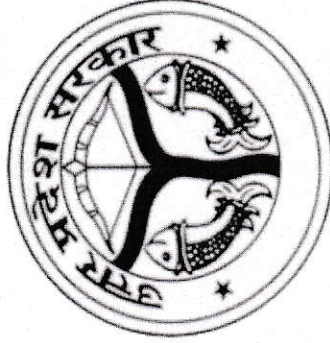


BhuLekh



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (परगना) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहायनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00105

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहायनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा फैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
224/1म	1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेन्जारेया सैक्टर 78 नोएडा गौतम बुद्ध नगर 2) विक्रम सिंह / बलबीर सिंह / नि. ग्राम 3) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्ड मसूरी रोड राजपुर दे० दू 4) सन्दीप कुमार / बलबीर सिंह / नि. ग्राम 5) हिमाशु त्यागी / मनोज त्यागी / निवासी ए०एम०एल 102 शिक्षा सृष्टि अहिंसा खण्ड 1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय	1407फ से	224/1म(1088990224300212)	0.0770	1) - 2) 1/4 3) 1/2 4) 1/4 5) -	1) 0.0125 2) 0.0190 3) 0.0140 4) 0.0190 5) 0.0125	2.05		
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0770 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.05 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0770)(हेक्टेयर)										
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा फैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)				

हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	224/1म(1088990224300212)	1.1) 0.0250 2.1) 0.0250	1.1) शिवाजी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 2.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सेक्टर 78 नोएडा गौतम बुद्ध नगर 2.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / निवासी ए०एम०एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड 1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	224/1म(1088990224300212)	1.1) 0.0250 2.1) 0.0125 2.2) 0.0125
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 29-02-2024 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFRA AHAMAD / 08-05-2025	1.1) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्ड मस्ती रोड राजपुर दे० दून (शेष क्षेत्रफल : 0.0140) 2.1) शिवाजी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	224/1म(1088990224300212)	1.1) 0.0250 2.1) 0.0250	1.1) शिवाजी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 2.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सेक्टर 78 नोएडा गौतम बुद्ध नगर 2.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / निवासी ए०एम०एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड 1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	224/1म(1088990224300212)	1.1) 0.0250 2.1) 0.0125 2.2) 0.0125

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्यागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में परिचित आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए०एम०एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकला पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 230 रकबाई 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 228 रकबाई 0.5020हे० में से 0.1670हे०, 231 रकबाई 0.3790हे० में से 0.1260हे०, 172/2 रकबाई 0.0300हे० में से 0.0080हे०, 225 रकबाई 0.5330हे० में से 0.1330हे०, 226 रकबाई 0.7790हे० में से 0.1947हे०, 227 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0280हे०, 224/1म रकबाई 0.0770हे० में से 0.0190हे०, 224/1म रकबाई 0.0770हे० में से 0.0060हे०, 220 रकबाई 0.9220हे० में से 0.4850हे० एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRA AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अप्रयुक्ति :

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ- SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ- कापौरेशन बैंक बेहट से सन्दीप कुमार, विक्रम पुत्र बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भागा० बंधक करके 800000/- लोन लिया है ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आवेशों का विवरण

- 1) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० नं० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 कि० श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रू० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० नं० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 कि० श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रू० के बकदर भाग में से यामि दोनों खातों में से 0.3965हे० से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21

कायालय तहसीलदार बेहट

अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ज़ेता/विक्रेता/सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021

2) 1429 फ० न्यायालय तहसीलदार बेहट बाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख०न० 226 श्रे० 0.779है०, 227 श्रे० 0.113है० कुल 2 किता श्रे० 0.892है० मा० 23.70रु० के बकदर भाग से, खाता संख्या 121 के ख०न० 228 श्रे० 0.502है०, 229 श्रे० 0.237है०, 230 श्रे० 0.369है०, 231 श्रे० 0.379है० कुल 4 किता श्रे० 1.487है० मा० 34.35रु० के बकदर भाग से विक्रेता संदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम खारिज करके ज़ेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमाथ नि० सहायपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कम्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे ह० र० का० 18.9.2021

3) 1430 फ० न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद बाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आदेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख०न० 226 श्रे० 0.779है०, ख०न० 227 श्रे० 0.113है० कुल दो किता श्रे० 0.890है० मा० 23.72 रु० के बकदर भाग व खाता सं० 121 के ख०न० 228 श्रे० 0.502है०, ख०न० 229 श्रे० 0.237है०, ख०न० 230 श्रे० 0.369है०, ख०न० 231 श्रे० 0.379है० कुल चार किता श्रे० 1.487है० मा० 35.51रु० के बकदर भाग यानि दोनों खातों में विक्रित श्रे० 0.793है० से विक्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमाथ निवासी मौ० सडकपार संजय कालोनी कम्बा बेहट का नाम खारिज होकर ज़ेता गिरीश मोहन गोयल पुत्र सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादू का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.09.22 अंकन 23,50,000/-रुपये के आधार पर उन्ही भौमिक अधिकारों के रूप में अंकित होवे। ह० र० का० 25.5.2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:20:54 तहसील : बेहट

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदृष्ट कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट

सुदृष्ट दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:20:54

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहायपुर