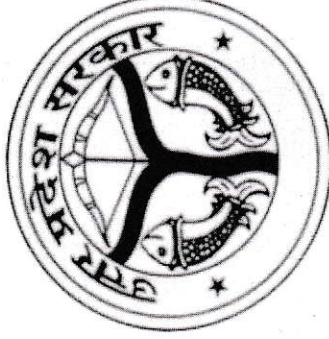


# BhuLekh



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (परान्त) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाता संख्या : 00121

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खसरा/गाटा संख्या	खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश			
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
230	1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. 2) विक्रम / बलबीर / नि. ग्रा. 3) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर दे० द्वा		५१३६०५	230(10889902300000012)	0.3690			8.50		

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.3690 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 8.50 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया					दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)					
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 15-11-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रय / SUSHIL	1.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि० सहायपुर रोड	230(10889902300000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000	नाम / पिता-पति-संरक्षक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	230(10889902300000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000					

<p>KUMAR SHARMA / 01-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202209600208856 / 24-05-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 08-02-2024 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202309600204853 / 22-08-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 20-02-2024 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 29-02-2024 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600203943 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 08-05-2025 7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 11-05-2025</p>	<p>मौ० सड़कपार संजय कालोनी कस्बा बेहट (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) निरीश मोहन गोयल / सत्यप्रकाश गोयल / नि० 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5.1) विजय अग्रवाल / भागवान दाम / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर दे० दूर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 6.1) सुनेश देवी / संजय कुमार / नि० रामपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 7.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>5.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3 सेक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट न० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेजोरिया सेक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 7.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000</p> <p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000 7.2) 0.0000 7.2) 0.0000</p>
<p>1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेदक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकला पर 0.0456हे०, 175 रकबा 0.2960हे० से 0.0560हे०, 233म रकबा 0.4200हे० से 0.0800हे०, 150 रकबा 0.4000हे० से 0.1600हे०, 173 रकबा 0.4100हे० से 0.1130हे० से 0.0376हे०, 228 रकबा 0.5020हे० से 0.1673हे०, 229 रकबा 0.2370हे० से 0.1230हे०, 218 रकबा 0.7070हे० से 0.3535हे०, 226 रकबा 0.7790हे० से 0.2643हे०, 227 रकबा 0.0282हे०, 241 रकबा 0.6760हे० से 0.1690हे०, 275 रकबा 0.4100हे० से 0.2050हे०, 237 रकबा 0.2760हे० से 0.0690हे०, 238 रकबा 0.1130हे० से 0.1020हे० से 0.0114हे०, 151म रकबा 0.2000हे०, 196म रकबा 0.3480हे० से 0.0108हे०, 198/2म रकबा 0.9940हे० से 0.2485हे०, 219 रकबा 0.8710हे० से 0.4355हे०, 214/2 रकबा नम्बर 198/2म रकबा 0.1540हे० से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/ अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्क्रामावी हो जायेगा। ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFAN AHAMAD / 02-07-2025)</p> <p>2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्यागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में पारित आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेजोरिया सेक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए०एम०एल० 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकला पर 0.3690हे० से 0.1230हे०, 228 रकबा 0.5020हे० से 0.1670हे०, 231 रकबा 0.3790हे० से 0.1260हे०, 172/2 रकबा 0.0300हे० से 0.0080हे०, 225 रकबा 0.5330हे० से 0.1330हे०, 226 रकबा 0.7790हे० से 0.1947हे०, 227 रकबा 0.1130हे० से 0.0280हे०, 224/1म रकबा 0.0770हे० से 0.0190हे०, 224/1म रकबा 0.0770हे० से 0.0190हे० से 0.0060हे०, 220 रकबा 0.9220हे० से 0.4850हे० एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी</p>			

भूमि अर्जन/अधग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आवंश शासकीय हित में स्वतः निष्पत्ती हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAH AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27-04-13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है। ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ - कार्पोरेशन बैंक बेहट से सन्दीप कुमार, विक्रम पुत्र बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भागा० बंधक करके 800000/- लोन लिया है। ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आवंशों का विवरण

- 1) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T20210960020583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० सं० 226 क्षे० 0.779 हे०, 227 क्षे० 0.113 हे० कुल 2 किता क्षे० 0.892 हे० मा० 23.70 रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० सं० 228 क्षे० 0.502 हे०, 229 क्षे० 0.237 हे०, 230 क्षे० 0.369 हे०, 231 क्षे० 0.379 हे० कुल 4 किता क्षे० 1.487 हे० मा० 34.35 रु० के बकदर भाग में से यानि दोनों खातों में से 0.3965 हे० से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला फ० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहारनपुर का नाम खारिज करके ज़ेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमानाथ नि० सहानपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहारनपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/- रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ज़ेता/विक्रेता सहखालेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T20210960020582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० सं० 226 क्षे० 0.779 हे०, 227 क्षे० 0.113 हे० कुल 2 किता क्षे० 0.892 हे० मा० 23.70 रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० सं० 228 क्षे० 0.502 हे०, 229 क्षे० 0.237 हे०, 230 क्षे० 0.369 हे०, 231 क्षे० 0.379 हे० कुल 4 किता क्षे० 1.487 हे० मा० 34.35 रु० के बकदर भाग से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला फ० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहारनपुर का नाम खारिज करके ज़ेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमानाथ नि० सहानपुर रोड मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहारनपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/- रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021
- 3) 1430फ - न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आवंश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० सं० 226 क्षे० 0.779 हे०, ख० सं० 227 क्षे० 0.113 हे० कुल दो किता क्षे० 0.890 हे० मा० 23.72 रु० के बकदर भाग व खाता सं० 121 के ख० सं० 228 क्षे० 0.502 हे०, ख० सं० 229 क्षे० 0.237 हे०, ख० सं० 230 क्षे० 0.369 हे०, ख० सं० 231 क्षे० 0.379 हे० कुल चार किता क्षे० 1.487 हे० मा० 35.51 रु० के बकदर भाग यानि दोनों खातों में विक्रित क्षे० 0.793 हे० से विक्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमानाथ निवासी मौ० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट का नाम खारिज होकर ज़ेता गिरिश मोहन गोवल पुत्र सत्यप्रकाश गायल निवासी 40 रैप्ट कैम्प वेस्ट देहरादून का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.09.22 अंकन 23,50,000/- रूपये के आधार पर उन्ही भूमिक अधिकारों के रूप में अंकित होवे। ह० र० का० 25.5.2023

**Data Digitally Signed by:**

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:03:05 तहसील : बेहट  
यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : **SUBHASH** तहसील : बेहट

मुद्रित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:03:05

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन  
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है



कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला सहारनपुर