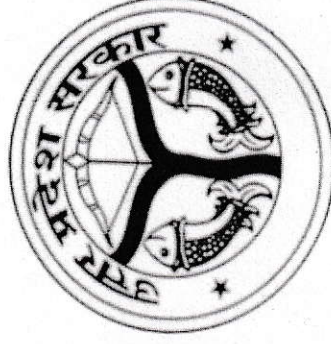


# BhuLekh



उद्धरण खतीनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (पराना) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाला संख्या : 00105

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिना महारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
227	1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महापुन मेजरीया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 2) सुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3 सैक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 3) विक्रम सिंह / बलवीर सिंह / नि. ग्राम 4) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्ड मस्सी रोड राजपुर दे० दू 5) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एम एल 102 शिवा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202209600208856 / 24-05-2023 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202309600204853 / 22-08-2023 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600203943 / 17-04-2025 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय	पु1360क	227(1088990227000012)	0.1130	1) - 2) - 3) 1/4 4) 1/2 5) -	1) 0.0140 2) 0.0280 3) 0.0280 4) 0.0290 5) 0.0140	3.00
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1130 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 3.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.1130)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला महानपुर

मान्यता का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	227(10889902270000012)	नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	227(10889902270000012)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 15-11-2023	1.1) सन्दीप कुमार / बलबीर सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0140)	1.1) 0.0140	1.1) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहारनपुर रोड	1.1) 0.0140
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 01-02-2024	2.1) सन्दीप कुमार / बलबीर सिंह / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.1) 0.0140	2.1) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहारनपुर रोड	2.1) 0.0140
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202209600208856 / 24-05-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 08-02-2024	3.1) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहारनपुर रोड	3.1) 0.0140	3.1) गिरीश मोहन गोयल / सत्यप्रकाश गोयल / नि०	3.1) 0.0280
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202309600204853 / 22-08-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 20-02-2024	मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	3.2) 0.0140	40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून	4.1) 0.0280
5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 29-02-2024	3.2) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहारनपुर रोड	4.1) 0.0140	4.1) सुनेश देवी / संजय कुमार / नि० रामपुर	5.1) 0.0280
6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600203943 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 08-05-2025	मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	5.1) 0.0280	6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3 सेक्टर	6.1) 0.0280
7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 11-05-2025	3.2) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहारनपुर रोड	6.1) 0.0280	135 नोएडा गौलम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश	7.1) 0.0140
	मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	7.1) 0.0280	7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट न० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुल मेरुजीया सैक्टर 78 नोएडा गौलमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश	7.2) 0.0140
	4.1) गिरीश मोहन गोयल / सत्यप्रकाश गोयल / नि० 40		7.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए.एम.एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिमा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला महारनपुर

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432रू- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेदक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड डबारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकला पर०

फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हे० में से 0.0560हे०, 233म रकबा 0.4200हे० में से 0.0800हे०, 150 रकबा 0.4000हे०, 173 रकबा 0.4100हे० में से 0.0456हे०, 175 रकबा 0.7680हे० में से 0.0854हे०, 230 रकबा 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 218 रकबा 0.7070हे० में से 0.3535हे०, 226 रकबा 0.7790हे० में से 0.2643हे०, 227 रकबा 0.1130हे० में से 0.0370हे०, 228 रकबा 0.5020हे० में से 0.1673हे०, 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 235/1 रकबा 0.2760हे० में से 0.0690हे०, 238 रकबा 0.1130हे० में से 0.0282हे०, 241 रकबा 0.6760हे० में से 0.1690हे०, 275म रकबा 0.4100हे० में से 0.2050हे०, 237 रकबा 0.9940हे० में से 0.2485हे०, 219 रकबा 0.8710हे० में से 0.4355हे०, 214/2 रकबा 0.1020हे० में से 0.0114हे०, 151म रकबा 0.2000हे०, 196म रकबा 0.3480हे० में से 0.0108हे०, 198/2म रकबा 0.0610हे० में से 0.0190हे०, 199म रकबा 0.0930हे० में से 0.0290हे० एवं खसरा नम्बर 198/2म रकबा 0.1540हे० में से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFAN AHAMAD / 02-07-2025)

2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्यागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में परिचित आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटारिया महागुन मेरुजिया सैक्टर 78 मोड्डा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए०एम०एल० 102 सिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गणजियाबाद की ग्राम बडकला पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 230 रकबा 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 228 रकबा 0.5020हे० में से 0.1670हे०, 231 रकबा 0.3790हे० में से 0.1260हे०, 172/2 रकबा 0.0300हे० में से 0.0080हे०, 225 रकबा 0.5330हे० में से 0.1330हे०, 226 रकबा 0.7790हे० में से 0.1947हे०, 227 रकबा 0.1130हे० में से 0.0280हे०, 224/1म रकबा 0.0770हे० में से 0.0190हे०, 224/1म रकबा 0.0770हे० में से 0.0060हे०, 220 रकबा 0.9220हे० में से 0.4850हे० एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFAN AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अस्थुक्ति :

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भाग० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भाग० बंधक करके 85000/- लोन लिया है। ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ - कार्पोरेशन बैंक बेहट से सन्दीप कुमार, विक्रम पुत्र बलवीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भाग० बंधक करके 800000/- लोन लिया है। ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० न० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 किता श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रु० के बकरा भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० न० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 किता श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रु० के बकरा भाग में से यानि दोनों खालों में से 0.3965हे० से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलवीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायनपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायनपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० जिला सहायनपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता/विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० न० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 किता श्रे० 0.892हे० मा० 23.70रु० के बकरा भाग से, खाता संख्या 121 के ख० न० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 किता श्रे० 1.487हे० मा० 34.35रु० के बकरा भाग से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलवीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायनपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायनपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० जिला सहायनपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर सक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021

- 3) 1430फ- न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आदेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० न० 226 श्रे० 0.779हे०, ख० न० 227 श्रे० 0.113हे० कुल दो किता श्रे० 0.8900हे० मा० 23.72 रु० के बकरा भाग व खाता सं० 121 के ख० न० 228 श्रे० 0.5020हे०, ख० न० 229 श्रे० 0.2370हे०, ख० न० 230 श्रे० 0.3690हे०, ख० न० 231 श्रे० 0.3790हे० कुल चार किता श्रे० 1.4870हे० मा० 35.51रु० के बकरा भाग यानि दोनों खालों में विक्रित श्रे० 0.7930हे० से विक्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ निवासी मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट का नाम खारिज होकर क्रेता गिरिश मोहन गोयल पुत्र सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक

14.09.22 अंकन 23,50,000/-रुपये के आधार पर उन्नी भूमिक अधिकारो के रूप में अंकित होवा ह०का० 25.5.2023

**Data Digitally Signed by:**

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:02:13 तहसील : बेहट

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : **SUBHASH** तहसील : बेहट

सुदित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:02:13

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है



कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला सहारनपुर