सिंह / अलीपुर भागवाला (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) श्रीमती नीतू शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि०	198/2.म(1088990198300112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000	1.1) श्रीमती नीतू शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वाई नं० 3 नई कालौनी हल्द्वरपुर फतेहपुर जिला देहरादू 2.1) रीशल शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वाई नं० 3 नई कालौनी हल्द्वरपुर फतेहपुर जिला देहरादू 2.2) आशुष शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वाई नं० 3	198/2.म(1088990198300112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 2.3) 0.0000		

<p>15-06-2021 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 07-06-2025 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600204724 / 25-08-2021 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 07-06-2025 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600209313 / 23-05-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 09-06-2025</p>	<p>वार्ड नं० 3 नई कालौनी हखटपुर फतेहपुर जिला देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) श्याम शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हखटपुर फतेहपुर जिला देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.2) आयुष शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हखटपुर फतेहपुर देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.3) कु० पितिका / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हखटपुर फतेहपुर देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हखटपुर देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>0.0000 3.3) 0.0000 4.1) 0.0000</p>	<p>नई कालौनी हखटपुर फतेहपुर देहरादून 2.3) कु० पितिका / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हखटपुर फतेहपुर देहरादून 3.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला 4.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3 सेक्टर 135 नौएडा गौतम बुद्ध नगर-201301 / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी खाद मोहन नगर बुलदनगर उत्तर प्रदेश</p>	<p>0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000</p>
<p>1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेदक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलदशहर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकला पर फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हे० से 0.0560हे०, 233म रकबा 0.4200हे० से 0.0800हे०, 150 रकबा 0.4000हे० से 0.1600हे०, 173 रकबा 0.4100हे० से 0.0456हे०, 175 रकबा 0.7680हे० से 0.0854हे०, 230 रकबा 0.3690हे० से 0.1230हे०, 218 रकबा 0.7070हे० से 0.3535हे०, 226 रकबा 0.7790हे० से 0.2643हे०, 227 रकबा 0.1130हे० से 0.0376हे०, 228 रकबा 0.5020हे० से 0.1673हे०, 229 रकबा 0.2370हे० से 0.0790हे०, 235/1 रकबा 0.2760हे० से 0.0690हे०, 238 रकबा 0.1130हे० से 0.0282हे०, 241 रकबा 0.6760हे० से 0.1690हे०, 275म रकबा 0.4100हे० से 0.2050हे०, 237 रकबा 0.9940हे० से 0.2485हे०, 219 रकबा 0.8710हे० से 0.4355हे०, 214/2 रकबा 0.1020हे० से 0.0114हे०, 151म रकबा 0.2000हे०, 196म रकबा 0.3480हे० से 0.0108हे०, 198/2म रकबा 0.0610हे० से 0.0190हे०, 199म रकबा 0.0930हे० से 0.0290हे० एवं खसरा नम्बर 198/2म रकबा 0.1540हे० से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधियोग आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFAN AHAMAD / 02-07-2025)</p>				
<p>(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :</p>				

- (18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
 (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :
 (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अस्थुक्ति :

- 1) 1429फ- एस०बी०आई० मिर्जापुर से शशी देवी पत्नी सुरेश कुमार नि० ग्राम ने खाता सं० 41, 40, 51 भागा० बंधक करके 97,000/- लोन लिया है ह० र० का० 4.1.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: DINESH KUMAR / 07-01-2022)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1427फ- आ० तह० बेहट वाद सं० 1399/T201909600204466/27.11.19 को आ० हुआ कि ख०न० 196म/0.348, 198/2म/0.061, 199म/9.093, 198/2/0.154 ल० 60 ख के भागा० मे से 0.205 से विक्रेता धनपाल सिंह पुत्र मलखान सिंह नि० अलीपुर भागवाला का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति नीटू शर्मा पत्नी मेघ श्याम शर्मा नि० वाई न० 3 नई कालोनी हरबटपुर फतेहपुर जिला देहरादू का नाम द्वारा बैनामा दि० 12-9-19 दर्ज होवे ह० र० का० 27-11-19
- 2) 1428फ- रा०नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2021913200701002066 आर०सी०प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 15.6.2021 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक नीटू शर्मा पत्नी मेघश्याम शर्मा के स्थान पर रेशब शर्मा, आरुष शर्मा पुत्राण मेघश्याम शर्मा व कु० रितिका शर्मा पुत्री मेघश्याम शर्मा नि० वाई न० 3 नई कालोनी हरबटपुर देहरादू का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 19.6.2021
- 3) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 1624/T202109600204724/25.8.2021 को आ० हुआ कि खाता सं० 51 के ख०न० 196म/0.348, 198/2म/0.061, 199म/9.093, 198/2/0.154 ल० 60 ख के भागा० मे से 0.205 से विक्रेता धनपाल सिंह पुत्र मलखान सिंह नि० अलीपुर भागवाला का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति नीटू शर्मा पत्नी मेघ श्याम शर्मा नि० वाई न० 3 नई कालोनी हरबटपुर फतेहपुर जिला देहरादू का नाम द्वारा बैनामा दि० 12-9-19 दर्ज होवे ह० र० का० 27-11-19
- 4) 1430फ- रा०नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2022913200701001741 आर०सी०प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 23.7.2022 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक सोरण पुत्र हीरा के स्थान पर फुल्लो पत्नी सोरण व जगदीश पुत्र सोरण नि० रामपुर (बडकला) का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 28.7.2022
- 5) 1430फ- रा०नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2023913200701001080 आर०सी०प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 28.4.2023 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक नाथीराम पुत्र हीरा के स्थान पर संतोष पत्नी नाथी व सतपाल पुत्र नाथी नि० ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 26.5.2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:11:48 तहसील : बेहट

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट

सुदित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:11:48

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है |

कार्यालय तहसीलदार बेहट
 कम्प्यूटर सैल
 जिला महारनपुर