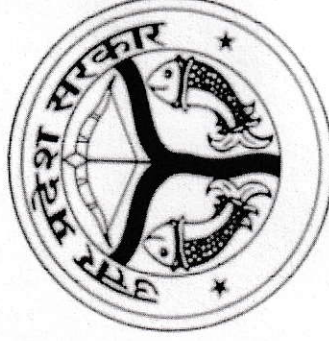


BhuLekh



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (परगना) : बडकला(कैजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00105

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
खिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आवेदन संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
226	1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महगुन मेजरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 2) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड फ्लैट नं० 3 सेक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 3) विक्रम सिंह / बलवीर सिंह / नि. ग्राम 4) विजय अग्रवाल / भावान दास / 4 ओल्ड मसूरी रोड राजपुर दे० दू. 5) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए.एम.एल. 102 शिवा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202209600208856 / 24-05-2023 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202309600204853 / 22-08-2023 / विक्रय 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600203943 / 17-04-2025 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय	यु०३६००	226(10889902260000012)	0.7790	1) - 2) - 3) - 1/4 4) - 1/2 5) -	1) 0.0970 2) 0.1950 3) 0.1950 4) 0.1950 5) 0.0970	20.70		
कुल गाटे-1 कुल क्षेत्रफल- 0.7790 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 20.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.7790)(हेक्टेयर)										
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खातिल किया गया			दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक /	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)				

कार्यालय तहसीलदार 0.7790
कम्प्यूटर सेल
जिला कारनपुर

फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हे० में से 0.0560हे०, 233म रकबाई 0.4200हे०, 150 रकबाई 0.4000हे०, 173 रकबाई 0.4100हे० में से 0.0456हे०, 175 रकबाई 0.7680हे० में से 0.0854हे०, 230 रकबाई 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 218 रकबाई 0.7070हे० में से 0.3535हे०, 226 रकबाई 0.7790हे० में से 0.2643हे०, 227 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0376हे०, 228 रकबाई 0.5020हे० में से 0.1673हे०, 229 रकबाई 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 235/1 रकबाई 0.2760हे० में से 0.0690हे०, 238 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0282हे०, 241 रकबाई 0.6760हे० में से 0.1690हे०, 275म रकबाई 0.4100हे० में से 0.2050हे०, 237 रकबाई 0.9940हे० में से 0.2485हे०, 219 रकबाई 0.8710हे० में से 0.4355हे०, 214/2 रकबाई 0.1020हे० में से 0.0114हे०, 151म रकबाई 0.2000हे०, 196म रकबाई 0.3480हे० में से 0.0108हे०, 198/2म रकबाई 0.0610हे० में से 0.0190हे०, 199म रकबाई 0.0930हे० में से 0.0290हे० एवं खसरा नम्बर 198/2म रकबा 0.1540हे० में से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAH AHAMAD / 02-07-2025)

2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्वागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में पारित आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुप्त मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्वागी पुत्र मनोज त्वागी निवासी ए०एम०एल० 102 शिप्रा सृष्टि अहिया खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकलां पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 230 रकबाई 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 228 रकबाई 0.5020हे० में से 0.1670हे०, 231 रकबाई 0.3790हे० में से 0.1260हे०, 172/2 रकबाई 0.0300हे० में से 0.0080हे०, 225 रकबाई 0.5330हे० में से 0.1330हे०, 226 रकबाई 0.7790हे० में से 0.1947हे०, 227 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0280हे०, 224/1म रकबाई 0.0770हे० में से 0.0190हे०, 224/1म रकबाई 0.0770हे० में से 0.0060हे०, 220 रकबाई 0.9220हे० में से 0.4850हे० एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAH AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अपूर्णकें :

- 1) 1420फ- SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ- SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ- कार्पोरेशन बैंक बेहट से सन्दीप कुमार, विक्रम पुत्र बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भागा० बंधक करके 800000/- लोन लिया है ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० सं० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 किता श्रे० 0.892हे० मा० 23.70र० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० सं० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 किता श्रे० 1.487हे० मा० 34.35र० के बकदर भाग में से यानि दोनों खतों में से 0.3965हे० से विक्रेता संदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहरानपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमानाथ नि० सहरानपुर रोड मा० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहरानपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता/विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० सं० 226 श्रे० 0.779हे०, 227 श्रे० 0.113हे० कुल 2 किता श्रे० 0.892हे० मा० 23.70र० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० सं० 228 श्रे० 0.502हे०, 229 श्रे० 0.237हे०, 230 श्रे० 0.369हे०, 231 श्रे० 0.379हे० कुल 4 किता श्रे० 1.487हे० मा० 34.35र० के बकदर भाग में से विक्रेता संदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला तह० बेहट जिला सहरानपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमानाथ नि० सहरानपुर रोड मा० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहरानपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021
- 3) 1430फ- न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आदेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० सं० 226 श्रे० 0.779हे०, ख० सं० 227 श्रे० 0.113हे० कुल दो किता श्रे० 0.8900हे० मा० 23.72 र० के बकदर भाग व खाता सं० 121 के ख० सं० 228 श्रे० 0.5020हे०, ख० सं० 229 श्रे० 0.2370हे०, ख० सं० 230 श्रे० 0.3690हे०, ख० सं० 231 श्रे० 0.3790हे० कुल चार किता श्रे० 1.4870हे० मा० 35.51र० के बकदर भाग यानि दोनों खतों में विक्रित श्रे० 0.7930हे० से विक्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमानाथ निवासी मा० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट का नाम खारिज होकर क्रेता प्रियेश मोहन गोयल पुत्र सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट वैहराडू का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक

14-09-22 अंकन 23,50,000/-रूपये के आधार पर उन्ही मौमिक अधिकारो के रूप मे अंकित होवो ह०००का० 25-5-2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:01:57 तहसील : बेहट

यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिजीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : **SUBHASH** तहसील : बेहट

सुदित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:01:57

Not Applicable For Online Prints उपयोग उद्दरण खतौनी का वेबिफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है



कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला मन्नारनपूर