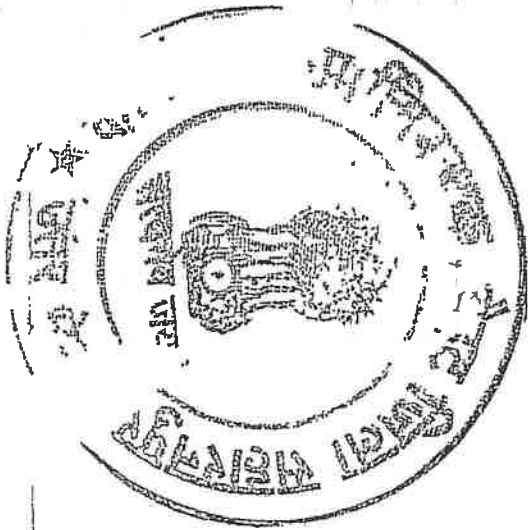
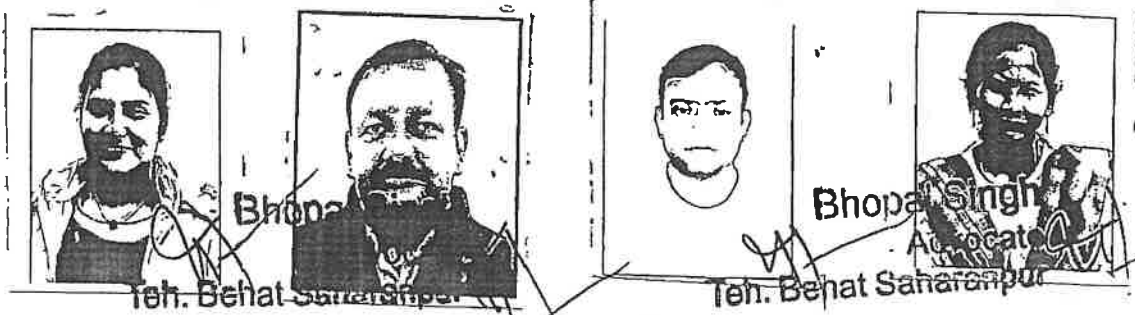


SHCIL





2

पक्षकारों व गवाहान के फोटो उनके द्वारा उपलब्ध करायी गयी आई0डी0 के आधार पर भोपाल सिंह एडवोकेट तहसील बेहट द्वारा प्रमाणित है।

1. लेखपत्र का प्रकार— बैनामा
2. भूमि का प्रकार— कृषि भूमि
3. मौजा व परगना— मौजा बडकला परगना फैजाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण— विकीत क्षेत्रफल 1.2260 हैक्टेयर भूमि खसरा नम्बर 92 आदि
5. प्रतिफल मु0— 48,46,500 /—रूपये।
6. कानूनी मालियत— 45,71,000 /—रूपये।
7. स्टाम्प शुल्क मु0— 2,42,500 /—रूपये।
8. सर्किल रेट— पृष्ठ संख्या 40 वी0 कोड 1175 क्रम संख्या 190 के अनुसार खसरा नम्बर 92 रकबई 0.082 हैक्टेयर मे से 0.01025 हैक्टेयर लिंकमार्ग पर स्थित है जिसका मूल्यांकन कॉलम 12 के अनुसार 45,00,000 /—रु0 प्रति हैक्टेयर की दर से रकबा 0.0100 हैक्टेयर से कम होने के कारण 50 प्रतिशत की वृद्धि कर मालियत 71,000 /—रु0 होती है व शेष क्षेत्रफल 1.21575 हैक्टेयर सामान्य है। जिसकी कॉलम 13 के अनुसार 37,00,000 /—रु0 प्रति हैक्टेयर की दर से मालियत 45,00,000 /—रु0 होती है। इस प्रकार कुल मालियत 45,71,000 /—रु0 होती है। जिसका प्रतिफल अधिक होने के कारण प्रतिफल पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

बिजानी शर्मा



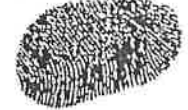
अध्यायक



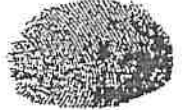
उपेश शर्मा



उपस्थिति



मोहम्मद



Himanshu Singh







Bhopal Singh
Advocate

Teh. Behat Saharanpur



Bhopal Singh
Advocate

Teh. Behat Saharanpur

3

9. चोहददी-

पूरब में-	खेत सागर आदि,
पश्चिम में-	खेत धनी शास्त्री,
उत्तर में-	खेत मदन,
दक्षिण में-	खेत बरखा राम आदि,

: तफसील जायदाद मुबईया मजकूर :-

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 1.2260 हैक्टेयर भूमि मुन्द्रजा खसरा सहराई नम्बर 92 रकबई 0.0820 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.01025 हैक्टेयर व 95 रकबई 0.2250 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.028125 हैक्टेयर व 100 रकबई 0.2970 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.037125 हैक्टेयर व 207 रकबई 0.7680 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.096 हैक्टेयर व 208 रकबई 0.1740 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.02175 हैक्टेयर व 209 रकबई 0.2460 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.03075 हैक्टेयर व 210 रकबई 0.1640 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.0205 हैक्टेयर व 211 रकबई 0.3180 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.03975 हैक्टेयर व 212 रकबई 0.2970 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.037125 हैक्टेयर व 215 रकबई 0.2360 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.0295 हैक्टेयर व 216 रकबई 0.184 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.0230 हैक्टेयर व 217 रकबई 0.1230 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.015375 हैक्टेयर व 235/1 रकबई 0.276 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.0345 हैक्टेयर व 236/2 रकबई 0.3590 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.044875 हैक्टेयर 238 रकबई 0.1130 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.01425 हैक्टेयर व 241 रकबई 0.676 हैक्टेयर से अपना कुल 1/8 भाग 0.0845 हैक्टेयर व 220 रकबई 0.922 हैक्टेयर से अपना कुल हिस्सा 0.485 हैक्टेयर व 221 रकबई 0.174 हैक्टेयर से अपना कुल हिस्सा 0.1740 हैक्टेयर भूमि वाके मौजा बडकला परगना फौजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर मय जुमला हक हकूक हर किस्म मुताल्लिका उसकें।

18

शिवानी बानी



Ravi



Anand

Anand



यवेश गान्ध



उषा रानी



Himanshu Jogi



शोभन क





नाम व पता विक्रेतापक्ष- 1- कु0 शिवानी शर्मा पुत्री श्री पदम शर्मा निवासी
ग्राम दयालपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर आधार कार्ड संख्या XXXX
XXXX 3462 पैन कार्ड नम्बर JFOPS8026G

2- राकेश कुमार पुत्र हरिकृष्ण निवासी ग्राम बाबैल बुजुर्ग तहसील बेहट
जिला सहारनपुर आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 1801 पैन कार्ड नम्बर
EVCCK3618H

3- अंकित शर्मा पुत्र रामकुमार निवासी ग्राम खानपुर जट तहसील भगवानपुर
जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 7473 पैन कार्ड नम्बर
DBAPS1945G

4- श्रीमति मोनिका पत्नी अजय कुमार निवासी वहाबपुर छांगामजरी तहसील
भगवानपुर जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 8420 पैन कार्ड
नम्बर DVEPM3129L

5- श्रीमति प्रवेश शर्मा पत्नी श्री सम्राट शर्मा निवासी ग्राम हाल्लू मजरा
तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 6383 पैन
कार्ड नम्बर BTDP4308M

6- श्रीमति उषा सैनी पत्नी श्री महीपाल सिंह सैनी निवासी आजाद नगर
सुभाषनगर रुडकी जिला हरिद्वार आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 7408 पैन
कार्ड नम्बर HDTPS8296F

व

नाम व पता क्रेतापक्ष- 1- प्रवीण गुप्ता पुत्र श्री वीरेंदर कुमार गुप्ता निवासी
फ्लैट नं0 101, पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78,
नोएडा गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश-201301 आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX
6378 पैन कार्ड नम्बर BDWPG2530B

2- हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि,
अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रापुरम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201014 आधार कार्ड
संख्या XXXX XXXX 9362 पैन कार्ड नम्बर AVNPT7586Q

शिवानी शर्मा
Ravi
Ravi
पदम शर्मा
उषा सैनी
अंकित
Prakash
Himanshu Tyagi

3/4/25 3:46 PM

पुष्टि विलेख 52

आविदन सं०: 202500701004591

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3481

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4846500 स्टाम्प शुल्क- 242500 बाजारी मूल्य - 4571000 पंजीकरण शुल्क - 48480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 48540

श्री प्रवीण गुप्ता,
पुत्र श्री वीरेंद्र कुमार गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० फ्लैट नं० 101, पहला फ्लोर टॉवर कटानिया महागुन मेजरिया सेक्टर 78, नोएडा गौतमबुद्धनगर उ०प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/03/2025 एवं 03:45:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम बिहारी
उपनिबंधक : बेहट
सहारनपुर
04/03/2025

निबंधक लिपिक
04/03/2025

प्रिंटेड



1. यह कि आराजी मुबईया वास्ते काश्त बैय की जा रही है। जिसकी 200 मीटर की परिधी में कोई शैक्षिक संस्था या उधोग आदि नहीं है।
2. यह कि आराजी मुबईया मे कोई बोरिंग व पेड नहीं है।
3. यह कि आराजी मुबईया की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।
4. यह कि आराजी मुबईया का खसरा नम्बर राष्ट्रीय, राज्तीय, जनपदीय, पक्का, लिंकमार्ग खडण्जा से 100 मीटर से अधिक दूरी के बाद, वाके है। जिसके सम्बन्ध में धारा 80 उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की घोषणा नहीं हुयी है।
5. यह कि विक्रेतापक्ष व क्रेतापक्ष अनुसूचित जाति अनुसूचित जनजाति से नहीं है। तथा विक्रेतापक्ष व क्रेतापक्ष के उपरोक्त लिखित नाम व पते ही स्थाई/पत्राचार के पते है।
6. यह कि विक्रेतापक्ष घोषणा करता/करते है कि सम्पत्ति सम्बन्धित किसी प्रकार की राजकीय सम्पत्ति तालाब, गोचर, धर्मस्थल, शमशान या कब्रिस्तान, शत्रु सम्पत्ति, वक्फ बोर्ड, ग्राम समाज, कस्टोडियन या अवैध सम्पत्ति नहीं है। जिसको अन्तरित करने का विक्रेतापक्ष को पूर्ण अधिकार हर प्रकार से प्राप्त है। कोई भी विपरीत तथ्य पाये जाने पर उभय पक्ष जिम्मेदार होंगे।
7. यह कि दस्तावेज हाजा विक्रेतापक्ष व क्रेतापक्ष द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर तैयार किया गया है।
8. जो कि जायदाद उपरोक्त विक्रेतापक्ष की द्वारा बैनामा खरीद सम्पत्ति है जिसकी रजि0 दस्तावेज संख्या 12167 दिनांक 29.09.2023 ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक बेहट हुयी।

क- यह कि उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र मे सम्मिलित नहीं है।

ख- यह कि आराजी मुबईया से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल हरित पट्टी, कीडा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग मे उपयोग मे नहीं ली गई है।

शिवानी शर्मा



Bev



राजेश कुमार



उषा रानी



ओमक



पुष्प



Himanshu Tyagi



आवेदन सं०: 202500701004591

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3481

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

कुमारी कु० शिवानी शर्मा, पुत्री श्री पदम शर्मा

निवासी: नि० दयालपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०सं० 3462

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री हरिकृष्ण

निवासी: नि० बाबैल बुजुर्ग तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ०सं० 1801

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री अंकित शर्मा, पुत्र श्री रामकुमार

निवासी: नि० खानपुर जट तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार आ०सं० 7473

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

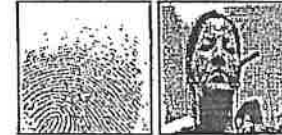


श्रीमती मोनिका, पत्नी श्री अजय कुमार

निवासी: नि० वहाबपुर छांगामजरी तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार आ०सं० 8420

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5



श्रीमती प्रवेश शर्मा, पत्नी श्री सग्राट शर्मा

निवासी: नि० हाल्लू मजरा तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार आ०सं० 6383

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6



श्रीमती उषा सेनी, पत्नी श्री महीपाल सिंह सेनी

निवासी: नि० आजाद नगर सुभाषनगर रुडकी जिला हरिद्वार आ०सं० 7408

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री प्रवीण गुप्ता, पुत्र श्री वीरेंदर कुमार गुप्ता

निवासी: नि० फलैट नं० 101, पहला फलैट टावर कटानिया महागुन मेजरिया
सेक्टर 78, नोएडा गीतमबुद्धनगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

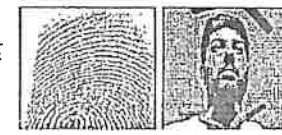
क्रेता: 2



श्री हिमांशु त्यागी, पुत्र श्री मनोज त्यागी

निवासी: नि० ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि, अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रापुरम गाजियाबाद
उ०प्र० आ०सं० 9362

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

श्री बाबूराम सैनी, पुत्र श्री मुखराम

निवासी: नि० उत्तर विहार कालोनी सहारनपुर आ०सं० 6863

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Baburam Saini



श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री विदेशचन्द

निवासी: नि० मीरकोट खालापार सहारनपुर आ०सं० 6190

व्यवसाय: अन्य

Rakesh

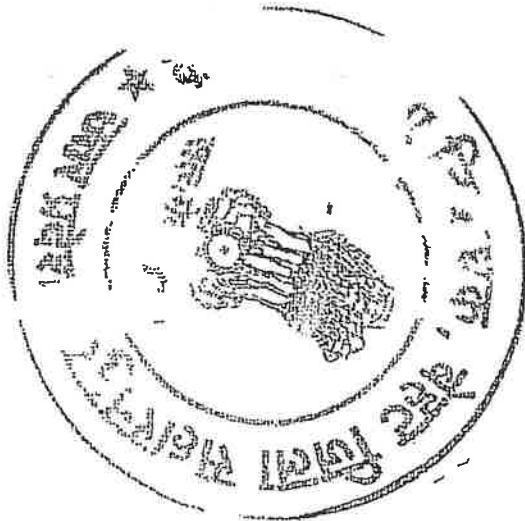


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम बिहारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
04/03/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक सहारनपुर
04/03/2025



निकल जाये या वह उस पर अपना आधिपत्य न पाये या उसके कब्जे से पूरी तरह निकल जाये तो विक्रय धन हर्जा सहित अदा करने की कुल हर प्रकार की समस्त जिम्मेदारी विक्रेतापक्ष व मेरे वारिसान की होगी।

कुल जरे समन प्राप्ति विवरण:-

जरे समन मुबलिग 48,46,500/-रु० विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि मु०-24,23,250/-रु० चैक संख्या 000167 व मु०-24,23,250/-रु० चैक संख्या 000172 जारी कर्ता पी०एस०बी० बैंक शाखा नवयुग मार्केट गाजियाबाद का प्राप्त कर लिया है। अब कोई रकम शेष नहीं रही है।

शिवानीशमि



Rana



Ashraf



उवेश शमि



उषा शमि



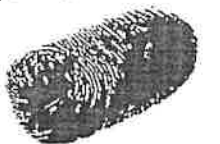
मोनिशमि



Rana



Himanshu Jogi



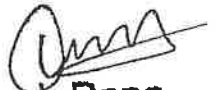


सम्पत्ति फोटो

नाम व पता विक्रेतापक्ष- कु0 शिवानी शर्मा पुत्री श्री पदम शर्मा निवासी ग्राम दयालपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर व राकेश कुमार पुत्र हरिकृष्ण निवासी ग्राम बाबैल बुजुर्ग तहसील बेहट जिला सहारनपुर व अंकित शर्मा पुत्र रामकुमार निवासी ग्राम खानपुर जट तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति मोनिका पत्नी अजय कुमार निवासी वहाबपुर छांगामजरी तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति प्रवेश शर्मा पत्नी श्री सम्राट शर्मा निवासी ग्राम हाल्लू मजरा तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति उषा सैनी पत्नी श्री महीपाल सिंह सैनी निवासी आजाद नगर सुभाषनगर रुडकी जिला हरिद्वार

नाम व पता केतापक्ष- प्रवीण गुप्ता पुत्र श्री वीरेंदर कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं0 101, पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सेक्टर 78, नोएडा गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश-201301 व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि, अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रापुरम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201014




Lokesh Rana
Advocate
Teh. Behat Saharanpur


Himanshu Tyagi






शिवानी शर्मा



राकेश कुमार



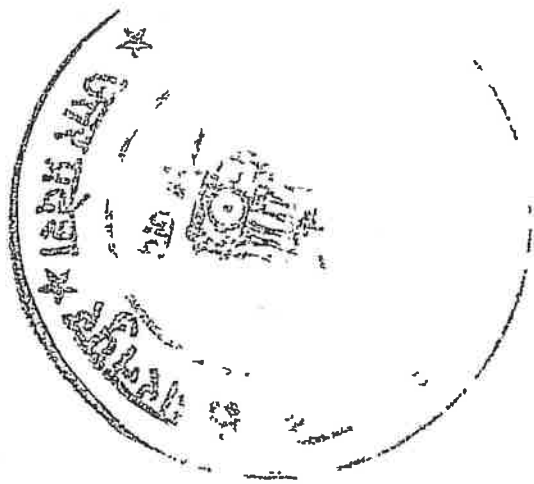
अंकित शर्मा

प्रवेश शर्मा



उषा सैनी





नक्शा नजरी 200 मीटर

नाम व पता विक्रेतापक्ष- कु0 शिवानी शर्मा पुत्री श्री पदम शर्मा निवासी ग्राम दयालपुर तहसील बेहट जिला सहारनपुर व राकेश कुमार पुत्र हरिकृष्ण निवासी ग्राम बाबैल बुजुर्ग तहसील बेहट जिला सहारनपुर व अंकित शर्मा पुत्र रामकुमार निवासी ग्राम खानपुर जट तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति मोनिका पत्नी अजय कुमार निवासी वहाबपुर छांगामजरी तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति प्रवेश शर्मा पत्नी श्री सम्राट शर्मा निवासी ग्राम हाल्लू मजरा तहसील भगवानपुर जिला हरिद्वार व श्रीमति उषा सैनी पत्नी श्री महीपाल सिंह सैनी निवासी आजाद नगर सुभाषनगर रुडकी जिला हरिद्वार

नाम व पता केतापक्ष- प्रवीण गुप्ता पुत्र श्री वीरेंदर कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं0 101, पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78, नोएडा गौतमबुद्धनगर उत्तर प्रदेश-201301 व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि, अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रापुरम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश 201014

उत्तर

पश्चिम—।—पूरब

दक्षिण

श्री मदन
विक्रम खण्ड
1.2260 हेक्टर
खण्ड-10 व 92
अपने अखला

श्री वरप्रकाश शर्मा



Lokesh Rana
Advocate

Teh. Behat Saharanpur

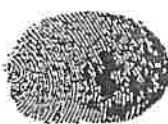
शिवानी शर्मा
Rana
अजय कुमार
पदम शर्मा



उषा सैनी



मोनिका





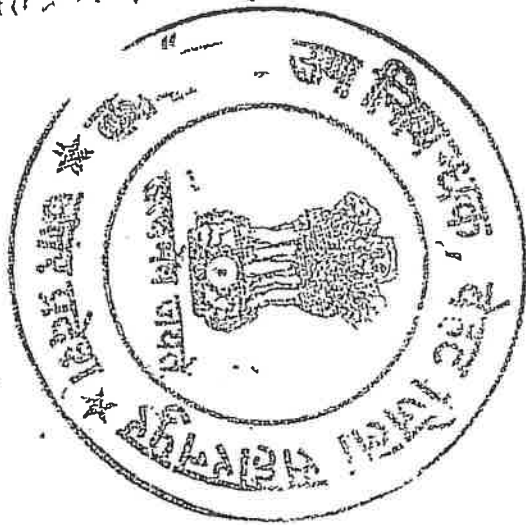


Himanshu Tyagi



20/11/11

20/11/11



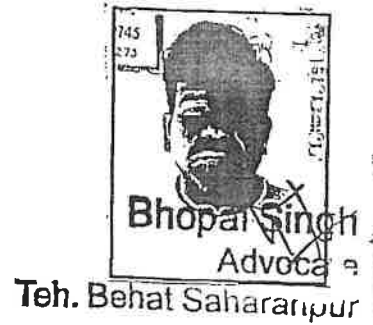
अंतः लिहाजा बैनामा लिख दिया गया है ताकि सनद हो और समय पर काम आवे। इति।।

शिवानिजी
 राम
 Baburam
 यवराज
 उषा सैनी
 मीनक
 Himanshu Tyagi

साक्षी नं01:- Baburam
 बाबूराम सैनी पुत्र मुखराम निवासी उत्तर
 विहार कालोनी सहारनपुर आधार कार्ड
 संख्या XXXX XXXX 6863



साक्षी नं02:- Rakesh
 राकेश कुमार पुत्र विदेशचन्द निवासी
 मीरकोट खालापार सहारनपुर आधार कार्ड
 संख्या XXXX XXXX 6190



लेखातिथि:- 04 मार्च 2025 ई0

रचियता:- लोकेश राणा एडवोकेट तहसील बेहत

टाईपकर्ता:- विककी सैनी

Lokesh Rana
 Advocate
 Teh. Behat Saharanpur

आवेदन सं०: 202500701004591

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8158 के पृष्ठ 31 से 50 तक क्रमांक 3481 पर दिनांक 04/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

SHYA
M
BIHARI

Digitally signed by SHYAM BIHARI
Date: 2025.12.26
10:30:29
+05'30'

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम बिहारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
04/03/2025

प्रिंटर

