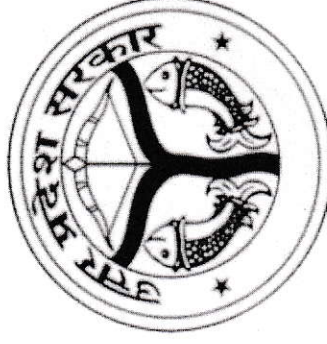


BhuLekh



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक :

कार्यालय तहसीलदार बेहट

कम्प्यूटर सेल
जिला महारनपुर

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (परगना) : बडकला(कैजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाता संख्या : 00121

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (सूतीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
172/2	1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. 2) विक्रम / बलबीर / नि. ग्रा. 3) विजय अग्रवाल / भागवान दास / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर दे० दूत		पु.360फ	172/2(1088990172100212)	0.0300			0.70
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.0300 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 0.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / सूतीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / सूतीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
							<p style="text-align: center;">कार्यालय तहसीलदार बेहट कम्प्यूटर सैल जिला महारनपुर</p>	

1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 29-02-2024	1.1) विजय अग्रवाल / भगवान दाम / 4 ओहडमसूरी रोड राजपुर देओ दर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	172/2(1088990172100212)	1.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 2.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / निवासी फ्लैट नं० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेजरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतम बुद्ध नगर 2.2) हिमांशु त्यागी / मनोज त्यागी / निवासी ए०एम०एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड 1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद	172/2(1088990172100212)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 0.0000
---	---	-------------------------	---	-------------------------	----------------------------	---

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० **T802025033919** आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमांशु त्यागी अंतर्गत धारा:- **80**, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - **2006** में पारित आदेश तिथि:- **26/05/2025** को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट नं० **101** पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेजरिया सैक्टर **78** नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमांशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए०एम०एल **102** शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-**1** इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकला पर **0** फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर **229** रकबा **0.2370**हे० में से **0.0790**हे०, **230** रकबाई **0.3690**हे० में से **0.1230**हे०, **228** रकबाई **0.5020**हे० में से **0.1670**हे०, **231** रकबाई **0.3790**हे० में से **0.1260**हे०, **172/2** रकबाई **0.0300**हे० में से **0.0080**हे०, **225** रकबाई **0.5330**हे० में से **0.1330**हे०, **226** रकबाई **0.7790**हे० में से **0.1947**हे०, **227** रकबाई **0.1130**हे० में से **0.0280**हे०, **224/1** रकबाई **0.0770**हे० में से **0.0190**हे०, **224/1** रकबाई **0.0770**हे० में से **0.0060**हे०, **220** रकबाई **0.9220**हे० में से **0.4850**हे० एवं खसरा नम्बर **221** रकबा **0.1740**हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-**2006** की धारा-**80 (1)** के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० **4.6.2025** (डिजिटल हस्ताक्षर : **GUFRAH AHAMAD / 23-02-2026**)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :


(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ - कार्पोरेशन बैंक बेहट से सदीप कुमार, विक्रम पुत्र बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भागा० बंधक करके 800000/- लोन लिया है ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० नं० 226 श्रे० 0.779 हे०, 227 श्रे० 0.113 हे० कुल 2 किता श्रे० 0.892 हे० मा० 23.70 रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० नं० 228 श्रे० 0.502 हे०, 229 श्रे० 0.237 हे०, 230 श्रे० 0.369 हे०, 231 श्रे० 0.379 हे० कुल 4 किता श्रे० 1.487 हे० मा० 34.35 रु० के बकदर भाग में से यानि दोनों खातों में से 0.3965 हे० से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर **0** फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायपुर रोड मी० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/- रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। क्रेता/विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० नं० 226 श्रे० 0.779 हे०, 227 श्रे० 0.113 हे० कुल 2 किता श्रे० 0.892 हे० मा० 23.70 रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० नं० 228 श्रे० 0.502 हे०, 229 श्रे० 0.237 हे०, 230 श्रे० 0.369 हे०, 231 श्रे० 0.379 हे० कुल 4 किता श्रे० 1.487 हे० मा० 34.35 रु० के बकदर भाग में से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला पर **0** फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायपुर रोड मी० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/- रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021
- 3) 1430फ - न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आदेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० नं० 226 श्रे० 0.779 हे०, ख० नं० 227 श्रे० 0.113 हे० कुल दो किता श्रे० 0.890 हे०

मा० 23-72 रु० के बकरा भाग व खाता मा० 121 के ख०मा० 228 शे० 0.5020हे०, ख०मा० 229 शे० 0.2370हे०, ख०मा० 230 शे० 0.3690हे०, ख०मा० 231 शे० 0.3790हे० कुल चार किते शे० 1.4870हे० मा० 35-51रु० के बकरा भाग यानि दोनों खातों में विक्रित शे० 0.7930हे० से विक्रेता राम कुमार रावदेव पुत्र प्रेमनाथ निवासी मा० सडकपार संजय कालोनी करवा बेहट का नाम खारिज होकर अ्रेता गिरीश मोहन गोयल पुत्र सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 फेस्ट कैम्प वेस्ट देहरादू का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14-09-22 अंकन 23,50,000/-रुपये के आधार पर उन्ही भौमिक अधिकारों के रूप में अंकित होंगे। ह०मा० 25-5-2023

<p>Data Digitally Signed by: दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:09:15 तहसील : बेहट यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p>	<p> मुद्रित कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट मुद्रित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:09:15 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है </p>
--	---

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सेल
जिला महारनपुर